Tura Város Polgármesterétől

Ügyszám: TPH/4960 - 3 /2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tura Város Képviselő-testülete 2020. július 02-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Turai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítására, közszolgáltatási feladatok átszervezésére, és az ezekhez kapcsolódó döntésekre

Készítette: Imró Ildikó - aljegyző

Az előterjesztés készítője az előterjesztést egyeztette : *(név, beosztás, aláírás)*

név, beosztás	aláírás
Dolányi Róbertné - jegyző	
Szendrei Ferenc - polgármester	
Fülöpné Csépányi Mariann	
Kállainé Dolányi Katalin	

Előterjesztve a **Pénzügyi Ellenőrző**
Egészségügyi és Szociális
Közművelődési, Köznevelési és Sport
Városfejlesztési és Környezetvédelmi **Bizottsághoz**

(a megfelelő aláhúzandó)

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dolányi Róbertné
jegyző

A napirendet **nyilvános ülésen lehet tárgyalni** / zárt ülésen kell tárgyalni
A döntés elfogadásához egyszerű / **minősített szavazattöbbség szükséges**

Javaslat
Turai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítására és közszolgáltatási feladatok átszervezésére, és az ezekhez kapcsolódó döntésekre

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Tura Város Önkormányzata Képviselő-testülete részben kötelező, részben önként vállalt közfeladataként az alábbi tevékenységeket látja el a Városüzemeltetési Csoporton (továbbiakban: VÜCS) keresztül: közterületek és önkormányzati közutak, közterek karbantartása, nyilvános illemhely üzemeltetése, vízkár-védekezési tevékenység, kispiac, nagybani piac és országos állat- és kirakodó vásár üzemeltetése, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek, lakóingatlanok, szolgálati lakások karbantartása, állagmegóvása.

Jelenleg ezeket a közfeladatokat az önkormányzat intézményi keretek nélkül, kormányzati COFOG-kódon látja el.

Tura Város Képviselő-testülete 37/2018.(III.28.) határozatával vállalta a 2020. évben átadásra kerülő Sportcsarnok üzemeltetését.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) szerint az önkormányzat éves költségvetési rendeletében állapítja meg a közfeladat ellátásának pénzügyi gazdálkodásának feltételeit és nyújtja az ehhez szükséges előirányzatot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2020.(I.29.) határozatával elfogadta 2020.I. félévi munkatervét, amelyben a településüzemeltetési feladatok átszervezésének napirendje a 2020. áprilisi soros ülésének napirendjei közt szerepel.

II.

Jelen előterjesztéssel javasolom, hogy az Önkormányzat Városüzemeltetési Csoportja által jelenleg ellátott közfeladatokat a jövőben az általa alapított gazdasági társaság útján lássa el. Gazdasági társaság általi ellátás esetén egyszerűsödik az önkormányzat költségvetésének készítése, a pénzügyi kimutatások, valamint a könyvelés áthelyezése és annak a kettős könyvelés rendszerében való teljesítése naprakész információt biztosít, továbbá a testület által eddig gyakorolt pénzügyi kontroll áthelyezhető a társaság vezetéséhez és a felügyelő bizottságához, illetve a pénzügyi kimutatások auditálásán keresztül a könyvvizsgálatra.
A VÜCS tevékenységét a jövőben társasági formában működtetve annak gazdálkodására is pozitív hatást gyakorol. Megszűnik továbbá az Önkormányzatra vonatkozó azon korlátozás, amely szerint bevételének 10%-ig folytathat csak vállalkozási tevékenységet. Az új társaság gazdasági folyamataira, a finanszírozás, illetve az eredményesség megállapítására vonatkozóan megvizsgáltuk a VÜCS 2019. évre vonatkozó kiadási adatait, személyi és dologi kiadásait.

A gazdasági társaság létrehozása és a fenti közfeladatok átadása a kft.-nek az alábbi előnyökkel jár:
· a gazdasági társaság a tevékenysége ellátásából adódóan közszolgáltatást nyújt a tulajdonos önkormányzatnak, ezen kívül vállalkozási tevékenységet is végez,
· a gazdasági társaság jövőbeni beruházásainak a forrását elsődlegesen a vállalkozási tevékenységből származó bevételek biztosítják,

· a személyi jellegű kiadásokat, a központi irányítás és egyéb kiadásokat a tulajdonostól származó támogatás finanszírozza,
· a gazdasági társaság az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és eszközök használatáért bérleti díjat fizet, annak mértéke – figyelemmel a kapcsolt vállalkozásjellegére – piaci alapú,
· a gazdasági társaság az általános forgalmi adó tekintetében a bérbeadások továbbra is adómentesek maradnak, minden más értékesítés és szolgáltatásnyújtás adókötelesen történik.
A felsorolt tényezők figyelembevételével és a 2019. évi tényszámok felhasználásával a gazdasági társaságnak pozitív eredménye realizálódna, a társasági forma változásától függetlenül az önkormányzati pénzáram összegében változás nem történne.

Működési kiadások:

adatok Ft-ban

Megnevezés	személyi juttatás	járulékok	dologi kiadás	fő
városüzemeltetés mindösszesen	**65 131 179**	**12 434 808**	**31 957 867**	**41**
-ebből				
• Városüzemeltetés	31 453 620	5 912 296	4 845 884	10
• Piac vásár	2 754 310	509 848	13 747 624	1
• közutak hidak	-	-	5 788 018	
• parkfenntartás	-	-	4 678 690	
• köztemető	-	-	2 300328	
• vagyongazdálkodás,	-	-	486 417	
• közfoglalkoztatás	30 923 249	6 012 664	110 906	30

A működési kiadások: 109.523.854.Ft

Felhalmozási kiadások: 9.238.954.Ft

Megnevezés	felhalmozási kiadás
felhalmozási kiadások mindösszesen	**9.238.954**
ebből:	
• Városüzemeltetés	13 990
• Piac vásár	2 733 128
• parkfenntartás	97 750
• vagyongazdálkodás,	6 394 086

Az összes kiadásból a fizetendő áfa tartalom, ami kft esetében **visszaigényelhető** lesz:

összes áfa	5 356 459	599 743	5 956 202
ebből le a piac mert visszaigényelhető	2 653 838	581 058	3 234 896
piac nélküli áfa	**2 702 621**	**18 685**	**2 721 306**

Bevételek alakulása:

Megnevezés	**bevétel**	**bevétel áfa**
mindösszesen	**68.378.540**	**186.449**
ebből:		
• Piac vásár	23 724 240	186 449
• köztemető	24 000	
• vagyongazdálkodás,	15 694 275	
• közfoglalkoztatás	28 936 025	

A vagyongazdálkodásnál a bevétel 2019-ben ingatlan értékesítés miatt növekedett meg.

A bevétel után fizetendő áfa: 186.449.Ft.

A kft létrejöttéhez várható többlet költségek:

éves vezetői bér +járulék 1 fő bruttó 400eft/hó	5 544 000
alapítási költség	3 000 000
ügyvédi díj	200 000
könyvelő 100eft/hó	1 200 000
könyvvizsgáló	1 350 000
tárgyi feltételek	később kerülnek meghatározásra az ellátandó feladatoknak megfelelően a feladatellátási megállapodásban

mindösszesen	**11 294 000**

Az alapításhoz többletköltségek: 11.294.000.Ft merülnek fel, a visszaigényelhető áfa összege: 2.721.306.Ft.

III.

A II. pontban kifejtett gazdasági és ügyviteli indokokra tekintettel javaslom, hogy Tura Város Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. §-a alapján új gazdasági társaságot alapítson a fenti közfeladatok ellátására.
A gazdasági társaság alapítása 2020. szeptember 1. napjával történik, a közfeladatok ellátása a későbbiekben megkötendő közszolgáltatási szerződések alapján a gazdasági társaság megalapítását követően kezdődik.
A társaság megalapítása, cégbírósági bejegyzése és a közfeladatok ellátásának megkezdése közötti időtartam alatt a társaság ügyvezetése fel tudja állítani a társaság munkaszervezetét biztosítani tudja a tevékenység zavartalan megkezdéséhez szükséges dologi- és személyifeltételeket.
A Városüzemeltetési Csoport közszolgáltatási tevékenységét 2020. augusztus 31. napjával befejezi. Az előterjesztésben megjelölt közfeladatokat tehát 2020. szeptember 1. napjától az újonnan létrehozott gazdasági társaság latja el.
A VÜCS 2020. augusztus 31. napjáig ellátandó közfeladatai vonatkozásában történő elszámolások (szállítók, munkavállalók, stb.) lezárását követően – 2020. augusztus 31. napján –megszűnik.

IV.

Az Önkormányzat Városüzemeltetési Csoportjánál foglalkoztatott közalkalmazottakat 2020. szeptember 1. napjától az újonnan megalapított gazdasági társaság foglalkoztatja tovább. A közalkalmazottak munkajogi jogutódlására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény(továbbiakban: Kjt.) 25/A. és 25/B. §-ai vonatkoznak.
A Kjt. 25/A. § (7) bekezdése értelmében, ha a munkáltató személye ezért változik meg, mert az alapító a költségvetési szerv útján ellátott közfeladatot az alapító közvetlen, legalább többségi befolyása alatt álló gazdasági szervezet utódszervezet részére adja át közfeladat-ellátási és tovább foglalkoztatási kötelezettséggel, a törvény erejénél fogva a közalkalmazotti jogviszony megszűnik, és a megszűnését követő nappal az új munkáltatóval munkaviszony létesül.
Kjt. 25/B. § (2) bekezdése értelmében a közalkalmazott munkabére (alapbérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményének és a jogszabály, valamint kollektív szerződés alapján járó illetmény pótlékainak együttes összege, kivéve, ha valamely közalkalmazotti illetménypótlék megállapításának alapjául szolgáló körülmény a munkaszerződés megkötését követően már nem áll fenn. Az alapbérbe a közalkalmazotti illetménypótlékok beépíthetőek. A Kjt. 25/B. § (3)-(4) bekezdései szerint határozatlan közalkalmazotti jogviszony esetén az átvevő munkáltatónál határozatlan idejű jogviszonyt kell létesíteni. Teljes munkaidőben történő foglalkoztatás esetén az átvevő munkáltatónál teljes munkaidős jogviszonyt kell létesíteni. A munkaviszony tekintetében próbaidő nem köthető ki. Az átvevő munkáltatóval létesített munkaviszonyra a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) rendelkezéseit kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a közalkalmazottnak az átadó

munkáltatónál közalkalmazotti jogviszonyként elismert idejét úgy kell tekinteni, mintha az átvevő munkáltatónál töltötte volna le.

V.

Az Önkormányzat jelenlegi szerződéses partnereit a VÜCS csoportvezetője a gazdasági társaság cégbejegyzését követően tájékoztatni fogja tevékenysége 2020. augusztus 31. napjával történő megszűntetéséről.
Amennyiben az új gazdasági társaság által ellátandó tevékenységek végzéséhez szükségesek a jelenleg az önkormányzatnál fennálló szerződések, úgy a gazdasági társaság ügyvezetője háromoldalú megállapodás megkötését fogja kezdeményezni a szállítókkal, és gondoskodik a szerződésekben történő alanyváltozások okiratokon történő átvezetése érdekében. A gazdasági társaság ügyvezetője a Kft. bejegyzését követően ezen szerződéses partnereket tájékoztatja a feladatellátás változásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti javaslatokat szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

1. Tura Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tura Város Önkormányzata a közterületek és önkormányzati közutak, közterek karbantartása, nyilvános illemhely üzemeltetése, vízkár-védekezési tevékenység, kispiac, nagybani piac és országos állat- és kirakodóvásár üzemeltetése, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek, lakóingatlanok, szolgálati lakások karbantartása, állagmegóvása, közművelődési és nyilvános könyvtári közfeladatainak ellátása céljából a határozat 1. számú mellékletét képező alapító okiratban foglaltak szerint létrehozza a Turai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban:Társaság). A képviselő-testület a gazdasági társaság alapító okiratát feltétel nélkül, teljes egészében elfogadja. Tura Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a létrejövő Turai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzéki adatai az alábbiak:

- cégneve: Turai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- székhelye: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér1.
- jegyzett tőke:3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint
- ügyvezető: Nagyné Seres Terézia (sz.: [redacted], anyja neve: [redacted])
Tura, Magdolna u. 30. szám alatti lakos

- Főtevékenység: 82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

- Egyéb tevékenységi körök:
39.00'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
41.20'08 Lakó- és nem lakó épület építése
42.11'08 Út, autópálya építése
42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
43.12'08 Építési terület előkészítése
43.29'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31'08 Vakolás

43.21'08 Villanyszerelés
43.22' 08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
43.32'08 Épületasztalos-szerkezet szerelés
43.34'08 Festés, üvegezés
43.39'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
49.41'08 Közúti áruszállítás
68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása,üzemeltetése
71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai tudományos, műszakitevékenység
81.30'08 Zöldterület-kezelés
82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
93.11'08 Sportlétesítmény működtetése
93.29 '08 Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidőstevékenység
90.02'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
91.01'08 Könyvtári, levéltári tevékenység
91.02'08 Múzeumi tevékenység

2. A képviselő-testület a Társaság ügyvezetőjének 2020. szeptember 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra Nagyné Seres Terézia (sz.: [redacted]), anyja neve: [redacted]) Tura, Magdolna u. 30. szám alatti lakost választja meg.

A képviselő-testület az ügyvezető munkabérét havi bruttó 400.000,- Ft/hó összegben állapítja meg. A képviselő-testület felhatalmazza Tura Város Polgármesterét arra, hogy a Társaság képviseletében az ügyvezetővel a munkaszerződést aláírja.

3. A képviselő-testület a társaság könyvvizsgálójának 2020. szeptember 1. napjától 2025. szeptember 1. napjáig tartó határozott időtartamra a Papp Györgyné e.v. (adószáma:8337613971; székhelye:2241 Sülysáp, Erkel Ferenc u. 71.; MKVK:004775, tevékenységének megnevezése: könyvvizsgáló, könyvviteli szolgáltatást végző egyéni vállalkozó, választja meg. A képviselő-testület a könyvvizsgáló díjazását 2020. szeptember 1-jétől 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra 450.000,- Ft összegben állapítja meg.

4. A képviselő-testület a társaság felügyelőbizottsága tagjainak 2020. szeptember 1. napjától 2025. szeptember 1. napjáig tartó határozott időtartamra az alábbi személyeket választja meg:
1./ Tóth Lászlóné (sz.: anyja neve:_____) Tura, Köztársaság u. 5.szám alatti lakos;
2./ Abért Zsolt (sz.:, anyja neve:_____) Tura, Kenderföld u. 21. szám alatti lakos;
3./ Király Zsolt (sz.: anyja neve:_____) Tura, Kossuth Lajos út 26. szám alatti lakos.

A képviselő-testület a felügyelőbizottság elnöke részére évi bruttó 100.000,- Ft összegű, a felügyelő bizottság tagjai részére évi bruttó 50.000,- Ft összegű tiszteletdíjat állapít meg.

5. A képviselő-testület a Társaság alapításához szükséges 3.000.000,- Ft-os jegyzett tőkéhez szükséges pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja: alapításkor 3.000.000,- Ft-ot biztosít a városüzemeltetés szakfeladat terhére.

6. A képviselő-testület a határozat keretében felhatalmazza Tura Város Polgármesterét arra, hogy a Társaság alapításával és cégbejegyzésével kapcsolatos valamennyi okiratot Tura Város Önkormányzata nevében és képviseletében aláírja, és ezen eljárásokban azönkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: 2020. augusztus 15.
Felelős: Tura Város Polgármestere

2. Határozati javaslat:
Tura Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendeli a Városüzemeltetési Csoport közalkalmazottjainak a Turai Szolgáltató Kft.-nél történő munkajogi jogutódlását a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. és 25/B. §-ai szerint 2020. szeptember 1-jei fordulónappal.
A képviselő-testület felhatalmazza a Városüzemeltési Csoport vezetőjét és a Turai Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy az átadó, illetve átvevő munkáltatót terhelő tájékoztatásokat és a jognyilatkozatokat a munkajogi jogutódlás kapcsán megtegyék.

Határidő: 2020. szeptember 1.
Felelős: Tura város Polgármestere a VÜCS csoportvezetője és a
Turai Szolgáltató Kft. ügyvezetője útján (a határozat végrehajtását koordinálja a Jegyző)

3. Határozati javaslat:
Tura Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tura Város Önkormányzata és intézményei, valamint Turai Polgármesteri Hivatal összdolgozói létszámát 2020. szeptember 1. napjától az összesen 118 fő helyett, összesen 107 fő álláshellyel hagyja jóvá, amely nem tartalmazza a közfoglalkoztatottak létszámát. Tura Város Önkormányzata 10 fő közalkalmazottat és 1 fő Mt. hatálya alá tartozó munkavállalót ad át a gazdasági társaságnak.

Határidő: 2020.augusztus 31. (a munkajogi dokumentumok kiadására)
Felelős: Turai Polgármesteri Hivatal jegyzője

4. Határozati javaslat:
Tura Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városüzemeltetési feladat létszámkeretét 2020. szeptember 1. napjától Tura Város Önkormányzatánál 0 álláshellyel hagyja jóvá.

Határidő: 2020. szeptember 1.
Felelős: Tura Város Jegyzője

5. Határozati javaslat
Tura Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat városüzemeltetéssel kapcsolatos hatályos szerződései tekintetében a VÜCS csoportvezetője és a Kft. ügyvezetője a szerződéses partnerek részére adjon tájékoztatást a Turai Szolgáltató Kft. létrejöttéről, és szükség esetén jelezze a szerződéses jogutódlást, háromoldalú megállapodás megkötése érdekében járjon el, melynek keretében 2020. szeptember 1. napjától kezdődő hatállyal a vonatkozó szerződésekbe Tura Város Önkormányzata (Városüzemeltetés) helyébe a Turai Szolgáltató Kft. lép.

Határidő: 2020. szeptember 1.
Felelős: Tura város Polgármestere a VÜCS csoportvezetője, Kft. ügyvezetője
útján

Tura, 2020. június 25.

Szendrei Ferenc
polgármester

Turai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapító okirat tervezete

[Ismeretle1] megjegyzést írt:
Szükséges a névhasználatot engedélyező képviselő-testületi határozat száma. (az alakuló jegyzőkönyvbe bele kell írni, valamint a külön nyilatkozatba is)

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Turai Szolgálató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Turai Szolgáltató Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....

1.3. A társaság székhelye: **2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.**

A társaság székhelye
a) **egyben a központi ügyintézés helye is.**
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i): .....

2. A társaság alapítója

Név: .....

Lakcím: .....

Cégnév (név): **Tura Város Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730556**

Székhely: **2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.**

Képviseletre jogosult neve: **Szendrei Ferenc**

Lakcím: **2194 Tura, Szegfű u. 18.**

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): **Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés**
Lakó- és nem lakó épület építése
Út, autópálya építése
Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Építési terület előkészítése
Egyéb épületgépészeti szerelés
Vakolás
Villanyszerelés
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés

_____
Tura Város Önkormányzata alapító
képviseli: Szendrei Ferenc polgármester

_____
Dr. Harich Bernadett
ellenjegyző ügyvéd

Épületasztalos-szerkezet szerelés
Festés, üvegezés
Egyéb befejező építés m.n.s.
Közúti áruszállítás

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
M.n.s. egyéb szakmai tudományos, műszaki tevékenység
Zöldterület-kezelés
Összetett adminisztratív szolgáltatás
Könyvtári, levéltári tevékenység
Sportlétesítmény működtetése
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: *a)* **<u>határozatlan.</u>**
b) határozott, ...-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft,

azaz hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből,

b) 0 Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Tura Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege:3.000.000,-.Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz:3.000.000,-.Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:3.000.000,-Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

A fennmaradó összeget :XXXXXX -ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: XXXXXX értéke: XXXXXXX

Tura Város Önkormányzata alapító
képviseli: Szendrei Ferenc polgármester

Dr. Harich Bernadett
ellenjegyző ügyvéd

[Ismeretle2] megjegyzést írt: A határozatba ezt a tevékenységi kört is bele kell venni. (közművelődési és nyilvános könyvtári feladatokat fed le)

[a3R2] megjegyzést írt:

[a4R2] megjegyzést írt:

[Ismeretle5] megjegyzést írt: Legalább 3.000.000,- Ft.

[Ismeretle6] megjegyzést írt: Azonos a törzstőke összegével.

[Ismeretle7] megjegyzést írt: A határozati javaslatban készpénz szerepel a törzstőkénél, ezért ez szintén megegyezik a törzstőke összegével.

[Ismeretle8] megjegyzést írt: Az alapító eldöntheti, hogy a törzstőkéből mekkora részt és milyen módon (pénzforgalmi számlára vagy házipénztárba) bocsát a társaság rendelkezésére. Ha alapításkor nem a teljes törzstőke került befizetésre, akkor a fennmaradó rész teljesítésének az időpontját (ami az alapítástól számított maximum 2 év lehet) meg kell határozni.

Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

[Ismeretle9] megjegyzést írt:
Ezt a társaság alapítója jogosult meghatározni, a szerződésben kötelező feltüntetni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Nagyné Seres Terézia

Lakcím: 2194 Tura, Magdolna u. 30.

Cégnév (név): .....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): .....

Székhely: .....

Képviseletre jogosult neve: .....

Lakcím: .....

Az ügyvezetői megbízatás
a) határozott időre
b) határozatlan időre
szól.

[Ismeretle10] megjegyzést írt: *Meg kell határozni a képviseletre jogosult ügyvezetőt. Amennyiben jogi személy lesz az ügyvezető, akkor ki kell jelölni azt a személyt, aki a jogi képviselő ügyvezető nevében eljárhat. Ha esetleg az alapító úgy határoz, hogy több ügyvezető legyen, akkor ez a pont bővíthető, de akkor a 11.1. pontban megjelölt összes kérdésben ügyvezetőnként kell meghatározni minden itt szereplő kérdést.*

[Ismeretle11] megjegyzést írt:
Az alapító dönti el, hogy az ügyvezetői megbízás határozott vagy határozatlan időre szól.

Tura Város Önkormányzata alapító
képviseli: Szendrei Ferenc polgármester

Dr. Harich Bernadett
ellenjegyző ügyvéd

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. szeptember 1.

A megbízatás lejárta: .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére
a) sor kerülhet.
b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Nagyné Seres Terézia

Név: .....

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: .....
és
Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:
és
Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására
a) sor kerül.
b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:
Név: Tóth Lászlóné
Lakcím: 2194 Tura, Köztársaság u. 5.
A megbízatás
a) határozott időre
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. szeptember 1.

Tura Város Önkormányzata alapító
képviseli: Szendrei Ferenc polgármester

Dr. Harich Bernadett
ellenjegyző ügyvéd

[Ismeretle12] megjegyzést írt: A megbízás kezdő időpontja a társaság alapításának a napja. A megbízása lejárta időpontját csak akkor kell napra pontosan meghatározni, ha határozott időre szól

[Ismeretle13] megjegyzést írt: Meg kell határozni, hogy az ügyvezető alapításkor megbízási vagy munkaviszony keretében látja el a tisztséget. Ha ez bármikor is változik (pl. megbízási jogviszonyból munkaviszony lesz vagy fordítva) akkor az társasági szerződés módosítás igényel és be kell nyújtani ügyvéden keresztül a változásbejegyzési kérelmet valamint a többi szükséges okiratot a nyilvántartó cégbíróságnak.

[Ismeretle14] megjegyzést írt: Az a) és b) pontok közül az alapító határozza meg.

[Ismeretle15] megjegyzést írt: Ha a 12.1. a) pontot választja az alapító, még akkor sem kell most ilyen személyt meghatározni, ha nem akar.

[Ismeretle16] megjegyzést írt: Egy ügyvezető esetén a cégjegyzési és képviseleti joga önálló és általános, korlátozni nem lehet. Ha több ügyvezető lesz, akkor ott lehet önálló vagy együttes.

A megbízatás lejárta: 2025. szeptember 1.

Név: Király Zsolt
Lakcím: 2194 Tura, Kossuth Lajos út 26.
A megbízatás
a) <u>határozott időre</u>
b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. szeptember 1.
A megbízatás lejárta: 2025. szeptember 1.

Név: Abért Zsolt
Lakcím: 2194 Tura, Kenderföld u. 21.
A megbízatás
a) <u>határozott időre</u>
b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. szeptember 1.
A megbízatás lejárta: 2025. szeptember 1.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:
Név: Papp Györgyné e.v.
Lakcím: 2241 Sülysáp, Erkel Ferenc u. 71.
Kamarai nyilvántartási száma: 004775
Cégnév:
Cégjegyzékszám: .....
Székhely: .....
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
.....
Kamarai nyilvántartási száma: .....
Lakcím: .....
Helyettes könyvvizsgáló neve: .....
Lakcím: .....
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. szeptember 1.
A megbízatás lejárta: 2025. szeptember 1.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének
a) <u>a Cégközlönyben</u>

Tura Város Önkormányzata alapító
képviseli: Szendrei Ferenc polgármester

Dr. Harich Bernadett
ellenjegyző ügyvéd

b) a társaság honlapján
tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:.....

Az alapító aláírása:

Név: Tura Város Önkormányzata alapító
képviseli: Szendrei Ferenc polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
……, 2020. …….. hó …….napján

Dr. Harich Bernadett egyéni ügyvéd
3000 Hatvan, Grassalkovich utca 8. fszt. 4.
KASZ: 36061268

[Ismeretle17] megjegyzést írt: Javaslom a Cégközlönyben történő közzétételt.

[Ismeretle18] megjegyzést írt: Alapítás helye, dátuma.

[Ismeretle19] megjegyzést írt: Azonos az alapítás helyével és keltével.

Tura Város Önkormányzata alapító
képviseli: Szendrei Ferenc polgármester

Dr. Harich Bernadett
ellenjegyző ügyvéd