

Tura Város Polgármesterétől

Ügyszám: TPH/ ...⁴⁸².../2020.

ELŐTERJESZTÉS

Tura Város Képviselő-testülete 2020. július 02-i ülésére

Tárgy: Javaslát „az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című támogatott pályázat kivitelezőjére


Készítette: Bercsényiné Petényi Edina – igazgatási előadó

Az előterjesztés készítője az előterjesztést egyeztette: (név beosztás, aláírás)

Szendrei Ferenc polgármester

Előterjesztve: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsághoz
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsághoz

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:




Dolányi Róbertné
jegyző

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni / zárt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű / minősített szavazattöbbség szükséges

T. Képviselő-testület!

Javaslat „az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című támogatott pályázat kivitelezőjére

Előzmények:

A Belügyminisztérium által közzétett pályázaton A Tura, Park utca 39. szám alatti gyermekorvosi ellátás és védőnői szolgálat épületének felújítására nyert el Tura Város Önkormányzata 30.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást.

A támogatói okirat 2019. szeptember 03-án aláírásra került. A Polgármesteri Hivatal beszerzési szabályzata szerint 3 ajánlattevőt kell megkeresni a Kivitelező kiválasztására.

Az ajánlatkéréseket 2020. június 12-én küldtük ki ajánlattevők részére. Az előírt, 2020. június 17-én 12 óras határidőre mindhárom ajánlattevőtől érvényes ajánlat érkezett, melyek az alábbi kivitelezési költséget tartalmazzák:

- Turai L&L Kft. (2194 Tura, Vörösmarty M. utca 51.): 31.484.002 Ft + ÁFA= 39.984.683 Ft.
- Galga Bau Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2194 Tura, Kossuth L. út 143.) : 32.564.480 Ft + ÁFA = 41.356.889 Ft.
- Gold Hand Bau Építőipari Kft.(2111 Szada, Csapás utca 17.) : 33.628.332 + ÁFA =42.707.982 Ft.

1. Határozati javaslat:

...../2020. (.....)

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című sikeres pályázatában foglaltak kivitelezésére Turai L&L Kft. nettó 31.484.002.- Ft + ÁFA = bruttó 39.984.683.- Ft összegű kivitelezési ajánlatát fogadja el, mely a három ajánlat közül a legalacsonyabb összegű.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Tura, 2020. június 22.

Szendrei Ferenc
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről: **Tura Város Önkormányzata**
címe: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.
tel: 06-28-581-020
fax: 06-28-581-027
adószáma: 15730552-2-13
számlaszáma: 12001008-00379356-00100008
képviseli: Szendrei Ferenc polgármester
mint Megrendelő

Turai L&L Szakipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2194 Tura Vörösmarty Mihály utca 51.
Adószám: 12243622-2-13
Cégjegyzéksz./Vállalkozói ig.sz.: 13-09-074910
Képviseli: Lajtos Attila

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (a továbbiakban Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

Jelen szerződés Megrendelő székhelyén, a Megrendelő által indított „*az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása*” elnevezésű beszerzési eljárás lezárását követően és alapján jött létre.

2. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés I. sz. mellékletét képező Műszaki dokumentációban, valamint a Beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és beszerzési dokumentumaiban felsorolt munkák, feladatok előírás szerinti megvalósítását – a szükséges anyagok, eszközök beszerzését, helyszínrre szállítását és beépítését a beszerzési eljárás műszaki leírásában foglaltak szerint, a jelen szerződés feltételeivel.

A beszerzési dokumentumokban rögzített értékelési részszempontok alapján Vállalkozó ajánlatának értékelés alá vont elemei:

Szempont	Ajánlat
Ajánlati ár	31.484.002.- Ft 8.500.681 +ÁFA=39.984.683.- Ft

3. A vállalkozó nyilatkozatai

- 3.1. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és garantálja, hogy rendelkezik a 2. pont szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges megfelelő minősítéssel, engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel, teljes tapasztalattal, valamint Magyarországon bejegyzett egyéni vállalkozás.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a feladatokat a megfelelő szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, egyéb szakmai előírásoknak, a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a feladatok teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel rendelkezik, illetve alkalmazottai, megbízottai és alvállalkozói is rendelkeznek az adott munka elvégzéséhez szükséges szaktudással. Vállalkozó szavatolja a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek

szerződésszerű teljesítését, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságát és az elvégzett munka első osztályú minőségét.

- 3.2. Vállalkozó – az ajánlata benyújtásával egyidejűleg elismeri – hogy minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek az adott munka költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek kihatásai a Szerződéses Árban benne foglaltaknak. Az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti a Vállalkozót az adott feladat teljes körű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól.
 - 3.3. Vállalkozó az ajánlata benyújtásával, egyidejűleg elfogadja, hogy ismeri és betartja az összes jogi és műszaki előírást, amelyet az adott feladat megvalósítása során követnie kell.
 - 3.4. Vállalkozó elismeri, hogy az adott megbízást megelőzően – a Szerződéses Ár elfogadása előtt–megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a Szerződéses Árat befolyásolhatja.
- 4. A szerződéses ár és a megrendelések kiadásának és elfogadásának rendje**

- 4.1. **A Szerződéses Ár: 31.484.002.- Ft+ÁFA=39.984.683.- Ft.** (Vállalkozó ajánlata szerint). A Szerződéses Ár végleges, a befejezési határidőkre prognosztizált átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.
- 4.2. A jelen szerződés annak aláírásával, az aláírás napján lép hatályba. Megrendelő legkésőbb a jelen szerződés aláírásának napját követő tizenöt napon belül átadja a munkaterületet Vállalkozó részére, aki a munkát haladéktalanul köteles megkezdeni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig a munkaterületet érintő kárveszély-viselési kötelezettség Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles minden elvárható intézkedést megtenni a munkaterületen az esetleges károk megelőzése, elhárítása, kár esetében pedig a károk csökkentése érdekében.
- 4.3. Megrendelő szerződésszerű részteljesítést követően teljesítésigazolást állít ki, amelynek alapján a ténylegesen elvégzett munkálatok ellenértékéről Vállalkozó részszámlát nyújthat be.
- 4.4. A Megrendelő előleget fizet az alábbiak szerint:

Megrendelő - az általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben a Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

A Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg a szerződés aláírását követően igényelhető úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával, előlegszámla ellenében kerül kifizetésre.

- 4.5. Vállalkozó a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, a kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, legfeljebb 2 darab részszámlát, valamint 1 db végző számlát jogosult benyújtani, az alábbiak szerint:

A részszámla és a végző számla benyújtása:

Részszámla benyújtása:

- I. részszámla: a teljesítés 30 %-os készülségénél a kivitelezési díj nettó összegének 30 %-a értékben.
- II. részszámla: a teljesítés 60 %-os készülségénél a kivitelezési díj nettó összegének 30 %-a értékben.

- A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

Végyszámla benyújtása:

- a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően kerülhet sor. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A végyszámlát az előlegszámlával csökkentett mértékben kell kiállítani.

A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni az alábbiakat:

- a vállalkozási szerződés számát
- projekt tárgyát: „*az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása*”
- bankja nevét, bankszámlaszámot, adószámot,
- Megrendelő nevét, címét, adószámát
- a „részszámla” vagy „végyszámla” megnevezést.

A szerződés tárgya szerinti építési beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában NEM építési hatósági engedély-köteles, ezért egyenes adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat a Megrendelő részére ÁFA-val kell kiállítani.

- 4.6 Megrendelő a számlát akkor fogadja be, ha Vállalkozó számlája megfelel a jogszabályban előírt alaki és tartalmi követelményeknek.

A számlázás rendje:

Amikor Vállalkozó elérte a 4.5 pontnak megfelelő teljesítést ezt írásban jelzi Megrendelő és Műszaki Ellenőr felé egyben megküldi a számla részletezött tételesen és göngyölítve kimutatva az adott teljesítést. A kimutatást Műszaki Ellenőr 5 munkanapon belül leellenőrzi és javaslatot tesz Megrendelőnek annak elfogadására vagy elutasítására. Amennyiben elfogadásra kerül a teljesítés, úgy Megrendelő aláírja a Vállalkozó által előkészített Teljesítésigazolást. Ennek birtokában Vállalkozó kiállíthatja számláját. A Teljesítésigazolásnak göngyölítve tartalmaznia kell az adott és az előző teljesítéseket is.

Vállalkozó, a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A Szerződéses Árat - Vállalkozó Megrendelő felé – a részszámlákban, illetve az elvégzett feladatok, műszaki átadás-átvétele hiány és hibamentes lezárását követően benyújtható végyszámlában érvényesíti. Előleg igénybe vétele esetén a végyszámla kifizetésének további feltétele – a 4.5. pontban rögzítettek mellett – hogy Vállalkozó az igényelt előleggel Megrendelő felé elszámoljon. A végyszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv lezárását követően, Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolás alapján nyújtható be. Megrendelő – a szabályos teljesítés-igazolással ellátott számla esetén – átutalás útján, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében foglaltak, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet alapján egyenlíti ki a Vállalkozó számláját. Amennyiben ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a kifizetések a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B § -ának megfelelően történnek a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően. A megkötendő szerződés pénzügyi fedezetét a BMÖFT/5-7/2019. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően részben pályázati, részben pedig saját forrás biztosítja.

5.2. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény figyelembevételével teljesít kifizetéseket, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint.

5.3. Megrendelő fizetési késedelme esetében a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése irányadó. A késedelmi kamat a fizetés esedékességét követő naptól jár. A behajtási költségátalány alkalmazására jelen szerződés hatálya alatt mindkét fél jogosult a Ptk. 6:59. § (2) bekezdés alapján.

6. Káresetek

Káreset bekövetkezésekor minden esetben 24 órán belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozóknak és a Vállalkozónak is. A jegyzőkönyvet mindkét fél részéről jognyilatkozat tételére jogosult személynek kell aláírnia. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a Munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül (munkaszüneti napok nem számolhatók) Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

7. Vállalkozó kötelezettségei

7.1. Vállalkozó – a szerződés aláírását követően, Megrendelő képviselőjével egyeztetve – a munkálatokat azonnal megkezdi, adott esetben vonatkozik ez a hétvégi, a munkaszüneti és ünnepnapokra is.

7.2. Vállalkozó a munkavégzés során azzal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat betartja. Vállalkozó a munkaterületekről és a csatlakozó idegen területekről, a kivitelezéssel összefüggésben keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a terület megtisztítását Megrendelő, a Vállalkozó költségére elvégezteti.

7.3. Vállalkozó a feladatok megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelő megbízottját. Ezen értesítési kötelezettségének elmulasztásából Megrendelőt ért kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. A megvalósítás közben felmerülő vitákat (műszaki, értelmezési stb.) Felek menet közben, vagy átadás után, elsősorban megegyezéssel rendezik. A viták lezárásának hiánya nem késleltetheti a megvalósítást, nem adhat alapot a befejezési határidő módosítására.

Vállalkozó a munka során Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályba vagy hatósági határozat tartalmával ellentétes, illetve a mások személyét vagy vagyont veszélyeztető szolgáltatást nem végezhet. Amennyiben Megrendelő a feladatok teljesítésével kapcsolatban szakszerűtlen, jogszabályba ütköző utasítást ad, úgy Vállalkozó köteles erre, valamint az ilyen utasítás végrehajtásával járó jogkövetkezményekre Megrendelő figyelmét felhívni. A felhívás elmaradásából eredő károkért Vállalkozó felel. Ilyen utasítást Vállalkozó nem hajthat végre Megrendelő figyelmeztetést követő, ismételt, nyomtatékos felszólítása esetén sem.

7.4. Vállalkozó tevékenységével összefüggő és a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön kártérítést.

7.5. Vállalkozó a későbbiekben részletezett kötbérfizetési kötelezettségen túlmenően köteles a késedelmes kezdésével okozott károkat megtéríteni.

7.6. A megrendelés teljesítésével kapcsolatos összes feladat Vállalkozó kötelezettsége és költsége.

7.7. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles a munkaterület baleset-, tűz- és vagyonvédelmét biztosítani.

- 7.8. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási nehézségeiből eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalási összeget.
- 7.9. Vállalkozó a kivitelezési munkákból eredően, Megrendelővel szemben harmadik személy által támasztott követelések esetén tanúskodik, illetve együttműködik Megrendelővel.
- 7.10. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével eljárni.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felel.

- 7.11. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni.

Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során, és azt követően is köteles Megrendelő jó hírét megőrizni, továbbá a vállalkozás teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a jelen szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatja.

8. Megrendelő kötelezettségei

A munkaterület használatát - Vállalkozó részére –átadás-átvételi eljárás keretében biztosítja.

Megrendelő köteles Vállalkozónak a szerződés szerinti feladatok szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló adatot, információt, felvilágosítást, utasítást díj- és költségmentesen megadni, olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse Vállalkozó által a szerződésben vállaltak határidőben való maradéktalan teljesítését.

9. Átadás-átvételi eljárások

- 9.1. Munkaterület és teljesítés átadás-átvétele: az átadás-átvételi eljárást Megrendelő, illetve Vállalkozó képviselője bonyolítja le a Műszaki Ellenőr közreműködésével.

- 9.2. Műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása

9.2.1. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

9.2.2. Az átadás-átvétel megkezdése csak lényeges, rendeltetésszerű használatot gátló hiányosságok esetén tagadható meg.

9.2.3. A Műszaki átadás-átvételi eljárás menete:

A műszaki átadás-átvétel időpontját Műszaki Ellenőr tűzi ki Vállalkozó készre jelentésének kézhez vétele utáni 15 napon belüli időpontra és egyben meghívja az eljárásban érdekelt feleket (Megrendelő, hatóságok stb.)

Az eljárás bejárással kezdődik melyen meg kell állapítani, hogy van-e olyan hiányosság, vagy hiba, ami a rendeltetésszerű használhatóságot akadályozza. Ha van, akkor az eljárást meg kell hiúsítani. Abban az esetben is meg kell hiúsítani az eljárást, ha olyan hiba, hiányosság van melynek kijavítására nem elég 15 nap.

Amennyiben a fenti hibák, hiányosságok nem állapíthatók meg, úgy megkezdhető az eljárás. Az eljárás során a felek rögzítik az esetleges hibákat, hiányosságokat, rögzítik továbbá ezek kijavításának a határidejét, amely nem lehet több, mint 15 nap. Az eljárás során a felek leellenőrzik az átadás-

átvételi dokumentációt és az építési naplót. Az átadás-átvételi dokumentáció részét képezik azok a dokumentumok és nyilatkozatok, amire a Megrendelőnek szüksége van az eredményes használatba vételi eljárás lezárásához. Felek az eljárásról a fentiek szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.

Az eljárás során készíteni kell a szerződött műszaki tartalom teljesüléséről, mértékéről egy tételes kimutatást.

Ha az eljárás megkezdésének napján semmilyen hiba, illetve hiányosság nincs, úgy az eljárás lezárható. Amennyiben van, úgy a jegyzőkönyvben meg kell jelölni az eljárás lezárásának várható dátumát. Amennyiben az eljárást 15 napon belül nem sikerül lezárni, úgy azt meghíúsultnak kell tekinteni, és egy új eljárást kell kezdeni.

10. Teljesítés és megvalósulási határidő

10.1. A teljesítési véghatáridő:

A munka befejezésének időpontja a szerződés megkötésétől számítva: 170 naptári nap, amely időtartamon belül a műszaki átadás-átvételi eljárásnak meg kell kezdődnie.

Vállalkozó a fentiek figyelembevétele mellett előteljesítésre jogosult.

10.2. A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, amikor Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának jegyzőkönyvét aláírta és az alapján a Teljesítésigazolási jegyzőkönyvet átadta Vállalkozónak. Ekkor Vállalkozó a szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállíthatja végszámláját.

10.3. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságokat rögzíteni és azok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megszabni.

10.4. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy: Szendrei Ferenc polgármester és a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr együttesen.

10.5. Teljesítés helye:

- 2194 Tura, Park utca 39. (Tura 2211/7 hrsz.)

11. Kötbérek

11.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja kötelezettségeinek a szerződésben vállalt teljesítési határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Késedelmes teljesítés esetén a fizetendő nettó kötbér mértéke a Szerződéses Ár 0,5 %-a naponta. Az egyes késedelmes rész vagy végteljesítés esetén számított késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a Szerződéses Ár 20%-a.

Ha a Vállalkozó késedelme bármely kötbérterhes határidő vonatkozásában a 30 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, s a kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. Megrendelő a vállalt teljesítési határidő utolsó napját követő 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghíúsulását.

11.2. Hibás teljesítési Kötbér: A munka bármely részét jogában áll Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes írásbeli indokolását a kijavítás érdekében köteles Vállalkozónak tudomására hozni. Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Hibás teljesítés esetén Megrendelő saját választása szerint hibás teljesítési kötbért is érvényesíthet. Hibás teljesítés esetén a fizetendő nettó kötbér mértéke a Szerződéses Ár 20 %. A hibás teljesítési kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető.

11.3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Vállalkozó felelős, úgy köteles a Szerződéses Ár 30 %-át meghíúsulási kötbér címén Megrendelő felhívására, az abban megjelölt határidőre Megrendelőnek megfizetni. Szerződő felek a

szerződés megkötésének tekintik különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – 30 napot meghaladó késedelem esetén – eláll a jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A megkötési kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült kötbér összege levonásra kerül.

A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. Megrendelő kötbérigényéről szóló írásbeli nyilatkozata után Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.

A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.

12. Garancia, jótállás

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával, hiba- és hiánymentesen köteles teljesíteni, amelyek együttes feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. Vállalkozó szavatolja továbbá azt, hogy mind az általa létrehozott eredmény egésze, mind a felhasznált anyagok, berendezések a kivitel szempontjából megfelelnek az érvényes magyar szabványoknak, a környezet-és tűzvédelmi munkabiztonsági szabványoknak, valamint a megrendelő elvárásainak, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják.

A szerződés megszűnését követően Vállalkozó szavatossági felelősségére a vonatkozó jogszabályok és a kötelező alkalmassági időt előíró egyéb szabályok, rendelkezések az irányadók.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles Megrendelőnek átadni a szavatossági- és jótállási jogai gyakorlásához szükséges minden információt és dokumentációt különös tekintettel a gyártó által vállalt szavatossági- és jótállási jogokhoz kapcsolódó információkra és dokumentációkra.

Vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától 36 hónap jótállási időt vállalni. A jótállási idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

Vállalkozót nem terheli jótállási kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvétel után olyan meghibásodásokért, amely szakszerűtlen és gondatlan üzemeltetés vagy rendellenes használat eredménye, illetve ha az a karbantartás elmaradásának következtében állt be, felel azonban azokért a rejtett hibákért, szakszerűtlen utasításokért, anyag, alkatrész, tartozék és rendszer meghibásodásokért, amelyek a Vállalkozóra visszavezethető hiányosságokból származott. Vállalkozót a Ptk.-ban és az egyéb jogszabályokban kötelezően megállapított jótállási és szavatossági kötelezettség a vállalt időtartamtól függetlenül terheli.

A jótállási, garanciális vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul köteles Vállalkozó saját költségén kijavítani, illetve intézkedni a hiba, szerződésben előírt határidőben történő elhárítására. Amennyiben a hiba elhárítása csere útján történik, a kicserélt elemeket, alkatrészeket, tartozékokat stb. Vállalkozó térítésmentesen Megrendelő rendelkezésére bocsátja, illetve a meghibásodott elemeket, alkatrészeket, tartozékokat a helyszínen beépíti.

Jótállási biztosíték:

Vállalkozó a teljesítés időpontjában (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) jótállási biztosítékot köteles nyújtani a jótállási időszakra, okirati formában nyújtott biztosítékok esetében a jótállási időszak + 30 naptári napra érvényesen. A jótállási biztosíték összege a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megbízó számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt

garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Vállalkozó a biztosítékok tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítékoknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Vállalkozó általi szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.

Amennyiben a Megrendelő a jótállási biztosítékból akár teljes, akár részleges lehívást foganatosított, a Vállalkozó köteles az előző pontban meghatározott összegig jótállási biztosítékot újra feltölteni az eredeti összegre a lehívástól számított 8 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a biztosíték újra feltöltési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult – a jótállási biztosítéknak az eredeti összegre való újrafeltöltésig - a Vállalkozó részére bármilyen jogcímen járó összegből az eredeti összegre való újrafeltöltéshez szükséges összeget visszatartani.

13. Vis maior

- 13.1. Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés, vagy meghíúsulás vis maior eredménye.
- 13.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely Vállalkozó működési és ellenőrzési körén kívül eső okból, neki nem felróható módon következik be. Ilyen esetek lehetnek: pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén, korlátozások és szállítási embargó. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell állnia a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 13.3. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 13.4. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy Vállalkozóhoz erről írásos értesítést küld.

14. A szerződés megszűnése

- 14.1. Jelen szerződés megszűnik a teljesítési határidőre történő teljesítést, vagy késedelmes teljesítést követően. Szerződő felek rögzítik, hogy az a munkafolyamat, amelynek teljesítése a Szerződéses összeget meghaladja, a Szerződéses összeget meghaladó részében a Megrendelő által pénzügyileg nem teljesíthető.
- 14.2. A Megrendelő, bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül azonnali hatállyal egyoldalúan felmondhatja a Szerződést, Vállalkozónak adott írásbeli értesítés útján, ha
 - 14.2.1. Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene bármilyen, megszüntetésre irányuló eljárás indul a Céglőnyben közzétett módon, vagy ha Vállalkozó nem fizeti ki időben az eszközöket, anyagokat, a dolgozók bérét.
 - 14.2.2. Vállalkozó figyelmen kívül hagy vonatkozó jogszabályokat, alapos ok nélkül megtagadja, vagy figyelmen kívül hagyja a Megrendelő utasításait, ha a Vállalkozó a kivitelezés során bármikor elmulasztja, visszautasítja, hogy a kivitelezés időben történő befejezéséhez ítélt előrehaladási ütemhez elegendő anyagot, berendezést, szolgáltatást és munkaerőt biztosítson (kivéve, ha ez a „Vis maior” pontban megfogalmazott okok miatt történik)

- 14.2.3. Vállalkozó egyéb módon elmulasztja bármely kötelességének pontos, és a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerinti végrehajtását, és ha ezek a mulasztások folytatódnak a Megrendelőnek a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15 (tizenöt) munkanapon keresztül (különösen, de nem kizárólagosan: méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését, a szerződés teljesítését méltányolható ok nélkül felfüggeszti, kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget).
- 14.2.4. Vállalkozó késedelme bármely kötbérterhes rész- vagy végteljesítési határidő vonatkozásában a 30 naptári napot meghaladja.
- 14.3. Vállalkozó bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül azonnali hatállyal egyoldalúan felmondhatja a szerződést, Megrendelőnek adott írásbeli értesítés útján, ha
- 14.3.1. Megrendelő alapos és méltányolható ok nélkül a Munkaterület használatában folyamatosan, megszakítás nélkül 8 munkanapot meghaladó mértékben akadályozza Vállalkozó teljesítését.
- 14.3.2. Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget 15 munkanapon belül együttműködési kötelezettségének oly módon, hogy válasz nélkül hagyja Vállalkozó írásbeli kezdeményezéseit.
- 14.4. A szerződés felmondása esetén
- 14.4.1. A Megrendelő jogosult a munkaterületet Vállalkozótól visszavenni, Vállalkozó azt köteles visszaadni. Az adott feladat befejezése érdekében Megrendelő jogosult Vállalkozó tulajdonában lévő és a munkaterületen fellelhető összes anyagot felhasználni.
- 14.4.2. Megrendelő jogosult az elkezdett munkákat befejezni, ideértve azt, hogy megbízhat más vállalkozót, vagy vállalkozókat, vagy Megrendelő maga gondoskodhat a munkaerőről és anyagról, és maga valósíthatja meg a folyó munkák bármely részét.
- 14.5. A szerződés felmondása nem korlátozza Megrendelőnek Vállalkozóval szembeni törvény, rendelet, vagy egyéb szerinti, bármilyen kártérítésre vonatkozó jogát, ideértve Vállalkozó által végzett munkákból származó kártalanítást is.

15. Nyilatkozatok, képviselők, közreműködők megnevezése

- 15.1. A felek a szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt írásban kötelesek egymással közölni, vagy egyéb, bizonyítható módon.

Szerződő felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton (e-mail-en) és a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind az elektronikus levél, mind a levél, mind a fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére a küldeményt megküldte. Szerződő felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (pl. teljesítési igazolás, nyilatkozatok, számla stb.) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

- 15.2. A felek kijelölt kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Szendrei Ferenc polgármester

Müller Gabriella önkormányzati főmérnök

Levélcím: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.

Tel.: 06-28-581-020

e-mail: info@tura.hu

Vállalkozó részéről: Lajtos János

A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a jelen pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.

- 15.3. Megrendelő a munkaterület átadásának időpontjáig köteles megnevezni azokat a személyeket, akik őt a munkálatok megvalósítása során teljes hatáskörben képviselik, írásbeli meghatalmazás alapján - Megrendelő helyett és nevében - eljárnak, joghatállyal bíró nyilatkozat tételére jogosultak.
- 15.4. A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozik arról, hogy az általa jegyzett egyéni vállalkozás a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője hozzájárul továbbá ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 55. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Megrendelő kezelje.

16. Szerződésszegésből eredő igények érvényesítése

16.1. Felek jelen szerződésből eredő kötelezettségeik nem teljesítés, hibás- vagy késedelmes teljesítés eseteiben, a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó szabályai, illetve a szerződés rendelkezései szerint felelnek. A szerződésszegésért való felelősségre, valamint a kártérítés mértékére a Ptk. szabályai az irányadó.

16.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő részéről a szerződésszegésen alapuló igény érvényesítése kötelező, mivel a szerződésben kikötött ellenszolgáltatás teljesítése állami költségvetésből történik.

17. Biztosítás

17.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés alapján teljesítésre kerülő, kivitelezési tevékenység hibáiból, hiányosságaiból származtatható károk ellentételezésére kivitelezői építési-szerelési felelősségbiztosítással (CAR) Mértéke: a harmadik félnek okozott károkra vonatkozóan legalább 10 000 000,- HUF/év és legalább 10 000 000,- HUF/káresemény összeg.

A biztosítás kiterjed a jelen szerződés megkötésétől a teljes jótállási időszakra vonatkozóan mindazon biztosítási eseményekre, amelyek lefedik a vállalt, teljes feladatok végrehajtását, illetve a szolgáltatás teljesítése során felmerülő kockázatot. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére átadta.

17.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítást a fentiekben meghatározott módon a szerződésben rögzített jótállási időtartama alatt folyamatosan fenntartja. Vállalkozó vállalja, hogy ezen biztosítás alapján – mely kiterjed az általa a Megrendelő részére a jelen szerződés alapján végzett minden tevékenység kockázatára – káresemény bekövetkezte esetén Megrendelőnek, avagy harmadik személynek megfelelő kártérítést képes biztosítani. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen felelősségbiztosítás alapján kifizethető kártérítési összeg fedezetet nyújt arra, hogy annak felhasználásával a biztosítási esemény alá eső eszközök, berendezések és szolgáltatások a szerződésnek megfelelően kerüljenek teljesítésre, a Megrendelőnek bármilyen jogcímen történő többletköltség felszámítása nélkül.

17.3. Továbbá Vállalkozó vállalja, hogy a biztosítási esemény miatt kézhez kapott biztosítási összeget az ingóságok és az ezzel kapcsolatos károk helyreállítására fordítja a biztosítási összeg kézhez vételét követő 90 napon belül.

17.4. Megrendelő jogosult a felelősségbiztosítás fennállásának igazolására a Vállalkozót írásban felhívni. Amennyiben Vállalkozó hitelt érdemlően nem bizonyítja a biztosítás fennállását, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosulttá válik a szerződés azonnali hatályú felmondására, és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítésére.

18. Egyéb megállapodások

18.1. A szerződés teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

- 18.2. Vállalkozó, Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás és a szerződés teljesítése folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 18.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kötelezett a szerződés, ill. annak teljesítésével kapcsolatos információk nyilvánosság számára hozzáférhetővé tételére, a vonatkozó szabályok szerint.
- 18.4. Vállalkozó alkalmazottai és megbízottjai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.
- 18.5. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, mellékleteivel, az aláírás napján lép hatályba.
- 18.6. Jelen szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni.
- 18.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 18.8 Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. Vállalkozó köteles olyan alvállalkozói szerződést kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek. Vállalkozó alvállalkozója Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthat.
- 18.9 A szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 18.10 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
- I. sz. melléklet - Beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja
II. sz. melléklet - Ajánlattevő ajánlata

Tura,

Aláírás:

Aláírás:

.....
Képviselő neve:
Szendrei Ferenc
polgármester
Megrendelő képviseletében

.....
Képviselő neve:
Lajtos János
Vállalkozó képviseletében

P.H.

P.H.