

**Tura Város Polgármesterétől**

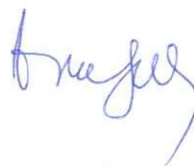
Ügyszám: TPH/3808/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

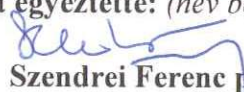
*Tura Város Képviselő-testülete 2020. augusztus 26-i ülésére*

**Tárgy:** Javaslát együttműködési megállapodás megkötésére

**Készítette:** Müller Gabriella önkormányzati főmérnök




**Az előterjesztés készítője az előterjesztést egyeztetve:** (név beosztás, aláírás)

  
**Szendrei Ferenc polgármester**

**Előterjesztve:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsághoz  
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsághoz

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

  
Dolányi Róbertné  
jegyző

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni / zárt ülésen kell tárgyalni**

**A döntés elfogadásához egyszerű / minősített szavazattöbbség szükséges**

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére**

### **Előzmények:**

A Tura közigazgatási területén működő geotermikus erőműből jelenleg a felhasznált melegvíz közbelső hasznosítás nélkül kerül visszasajtolásra. Ezen termásvíz másodlagos hasznosításának egyik jelentős módja egy geotermikus fűtési rendszert megvalósító fűtőközpont kialakítása, mellyel városi, de akár térségi szinten is megvalósítható egy környezetbarát, a földgáznál olcsóbb távfűtési szolgáltatás. Ennek megvalósítása érdekében javasolom a csatolt együttműködési megállapodás megkötését.

### **Határozati javaslat:**

Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Dunakanyar-Ipoly-Galga mente Területfejlesztési Zrt. , a TURAWELL Kft. és Tura Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodást jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.**

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc  
polgármester

# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

## PREAMBULUM

Tura város és térségének hűtő-fűtő energiaellátását érintő lakossági, önkormányzati intézményi, és közszolgáltató létesítményi, mezőgazdasági, ipari-, kereskedelmi-, turisztikai-, vendéglátóipari-, sport és szabadidős-, kulturális-, és egyéb vállalkozásokhoz kapcsolódó létesítményi szolgáltatások létrehozása tárgyában

### Létrejött:

1. **Dunakanyar-Ipoly-Galga mente Területfejlesztési Zrt.** (2194 Tura, Bartók Béla tér 3., Cégjegyzékszám: 13-10-041973, Adószám: 27073889-2-13), képviseli: Főrizs Zoltán elnök-vezérigazgató
2. **Tura Város Önkormányzata** (2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.), képviseli: Szendrei Ferenc polgármester
3. **TURAWELL Kft.** (1056 Budapest, Március 15. tér 1., Cégjegyzékszám: 01-09-901099, Adószám: 14374135-2-41), képviseli: Zhou Ming ügyvezető

(együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

Tura város Önkormányzatának Képviselő-testülete 134/2019. (IX..25.) számú határozatában felkérte Cai Bin Úrhölgyet Tura Város gazdasági, kulturális, oktatási, turisztikai és tudományos fejlődését szolgáló kínai-magyar kapcsolatok kialakítására, ápolására, Tura Város Önkormányzatával együttműködve helyi kínai-magyar gazdasági, turisztikai és kulturális központ létrehozásában való közreműködésre.

Az együttműködés kiemelt elemét képezi Tura városban nemzetközi szinten példaértékű geotermikus hűtő- és fűtő energiaközpont létrehozása a geotermikus elektromos energiatermelésből származó hőenergia, illetve Tura város geotermikus adottságainak felhasználásával, valamint az energiaszolgáltatáshoz kapcsolódó távfűtési és távhűtési vezetékhalózat városi és térségi kiépítése.

Jelen együttműködési megállapodásban szereplő Geotermikus távfűtési és távhűtési szolgáltatások létrehozásában együttműködő partnerek:

### Preambulum:

A Felek kinyilvánítják szándékukat, Tura városát és térségét ellátó, -nemzetközi viszonylatban példaértékű -geotermikus távfűtő-, és távhűtő szolgáltatás együttműködés keretében történő

létrehozására. A Felek kiemelt célja olyan geothermikus szolgáltatási infrastruktúra létrehozása, valamint üzemeltetése, amely magyar, európai és nemzetközi viszonylatban mintaeértékű kezdeményezése a zöldenergia hosszútávon fenntartható, ökológikus elveknek megfelelő

a./ elektromos áramtermelésre,

b./ a települések épített környezetének fűtő-, és hűtő energiaellátására történő felhasználására.

A Felek kijelentik, hogy a Preambulumban megfogalmazott célkitűzések megvalósítása érdekében a jövőben összehangolják fejlesztési tevékenységeiket, és a turai távfűtési és távhűtési szolgáltatások létrehozása illetve a Célok elérése érdekében együttműködnek a szükséges gazdasági, pénzügyi, műszaki, jogi feltételek összehangolásában azok kialakításában.

A Felek az Előzményekben és a Preambulumban megfogalmazott célok, (továbbiakban: Célok) elérése érdekében az alábbi tevékenységeket tervezik kifejteni:

1. A **Dunakanyar-Ipoly-Galga mente Területfejlesztési Zrt.** geothermikus fűtő-, és hűtő energiaellátó minta központot, ehhez kapcsolódó távfűtési és távhűtési közmű infrastruktúrákat, valamint városi és térségi lakossági, közületi, ipari és mezőgazdasági energiaszolgáltatást valósít meg.
2. **Tura Város Önkormányzata** településfejlesztési, településtervezési és szabályozási eszközökkel támogatja a Preambulumban megfogalmazott célkitűzések megvalósítását, hozzájárul a közterületek és önkormányzati tulajdonban lévő területek hatósági jóváhagyással ellátott engedélyezési és kiviteli tervdokumentációkban szereplő közműfejlesztés célú használatához, valamint külön szolgáltatási előszerződések, szolgáltatási szerződések megkötése keretében szándékát fejezi ki az Önkormányzat fenntartása alatt álló intézmények, létesítmények geothermikus távfűtési-, és távhűtési energia szolgáltatások komplex és átfogó igénybevételére. Tura Város Önkormányzata ezen vállalások teljesítéséhez az együttműködési megállapodásban résztvevő felekkel külön településrendezési szerződést köt, melyben szabályozzák ezen vállalások költségviselését is.
3. A **TURAWELL Kft.** a jelenleg meglévő geothermikus elektromos energiatermelő létesítménye által előállított  $\approx 10$  MW-nyi hőenergiát – a kitermelő és a visszasajtoló kutak közti vezetékszakaszokon geothermikus melegvíz formában - hosszú távú szolgáltatási szerződés keretében értékesíti a Dunakanyar-Ipoly-Galga mente Területfejlesztési Zrt. számára.
4. A **Felek** a geothermikus elektromos energia termelés, valamint a geothermikus fűtő-, hűtő energia szolgáltatás tekintetében olyan új ipari-, üzemi létesítmények létrehozását irányozzák elő, amely bemutató-, minta-, és oktató-, kutató központként hozzájárulnak Tura város turisztikai attrakcióinak és vonzerejének fejlesztéséhez, valamint a Szent István Egyetem és kínai Testvéregyeteminek bevonásával európai-, és nemzetközi geothermikus energetikai kutató-fejlesztő és oktatási központ létrehozásához.

A Felek a jelen Együttműködési Megállapodás elfogadásával kinyilvánítják együttműködési és a célkitűzések elérése érdekében szolgáltatási szerződések megkötésére vonatkozó szándékaikat.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás nem alapoz meg egyik fél részéről sem szerződéskötési kötelezettséget, illetve a Célok el nem érése, vagy nem teljeskörű megvalósulása egyik fél részéről sem alapoz meg semmilyen formájú kártérítési, költségtérítési jogalapot.

Felek a saját célkitűzéseik, vállalásaik megvalósítása érdekében tett tevékenységeik finanszírozását külön településrendezési szerződésben és egyéb szerződésekben szabályozzák, rendezik.

A jelen együttműködési megállapodásban foglaltakat a Felek mint akaratukkal teljes mértékben megegyezőt fogadják el és írják alá.

Tura, 2020. augusztus

.....  
(DIG Zrt. részéről: Fórizs Zoltán elnök-vezérigazgató)

.....  
(Tura város Önkormányzata részéről: Szendrei Ferenc polgármester)

.....  
(TURAWELL Kft. részéről: Zhou Ming ügyvezető)