

Tura Város Polgármesterétől

Ügyszám: TPH/3805/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Tura Város Képviselő-testülete 2020. július 2-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Tura, 184 hrsz-ú ingatlan eladására

Készítette: Müller Gabriella önkormányzati főmérnök



Az előterjesztés készítője az előterjesztést egyeztette: *(név beosztás, aláírás)*


Szendrei Ferenc polgármester

Előterjesztve: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsághoz

Pénzügyi Ellenőrző Bizottsághoz

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:




Dolányi Róbertné
jegyző

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni / zárt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű / minősített szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Tura, 184 hrsz-ú ingatlan eladására

Előzmények:

A Tura, Vasút utcai ingatlanoknak a vasút felőli, külön helyrajzi számon nyilvántartott telekvégét korábban az ottani ingatlantulajdonosok megvásárolták. A Tura 184 hrsz-ú ingatlan, természetben a Tura, Vasút utca 183-as hrsz-ú, Vasút utca 80. szám alatti ingatlan mögött fekszik. Az ingatlan 82 m², önálló beépítésre nem alkalmas, vagyonkataszter szerinti értéke 183.000.- Ft.

Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tura, 184 hrsz-ú, kivett beépítetlen területű ingatlan megvételre felajánlja a Tura 183 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak, Kéri János és Kériné Kun Orsolya Etelka, Tura, Vasút utca 80. szám alatti lakosoknak azzal a feltétellel, hogy az adás-vétellel, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségeket vevőnek kell viselnie. Az ingatlan vételárát Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30854/2020

2020.04.06

TURA Szektor :
Belterület 184 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aloszt ter. ha
2. Kivett beépítetlen terület	0	82	0.00	

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36433/2001.03.07
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2194 TURA Petőfi Sándor tér 1
törzsszám: 15391638

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ni lap

Érvénytelen



Nem hiteles tulajtoni lap

Nem hiteles tulajtoni lap

Nem hiteles tulajtoni lap

Nem hiteles tulajtoni lap

Fertő Megyei Kormányhivatal
Gödöllő, Ady Endre utca 60. Pf. 396

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajtoni lap - Számú másolat
Mégrendelés szám:3000554377/2020
2020.06.23

TURÁ

Beltérület: 163 helyrajzi szám

2194 TURÁ Vasút utca 63.

IRRSZ

1. Az ingatlan adatai:
círcím: az ingatlan adatai
módszer: ag/kivett megnevezés/

terület: kat. t. jog. adatai
házm2: k.áll. hat. jog. adatai

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

IRRSZ

930

6. tulajdon: hányas: 1/2

bejegyző határozat, akkora: idő: 53194/2018.08.29

jogcími adatai:

jegyzék tulajdonos

név: Kéri János

sz.név: Kéri János

szül.: 1962

a.név: Gera Harczi

cím: 2194 TURÁ Vasút utca 60.

Nem hiteles tulajtoni lap

Nem hiteles tulajtoni lap

Nem hiteles tulajtoni lap

7. tulajdon: hányas: 1/2

bejegyző határozat, akkora: idő: 53194/2018.08.29

jogcími adatai:

jegyzék tulajdonos

név: Kéri János

sz.név: Kéri János

szül.: 1962

a.név: Gera Harczi

cím: 2194 TURÁ Vasút utca 60.

IRRSZ

7. bejegyző határozat, akkora: idő: 53194/2018.08.29

Vezetéknév

1122 nagyapó területre a Vb-1/2010. jogszabály szerinti határon - Turán (7032) 20 kv-os terület

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

terület: 1122

Nem hiteles tulajtoni lap

Nem hiteles tulajtoni lap

Nem hiteles tulajtoni lap

Nem hiteles tulajtoni lap

Nem hiteles tulajtoni lap

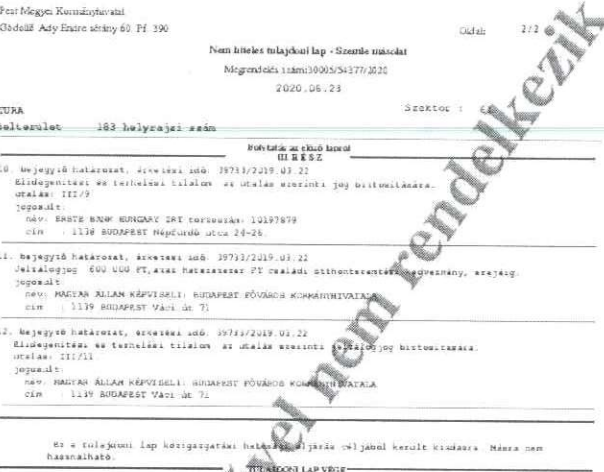
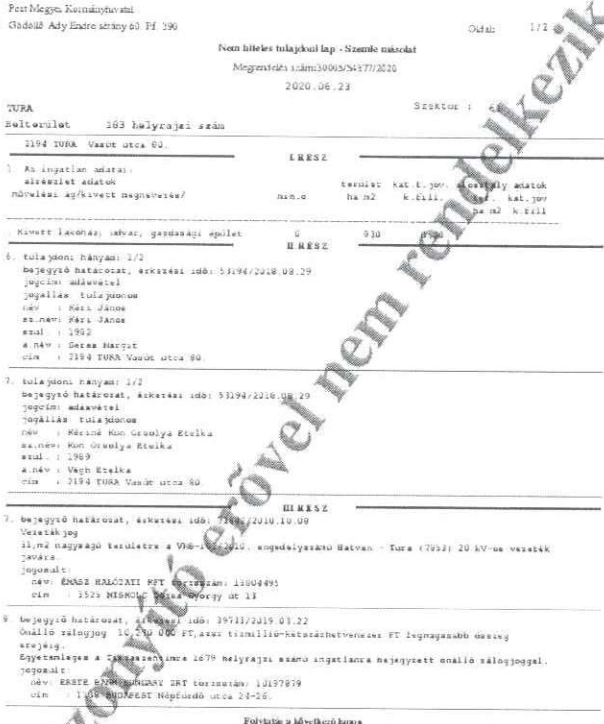
Nem hiteles tulajtoni lap

Uj keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó



TURAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.	
Érkezett:	2020 ÁPR 06.
Előszám:	TPH/10805-1/2020 (2/2020) téző.

Tárgy: Tura HRSZ184 számú földterület információ kérése!

Feladó: Kéri János <Janos.Keri@vizmuvek.hu>

Dátum: 2020.04.06. 11:49

Címzett: "info@tura.hu" <info@tura.hu>

Tisztelt Hölgységem!



A múlt heti telefonos beszélgetésünkre hivatkozva szeretnék információt kérni az telkünk végében lévő „Tura HRSZ184”-es helyrajzi számú földterület megvásárlásának lehetőségéről. A szomszédoktól tudom, hogy annak idején a tulajdonosoknak felajánlották a telkük végében lévő kb 70-80m²-es telkek megvásárlását.

Ahogy elnéztem a nem hiteles térképmásolaton amit lekértem, rajtunk kívül szinte mindenki élt ezzel a lehetőséggel korábban. Amennyiben van rá mód, kérem tájékoztassanak a terület áráról, és a „vásárlás” folyamatáról. Az országban fennálló helyzet, és a jelenleg betöltött munkaköröm egyelőre nem teszi lehetővé, hogy személyesen informálódjak az önkormányzatnál, ezért kérem megértésüket.

Várom válaszukat.

Köszönettel, Kéri János



Kéri János

Víztermelési Osztály Üzemeltetési Csoportvezető – Pesti Üzemmérnökség

Fővárosi Vízművek Zrt.

Cím: Budapest XIII., Váci út 182.

Postacím: 1397 Budapest, Pf. 512

Telefon:

Fax:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Ingatlanjelleg: MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ *Helyrajzi szám:* 184
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 82 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	0.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	70 - NINCS
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2001.03.07		183.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2002		183.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
<i>Kelt.:</i> 2020.04.21.	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>