

Tura Város Polgármesterétől

Ügyszám: TPH/4960-16 /2020.

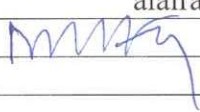
ELŐTERJESZTÉS

Tura Város Képviselő-testülete 2020. július 02-i ülésére

Tárgy: Javaslát önkormányzati lakás bérlőkijelölésére

Készítette: Imró Ildikó - aljegyző

Az előterjesztés készítője az előterjesztést egyeztetette : (név, beosztás, aláírás)

név, beosztás	aláírás
Szendrei Ferenc - polgármester	

Előterjesztve a **Pénzügyi Ellenőrző**
Egészségügyi és Szociális
Közművelődési, Köznevelési és Sport
Városfejlesztési és Környezetvédelmi

Bizottsághoz

(a megfelelő aláhúzendó)

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:


Dolányi Róbertné
jegyző

A napirendet
A döntés elfogadásához

nyilvános ülésen lehet tárgyalni / zárt ülésen kell tárgyalni
egyszerű / minősített szavazattöbbség szükséges

Javaslat

a Tura, Park út 38. szám alatti önkormányzati lakás bérlőkijelölésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Hadi Szilvia pedagógus 2020. január 10-én kérte, hogy a Park úti iskola épületében lévő szolgálati lakást részére biztosítsa az Önkormányzat, családi állapotában és anyagi helyzetében bekövetkezett negatív változásokra tekintettel, mivel szolgálati lakás hiányában szakmai feladatait nem tudja ellátni a Turai Hevesy György Általános Iskolában, mint első osztályos tanító.

Tura Város Képviselő-testülete a 15/2020.(I.29.) határozatot hozott arról, hogy mivel akkor nem volt üres bérlakása, a kérelemről érdemben tudott dönteni, amennyiben önkormányzati bérlakás válik szabaddá, úgy a Képviselő-testület a kérelmet újra tárgyalja.

A Park úti iskola épületében lévő önkormányzati lakásban a háziorvosi rendelés megszűnt, visszatelepült a felújított Tura, Petőfi Sándor tér 2. szám alatti épületbe, így az szabaddá vált, bérbe adható.

Javaslom a bérlakás bérlőjéül Hadi Szilvi pedagógust kijelölni 2020. július 1-jétől a Hevesy György Általános Iskolában fennálló pedagógusi közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára, az önkormányzat hatályos lakbérrendelete szerinti lakbérfizetési kötelezettséggel.

Tura, 2020. június 18.

Szendrei Ferenc

polgármester

Határozati javaslat:

_____/2020.() határozat

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura, Park út 38. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjéül 2020. július 1. napjától Hadi Szilvia pedagógust jelöli ki, határozott időre, a Hevesy György Általános Iskolában fennálló pedagógusi közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára, az önkormányzat hatályos lakbérrendelete szerinti lakbérfizetési kötelezettséggel.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés aláírásáról gondoskodjék és döntéséről a bérlőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Lakásbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Tura Város Önkormányzata - mint bérbeadó-** képviselőjében **Szendrei Ferenc polgármester**, másrészről Hadi Szilvia (sz.: _____, an.: _____) 2194 Tura, _____ szám alatti lakos, **-mint bérlő** - között az alulírt napon az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Tura, Park út 38. szám alatti, 80 m² alapterületű lakóház és udvar, mely két szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra, helyiségekből áll. A lakóházhoz 448 m² területű kert és udvar tartozik.
2. Bérbeadó a tulajdonát képező fenti ingatlant - bérlő kérelmére jelen szerződéssel bérbeadja részére, lakás céljára, határozott időre, a Hevesy György Általános Iskolában fennálló pedagógusi közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára.
3. Bérlő a lakás bérletét az alábbiak szerint köteles fizetni (a lakbérekről szóló 5/2007.(II.1.) számú önkormányzati rendelet alapján) :
A lakbér mértéke 190,-Ft /m² / hó, melyet a lakbérekről szóló helyi rendelet szerint 5 %-al növelni kell, mert a bérlakáshoz 150 m²- nél nagyobb területű udvar és kert tartozik.
4. A lakás havi bérleti díja az alábbi: 80 m² X 190,-Ft/m²/hó = 15.200,-Ft/hó + 5 % = 15.960,-Ft/hó azaz tizenötezer-kilencszázhatvan forint. Fentiek alapján bérlő összesen 15.960,-Ft-ot – azaz tizenötezer-kilencszázhatvan forintot - köteles havonta előre megfizetni bérbeadó részére, minden hó 5.napjáig, a rendelkezésére bocsátott postai készpénzáttutalási megbízáson (csekkszelvényen).
5. Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó a lakbér összegét Tura Város Önkormányzatának rendelete alapján módosíthatja. A lakbér változásáról bérbeadó értesíti bérlőt.
6. Bérbeadó a lakást 2020. július 1-jén bérlő részére rendeltetésszerű állapotban átadja és bérlő azt birtokba veszi. A lakbér fizetési kötelezettség 2020. július 1. napjától terheli a bérlőt.
7. A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg
8. A bérlő kötelezettsége különösen:
 - a lakás burkolatainak,ajtóinak,ablakainak és berendezéseinek karbantartása, állagának megóvása
 - a lakás tisztán tartása
 - az épületben ill. a lakásban bérlő magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapota megfelelő helyreállításról gondoskodni
9. Bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.

10. Bérlőn kívül más személy, állandó jelleggel csak a bérbeadó hozzájárulásával lakhat a lakásban.
11. Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni.
12. Bérelő a lakóház birtokbavételének napjától kezdve viseli a lakás közüzemi díj költségeit. Nevezetesen a lakás villamos áram, gáz fogyasztásáért és a vízhasználatért, szennyvízkibocsátásáért saját fogyasztása alapján teljesíti fizetési kötelezettségét a szolgáltató felé, valamint a szemétszállítás díja bérelőt terheli
13. A bérelő lakáshasználatba vételi díj fizetésére kötelezve nincs, így kiköltözése esetén nem tarthat igényt pénzbeli térítésre.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Tura, 2020. július 2.

bérbeadó képviselőként
Szendrei Ferenc polgármester

bérelő
Hadi Szilvia

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Hadi Szilvia (sz.: Székesfehérvár, 1983.11.25., an.: Rózsa Julianna, lakcím: 2194 Tura, Tabán út 27,) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy részemre a Park úti iskola épületében lévő szolgálati lakást biztosítani szíveskedjen.

Indokaim a következők: családi állapotomban és anyagi helyzetemben olyan negatív változás következett be, ami miatt a szolgálati lakás hiányában szakmai feladataimat nem tudnám ellátni a Turai Hevesy György Általános Iskolában. *kezesen*

Bízom megértésében.

Hadi Szilvia

Tisztelettel: Hadi Szilvia

Tura, 2020. 06. 10.

TURAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.	
Érke- zett:	2020 JÚN 11.
Előszám:	<i>JPH/H00-2/2020</i>

Kezesen