

Tura Város Polgármesterétől

Ügyszám: TPH/3168/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Tura Város Képviselő-testülete 2020. július 2-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Tura, 2282 hrsz-ú út (Táncsics köz) önkormányzati tulajdonba vételére

Készítette: Müller Gabriella önkormányzati főmérnök



Az előterjesztés készítője az előterjesztést egyeztette: *(név beosztás, aláírás)*

Szendrei Ferenc polgármester

Előterjesztve: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsághoz

Pénzügyi Ellenőrző Bizottsághoz

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:



Dolányi Róbertné
jegyző

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni / zárt ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű / minősített szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Tura, 2282 hrsz-ú út (Táncsics köz) önkormányzati tulajdonba vételére

Előzmények:

A Tura, 2282 hrsz-ú ingatlan,- mely természetben a Táncsics köz- tulajdonosa a Magyar Állam, vagyongazdálkodója pedig a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Ezen tulajdonviszonyokkal Tura Város Önkormányzata nem tudott pályázatot benyújtani útépítésre, és az út karbantartására sem lehetett forrásokat igényelni. Tárgyi ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint országos közút, azonban a valóságban nem lát el országos közúti funkciót. Ezért az út önkormányzati tulajdonba adására van szükség a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3) bekezdése, vagy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a szerint.

A Magyar Közút Zrt. 2020. március 3-án érkezett levelében megkereste az Önkormányzatot, hogy az út önkormányzati tulajdonba adása érdekében a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére. AZ előterjesztéshez csatolom a megkeresést.

Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Tura, 2282 hrsz-ú ingatlan hatósági átminősítéssel és az önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Az út önkormányzati tulajdonba adása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3) bekezdése, vagy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a szerint történhet. Tura Város Önkormányzata vállalja az átminősítés, az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségeit.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540
■ Web: www.kozut.hu
■ E-mail: info@kozut.hu

A la. Polgár.
A la. Kiegészítő / H.
Módszeres

Tura Város Polgármesteri Hivatal
Szendrei Ferenc
polgármester

2194 Tura,
Petőfi Sándor tér 1.

Iktatószám: KOZ- 3365-1/2020
Tárgy: **Tura 2282** hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi
rendezése tárgyában tájékoztató

Ügyintéző: dr. Babai-Szenégető Adrienn
e-mail: e-mail: babai-szenegeto.adrienn@kozut.hu
tel: 1/819-9196

Tisztelt Polgármester Úr!

TURAI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.	
Érkezett:	2020 MÁRC 03.
Előszám:	PH/3168-1/2020 Ügyintéző: <i>Mj</i>

Az országos közúti vagyon tulajdonjogi rendezése során megállapítottuk, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló **Tura 2282 hrsz-ú** ingatlan nem lát el országos közúti funkciót. Természetben a belterületi Táncsics köz területe. Ezen ingatlan önkormányzati tulajdonba adására van szükség, amelyre a **közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése** szerint, vagy az **állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36 §-a** szerint van lehetőség. A Kkt. hivatkozott szakasza szerinti átadást javasoljuk, mint gyorsabb és egyszerűbb eljárást. Ennek feltétele, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága lefolytassa az átminősítési eljárást.

A **Tura 2282** hrsz.-ú ingatlan önkormányzati vagyonkörbe kerülése érdekében kérjük, hogy szíveskedjenek **képviselőtestületi határozatot** hozni, amelyben felhatalmazzák a Polgármester Urat a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, a jogszabályi hivatkozás, illetőleg a járulékos költségek – az átminősítés díja és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeinek - viselésére történő kötelezettségvállalás is.

Amennyiben **közútkezelői hozzájárulással** rendelkeznek az illetékes megyei közútkezelő igazgatóságtól, kérjük, azt is küldjék meg részünkre. Ha nem rendelkeznek ilyen hozzájárulással, akkor mi intézkedünk a közútkezelői vélemény beszerzése iránt.

Egyebekben a szerződéskötésre vonatkozóan benyújtandó dokumentumok körét a Kktv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: MT rendelet) 23/A. és 23/B. §-ai határozzák meg.

A közgyűlési határozat meghozatalát követően egy ún. előzetes megállapodást kötünk az Önkormányzattal. A megállapodás egyeztetése történhet elektronikusan is, de a véglegesített példány aláírását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kívánja megkezdni.

Az előzetes megállapodás aláírását követően kérelmezheti majd az Önkormányzat a közlekedési hatóságnál az átminősítési eljárás lefolytatását. A megállapodás tartalmazza az Önkormányzat meghatalmazását a földhivatali és hatósági eljárásban történő eljárásra. Az átminősítő határozat véglegessé válását követően kerülhet sor a Kkt. 32. § (3) bekezdés szerinti ún. végleges megállapodás megkötésére és a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére..



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540
■ Web: www.kozut.hu
■ E-mail: info@kozut.hu


Amennyiben a közlekedési hatóság álláspontja szerint a Kkt. 32. (3) bekezdés nem alkalmazható, akkor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36 §-a szerint kell eljárni.


Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan abba a vagyonkörbe tartozik, amely a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** és a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** között folyamatban lévő rendezés alatt áll, kérjük tisztelt Polgármester Urat, az eljárás lefolytatásához szükséges lépések mielőbbi megtételére és arra, hogy a levelünkben kért dokumentumokat, a Magyar Közút NZrt. Vagyongazdálkodási Osztálya részére mielőbb szíveskedjenek megküldeni.

Az együttműködését köszönjük.

Budapest, 2020. február 20.

Üdvözlettel:


dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási
osztályvezető


Tasi Márta
vagyonyilvántartási
osztályvezető



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/S4341/2020
2020.06.23

TURA

Beltérület 2282 helyrajzi szám

2194 TURA Tancsics Mihály köz. "Felsővizsgálat alatt"

H I R E S Z

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak terület kat.t.jöv. kiegészítő adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k fill kat.jöv ha m2 k fill

Kivett országos közút 0 3147 0,000

H I R E S Z

4. tulajdoni hányadi: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 72780/2011.11.24
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
* a tulajdonosi jogokat az állami vagyon felügyeletét felelős miniszter gyakorolja, aki feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Rt. útján látja el.

5. hányadi: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43256/2017.04.13
jogcím: eredeti jogcím
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR KÖZÜT NONPROFIT ZRT.
cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13.
törzsszám: 14605749
Közúti Művelkedéséről szóló 1988. évi I. tv. 16/K. § (2) bekezdése alapján.

H I R E S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50058/2011.08.10
Közútdok használati jog
211 m2 területre.
jogosult:
név: V-PON TÁVKÖZLESI SZOLGÁLTATÓ RT.
cím: 2040 BUDAÖRS Puskás Tivadar utca 8-10.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41802/2012.03.01
Vezetékjog
550 m2 nagyságú területre - 1986-244/2011. engedélyszámú Tura 0.4 kV-os 1.sz. vezetékhálózat (20740) javára.
jogosult:
név: ENASZ HÁLÓZATI RT. törzsszám: 11804495
cím: 3525 NEMKÖLC Dózsa György út 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31772/2018.01.18
Önálló szüveges bejegyzés elutasítás - a Magyar Közút Nonprofit Zrt művelési ág változása iránti kérelme elutasítva.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/S4341/2020
2020.06.23

TURA

Beltérület 2282 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon

H I R E S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41161/2018.04.19
Önálló szüveges bejegyzés elutasítás - a Magyar Közút Nonprofit Zrt művelési ág változása iránti kérelme elutasítva.

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

toni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ídoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Bizonyíték erővel nem rendelkezik

Nem rendelkezik