I. Pályázati felhívás és részletes tájékoztató

Pályázati felhívás és részletes tájékoztató

A pályázat kiírója:
Tura Város Önkormányzata (2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.

Tura Város Önkormányzata pályázatot ír ki a **2813 hrsz.-ú, ingatlan nyilvános pályázattal** történő értékesítésére.

A pályázat hivatalos nyelve: a magyar nyelv. A pályázó a pályázat teljesítése során köteles a személyes közreműködésre.

A pályázattal értékesítendő vagyon:
Ingatlan adatai:
Cím: Tura,Lehel utca 10.
Hrsz.: 2813
Tulajdonos: TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Művelési ág: kivett
Megnevezés: lakóház, udvar, gazdasági épület
Terület: 672 m^2
Épület alapterülete: 77,4 m2.
Az ingatlant az OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. részére, 6 m^2 területre bejegyzett gázvezetéki szolgalmi jog terheli.
Az ingatlan Tura Város Önkormányzatának tudomása szerint egyebekben per-, teher-, és igénymentes.

Az ingatlan jellemzői, rövid ismertetése:

A) A földrészlet jellemzői

Tulajdoni jellege: önkormányzarti tulajdon

Fekvése: belterület, periférikus

Megközelíthetősége:

a) földes út

b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 350 m.

c) buszmegálló: 350 m,

d) vasútállomás: 2400 m

Beépített lakótelek

Az utcafront hossza: 12,2 m.

Közművesítettség foka: vezetékes víz– villany – gáz – csatorna, egyéb:
csatornabekötéssel nem rendelkezik

Kerítése: van – nincs. A kerítés anyaga: beton, vas.

B) Az építmény(ek) jellemzői

Rendeltetése (használat módja): lakás

A főépület jellemzői:

a) földszintes – tetőtér beépítéses – egyemeletes – többszintes. Készültségi foka xxx%

b) alapozása: beton,-terméskő,-zsalukő,-egyéb: xxx ; szigetelés: nincs – teljes értékű– gyenge - felvizesedett

c) falazata: tégla

d) tetőszerkezet – héjazat anyaga: fa és cserép, állapota: felújításra szorul

e) életkora: 60 év, állapota: felújításra szorul

f) alápincézettsége: részben, a pince alapterülete 12 m^2

g) a telek alapterülete: 672 m^2 az épület alapterülete: 77,4 m^2

h) az épület helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, x nappali, x előszoba, x főzőfülke, 1 konyha __x__ étkező x kamra, 1 spejz, 1 fürdőszoba+wc, x wc, x fürdőszoba 1 lakóelőtér, egyéb: folyosó

i) a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: cementlap – járólap – hajópadló

j) fűtés: egyedi gázkonvektor: 4 db)

k) közművesítettsége: vezetékes víz, – villany – gáz –*csatornabekötéssel nem rendelkezik*

l) komfortfokozata: komfort nélküli, félkomfortos, komfortos, összkomfortos.

Az átruházás folytán birtokba vehető az ingatlan egésze, amely, 8 helyiségből áll, valamint, 77,4 m^2 alapterületű.

Egyéb megjegyzések: A 672 m^2 területű telken egy 77,4 m^2 alapterületű két és félszobás, komfortos lakóház áll. Az ingatlan központtól való távolsága gyalogosan 13 perc, járművel 2 perc. Vasútállomás gyalogosan 31 perc járművel 5 perc, buszmegálló gyalogosan 5 perc. Az ingatlan övezeti besorolása: Lf-K. ingatlanra vonatkozó előírásokról, esetleges településrendezési kötelezettségekről Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tura Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 2/2012. (II.3.) rendelete rendelkezik.

Melléképület:

Rendeltetése (használat módja)	Terület e (m2)	Építési anyaga (alap- falazat-tető)
a) nyárikonyha	11,58	beton alap, téglafal, fa és cseréptető
b) tároló+pincelejárat	18,13	beton alap, téglafal, fa és cseréptető

Az ingatlan minimális ajánlati ára: 25.000.000,-Ft.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Tura Város Polgármesteri Hivatala 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.

Az ajánlatok benyújtásának módja:
Pályázati ajánlat formájában történik.
Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, legalább 1 eredeti példányban nyújtják be. A pályázatot minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással ellátva kell az ajánlatok benyújtására nyitvaálló időpontban és helyen jelen pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján beadni.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét. Az „Ajánlati vételárra, a vételár megfizetésének módjára, az ingatlan hasznosításának módjára" ; „A pályázati feltételek, szabályok elfogadásáról, a titoktartásról" ; „Az ingatlan hasznosításával kapcsolatos kötelezettségek vállalásáról" elnevezésű nyilatkozatokat az ajánlattevőnek kell kitöltenie és aláírnia. Az ajánlattevő által a fenti nyilatkozatok aláírására adott meghatalmazás semmis, - tekintettel arra, hogy sérti a pályázati kiírás szerinti, az ajánlattevő személyes közreműködési kötelezettségének elvét, az így benyújtott pályázati ajánlat érvénytelen.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a pályázati felhívásban és Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013. (III.28.) önkormányzati rendeletben, valamint az annak mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzatban foglalt feltételek elfogadására
- az általa vállalt kötelezettségekre
- a vételár összegére, megfizetésének módjára, határidejére
- az ingatlan hasznosításának módjára, időhatárok megjelölésével
- az ajánlattevő részére tulajdonjog fenntartás vállalására a teljes vételár kiegyenlítéséig
- titoktartási kötelezettség vállalására

vonatkozóan.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül az ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásakor az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja. A pályázat megnyerése esetére vételárnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg. A pályázat lezárását követően az ajánlattevő(k) bármely ajánlattevő ajánlatának irataiba betekinthet(nek).

Az ajánlatok benyújtásának határideje:
2026. november 16 napja 16,00 óra

Az ajánlati kötöttség tartalma:
A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított hatvan napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Az értékesítés feltételei:
A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését – a pályázat eredményét - a pályázati kiírásban megjelölt időpontban, annak hiányában haladéktalanul kihirdeti. A kihirdetésre az ajánlattevőket meg kell hívni. A döntésről a kihirdetést követő 5 munkanapon belül értesíteni kell valamennyi pályázót.

Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.
A szerződést a pályázat eredményének kihirdetése után a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni. A szerződést úgy kell megkötni, hogy a pályázat nyertesének ajánlati kötöttsége még fennálljon.

Az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költségeket, munkadíjat a vevő (pályázat nyertese) köteles viselni. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérő által megjelölt kikötéseket, fenntartásokat (tulajdonjog fenntartása a teljes vételár kiegyenlítéséig) belefoglaltatni az adásvételi szerződésbe.

Fizetési feltételek:
Előnyt élvez a pályázatok elbírálása során az a pályázati ajánlat, melyben a pályázó a vételár egyösszegű megfizetését vállalja.

A pályázó fizetőképességének igazolására:
Pénzintézeti igazolás, számlakivonat arról, hogy az ajánlati ár, ajánlati árrész a pályázó rendelkezésére áll. Amennyiben a pénzintézeti igazolás, számlakivonat az ajánlati árnak csak egy részét tartalmazza, úgy az ajánlatban szükséges annak bemutatása, hogy a fennmaradó ajánlati árrészt a pályázó hogyan tudja biztosítani.

Kötelezettség teljesítésének garanciarendszere:
Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, úgy a kiíró jogosult a soron következővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

A pályázattal kapcsolatos információ kérhető Tura Város Polgármesteri Hivatalában (2194 Tura, Petőfi S. tér 1.) Szendrei Ferenc polgármestertől, a 06-28-581-020 telefonszámon. A pályázattal kapcsolatos részletes tájékoztató a Turai Polgármesteri Hivatalban térítésmentesen igényelhető, a www.tura.asp.lgov.hu oldalról letölthető.

Az ajánlatok elbírálásának menete, szempontrendszere:

Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam:
legkésőbb 2026. december 10.

A pályázatok elbírálására jogosult megnevezése:
Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Az ajánlatok elbírálásának egyéb szabályait, eljárási rendjét
a mellékelten csatolt - „Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező - Versenyeztetési Szabályzat tartalmazza.

Bírálati szempontok pontos megjelölése; pontozásos értékelési rendszer:

Az értékelésnél az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása a cél.

szempont	Pontérték (max. 10 pont)
ajánlati ár	0-10 pont
vételár megfizetés határideje	0-5 pont

Az eredményhirdetés módja, helye, várható ideje:
A pályázók írásos értesítésével (postai kézbesítés útján), melynek várható ideje :
legkésőbb 2026. december 15.

Jelen pályázat Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013. (III.28.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján került kiírásra. A pályázó részére a Versenyeztetési Szabályzat a részletes tájékoztatóval együtt átadásra kerül, a pályázó a pályázati ajánlat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásakor az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja. A pályázat megnyerése esetére az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

A pályázat kiírójaként, Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon jogát fenntartja, hogy érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek minősítheti a pályázatot és egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

Az ajánlatok végső sorrendjéről a döntést a Képviselő-testület hozza meg.

A tájékoztatóhoz tartozik: Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet mellékletét képező - Versenyeztetési Szabályzat.

II. Mellékletek

Mellékletek

A pályázati felhíváshoz és a részletes tájékoztatóhoz

A 2194 Tura, Lehel utca 10.. szám alatti ingatlan értékesítésére Tura Város Önkormányzata által kiírt pályázathoz

1) Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete
2) Versenyeztetési Szabályzat.
3) Meghatalmazás (amennyiben képviselője útján jár el)
4) Nyilatkozat a pályázati feltételek, szabályok elfogadásáról, a titoktartásról
5) Nyilatkozat pályázati dokumentáció átvételéről
6) Átvevői okirat
7) Nyilatkozat ajánlati vételárra, a vételár megfizetésének módjára, vételár megfizetés határidejére, az ingatlan hasznosításának módjára
8) Nyilatkozat az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségek vállalásáról