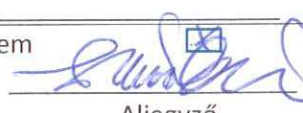
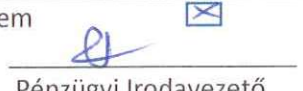
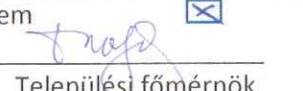
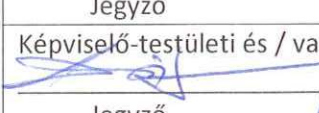


Képviselő-testületi ülés:
2026. 10 hó 28 nap
21 . napirendi pont

ELŐLAP

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Tura, 1926/10 és 1926/8 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére	
Ülés fajtája:	nyilvános ülés ☒ zárt ülés ☐	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség ☒ minősített szavazattöbbség ☐ név szerinti szavazás ☐	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Előterjesztő neve:	Szendrei Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Müller Gabriella önkormányzati főmérnök	
Tárgyalja:	Képviselő-testület: ☒ Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: ☐ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: ☒ Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság ☐ Egészségügyi-és Szociális Bizottság ☐	
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: ☒ Igen: ☐ Véleményező jogász:	
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem ☒  Aljegyző	
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem ☒  Pénzügyi Irodavezető	
Települési főmérnöki láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem ☒  Települési főmérnök	
A határozat végrehajtásáért felelős személy:	Polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése:	azonnal	
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: ☐ Jegyző Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: ☒  Jegyző	

Javaslat
a Tura, 1926/10 és 1926/8 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület !

Tóth Sándor és Tóth Sándorné, 2194 Tura, Kossuth Lajos út 56. szám alatti lakosok kérelmére és költségviselésében elkészült a Tura, 1926/2, 1926/2/A és 1926/4 hrsz-ú ingatlanok megosztása és a telekalakítási engedély is kiadásra került.

A telekalakítás során két új önkormányzati tulajdonú telek jött létre:

- 1926/10 hrsz-on 846 m²
- 1926/8 hrsz-on 1315 m² nagysággal

A két ingatlan önkormányzati tulajdonban van és forgalomképes.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanok értékesítéséhez szükséges értékbecslés megrendelését.

Határozati javaslat:

_____/2026. határozat

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura, 1926/10 és 1926/8 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséhez értékbecslés megrendelésére felkéri a polgármestert.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tura, 2026. október 20.



Szendrei Ferenc
polgármester

GEOMÉTER KFT.

2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 13/A. II/35.

Munka száma: 21/2026

TURA
Gödöllő
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/581/2026

jav. 2026.06.12. Cmel

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1926/2 és 1926/4 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

A záradék az újzáradékolás számú
számított egy évig hatályos.840164-9/2026
E: 2026-5
Gödöllő: 2026 AUG 12.

záradékoló

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták (1926/9) hrsz		
Psz.	Y	X
1	691039	250901
Címkoordináták 1926/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	691001	250895
Címkoordináták 1926/10 hrsz		
Psz.	Y	X
1	691076	250930
Címkoordináták 1926/11 hrsz		
Psz.	Y	X
1	691081	250933
Címkoordináták 1926/11/A hrsz		
Psz.	Y	X
1	691097	250956

A záradék az újzáradékolás számú
számított egy évig hatályos.

840164-6 2026

aláírás

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jog
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1926/2		kivett, beépített terület		0.0447	-	1926/8		kivett, beépí- tetlen terület		0.1315	-	
1926/2/A		üzletház		0.0238	-	1926/9		kivett, közterület		0.0476	-	
1926/4		kivett, közpark		0.2900	-	1926/10		kivett, beépí- tetlen terület		0.0846	-	
						1926/11		kivett, beépített terület		0.0740	-	Földmérési jelek elhelyezését biztosít Jogosult: Pest Megyei Földh 1051 Budapest, Sas utca III/4. 55088/2002.09.27, 107:
						1926/11/A		üzletház		0.0238	-	
Összesen:				0.3377						0.3377		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Gödöllő, 2026. április 10.

Gödöllő, 2026. április 10.

Készítő:

Földmérő ig. száma: 11244

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 1828/2003

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék
a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2026. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Csordásné Gyebrár Katalin
Ing. rend. min. száma:
Ing. rend. min. sz.: 2422/2020.

