

2026.

Képviselő-testületi ülés:

10

hó

28

nap

20

napirendi pont

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Tura, 1926/11 hrsz-ú ingatlanban meglévő 293 m ² nagyságú önkormányzati tulajdonú terület értékesítésére		
Ülés fajtája:	nyilvános ülés zárt ülés	☒ ☐	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség minősített szavazattöbbség név szerinti szavazás	☒ ☐ ☐	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:			
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Előterjesztő neve:	Szendrei Ferenc polgármester		
Az előterjesztést készítette:	Müller Gabriella önkormányzati főmérnök		
Tárgyalja:	Képviselő-testület: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság Egészségügyi-és Szociális Bizottság	☒ ☐ ☒ ☐ ☐	
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: ☒	Igen: ☐ Véleményező jogász:	
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem		☐
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem		☐
Települési főmérnöki láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem		☒
A határozat végrehajtásáért felelős személy:	SZENDREI FERENC POLGÁRMESTER		
A végrehajtási határidő megjelölése:	azonnal		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas:		☐
	Jegyző		
	Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas:		☒
	Jegyző		

Javaslat
a Tura, 1926/11 hrsz-ú ingatlanban meglévő 293 m²
nagyságú önkormányzati tulajdonú terület értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület !

Tóth Sándor és Tóth Sándorné, 2194 Tura, Kossuth Lajos út 56. szám alatti lakosok 2025. január 7-én kérelmet nyújtott be a Tura, Vácszentlászlói út 28. szám alatti büfé épület melletti terület megvásárlására.

A Képviselő-testület 102/2025. (X.30.) számú határozatában támogatta a kérelmet azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás költségét vállalniuk kell.

A telekalakítási engedély 2026. 08.12-én véglegessé vált. A vázrajz szerint a büfé jelenlegi, telekalakítás előtti területe 447 m², helyrajzi száma 1926/2, a telekalakítás után 740 m², helyrajzi száma 1926/11 lett. Így a megvásárlásra kerülő terület 293 m².

Határozati javaslat:

_____/2026. határozat

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 6. által kiadott 840164-6/2026. számú engedéllyel engedélyezett telekalakítás során a kialakult 1926/11 hrsz-ú ingatlanhoz 293 m²-nyi önkormányzati tulajdonú területet Ft/m² áron értékesíti Tóth Sándor és Tóth Sándorné, 2194 Tura, Kossuth Lajos út 56. szám alatti lakosok részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tura, 2026. október 20.



Szendrei Ferenc
polgármester

for 2026.06.12. One!

az 1926/2 és 1926/4 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

számlított egy évig hatályos.
840164-9/2026
E: 2026-5
Gödöllő, 2026 AUG 12.

záradékoló

A feladatokat a 840184-G 26 számú
határozatban foglaltak szerint engedélyeztem.
Az engedély a hozzá tartozó vámrészlettel együtt a
határozat kiadására rendelkezésről számított egy
évig hatályos.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták (1926/9) hrsz		
Psz.	Y	X
1	691039	250901
Címkoordináták 1926/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	691001	250895
Címkoordináták 1926/10 hrsz		
Psz.	Y	X
1	691076	250930
Címkoordináták 1926/11 hrsz		
Psz.	Y	X
1	691081	250933
Címkoordináták 1926/11/A hrsz		
Psz.	Y	X
1	691097	250956

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1926/2		kivett, beépített terület		0.0447	-	1926/8		kivett, beépítetlen terület		0.1315	-	
1926/2/A		üzletház		0.0238	-	1926/9		kivett, közterület		0.0476	-	
1926/4		kivett, közpark		0.2900	-	1926/10		kivett, beépítetlen terület		0.0846	-	
						1926/11		kivett, beépített terület		0.0740	-	Földmérési jelek elhelyezését biztosító Jogosult: Pest Megyei Földhivatal 1051 Budapest, Sas utca 10. III/4. 55088/2002.09.27, 107/2002.09.27.
						1926/11/A		üzletház		0.0238	-	
Összesen:				0.3377					0.3377			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Greenland
- Both Greenland

Gödöllő, 2026. április 10.

Készítő:
Földmérő iq. száma: 11244

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 1828/2003

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos. 635705/2026

Gödöllő, 2026. 06. hó 12. nap E-5/2026

P.h.

Záradékoló: *me!*

Ing. rend. min. száma:/.....

	Megjegyzés
	14
sználati jog	
l,	
-1	

