

19. napirendi pont

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat Tura város településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálatára megkötött szerződés módosítására		
Ülés fajtája:	nyilvános ülés zárt ülés	☒ ☐	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség minősített szavazattöbbség név szerinti szavazás	☒ ☐ ☐	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:			
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Előterjesztő neve:	Szendrei Ferenc polgármester		
Az előterjesztést készítette:	Müller Gabriella önkormányzati főmérnök		
Tárgyalja:	Képviselő-testület: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság Egészségügyi-és Szociális Bizottság	☒ ☐ ☒ ☐ ☐	
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: ☒ Igen: ☐ Véleményező jogász:		
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem ☐ _____ Aljegyző		
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem ☐ _____ Pénzügyi Irodavezető		
Települési főmérnöki láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem ☒ _____ Települési főmérnök		
A határozat végrehajtásáért felelős személy:	SZENDREI FERENC POLGÁRMESTER		
A végrehajtási határidő megjelölése:	azonnal		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: ☐ _____ Jegyző		
	Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: ☒ _____ Jegyző		

Javaslat
Tura város településrendezési eszközeinek
átfogó felülvizsgálatára megkötött szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület !

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2026. (III.19.) számú határozatában az ADU Építész Iroda Kft.-t bízta meg a településrendezési eszközök felülvizsgálatának elvégzésére.

A szerződés 2026. 03.25-én megkötésre került.

A szerződésben az alábbi ütemezés szerint vállalta a tervező a teljesítést:

A tervezés ütemezése, teljesítési véghatáridőn belüli részteljesítések:

1. Megalapozó vizsgálat:
2026. június 30.
2. Fejlesztési terv (tervlapok és szöveges munkarész):
2026. szeptember 30.
3. Rendezési terv (Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv - munkaközi változat): **2026. november 30.**
4. Alátámasztó javaslat, környezeti értékeléssel és örökségvédelmi (mónomlékvédelmi) hatástanulmánnyal:
2026. november 30.
5. E FÉR-ba felfűzhető teljes véleményezői tervdokumentáció:
2027. január 15.
6. Beérkezett vélemények/egyeztető tárgyalás alapján javított teljes tervdokumentáció:
2027. március 17.
7. Záróvéleménykérésre alkalmas teljes tervdokumentáció:
2027. április 15.
8. Záróvélemény alapján jóváhagyásra előkészített teljes tervdokumentáció:
2027. május 31.

Miután az erőmű bővítésére vonatkozó tervezési folyamat idén tavasszal megrekedt és a beruházók további együttműködése megszűnt, így az új településtervezési megkezdése későbbre tolódott és a településfejlesztési koncepció átgondolását is szükségessé teszi.

Ezért a Tervező a Megbízóval közösen az egyes munkarészek elkészültére vonatkozóan módosított határidőket javasolt az alábbiak szerint:

Szerződés 4.2 A tervezés ütemezése, tervezési véghatáridőn belüli részteljesítések c. pontja módosul

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Megalapozó vizsgálat | 2026 szeptember 30 |
| 2. Fejlesztési terv | 2026 november 30 |
| 3. Rendezési terv (HÉSZ+Szabterv, munkaközi) | 2027. január 15 |
| 4. Alátámasztó javaslat környezeti értékeléssel és örökségvédelmi hatástanulmánnyal | 2027. február 15 |
| 5. E-térbe feltölthető teljes vél. dokumentáció | 2027.március 20. |
| 6. Vélemények alapján javított dokumentáció | 2027. április 30. |
| 7. Állami Főépítész záró vélemény kérésre alkalmas dokumentáció | 2027. május 15. |
| 8. Záró vélemény alapján testületi jóváhagyásra előkészített teljes tervdokumentáció | 2027.június 15. |

Tekintettel arra, hogy a hatályos jogszabályok szerinti felülvizsgálat elvégzésének határideje 2027.06.30., így nem láttam akadályát a szerződés módosításának és a módosított szerződés 2026.09.02-án aláírásra került.

Fentiek alapján a módosított szerződés utólagos jóváhagyását kérem a Képviselő-testülettől.

Határozati javaslat:

_____/2026. határozat

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálatára az ADU Építész Iroda Kft.-vel megkötött szerződésének az egyes határidőkre vonatkozó módosítását utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tura, 2026. október 20.



Szendrei Ferenc
polgármester

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÓ KÖZÖS JEGYZŐKÖNYV

Településtervezési vállalkozási szerződés módosítása

Szeptember 2-án történt tárgyaláson Tura Város Önkormányzatának polgármestere és dr Gajdos István az A.D.U. Építész Kft képviselője megállapodtak abban, hogy a 2026 március 25-én aláírt *Településtervezési vállalkozási szerződés* megállapított határidőit módosítják az alábbiak szerint.

Szerződés 4.2 A tervezés ütemezése, tervezési véghatáridőn belüli részteljesítések c. pontja módosul

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Megalapozó vizsgálat | 2026 szeptember 30 |
| 2. Fejlesztési terv | 2026 november 30 |
| 3. Rendezési terv (HÉSZ+Szabterv, munkaközi) | 2027. január 15 |
| 4. Alátámasztó javaslat környezeti értékeléssel és örökségvédelmi hatástanulmánnyal | 2027. február 15 |
| 5. E-térbe feltölthető teljes vél. dokumentáció | 2027.március 20. |
| 6. Vélemények alapján javított dokumentáció | 2027. április 30. |
| 7. Állami Főépítész záró vélemény kérésre alkalmas dokumentáció | 2027. május 15. |
| 8. Záró vélemény alapján testületi jóváhagyásra előkészített teljes tervdokumentáció | 2027.június 15. |

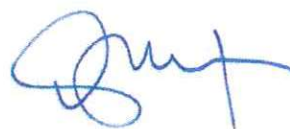
A tárgyaláson jelen vannak:

Szendrei Ferenc polgármester
Müller Gabriella műszaki főmérnök
dr Gajdos István felelős tervező
Csarkóné Kelemen Ágnes tervező

Tura, 2026. szeptember 02.



Szendrei Ferenc
polgármester



dr Gajdos István
felelős tervező