



TURA VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

H – 2194 TURA, PETŐFI SÁNDOR TÉR 1.

Telefon: (36-28) 581-022;

Fax: (36-28) 581-027

E-mail: info@tura.hu; honlap: www.tura.hu

89/-70/2026

Mf

ÖSSZEFOGLALÓ FELJEGYZÉS TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

tárgy: turai geotermikus erőmű

Szántó László a Turawell Kft. és a KS Orka Hungary Kft. képviselője 2025. november 25. napján kelt kérelemével fordult Önkormányzatunkhoz a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti és helyi építési szabályzat) módosítása ügyében, a geotermikus erőmű bővítésének érdekében, mivel új területek bevonása vált szükségessé.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációt kizárólag megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el, melynek jelentős költség vonzata is van. Ezen költséget minden esetben kérelmezőnek kell átvállalni településrendezési szerződésben rögzített feltételekkel. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92.§-a alapján a szerződés megkötése előtt kérelmezőnek telepítési tanulmánytervet is be kell benyújtania, melyről a benyújtást követő 30 napon belül dönt a képviselő-testület. Az előzetes támogató döntést követően készíthető el a településrendezési szerződés végleges tervezete, melynek melléklete lesz a telepítési tanulmányterv is. A tanulmánytervet és a szerződés tervezetét társadalmi egyeztetésre kell bocsátani.

Az A.D.U. Építész Kft. (dr. Gajdos István építésmérnök, vezető településtervező és Csarkóné Kelemen Ágnes építésmérnök vezető településtervező) a turai geotermikus erőmű bővítésére vonatkozóan az önkormányzati döntést megalapozására elkészítette a telepítési tanulmánytervet.

A tanulmányterv és a szerződés tervezete a fentiek alapján társadalmi egyeztetésre került, a város honlapján meghirdetve. A felhívásra írásbeli észrevételek is érkeztek.

Az erőmű területét kiemelt kormányberuházásnak kell tekinteni, mivel a Tura város területén megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 248/2016. (VIII. 17.) Korm. rendelet nevesíti ezt. Az összefoglaló készítésekor nincs információ ezen határozat visszavonásáról.

A törvényi feltételek alapján a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a lakossági észrevételek, vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról. A döntés alapján szükséges javítani a településrendezési szerződés tervezetét, is kizárólag ez után írható alá szerződés, és indulhat el a településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentáció készítése.

A fentebb részletezett folyamat azonban megszakadt, mivel a kérelmező cég, illetve képviselője nem jelentkezett Önkormányzatunknál, a településrendezési szerződés nem került aláírásra. Jelen pillanatban kizárólag elvi hozzájárulást adott a képviselő-testület, mely alapján a beruházás megvalósítása, építkezés nem kezdhető el.

Tura, 2026.július 16.

Marsalné Kovács Judit
városi főépítész