

ELŐLAP

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat önkormányzati bérlakás bérlőjének kérelmére	
Ülés fajtája:	nyilvános ülés ☒ zárt ülés ☐	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség ☒ minősített szavazattöbbség ☐ név szerinti szavazás ☐	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Előterjesztő neve:	Szendrei Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette:	<u>IRÓD VEZETŐ KÖZVEZŐ</u>	
Tárgyalja:	Képviselő-testület: ☒ Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: ☐ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: ☐ Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság: ☐ Egészségügyi-és Szociális Bizottság: ☐	
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: ☒ Igen: ☐ Véleményező jogász: _____	
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem ☒ <u>[Signature]</u> Aljegyző	
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem ☒ <u>[Signature]</u> Pénzügyi Irodavezető	
Települési főmérnöki láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem ☒ <u>[Signature]</u> Települési főmérnök	
A határozat végrehajtásáért felelős személy:	<u>POLGÁRMESTER</u>	
A végrehajtási határidő megjelölése:	<u>KÖRÖTES KÖZLÉSBEN</u>	
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: ☐ _____ Jegyző Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: ☒ <u>[Signature]</u> Jegyző	

Javaslat

önkormányzati bérlakás bérlőjének kérelmére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 1998. november 17-én Bende Zsolt bérlő részére a Tura, Táncsics Mihály u. 7. szám alatt, lakóház és udvar megnevezésű ingatlanát bérbeadta lakás céljára. A lakásbérleti szerződés 10. pontja szerint a szerződésen megnevezett bérlőn és a vele együtt költöző élettársán és két gyermekén kívül más személy állandó jelleggel csak a bérbeadó hozzájárulásával lakhat a lakásban.

Jelenleg a lakásban Bérlő egyik lánya lakik két kiskorú gyermekével.

Bérlő másik lánya Bende Tünde, valamint Bérlőként Bende Zsolt kérte, hogy az Önkormányzat engedélyezze, hogy a bérlakásba Bende Tünde két kiskorú gyermekével együtt visszaköltözhessen a Tura, Táncsics Mihály u. 7. szám alatti ingatlanba.

Javaslom engedélyezni a Bérlő kérelmét.

Határozati javaslat:

_____ / 2026.(_____) határozat

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bende Zsolt Bérlő kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy lánya Bende Tünde két kiskorú gyermekével együtt a Tura, Táncsics Mihály u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanba, bérlakásba visszaköltözzön.

Felelős: Polgármester (a döntés közléséért)

Határidő: azonnal

Tura, 2026. október 20.



Szendrei Ferenc
polgármester

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Kérelem!

Alulírott Bende Zsolt, mint 2194 Tura, Táncsics Mihály út 7.szám alatti önkormányzati lakás bérlője, kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy engedélyezze, hogy lányom Bende Tünde valamint két kiskorú gyermeke a fenti lakásba beköltözhessen és ott életvitelszerűen lakhasson.

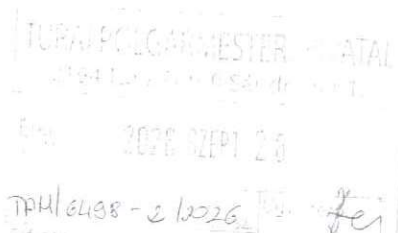
Kérem, hogy kérelmeket a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszteni szíveskedjenek.

Kelt: Tura, 2026.09.27.

Bende Zsolt

bérlő

Aláírás: 



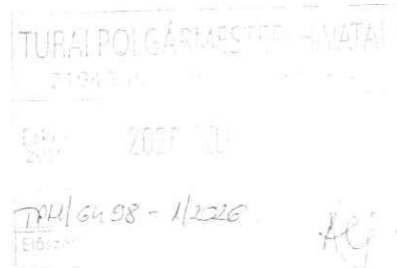


Kérem vissza költözéshez



Feladó Tünde Bende [redacted]
Címzett <info@tura.hu>
Dátum 2026-09-22 09:43

Bende Zoltán
any



Tisztelt önkormányzat!

Bende Tünde vagyok!

Ezúton szeretném kérni, hogy engedélyezzék számomra, hogy két gyermekemmel visszaköltözzek abba az önkormányzati lakásba, ahol jelenleg a szüleim élnek

Bende Zolt 2194 Tura Táncsics Mihály út 7 szám alatt.

Korábban én is ebben a lakásban laktam, ezért szeretnék ismét ott élni a gyermekeimmel.

Köszönöm szépen a segítséget!

Bende Tünde

2026.09.22.

(Bianka, EZL-ből letérve, hogy EIL
vagyis bejelentkezve a Táncsics 7-he)
X BB Af

Lakásbérleti szerződés

mely létrejött egyrészt **Tura Város Önkormányzata** – mint bérbeadó – képviseletében Szendrei Ferenc polgármester, másrészt **Bende Zsolt** Tura, Táncsics Mihály u. 7. szám alatti lakos – mint bérlő – között az alulírt napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Tura, Táncsics Mihály u. 7. szám alatti, 75 m² alapterületű lakóház és udvar, mely két szoba, konyha, két kamra, fürdő helyiségekből áll.
- 2) Bérbeadó a tulajdonát képező fenti ingatlant jelen szerződéssel bérbeadja lakás céljára bérlő részére határozatlan időre.
- 3) Bérlő a lakás bérletét az alábbiak szerint köteles fizetni (a lakbérékről szóló 5/2007. (II.1.) számú önkormányzati rendelet alapján):
A lakás komfortos, teljes alapterülete 75 m². A lakbér mértéke 166 Ft/m²/hó, amelyet 5%-kal növelni kell, mert a bérlakáshoz 150m²-nél nagyobb területű kert tartozik.
- 4) A lakás bérleti díja az alábbi: $75 \text{ m}^2 \times 166 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 12.450 \text{ Ft/hó} + 5\% = 13073 \text{ Ft/hó}$.
Fentiek alapján bérlő 13.073 Ft-ot – azaz tizenháromezer-hetvenhárom forintot - köteles havonta előre megfizetni bérbeadó részére minden hó 5. napjáig, a rendelkezésére bocsátott postai készpénzáttutalási megbízáson (csekken).
- 5) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a lakbér összegét Tura Város Önkormányzatának rendelete alapján módosíthatja. A lakbér változásáról bérbeadó értesíti bérlőt.
- 6) Bérbeadó a lakást 1998. november 17-én bérlő részére rendeltetésszerű állapotban átadta és bérlő azt birtokba vette. A lakbér fizetési kötelezettség ekkortól terheli a bérlőt.
- 7) A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.
- 8) A bérlő kötelezettsége különösen:
 - a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezésinek karbantartása, állagának megóvása,
 - a lakás tisztántartása,
 - az épületben, illetve a lakásban bérlő magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot megfelelő helyreállításáról gondoskodni.
- 9) Bérlő a lakást albérletbe nem adhatja.
- 10) A szerződésben megnevezett bérlőn, vele együttköltöző élettársán és két gyermekén kívül más személy állandó jelleggel csak a bérbeadó hozzájárulásával lakhat a lakásban.
- 11) Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni.
- 12) Bérlő a lakóház birtokbavételének napjától kezdve viseli a lakás közüzemi díjainak költségét. Nevezetesen a lakás villamos áram, gáz fogyasztásáért és a vízhasználatért,

szennyvízkibocsátásáért saját fogyasztása alapján teljesíti fizetési kötelezettségét a szolgáltató felé, valamint a szemétszállítás díja is a bérlőt terheli.

13) A bérlő lakáshasználatba vételi díj fizetésére nincs kötelezve, így kiköltözése esetén nem tarthat igényt pénzbeli térítésre.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. törvény rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Tura, 2008. 02-...hó 00...nap

Szerdahelyi
bérbeadó



Bercs Zoltán
bérlő