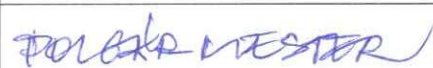
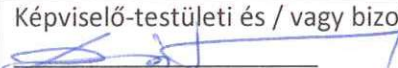


15. napirendi pont

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Turai Városüzemeltetési Kft. karbantartási és üzemeltetési szerződésének módosítására		
Ülés fajtája:	nyilvános ülés zárt ülés	☒ ☐	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség minősített szavazattöbbség név szerinti szavazás	☒ ☐ ☐	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:			
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Előterjesztő neve:	Szendrei Ferenc polgármester		
Az előterjesztést készítette:	ILRÓD ILDIKÓ AZ ÜZEMZŐ		
Tárgyalja:	Képviselő-testület: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság Egészségügyi-és Szociális Bizottság	☒ ☐ ☐ ☐ ☐	
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: ☒ Igen: ☐ Véleményező jogász:		
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem	☒	 Aljegyző
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem	☒	 Pénzügyi Irodavezető
Települési főmérnöki láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem	☒	 Települési főmérnök
A határozat végrehajtásáért felelős személy:			
A végrehajtási határidő megjelölése:	AZONNAL		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: ☐ Jegyző Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: ☒  Jegyző		

Javaslat

a Turai Városüzemeltetési Kft. karbantartási és üzemeltetési közszolgáltatási szerződésének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Turai Városüzemeltetési és Szolgáltató Kft.-vel kötött karbantartási és üzemeltetési közszolgáltatási szerződésének módosítása vált szükségessé az ügyvezető változása, a mellékletben szereplő ingatlanok, épületek változásának átvezetése miatt.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

_____/ 2026.(_____) határozat

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turai Városüzemeltetési és Szolgáltató Kft.-vel 2020. szeptember 2-án kötött, 2021. július 16-án és 2022.április 29-én módosított karbantartási és üzemeltetési közszolgáltatási szerződés módosítását elfogadja a mellékeltek szerint

Tura, 20206. október 20.



Szendrei Ferenc
polgármester

Karbantartási és üzemeltetési közszolgáltatási szerződés módosítása

Tura Város Önkormányzata (székhelye: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1., PIR száma: 730566, adószáma: 15730552-2-13, bankszámlaszáma: 12001008-00379356-00100008, képviseli: Szendrei Ferenc polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

és

a Turai Városüzemeltetési Kft. (székhelye: 2194 Tura, Hevesy György u. 1/A., cégjegyzékszám: 13 09 206992, statisztikai számjele: 28733892-8130, adószáma: 28733892-2-13, bankszámlaszám: 50465071-10003592-00000000, képviseli: Horák Mária ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: Közszolgáltató) között

(együttes említésük esetén a továbbiakban: Felek)

Turán, 2020. szeptember 2-án létrejött, 2021. július 16-án és 2022. május 1-jén módosított Karbantartási és üzemeltetési közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) a Felek 2026. október 29-i hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A Szerződés 1. sz. melléklete a csatolt 1. sz. melléklet szerint módosul;
- 2.) A Szerződés 2. sz. melléklete a csatolt 2. sz. melléklet szerint módosul;
- 3.) A módosítás a Szerződés egyéb részeit nem érinti, azok változatlanul fennállnak.
- 4.) A Szerződés módosítását Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és kellő megértés után, cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.
- 5.) Jelen módosítás külön mellékletét képezi a „ KARBANTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva 2026. október 29.)”elnevezésű megállapodás

Tura, 2026. október 29.

Tura Város Önkormányzata
képviseleti: Szendrei Ferenc
polgármester, mint megrendelő

Turai Városüzemeltetési Kft.
Horák Mária
ügyvezető

Önkormányzati bérlekások, egyéb ingatlanok

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Megjegyzés
2335	Bérlővel lakott bérlekás	2194 Tura, Táncsics M. út 7.	Bende Zsolt bérlő
2529/2	Bérlővel lakott bérlekás	2194 Tura Kaszinó tér 1/A.	Szabó János, Rácz Sándorné
2529/2	Bérlekás	2195 Tura Kaszinó tér 1.	üres
2211/6	Bérlővel lakott bérlekás	2194 Tura Park u. 38.	Hadi Szilvia bérlő
8/1	Egyéb ingatlan	2194 Tura Hevesy Gy. u. 1.	iskolai konyha öltöző
958	Bérlővel lakott bérlekás	2194 Tura, Kossuth L. út 129.	Guba Katalin bérlő
2211/7	Egyéb ingatlan	2194 Tura Park u. 39.	üres
484	Egyéb ingatlan	2194 Tura Vasút u. 13.	üres, udvaron játszótér
19/4	Egyéb ingatlan	2194 Tura Petőfi S. tér 14.	lebontott épület
2214	Egyéb ingatlan	2194 Tura, Kossuth Lajos u. 35.	üres
2813	Egyéb ingatlan	2194 Tura, Lehel u. 10.	üres
2210	Bérlekás	2194 Tura, Régivásártér u. 15. (Sportpálya)	üres

Közfeladat ellátását szolgáló épületek

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Megjegyzés
2398	Polgármesteri Hivatal	2194 Tura Petőfi S. tér 1.	
2400/1	„Pesti porta”	2194 Tura Bartók B. tér 2.	
2351	KMB iroda	2194 Tura Kossuth L. út 163.	
2526	Nyugdíjas ház	2194 Tura Kaszinó tér 5.	
2525	Nyugdíjas ház	2195 Tura Kaszinó tér 6.	
8/1	Általános Iskola Konyha	2194 Tura Hevesy Gy. U. 1.	
3327/9	Vásártér kezelő épület	2194 Tura Szent János sor	
3327/8	Vásártér kezelő épület	2194 Tura Szent János sor	
2401	Bartók Béla Művelődési Ház	2194 Tura Bartók B. tér 3.	

3240/1	Tájház	2194 Tura Rákóczi F. út 30.	
2212	Kastélykerti Óvoda és konyha	2194 Tura Kossuth L. u. 36.	intézményi karbantartó munkákat meghaladó feladatok
2411	Többsincs Óvoda és Bölcsőde	2194 Tura Dózsa Gy. Út 2.	
2393	Orvosi rendelő	2194 Tura Petőfi S. tér 2.	I.II.körszet, fogászat
1292	Orvosi rendelő	2194 a Arany J. u. 22.	III .és IV.körszet
2211/7	Gyermeorvosi rendelő	2194 Tura Park u. 38.	
2211/7	Védőnői szolgálat	2195 Tura Park u. 38.	
2887/4	Városüzemeltetési telephely	2194 Tura Puskin tér 26.	
2887/3	Kormányablak épülete	2194 Tura Puskin tér 26.	
0311/2,2102	temetők, ravatalozók	2194 Tura, Sport u., Vácszentlászlói út	
8/2	Sportcsarnok	2194 Tura, Hevesy György u. 1/a.	Városüzemeltetési Kft. Iroda
2210	Sporttelep Tura Város Önkormányzat	2194 Tura, Park u. 36/b.	első épület és műfüves focipálya 1925/19820 rész
2210	Sporttelep Turai Városüzemeltetési Kft.	2194 Tura, Park u. 36/b.	13096/1980 rész

Játszóterek üzemeltetése

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Megjegyzés
484	játszóter	2194 Tura, Vasút u. 13.	
2886/4	játszóter	2194 Tura, Kónya-tó	
2401	játszóter	2194 Tura, Bartók Béla tér 3.	

Zöldfelületi létesítmények

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Megjegyzés
2210	teljes Sporttelep öltözővel 13096/19820 rész	2194 Tura, Park u. 36/b.	műfüves focipálya 1925/19820 rész
2886/6	bringapálya	2194 Tura, Puskin tér	

A szükséges kötelezettségek (érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése, erősáramú berendezések felülvizsgálata, villámvédelmi felülvizsgálat, tűzvédelmi kötelezettségek) határidőben történő teljesítése. A feltárt hiányosságokról 3 munkanapon belül az Ügyvezető köteles írásban tájékoztatni a Polgármestert.

Karbantartási Szabályzat

1. Hibaelhárítás:

1.1 Sürgősségi munka: az élet vagy vagyonbiztonságot súlyosan veszélyeztető körülmény elhárítása érdekében végzett azonnali beavatkozást igénylő tevékenység. Fajtái:

1.1.1 Csőtörés, dugulás: amelynek elhárítása nem várhatja meg a következő

munkanapot, mert sem elkerítéssel, sem leszakaszolással nem akadályozható meg a károkozás.

1.1.2 Villamos probléma: fontos készülék tápellátását biztosító áramkör meghibásodása, vagy olyan mechanikai sérülés, amely az áramütés veszélyét hordozza magában.

1.1.3 Vagyonvédelmi eszköz meghibásodása: pl. külső nyílászárók meghibásodása.

1.1.4 Új beázások felmérése, vizsgálata.

1.2 Eseti javítás: olyan előre nem tervezett karbantartás, amely a váratlanul fellépő meghibásodás megszüntetésére irányul, de nem tartozik a sürgősségi munkák közé.

Fajtái:

1.2.1 Kőműves munkák: külső és belső vakolatok kisebb javítása; fal- és padlóburkolatok kisebb javítása (sérült, hiányzó lapok, kis felületek pótlása).

1.2.2 Tetőfedési munkák: beázások megszüntetése, tetőfedő anyagok igazítása, kisebb pótlása.

1.2.3 Bádogos munkák: függőeresz-csatornák, lefolyócsatornák kisebb javítása, igazítása.

1.2.4 Festési munkák: kisebb festési munkálatok.

1.2.5 Asztalok munkák: nyílászáró szerkezetek, védőrácsok javítása; fa berendezési tárgyak (pl. asztalok, székek, padok, polcok) javítása; óvodákban lévő fajtékok kisebb javítása, időjárás elleni kezelése.

1.2.6 Lakatos munkák: fém nyílászáró szerkezetek, kerítéselemek javítása; óvodákban lévő játékok kisebb javítása.

1.2.7 Vívezeték-szerelési munkák: csőtörések, szivárgások megszüntetése; dugulások elhárítása; vizes berendezési tárgyak javításai, cseréi (pl. csaptelepek, WC-ülésszékák javítása, cseréje).

1.2.8 Fűtőszelvényi munkák: kisebb javítási munkák végzése (csöpögések megszüntetése, radiátor-, légtelenítő szelepek javítása, cseréje).

1.2.9 Villanyszerelési munkák: izzók, fénycsövek, fénycső-gyűjtők cseréje; vezetékhálózat kisebb javítási munkája; kapcsolók, kismegszakítók, dugaszoló aljzatok javítása, cseréje.

2. Időszerű karbantartás: hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítások.

Fajtái különösen:

2.1 Festési munkák: helyiségek éves festése ütemezés alapján.

2.2 Fűtőszelvényi munkák: fűtési rendszerek felügyelete, beindítása, átvizsgálása; gázfűtő

berendezések fűtési szezon előtti felülvizsgálata, javítása, szezon alatt keletkező hibák javítása.

2.3 Klímaberendezések karbantartása

Tervszerű megelőző karbantartás: a rendszeres ellenőrzés alapján elkészített éves feladatterv szerinti feladatok elvégzése.

4. A karbantartási tevékenység végzésének módja:

4.1 A karbantartásra vonatkozó megrendeléseket email útján, vagy személyesen lehet eljuttatni a közszolgáltatóhoz.

4.2 A megrendelésekben megjelölt munkákat a közszolgáltató rögzíti, és fontossági sorrendben besorolja a várakozó munkák közé. Az értékelés szempontjai: sürgősségi munka (1-es besorolás); balesetveszélyes vagy a vagyonbiztonságot veszélyeztető meghibásodás (2-es besorolás); fontos, ütemezhető munka (3-as besorolás); ütemezhető munka (4-es besorolás).

4.3 A közszolgáltató az 1-es besorolású munkák elvégzéséhez a megrendelés kézhezvételétől számított egy órán belül nekikezd. A 2-4-es besorolású munkákkal kapcsolatban a közszolgáltató két munkanapon belül tájékoztatót küld az intézményvezetőnek várható teljesítési határidő megjelölése mellett. A 3-as és 4-es besorolású munkák esetén, ha a munkavégzés ideje már ismert, a közszolgáltató szintén tájékoztatja a megrendelést benyújtót.

4.4 Ha a munkavégzés során kiderül, hogy a meghibásodás olyan súlyos, hogy nagyjavítás

válik szükségessé, a közszolgáltató erről köteles haladéktalanul a megrendelőt (Tura Város Önkormányzata) értesíteni.

4.5 A hibaelhárítások elvégzése után a megrendelést küldő igazolja a munkával töltött időt és a felhasznált anyagok mennyiségét.

5. Amennyiben a karbantartási munkák elvégzésére saját szakember nem áll rendelkezésre, a karbantartási munkát, szolgáltatást külső vállalkozó igénybevételevel, vásárolt szolgáltatás útján kell megoldani.

KARBANTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva 2026. október 29.)

Amely létrejött egyrészről:

Tura Város Önkormányzata (székhelye: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.; KSH statisztikai számjele: 15730552-8411-321-13; adószáma: 15730552-2-13; bankszámlaszáma: 12001008-00379356-00100008; képviseli: Szendrei Ferenc polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő), másrészről:

Turai Városüzemeltetési Kft. (székhelye: 2194 Tura, Hevesy György u. 1/a., statisztikai számjele: 28733892-8130-113-13; adószáma: 28733892-2-13; bankszámlaszáma: 50465071-10003592 ;képvisei: Horák Mária ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: közszolgáltató)

(továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

- 1.) A jelen szerződés tárgya a megrendelő tulajdonában és fenntartásában álló a jelen szerződés *I. sz. mellékletében* tételesen felsorolt önkormányzati tulajdonú épületek (a továbbiakban: épületek), játszóterek, üzemeltetése, karbantartása, mint közfeladat, mely magában foglalja
 - az épületek, épületrészek, játszóterek hibaelhárítását, időszerű karbantartását, tervszerű megelőző karbantartását,
 - játszóterek üzemeltetési feladatainak ellátását

II. A feladat tartalma

- 1.) A Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltató az I. pontban megjelölt feladatokat a jó gazda gondosságával a hatályos jogszabályi rendelkezések és képviselő-testületi határozatok által megszabott rendben köteles ellátni, ezen belül
 - az épületek, épületrészek, játszóterek hibaelhárítását, időszerű karbantartását, tervszerű megelőző karbantartását, a játszóterek üzemeltetési feladatainak ellátását akként, hogy azok rendeltetésszerű és biztonságos használatra folyamatosan biztosítva legyenek,
 - a hibaelhárítást a jogszabályi rendelkezések, az üzemeltetési szabályzatok, használati és kezelési útmutatókban foglalt előírások szerint, különös figyelemmel a *2. sz. melléklet* szerinti karbantartási szabályzat előírásaira,
 - az időszerű karbantartási feladatokon belül a nagyjavítási feladatokat a karbantartási szabályzat szerint az időszakos bejárás, illetőleg ellenőrzés, valamint a tervszerű megelőző karbantartás szerint.
- 2.) A Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltató köteles az intézmények székhely, telephely váltása, új létrehozása esetén szükséges költöztetési feladatokat ellátására.

III. Pénzügyi rendelkezések

- 1.) A Felek pénzügyi elszámolására a keret-, illetőleg a támogatási szerződés rendelkezései az irányadók.

IV. Záró rendelkezések

- 1.) Jelen szerződést Tura Város Képviselő-testülete 97/2020. (IX.02.) számú határozata hagyta jóvá.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva:
Tura, 2026. október 29.

Tura Város Önkormányzata
képviseli: Szendrei Ferenc
polgármester, mint megrendelő

Turai Városüzemeltetési Kft.
Horák Mária
ügyvezető

Önkormányzati bérlakások, egyéb ingatlanok

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Megjegyzés
2335	Bérlővel lakott bérlakás	2194 Tura, Táncsics M. út 7.	Bende Zsolt bérlő
2529/2	Bérlővel lakott bérlakás	2194 Tura Kaszinó tér 1/A.	Szabó János, Rác Sándorné
2529/2	Bérlakás	2195 Tura Kaszinó tér 1.	üres
2211/6	Bérlővel lakott bérlakás	2194 Tura Park u. 38.	Hadi Szilvia bérlő
8/1	Egyéb ingatlan	2194 Tura Hevesy Gy. u. 1.	iskolai konyha öltöző
958	Bérlővel lakott bérlakás	2194 Tura, Kossuth L. út 129.	Guba Katalin bérlő
2211/7	Egyéb ingatlan	2194 Tura Park u. 39.	üres
484	Egyéb ingatlan	2194 Tura Vasút u. 13.	üres, udvaron játszótér
19/4	Egyéb ingatlan	2194 Tura Petőfi S. tér 14.	lebontott épület
2214	Egyéb ingatlan	2194 Tura, Kossuth Lajos u. 35.	üres
2813	Egyéb ingatlan	2194 Tura, Lehel u. 10.	üres
2210	Bérlakás	2194 Tura, Régivásártér u. 15. (Sportpálya)	üres

Közfeladat ellátását szolgáló épületek

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Megjegyzés
2398	Polgármesteri Hivatal	2194 Tura Petőfi S. tér 1.	
2400/1	„Pesti porta”	2194 Tura Bartók B. tér 2.	
2351	KMB iroda	2194 Tura Kossuth L. út 163.	
2526	Nyugdíjas ház	2194 Tura Kaszinó tér 5.	
2525	Nyugdíjas ház	2195 Tura Kaszinó tér 6.	
8/1	Általános Iskola Konyha	2194 Tura Hevesy Gy. U. 1.	
3327/9	Vásártér kezelő épület	2194 Tura Szent János sor	
3327/8	Vásártér kezelő épület	2194 Tura Szent János sor	
2401	Bartók Béla Művelődési Ház	2194 Tura Bartók B. tér 3.	
3240/1	Tájház	2194 Tura Rákóczi F. út 30.	
2212	Kastélykerti Óvoda és konyha	2194 Tura Kossuth L. u. 36.	intézményi karbantartó munkákat meghaladó feladatok
2411	Többsincs Óvoda és Bölcsőde	2194 Tura Dózsa Gy. Út 2.	
2393	Orvosi rendelő	2194 Tura Petőfi S. tér 2.	I.II.körzet, fogászat
1292	Orvosi rendelő	2194 a Arany J. u. 22.	III. és IV.körzet
2211/7	Gyermekorvosi rendelő	2194 Tura Park u. 38.	
2211/7	Védőnői szolgálat	2195 Tura Park u. 38.	
2887/4	Városüzemeltetési telephely	2194 Tura Puskin tér 26.	

2887/3	Kormányablak épülete	2194 Tura Puskin tér 26.	
0311/2,210 2	temetők, ravatalozók	2194 Tura, Sport u., Vácszentlászlói út	
8/2	Sportcsarnok	2194 Tura, Hevesy György u. 1/a.	Városüzemeltetési Kft. Iroda
2210	Sporttelep Tura Város Önkormányzat	2194 Tura, Park u. 36/b.	első épület és műfüves focipálya 1925/19820 rész
2210	Sporttelep Turai Városüzemeltetési Kft.	2194 Tura, Park u. 36/b.	13096/1980 rész

Játszóterek üzemeltetése

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Megjegyzés
484	játszótér	2194 Tura, Vasút u. 13.	
2886/4	játszótér	2194 Tura, Kónya-tó	
2401	játszótér	2194 Tura, Bartók Béla tér 3.	

Zöldfelületi létesítmények

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Megjegyzés
2210	teljes Sporttelep öltözővel 13096/19820 rész	2194 Tura, Park u. 36/b.	műfüves focipálya 1925/19820 rész
2886/6	bringapálya	2194 Tura, Puskin tér	

A szükséges kötelezettségek (érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése, erősáramú berendezések felülvizsgálata, villámvédelmi felülvizsgálat, tűzvédelmi kötelezettségek) határidőben történő teljesítése. A feltárt hiányosságokról 3 munkanapon belül az Ügyvezető köteles írásban tájékoztatni a Polgármestert.

Karbantartási Szabályzat

1. Hibaelhárítás:

1.1 Sürgősségi munka: az élet vagy vagyonbiztonságot súlyosan veszélyeztető körülmény elhárítása érdekében végzett azonnali beavatkozást igénylő tevékenység. Fajtái:

1.1.1 Csőtörés, dugulás: amelynek elhárítása nem várhatja meg a következő munkanapot, mert sem elkerítéssel, sem leszakaszolással nem akadályozható meg a károkozás.

1.1.2 Villamos probléma: fontos készülék tápellátását biztosító áramkör meghibásodása, vagy olyan mechanikai sérülés, amely az áramütés veszélyét hordozza magában.

1.1.3 Vagyonvédelmi eszköz meghibásodása: pl. külső nyílászárók meghibásodása.

1.1.4 Új beázások felmérése, vizsgálata.

1.2 Eseti javítás: olyan előre nem tervezett karbantartás, amely a váratlanul fellépő meghibásodás megszüntetésére irányul, de nem tartozik a sürgősségi munkák közé.

Fajtái:

1.2.1 Kőműves munkák: külső és belső vakolatok kisebb javítása; fal- és padlóburkolatok kisebb javítása (sérült, hiányzó lapok, kis felületek pótlása).

1.2.2 Tetőfedési munkák: beázások megszüntetése, tetőfedő anyagok igazítása, kisebb pótlása.

1.2.3 Bádogos munkák: függőeresz-csatornák, lefolyócsatornák kisebb javítása, igazítása.

1.2.4 Festési munkák: kisebb festési munkálatok.

1.2.5 Asztalok munkák: nyílászáró szerkezetek, védőrácsok javítása; fa berendezési tárgyak (pl. asztalok, székek, padok, polcok) javítása; óvodákban lévő fajtékok kisebb javítása, időjárás elleni kezelése.

1.2.6 Lakatos munkák: fém nyílászáró szerkezetek, kerítéselemek javítása; óvodákban lévő játékok kisebb javítása.

1.2.7 Vízvezeték-szerelési munkák: csőtörések, szivárgások megszüntetése; dugulások elhárítása; vizes berendezési tárgyak javításai, cseréi (pl. csaptelepek, WC-ülésszékák javítása, cseréje).

1.2.8 Fűtőszelvényi munkák: kisebb javítási munkák végzése (csöpögések megszüntetése, radiátor-, légtelenítő szelepek javítása, cseréje).

1.2.9 Villanyszerelési munkák: izzók, fénycsővek, fénycső-gyűjtők cseréje; vezetékhálózat kisebb javítási munkája; kapcsolók, kismegszakítók, dugaszoló aljzatok javítása, cseréje.

2. Időszzerű karbantartás: hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítások.

Fajtái különösen:

2.1 Festési munkák: helyiségek éves festése ütemezés alapján.

2.2 Fűtőszelvényi munkák: fűtési rendszerek felügyelete, beindítása, átvizsgálása; gázfűtő berendezések fűtési szezon előtti felülvizsgálata, javítása, szezon alatt keletkező hibák javítása.

2.3 Klímaberendezések karbantartása

Tervszerű megelőző karbantartás: a rendszeres ellenőrzés alapján elkészített éves feladatterv szerinti feladatok elvégzése.

4. A karbantartási tevékenység végzésének módja:

4.1 A karbantartásra vonatkozó megrendeléseket email útján, vagy személyesen lehet eljuttatni a közszolgáltatóhoz.

4.2 A megrendelésekben megjelölt munkákat a közszolgáltató rögzíti, és fontossági sorrendben besorolja a várakozó munkák közé. Az értékelés szempontjai: sürgősségi munka (1-es besorolás); balesetveszélyes vagy a vagyonbiztonságot veszélyeztető meghibásodás (2-

es besorolás); fontos, ütemezhető munka (3-as besorolás); ütemezhető munka (4-es besorolás).

4.3 A közszolgáltató az 1-es besorolású munkák elvégzéséhez a megrendelés kézhezvételétől számított egy órán belül nekikezd. A 2-4-es besorolású munkákkal kapcsolatban a közszolgáltató két munkanapon belül tájékoztatót küld az intézményvezetőnek várható teljesítési határidő megjelölése mellett. A 3-as és 4-es besorolású munkák esetén, ha a munkavégzés ideje már ismert, a közszolgáltató szintén tájékoztatja a megrendelést benyújtót.

4.4 Ha a munkavégzés során kiderül, hogy a meghibásodás olyan súlyos, hogy nagyjavítás válik szükségessé, a közszolgáltató erről köteles haladéktalanul a megrendelőt (Tura Város Önkormányzata) értesíteni.

4.5 A hibaelhárítások elvégzése után a megrendelést küldő igazolja a munkával töltött időt és a felhasznált anyagok mennyiségét.

5. Amennyiben a karbantartási munkák elvégzésére saját szakember nem áll rendelkezésre, a karbantartási munkát, szolgáltatást külső vállalkozó igénybevételevel, vásárolt szolgáltatás útján kell megoldani.