

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

A szerződés száma:

Név: Tura Város Önkormányzata
Székhely: 2194 Tura, Petőfi Sándor Tér 1
Képviseli: Szendrei Ferenc polgármester
Kapcsolattartó: Dolányi Róbertné jegyző
Elérhetőség: dolanyi.robertne@tura.hu, +36 28581020
Számlaszáma: 12001008-00379356-00100008
Adószáma: 15730552213
E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel: * szerződéskötéskor kitöltendő
Önkormányzati törzsszáma: ÁHT 730556

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: * szerződéskötéskor kitöltendő
Székhely: * szerződéskötéskor kitöltendő
Képviseli: * szerződéskötéskor kitöltendő
Képviselő levelezési címe: * szerződéskötéskor kitöltendő
Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím): * szerződéskötéskor kitöltendő
Számlavezető pénzüstézet: * szerződéskötéskor kitöltendő
Számlaszáma: * szerződéskötéskor kitöltendő
Számlázási cím: * szerződéskötéskor kitöltendő
Adószáma: * szerződéskötéskor kitöltendő
MKIK nyilvántartási száma: * szerződéskötéskor kitöltendő
Cégjegyzék száma: * szerződéskötéskor kitöltendő

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

1. Megrendelő „**Külterületi utak fejlesztése**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást (**EKR001144192026**) folytatott le a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés).

II. A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Külterületi utak fejlesztése**” tárgyú **KAP-RD43-1-25 kódszámú (4081256819 iratazonosító** számú Támogatási okirat) pályázat kivitelezési munkálatainak az ajánlati felhívás (továbbiakban: Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint utólagos fizetés mellett, saját költségén – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosításával – fővállalkozói felelősség mellett történő elvégzését.

2. Vállalkozó feladata továbbá a megvalósításhoz szükséges minden egyéb műszaki feladat elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó jogszabályok, szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
3. A közbeszerzési eljárásához, illetőleg a jelen szerződéshez kapcsolódó vagy annak mellékletét képező okiratokon kívüli egyéb dokumentumok elkészítése Vállalkozó feladata. A kiviteli munkák végzéséhez esetlegesen szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energiaellátás, közmű engedélyek, szakhatósági állásfoglalások stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Vállalkozó feladata, melynek költségét viseli.
4. Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumai rendelkezését sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentum rendelkezése kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

A jelen Szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

III. A beruházás mérföldköveinek meghatározása

1. Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: 2194 Tura **6410 hrsz., 6411 hrsz., 6413 hrsz és 6415 hrsz.**
2. A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja: Megrendelő a dokumentációban megjelölt terveket 1 digitális példányban biztosította a Vállalkozó részére a közbeszerzési eljárás során.
3. Az Építési munkaterület átadásának időpontja: **Munkaterület átadás-átvételre a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül kerülhet sor.**
4. Az e-építési napló készenlétbe helyezésének, napja: legkésőbb a munkaterület átadásának időpontja előtti munkanapon
5. Az e-építési napló megnyitásának napja: a munkaterület átadásának napján.

IV. Szerződés teljesítésének határideje

1. A munkaterület Szerződés szerinti átadása esetén a Szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva **150 nap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.**
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődik, és az sikeresen zárul a jogszabályban rögzített határidőn belül. Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja.
Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.
2. Minden, a teljesítést akadályozó, el nem hárítható körülményt (vis major), mely a teljesítés határidőben történő befejezését gátolja, a Vállalkozó köteles az építési naplóban jelezni, és annak kapcsán a műszaki ellenőr jóváhagyását kérni, mely jóváhagyás a határidő módosulás Megrendelő általi elfogadásának feltétele. A Felek rögzítik, hogy a vis major helyzet hitelt érdemlő igazolása esetén, vagy annak mindkét fél általi vitatásának hiánya sem hosszabbítja meg a vis majorral érintett

szerződéses kötelezettségekre vonatkozó határidőket automatikusan, hanem ez esetben a felek gondoskodnak a szerződés Kbt. 141. § szerinti, írásban történő módosításról.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, a szerződés tárgyát képező mű közcélokat szolgál, így a szerződés szerinti határidőben és minőségben való elkészültéhez a Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik.

V. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja

1. A beruházás nem építési hatósági engedély-köteles, ezért az egyenes adózás hatálya alá tartozik.
Szerződő felek rögzítik, hogy az ÁFA tv. rendelkezései alapján, a törvényben rögzített esetekben, fordított általános forgalmi adó fizetési kötelezettség állhat fenn. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozónak ezen szabály figyelembevételével kell a számláját kiállítania, adott esetben külön számlán szerepeltetve az adott részteljesítéshez kapcsolódó, fordított és nem fordított ÁFA fizetési kötelezettség alá eső díjrészeket.
2. Jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – **tartalékkeret nélkül számított – nettó Ft, azaz nettó forint** [Nettó ajánlati ár(tartalékkeret nélküli) HUF az 1. értékelési szempont szerint] + ÁFA összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.

A vállalkozói díj átalánydíj.

4. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A. § alapján kijelenti, hogy a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben foglalt adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz abban az esetben amennyiben a jelen Szerződés általános forgalmi adó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj értéke a nettó 700.000.000 Ft értéket eléri vagy azt meghaladja.
5. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét az Ábtv. 43. § (4) bekezdésében foglaltakra, mely értelmében az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatokat köteles megadni.
6. Felek rögzítik továbbá, hogy:
 - a) a Vállalkozó ajánlata alapján az alkalmazott építőipari rezsióradíj nettó Ft + Áfa; *
szerződéskötéskor kitöltendő
 - b) a Tartalékkeret mértéke a nettó Vállalkozói díj 1 %-a;
7. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen Szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).
8. A vállalkozó köteles a kivitelezés során felmerülő közüzemi díjak (pl. villamos energia és vízszolgáltatásból eredő díjak) megfizetésére, és azok szabályszerű vételezésére a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

9. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
10. A Szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:

- azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján számított anyagárral vagy a TERC normagyűjtemény aktuális verziója szerint a Vállalkozó által megadott rezsioradíjjal megállapított munkadíjjal kerülnek meghatározásra. A vállalkozói pótmunka árajánlat ellenőrzése indikatív árajánlatok bekérése útján történik.

11. A tartalékkeret mértéke: 1 %.

A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásához a tervező, a műszaki ellenőr és a költségszakértő írásbeli nyilatkozata szükséges. A tartalékkeret felhasználásáról a Megrendelő dönt. Azon munkákról, amelyek a tartalékkeret terhére kerülnek elszámolásra Vállalkozó külön számlát köteles kiállítani, egyebekben a jelen szerződésben rögzített feltételek az irányadók.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20.§-ában foglalt feltételek teljesülnek.

Minden más esetben a tartalékkeret felhasználására, illetve a pótlólagos munkák eredményeként indokoltá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (6) bekezdésében, továbbá az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V.12.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kerülhet sor

VI. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

1. A Felek megállapodnak, hogy a kivitelezési dokumentációtól, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.
2. A műszaki ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát, az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentumokat és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.

3. A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűsége vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.

A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania, az esetlegesen felmerülő költségeket viselni.

A Felek ismerik és elfogadják a Kbt. és a vonatkozó útmutatók rendelkezéseit, miszerint az egyenértékű kiváltás, csak közös megegyezéssel lehetséges, függetlenül attól, hogy a műszaki egyenértékűség fent áll.

VII. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai

1. A beruházás a **KAP-RD43-1-25** kódszámú (**4081256819** iratazonosító számú Támogatói okirat szerinti) „**Külterületi utak fejlesztése**” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének **95 %-a**.
2. A Vállalkozó **igényli/nem igényli * szerződéskötéskor kitöltendő** a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt -az általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás legfeljebb **5%-ának** megfelelő mértékű előleg igénybevételének a lehetőségét.
3. Vállalkozó az előleg bekérőt úgy köteles kiállítani - amennyiben az előlegre igényt tart -, hogy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni, ezért az előleg bekérőt a szerződés hatálybalépését követő 10. naptári napig lehet benyújtani.

Amennyiben a Vállalkozó előlegszámlát nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget.

Előleg igénylése esetén az előleg teljes összege a végszámla összegéből kerül elszámolásra. Az előleg bekérő nem minősül részszámlának. A Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai megvalósítására használhatja fel.

VIII. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása

A X. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve

1. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z)- t : *** szerződéskötéskor kitöltendő** (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.
2. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt., az Ábtv. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

3. A jelen Szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.), továbbá a Kbt és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

IX. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok

1. Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző Vállalkozónak, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét a Megrendelő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző Vállalkozónak saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. A nyilvántartásban szereplés szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
2. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.
3. A jelen Szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
4. A Vállalkozó a kivitelezés során a **műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket** köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
5. A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen Szerződésben foglalt munkát a Vállalkozó határidőre, szerződésszerűen elvégezte és a Megrendelő képviselője a munka - a szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő - elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.
6. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

X. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai

A VIII. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

1. A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

2. A Felek kötelesek megfelelő, illetve a Szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a Szerződésben megjelölt képviselők útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.
3. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely
 - a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési határidőre való elvégzését veszélyezteti,
 - b) akadályozza a munkavégzésben,
 - c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
 - d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.
4. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
5. A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.
6. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a Szerződés szerinti munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szakcégtől elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden ésszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a Szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő tartható legyen.
7. Az Ábtv. 15.§-a szerinti **projektszervezet tagjai** a Szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott Projektalapító dokumentumban meghatározott jogait gyakorolhatják.

A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a Szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Megrendelő által megbízott projektvezető vagy a beruházás-lebonyolító, vagy az e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet egyéb tagjaitól – kivéve a műszaki ellenőrt - közvetlen utasítást, amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.
8. A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk.6:62.§-ban, illetve a Ptk. Hatodik könyv Harmadik rész XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

9. . A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: * szerződéskötéskor kitöltendő

Cím: * szerződéskötéskor kitöltendő

Telefon: * szerződéskötéskor kitöltendő

E-mail: * szerződéskötéskor kitöltendő

Műszaki ellenőr képviselője:

Név: * szerződésalkötéskor kitöltendő
Cím: * szerződésalkötéskor kitöltendő
Telefonszám: * szerződésalkötéskor kitöltendő
E-mail: * szerződésalkötéskor kitöltendő
Műszaki ellenőr: * szerződésalkötéskor kitöltendő
Kamarai azonosító * szerződésalkötéskor kitöltendő
NÜJ szám: * szerződésalkötéskor kitöltendő

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név: * szerződésalkötéskor kitöltendő
Mobil: * szerződésalkötéskor kitöltendő
E-mail: * szerződésalkötéskor kitöltendő

MV-KÉ jogosultságú felelős műszaki vezető:

Név: * szerződésalkötéskor kitöltendő
Cím: * szerződésalkötéskor kitöltendő
Telefon: * szerződésalkötéskor kitöltendő
Felelős műszaki vezető Névjegyzéki nyilvántartási száma: * szerződésalkötéskor kitöltendő

MV-M jogosultságú felelős műszaki vezető:

Név: * szerződésalkötéskor kitöltendő
Cím: * szerződésalkötéskor kitöltendő
Telefon: * szerződésalkötéskor kitöltendő
Felelős műszaki vezető Névjegyzéki nyilvántartási száma: * szerződésalkötéskor kitöltendő

XI. A teljesítés igazolása, a műszaki átadás-átvételre vonatkozó szabályok

1. Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha jelen Szerződésnek, vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

A teljesítésigazolást – szerződésszerű teljesítés esetén - a teljesítéstől számított 8 napon belül a Megrendelő állítja ki, írja alá.

Teljesítésigazoló: a Polgármester

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a **IV. pont** szerinti teljesítési határidő utolsó napja.
3. Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére a készre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a Szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készre jelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15

nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.
5. A műszaki ellenőr a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari, ill. kertépítési kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a hibajegyzéket, a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. A jegyzőkönyvet a műszaki ellenőrnek és a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

6. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átadási dokumentációt. A műszaki ellenőr ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

Az Épkiv. 33. §-ában foglaltaknak megfelelően:

- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, építési-bontási hulladék-nyilvántartó lapot,
- a megvalósulási dokumentációt - a Vállalkozó által készített kivitelezési dokumentációt, kiegészítő dokumentumot, tervet, részlettervet,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel, vagy az egyszerű bejelentés alapján végzett építési tevékenység hatósági bizonyítványának megkéréséhez szükséges,
- jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket),
- a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit,
- az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket,
- a telepített növények származását igazoló iratot (ún. növény útlevel),
- jótállási dokumentumokat, melyek az alábbiak:
 - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatója, használati utasítás,
 - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítás,
 - a nyomáspróba jegyzőkönyvei,
 - a mérési jegyzőkönyvek és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyvei,
 - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő irat,
 - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegye,
 - a közüzemi mérőórák jótállási jegye, hitelesítési jegyzőkönyvei, valamint
 - az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi terv.

Vállalkozó az átadási dokumentáció Megrendelő számára történő átadását az e-építési naplóban történő rögzítéssel és eseti bejegyzéssel teljesíti.

7. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

8. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet.

XII. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a Szerződéses szankciók és kötbér

1. Késedelmi kötbér:

A jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a Tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti **0,5% kötbér** terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a tartalékkeret nélküli **nettó vállalkozási díj 15 %-a**. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének esetleges jogkövetkezménye a Szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – megghiúsulási kötbért érvényesít.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a Tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj **10 %-ának** megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, a Szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak.

Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb **3** alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a Szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű megghiúsulási kötbért érvényesít.

3. Megghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős megghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a Szerződést megszünteti, Vállalkozó a Tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozási díj **20 %-ának** megfelelő megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A Szerződés súlyos megszegésének minősül és megghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

4. Teljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj **5 %-ának** megfelelő mértékű **teljesítési biztosítékot köteles** a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosítható, **amelyet a szerződés hatálybalépésének időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni**. A teljesítési biztosítéknak a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti vég teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia. A Teljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, a vonatkozó jogszabályok, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő által meghatározott követelmények alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban a Megrendelő jogosult bármely vállalkozói szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a teljesítési biztosíték terhére kielégíteni.

Amennyiben a Vállalkozó a biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
- a biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
- a biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- a biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a kedvezményezettel szembeni követeléseit érvényesítse. A biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

5. Jóteltjesítési biztosíték:

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés biztosítékaként jóteltjesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jóteltjesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes **műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani** és rendelkezésre állását az ajánlattevő által vállalt teljes jótállás (kötelezően előírt 36 hónap + az ajánlattevő által vállalt hónap többletjótállás ** szerződéskötéskor kitöltendő* (4. értékelési szempont szerint), időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadók, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás **5 %-a**. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénösszegnek az megrendelőként szerződő fél Banknál vezetett ** szerződéskötéskor kitöltendő* számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvennyel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,

- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
7. Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.
8. **A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 36 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap):** 36 hónap, többletjótállás:.....(minimum 0 hó, maximum 24 hó) [Megrendelő a vállalt többlet jótállást értékelte- 4. értékelési szempont], így összesen a jótállás időtartama:.....hónap. *szerződéskötéskor kitöltendő

A jótállási időszak kezdetét a sikeres (rész) műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

9. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

XIII. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

1. Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az

alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy figyelemmel arra, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás feltételes eljárásként került lefolytatásra, azonban a szerződés aláírásakor a szerződés hatályba lép, így a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással és a Megrendelő számára a biztosítási kötvény másolatát átadja Vállalkozó szerződéskötéskor (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ban foglaltakkal összhangban, melynek minimális kártérítési összege: káreseményenként: **50 millió HUF/káresemény**, minimális éves kártérítési összege: **80 millió HUF/év**.

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatra, és a kivitelezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérülésessel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérüléssel összefüggő sérelemdíj megtérítésre is.

XIV. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

1. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy **vis maior** következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. *(Vis maiorra tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.)*
2. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

XV. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések

1. A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.
A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.
2. A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik

személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projektársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizzék.
5. A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit
6. A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között –, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatainak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

XVI. Az alvállalkozók igénybevételeire vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen

1. A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
2. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
3. Vállalkozó köteles a kivitelezésben közreműködő valamennyi alvállalkozót – ideértve azok megnevezését, adatait, a teljesítésük megkezdésének és befejezésének időpontját, valamint a teljesítésükkel kapcsolatos releváns eseményeket – az építési naplóban is haladéktalanul feltüntetni és naprakészen vezetni. A Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozói bevonására vonatkozó szabályokat betartja, és az építési napló adatainak valóságtartalmáért teljes körű felelősséggel tartozik.

4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
5. Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.
6. Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

XVII. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások

1. A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.
2. Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.
Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik – a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát. Az Ábtv. 54.§ (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki azokra a perekre, amelyekre nem áll fenn a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékessége az Ábtv. 54. § (4) bekezdése alapján.

XVIII. A szerződés megszűnésének esetei

1. A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.
2. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel; vagy
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
5. A 4. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó kizárólag a Szerződés megszűnését megelőzően, szerződésszerűen teljesített munkák, szolgáltatások, illetve egyéb teljesítések szerződésszerű pénzügyi ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
7. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
8. Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felmérik, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
9. **Az építési területre szállítandó építési termékek, anyagok és eszközök szállításával kapcsolatos szén-dioxid és más üvegházhatású gáz kibocsátásának csökkentése érdekében Vállalkozó köteles az építési területre szállítandó építési termékek, anyagok és eszközök szállításához 3 500 kg össztömeget meghaladó jármű(vek) esetében legalább Euro 6 környezetvédelmi besorolású szállítójárműve(ke)t igénybe venni.**

A gépjárművek besorolására a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 5/II. számú melléklete irányadó. Megrendelő a szempont teljesítését a szerződés teljesítése során az anyagszállításokba bevont gépjárművek forgalmi engedélye alapján ellenőrzi. A környezetvédelmi osztályba sorolást a forgalmi engedély V.9. rovata tünteti fel.

Megrendelő vagy megbízottja a szerződés teljesítésének időtartama alatt ellenőrzi az anyagszállításokba bevont 3 500 kg össztömeget meghaladó jármű(vek) esetében a gépjárművek forgalmi engedélyét, fénykép dokumentációt készít a szállító jármű rendszámáról és forgalmi engedélyéről, melyek az építési naplóban rögzítésre kerülnek. Súlyos szerződésszegésnek minősül az ellenőrzés során tapasztalt legelső alkalom.
10. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát **a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltak szerint fenntartotta** az előző évben egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők

számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg, mely feltételeknek Vállalkozó megfelelt.

Erre tekintettel Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés időbeli hatálya alatt új alvállalkozó kerül bevonásra, vagy a kapacitást nyújtó szervezet cseréjére kerül sor, a Vállalkozó köteles nyilatkozatot benyújtani Megrendelő részére ezen alvállalkozó vagy kapacitást nyújtó szervezet **2025. évi teljes nettó árbevételéről**. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt feltételeknek meg nem felelő alvállalkozó vagy kapacitást nyújtó szervezet bevonása a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül és Megrendelő jogosulttá válik a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására

11. Bármely fél jogosult a szerződéstől elállásra, a teljesítés megkezdését követően pedig rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról, ha:

- a) a teljesítést megtagadja,
- b) 30 napnál hosszabb késedelembe esik,
- c) a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d) csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, azzal, hogy csődeljárás esetében a fizetési haladék időtartama alatt a Vállalkozóval kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy a Vállalkozó csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait. (Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pont)
- e) Vállalkozó építési-szerelési felelősségbiztosítása a Vállalkozó magatartására visszavezethető okból megszűnik
- f) Vállalkozó valótlanul nyilatkozik, hogy az Nvtv 3.§ (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- g) ha a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot az e szerződésben meghatározott időpontra, nem vagy nem az e szerződésben meghatározottaknak megfelelően nyújtja Megrendelő rendelkezésére,
- h) ha legalább három alkalommal arra kényszerül a Megrendelő, hogy a Vállalkozó környezetvédelmi hiányosságait, és ezzel okozati összefüggésben vele szemben kirótt bírságot, vagy bármilyen más szankciót megtérítsen,
- i) a Megrendelő vagy megbízottja a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a szállítások során történt ellenőrzés alkalmával az építési naplóban rögzítetteknek megfelelően tapasztalja, hogy az építési területre szállítandó építési termékek, anyagok és eszközök szállításához a Vállalkozó vagy alvállalkozója által használt 3 500 kg össztömeget meghaladó jármű nem felel meg a legalább Euro 6 környezetvédelmi besorolásnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül az ellenőrzés során tapasztalt legelső alkalom.

Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha:

- a) a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- b) Vállalkozó teljesítését alapos ok nélkül nem ismeri el.

12. Az Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől eláll, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől köteles elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a másik szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegésre okot adó ok megszüntetésére.

XIX. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

1. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti, valamint a 143. § (3) bekezdése szerinti szervezetek tekintetében az ajánlatkérő kérésére rendelkezésre bocsátja az e szervezetek felett tényleges irányítást vagy ellenőrzést gyakorló magánszemély azonosításához és az e szervezetek tulajdonosi és irányítási viszonyainak megismeréséhez szükséges információkat;

c) köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

2. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. [Kbt. 136. § (2)]

XX. Értékelési szempontok

1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékeként az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj **tartalékkeret nélkül számított összege:**

Nettó összesen:	 Ft
Áfa (.....%)	 Ft
Bruttó vállalkozási díj:	 Ft

** szerződéskötéskor kitöltendő*

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerül olyan szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. melléklete VI. szakma - Felelős műszaki vezetés/3. rész 2. pontja szerinti „MV-KÉ”

[Közlekedési építmények szakterület] kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakember VAGY a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „**MV-KÉ**” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1.melléklete VI. szakma - Felelős műszaki vezetés/3. rész 2. pontjában meghatározott végzettséggel ill. képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel ill.képzettséggel) és gyakorlattal rendelkező szakember és aki a jogosultsága megszerzéséhez szükséges szakmai **gyakorlaton felül hónap többlet szakmai tapasztalattal** rendelkezik (2. értékelési szempont szerint -Vállalkozó ajánlata szerint) A szakember neve: * **szerződésalkötéskor kitöltendő**

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerül olyan szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. melléklete VI.szakma - Felelős műszaki vezetés/2. rész 2. pontja szerinti „**MV-M**” [Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület] kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakemberrel VAGY a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „**MV-M**” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1.melléklete VI. szakma - Felelős műszaki vezetés/2. rész 2. pontjában meghatározott végzettséggel ill. képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel ill.képzettséggel) és gyakorlattal rendelkező szakember és aki a jogosultsága megszerzéséhez szükséges szakmai **gyakorlaton felül hónap többlet szakmai tapasztalattal** rendelkezik (3. értékelési szempont szerint -Vállalkozó ajánlata szerint) A szakember neve: * **szerződésalkötéskor kitöltendő**

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakemberek teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembereket, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembereket, Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

4. **A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 36 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap): 36 hónap, többletjótállás:.....(minimum 0 hó, maximum 24 hó) [- 4. értékelési szempont szerint]**, így összesen a jótállás időtartama:.....hónap. * **szerződésalkötéskor kitöltendő**

XXI. Finanszírozási feltételek

1. A beruházás az „**Külterületi utak fejlesztése**” tárgyú projekt (KAP-RD43-1-25 kódszámú 4081256819 iratazonosító számú Támogatói okirat) keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének **95 %-a**, 5 % pedig önerőből áll rendelkezésre.
2. A Megrendelő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdésére hivatkozással feltételes közbeszerzési eljárásként folytatta le.

A szerződés megkötésének feltételévé válik a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (3) bekezdése szerinti, az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye megléte, amennyiben a költségellenőrzés lefolytatása a jogszabály alapján szükséges.

Amennyiben a jogszabályi előírás alapján a költségellenőrzés lefolytatása szükséges és a jogszabályban meghatározott ellenőrző szervezet nem hagyja jóvá jelen szerződés megkötését azt Ajánlatkérő olyan előre nem látható bizonytalan eseményként jelöl meg, mely jelen szerződés megkötésének elmaradásához és a közbeszerzési eljárás eredménytelenségéhez vezethet. (Kbt. 53.§ (5) bekezdés szerinti feltételes eljárás)

A 254. § (3) bekezdése szerint a miniszter a 253 § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a beszerzésre vagy közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

3. A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésre vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés VII. 2. pontja tartalmazza.

A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó az alábbi számlázási ütemezés szerint állítja ki a számláit:

- **1. részszámla:** A munkák legalább 40 %-os műszaki készültségi foknál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 40 %-a .
- **2. részszámla** A munkák legalább 70 %-os műszaki készültségi foknál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 %-a
- **3. részszámla (végszámla):** A kivitelezési munkák 100%-os műszaki készültségi foknál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege, a nettó ellenszolgáltatás fennmaradó összege előleg esetén az előleg teljes összegének elszámolásával csökkentve.

A végszámla akkor nyújtható be, ha a Vállalkozó és a Megrendelő a teljesítés tekintetében a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárást sikeresen lebonyolította, és a szerződés teljesítésére vonatkozó jegyzőkönyv (a továbbiakban teljesítési jegyzőkönyv) aláírásra került, illetve a Kbt. 135. § (1) bek. szerint teljesítésigazolás kiadásra került, valamint a Megrendelő nyilatkozott a használatbavételhez szükséges összes műszaki tartalom és dokumentum hiba és hiánymentes átvételéről.

A műszaki átadás-átvételt, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés XI. pontja tartalmazza.

4. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).
5. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.
6. A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Vállalkozó által kiállított számla teljesítési időpontja az elvégzett munka Megrendelő általi szerződésszerű átvételének dátuma, mely dátumot Megrendelő az általa kiállított teljesítés-

igazolásban rögzíti. Megrendelő csak az alábbi megnevezéssel, illetve címmel kiállított számlákat tudja befogadni:

2194 Tura

Petőfi Sándor Tér 1.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

Megrendelő sem a számla eltűnéséért, sem az ebből eredő késedelmes fizetésért semminemű kárfelelősséget nem vállal.

Vállalkozói és közreműködői számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a. számla kibocsátó neve, címe, adószáma,
- b. számla kiállítás napja, a teljesítés időpontja, fizetési határidő megjelölése,
- c. projekt megnevezése (tárgya) és azonosító száma,
- d. a Megrendelő neve, címe, adószáma,
- e. mennyiségi egység, a mennyiség,
- f. nettó érték,
- g. vállalkozási szerződés számára történő hivatkozás,
- h. vállalkozási szerződés tárgyára történő hivatkozás,
- i. a tevékenység pontos meghatározása,
- j. bankszámlaszám,
- k. a „részszámla” vagy „végszámla” megnevezés
- l. alvállalkozó alkalmazása esetén, az alvállalkozó és Vállalkozói teljesítés megbontása (nettó érték)
- m. fordított ÁFA hatálya alá tartozás tényét (adott esetben)
- n. nem fordított ÁFA hatálya alá tartozás tényét

A számla melléklete a teljesítés-igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát kézhezvételtől számított 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a felhívásnak megfelelően korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

8. Értelemszerűen:

*Az esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rend., továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint –átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó Banknál vezetettszámú bankszámlájára. * szerződéskötéskor kitöltendő*

vagy

Közös ajánlattétel esetén értelemszerűen

Az esedékes díjat a szerződés szerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rend., továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, szerint –átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó Banknál vezetett számú bankszámlájára, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

*** szerződéskötéskor kitöltendő, a nem megfelelő törlendő**

9. A Felek tudomásul veszik a Kbt. 27/A.§- át.

Megrendelő EN 16931-1:2017 szabványnak megfelelő elektronikus számlákon kívül abban az esetben fogadja be az elektronikus számlát, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 168/A. § (1) bekezdésében, valamint a 175.§-ban foglalt követelményeknek és a kibocsátó „.pdf” formátumban nyújtja be vagy minősített elektronikus aláírással látja el.

Elektronikus formában a számla az info@tura.hu címre nyújtható be.

10. Közös ajánlattétel esetén értelemszerűen: (amennyiben nem közös ajánlattétel jelen bekezdésében foglaltak nem relevánsak)

Közös Ajánlattevők Ajánlattevőként külön-külön saját nevükben számláznak az általuk történt teljesítés arányában. A számlák együttes összege nem haladhatja meg a szerződés IV.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjat. Számla benyújtása csak a Közös Ajánlattevők által meghatározott képviselő fél (a továbbiakban konzorcium vezető) írásbeli jóváhagyásával történhet. A számla kiállítására az ajánlattevők részteljesítéseinek arányában kerülhet sor.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést Vállalkozóként aláíró valamennyi fél a szerződés egészének teljesítéséért egyetemlegesen felel. A Vállalkozóként Szerződő Felek mindegyike – az általa ténylegesen elvégzett munkák arányában – jogosult számla kiállítására, azonban a számla benyújtására – a jelen pontban meghatározott rendelkezések figyelembe vételével – kizárólag az I. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Vállalkozóként Szerződő Felek képviselőjére meghatalmazott jogosult.

A Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.

XXII. Irányadó jog

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Irányadó jogszabályok, különösen, de nem kizárólagosan:
 - a. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
 - b. az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet;
 - c. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
 - d. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.
 - e. a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet;
 - f. az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó Vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
 - g. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.
 - h. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet
 - i. a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
 - j. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei
 - k. Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény és végrehajtási rendeletei

XXIII. Adatvédelem

1. A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
2. A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között –, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet, mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

XXIV. Összeférhetetlenség

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenségi körülmények nem állnak fenn.

XXV. Egyéb rendelkezések

15. A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset

körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel. Azokat Vállalkozó nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

17. Felek kijelentik, hogy:

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

18. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen kérdésben a felek írásban tesznek nyilatkozatot egymásnak, ajánlott, tértivevényes levél útján, a jelen szerződés fejlécében vagy a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére. Amíg új címet nem jelent be a fél, addig a megküldött levél, amennyiben a kézhezvétel napja nem igazolható, vagy azt a címzett nem veszi át, az elküldést követő 5. munkanapon, míg az elektronikus levél a megküldést követő munkanapon kézbesítettnek minősül.

19. Jelen szerződés **5** megegyező, eredeti példányban készült el.

20. A jelen szerződés alapidokumentumait (mely dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, azonban a Szerződés teljesítése vonatkozásában tartalmilag irányadóak és a Szerződő Felek számára ismertek ezek tartalma) képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok (ennek részeként a részletes műszaki feladatleírás), az eljárás során esetlegesen feltett kérdések és azokra adott válaszok, valamint a Vállalkozó ajánlata.

Mellékletek:

1. melléklet: Biztosítási kötvény másolati példánya
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. melléklet: Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében
4. melléklet: Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó(k) vonatkozásában
5. melléklet: Teljesítési biztosíték megfizetésének igazolása

A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén, az utolsó aláírás napján jön létre, és a szerződés XXI. Finanszírozási feltételek pontjában részletezettek esetén kerül megkötésre és lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

..... 2026.....

....., 2026.....

Megrendelő
Tura Város Önkormányzata
képv.: Szendrei Ferenc
polgármester
Pénzügyi ellenjegyzés:

Vállalkozó
.....
képv.:

Záradék:

A Felek egyezően kijelentik, hogy jelen szerződés a XXI. Finanszírozási feltételek pontjában rögzített feltétel bekövetkeztére tekintettel 202...hónap napján hatályba lépett.

..... 2026.....

....., 2026.....

Megrendelő
Tura Város Önkormányzata
képv.: Szendrei Ferenc
polgármester

Vállalkozó
.....
képv.:

Pénzügyi ellenjegyzés: