

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 8-án (kedd) 9<sup>20</sup> órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében megtartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Juhász Sándor alpolgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Gregori Ákos, Demény Zsolt, Gyenes László önkormányzati képviselők

Távól: Korsós Attila, Lukács István, Takács Pál, dr. Víg Judit önkormányzati képviselők

Meghívottként jelen vannak: Dolányi Róbertné jegyző, Imró Ildikó aljegyző, Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi irodavezető, Müller Gabriella önkormányzati főmérnök

Szendrei Ferenc polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait a soron kívüli ülésen, a közbeszerzési szakértő elkészítette az anyagot és ezt még a mai napon el kell fogadni, ezért ilyen sürgős a mai ülés. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület öt fővel megjelent, így határozatképes. Elmondja, hogy a meghívóban öt napirendi pont szerepel. Megkérdezi, hogy elfogadják-e ezeket a napirendi pontokat? Ha elfogadják, akkor kézfelemeléssel jelezzék. A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

101/2026. (IX.8.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

## N A P I R E N D

1. Javaslat Közbeszerzési Szabályzat elfogadására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*(az előterjesztés terjedelme okán emailben kerül megküldésre)*

2. Javaslat a KAP- RD43-1-25 számú, külterületi útfejlesztés tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*(az előterjesztés terjedelme okán emailben kerül megküldésre)*

3. Javaslat települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása iránti pályázat benyújtására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

4. Javaslat a szociális célú tűzifa támogatásra vonatkozó rendelet megalkotására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Helyszíni kiosztás*

5. Javaslat a Kaszinó tér 1/a szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Szóbeli előterjesztés*

Egyebek, tájékoztatók

### **1.Napirend:**

Javaslat Közbeszerzési Szabályzat elfogadására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*(az előterjesztés terjedelme okán emailben kerül megküldésre)*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot amely, javaslat Közbeszerzési Szabályzat elfogadására. Elmondja, hogy törvényi kötelezettségükből adódóan, közbeszerzési szakértő átdolgozta a mostani törvényi változásokat be kellett emelni a szabályzatba. A terjedelme okán emailen került megküldésre. A törvényi előírásoktól nem lehet eltérni. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2026. (IX. 8.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tura Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

### **2.Napirend:**

Javaslat a KAP- RD43-1-25 számú, külterületi útfejlesztés tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*(az előterjesztés terjedelme okán emailben kerül megküldésre)*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a második napirendi pontot amely, javaslat a KAP- RD43-1-25 számú, külterületi útfejlesztés tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyására. Emailben került kiosztásra, mert egy igen terjedelmes anyag. Elmondja, hogy a közbeszerzési szakértő a tegnapi nap folyamán befejezte az anyag elkészítését. Kéri a testület támogatását és kézfelemeléssel való megszavazását.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2026. (IX. 8.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 számú, külterületi útfejlesztés tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását a mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felélős: Szendrei Ferenc polgármester és Dolányi Róbertné jegyző

Határidő: azonnal

*A 103/2026.(IX.8.) számú határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

### **3.Napirend:**

Javaslat települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása iránti pályázat benyújtására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a harmadik napirendi pontot amely, javaslat települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása iránti pályázat benyújtására. Elmondja, ebben az évben is van lehetőség tűzifa igénylésére, neki az a véleménye, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel, hiszen nagyon sok rászoruló család van. Bizonyos önrészt vállalni kell benne. Mennyit kell vállalni?

Fülöpné Csépanyi Marianna pénzügyi irodavezető: Válaszában elmondja, hogy 650 köbmétert lehet igényelni, ehhez 1.365.000 forint önerőt kell vállalnia az önkormányzatnak, az igényelt összeg pedig 14.332.500 forint.

Szendrei Ferenc polgármester: Felveti, hogy akkor ehhez még hozzájön a fuvardíj, ami nem kis összeg. 1.700.000 forint volt tavaly a 300 köbméter fának a fuvardíja Valkóról. De így sok családon tudnak majd segíteni. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2026. (IX. 8.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása keretében 650 erdei m<sup>3</sup> kemény lombos tűzifa vásárlásához támogatást igényel.

A Képviselő-testület az igényelt támogatás összegét 14 332 500 Ft-ban, az önkormányzat által biztosítandó saját forrás összegét pedig 1 365 000 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szükséges 1 365 000 Ft önerőt Tura Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására, az ahhoz szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására, valamint a támogatás igénybevételével kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester  
Határidő: 2026.szeptember 30.

#### **4.Napirend:**

Javaslat a szociális célú tűzifa támogatásra vonatkozó rendelet megalkotására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Helyszíni kiosztás*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a negyedik napirendi pontot amely, javaslat szociális célú tűzifa támogatásra vonatkozó rendelet megalkotására. Helyszíni kiosztás volt, kéri Jegyző asszonyt, hogy egészítse ki a napirendi pontot.

Dolányi Róbertné jegyző: Elmondja, hogy az előző napirendi pontnál megszavazott előterjesztés és határozati javaslatnak ez a következő szükséges döntéshozatala, ugyanis a kiegészítő támogatás iránti pályázat benyújtásának a feltétele, hogy az önkormányzat rendelkezzen erre vonatkozó helyi rendelettel. Ami kifejezetten ennek a támogatásnak a felhasználását, a jogosultság feltételeit, az elszámolási metodikát, a teljes eljárási szabályokat tartalmazza. Elkészítették tegnap délután a rendelet tervezetet, fel lett töltve a város honlapjára. A képviselők számára kiosztásra került. Ez tulajdonképpen pontosan részletesen meghatározza majd a támogatáshoz jutás feltételeit az egyén, igénylő részéről, és alapja lesz a későbbiekben az elszámolásuknak is. Ezt majd kommunikálják, megjelenik majd ez az információ a lakosság felé, van benyújtási határidő tulajdonképpen, mint minden szociális ellátást a földszint 1-es irodában lehet, személyesen vagy elektronikusan intézni.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszöni a kiegészítést. Kéri a testület támogatását és kézfelemeléssel történő szavazását.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Tura Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2026.(...) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatásról**

[1] Jelen rendelet célja, hogy a szociálisan rászoruló személyek számára térítésmentesen biztosítson tüzelőanyagot a Magyar Állam által bármely jogcímen, közvetett vagy közvetlen módon biztosított támogatás felhasználásával.

[2] Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

## 1. Általános rendelkezések

**1. §** A rendelet hatálya kiterjed Tura város közigazgatási területén élő, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre. A szociális célú tűzifa támogatás abban az esetben adható, amennyiben a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által hirdetett „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás” elnevezésű pályázaton az Önkormányzat. A támogatási keretet az elnyert támogatási összeg és az önerő összege alkotja

**2. § (1)** A természetben nyújtott , **pályázatból elnyert szociális célú keménylombos tűzifa támogatás mennyisége:** háztartásonként maximum 2 erdei m3.

(2) A szociális célú tűzifa támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, tűzifa formájában.

(3) A szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatás nem kérhető:

a) a szociális célú tűzifa támogatás nyújtásáért,

b) a szállításért.

**3. §** Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a polgármesterre ruházza át.

## 2. A jogosultság feltételei

**4. § (1) Pályázatból elnyert szociális célú tűzifa** támogatásra jogosult, akinek a háztartásában

a) családban él és családjában a havi egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének tízszeresét és vagyona nincs, vagy egyedülálló és havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének tizenkétszeresét és vagyona nincs

b) a jogosultság további feltétele, hogy a kérelmező fatüzelésre alkalmas fűtőberendezést használ (akár nem kizárólagosan is), melyről a kérelemben nyilatkozik.

**5. §** Pályázatból elnyert szociális célú tűzifa támogatásban a jogosultági feltételeknek megfelelő kérelmezők közül elsősorban azt kell részesíteni

a) aki a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülő) jogosult,

b) aki a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család tagja

c) aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő család tagja,

d) aki egyszülős háztartásban él,

- e) akinek a családjában rokkantsági ellátásban részesülő él
- f) aki 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas, és a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot,
- g) aki 3 vagy több gyermeket nevelő családban él.

### 3. Eljárási szabályok

**6. § (1)** A szociális tűzifa iránti kérelmet a 1. melléklet szerinti formanyomtatványon írásban kell benyújtani, amelyhez csatolni kell:

a) rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvényét, vagy megállapító határozatát,

b) jövedelemmel rendelkező személyek esetében

ba) a kérelem benyújtását megelőző hónapról, a munkáltató által kiállított kereseti igazolást,

bb) egyéni vállalkozók, gazdasági társaság tagjai esetében a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolást, valamint a tárgyévre vonatkozó jövedelemről szóló nyilatkozatot,

bc) alkalmi munkát végzők esetében az alkalmi munkavállalói könyv másolatát, ennek hiányában a tevékenységet végző által leadott nyilatkozat.

(2) A kérelem benyújtásának határideje : 2026. október 29.

**7. §** Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás.

**8. §** Tura lakóhellyel és tartózkodási hellyel is rendelkező személy csak ott vehető figyelembe a háztartás tagjaként, ahol életvitelszerűen él.

**9. §** A szociális célú tűzifára irányuló kérelem azon időpontig fogadható be, ameddig az önkormányzat rendelkezésére álló, pályázati támogatásból származó tűzifa készlet határozattal kiutalásra nem került.

**10. §** A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.

**11. §** Amennyiben a kérelmező a rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem jogosult igényelte és kapta, az ingyenesen biztosított keménylombos tűzifa értékének, amely 21.000,- Ft + ÁFA/erdei m<sup>3</sup>, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére kell kötelezni.

### 4. Záró rendelkezések

**12. §** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és 2027. május 31. napján hatályát veszti.

Szendrei Ferenc  
polgármester

Dolányi Róbertné  
jegyző

*A 10/2026.(IX.9.) számú rendelet melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

### **5.Napirend:**

Javaslat a Kaszinó tér 1/a szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Szóbeli előterjesztés*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az ötödik napirendi pontot amely, javaslat a Kaszinó tér 1/a szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására. Ez egy szóbeli előterjesztés, elmondja, hogy Turán vannak olyan emberek, akik nem tudnak hová menni. A foci pályára befogadták őket, volt ott egy szolgálati lakás, viszont ott nem maradhatnak. Több okból nem maradhatnak, az épület elektromos rendszere életveszélyessé vált, így le kellett kapcsolni. A Kaszinó tér 1. bérlakás alkalmasnak tűnik arra, hogy oda 2 személy beköltözzön. Illetve van egy kényszerbontás a településen, életveszélyessé vált a ház. Az önkormányzatnak kötelessége az ott élő személyről gondoskodni, lakhatást biztosítani számára és még ő lenne ott elhelyezve. Az lesz a kitétel, hogy lakbért nem kér tőlük az önkormányzat, de a lakás rezsijét nekik kell fizetniük. Kiegészíti még azzal, hogy a tegnapi nap folyamán volt kint a NAV a helyszínen és 2 hét múlva lesz lebontva az ingatlan. Sajnos nagyon sok köbméter háztartási hulladék van még az udvaron és a kertben is, nagyon sok a rágcsáló ez miatt. Még a mai napon intézkedni fog a rágcsálók irtásáról, megtéve az ehhez szükséges óvintézkedéseket.

Marosvölgyi János alpolgármester: Hol van ez az ingatlan?

Szendrei Ferenc polgármester: Kint a Vasúton van, a **Szebellédi Gabriella** háza. Várható még egy ingatlan kényszerbontása a Tabán úton, ott két lakó van.

Marosvölgyi János alpolgármester: Megkérdezi, hogy ott, hogyan fogják tudni ellenőrizni a rezsiz fizetését?

Dolányi Róbertné jegyző: Javasolja, hogy először a Képviselő-testület szavazzon előbb a bérlők beengedéséről és hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a vonatkozó jogszabályoknak és a testületi akaratnak megfelelően a szerződést megköthessék az érintettekkel.

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri a testület támogatását és a napirendi pont megszavazását.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

105/2026. (IX. 8.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura, Kaszinó tér 1/A. szám alatti ingatlant lakbérfizetés nélkül, közüzemi költségek megfizetése mellett 2026. szeptember 14. napjától határozatlan időre bérbeadja Szabó János és Rácz Sándorné részére. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a bérlőkkel kösse meg. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a bérlők bármelyike a közüzemi díj befizetését elmulasztja, vele a lakásbérleti szerződés azonnali hatállyal felmondható és köteles azonnal kiköltözni az ingatlanból. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben az Önkormányzat a lakás más célú hasznosításáról dönt, vagy az ingatlan állagromlás miatt emberi tartózkodásra alkalmatlanná válik, a bérlők kötelesek az Önkormányzat felszólítására a lakást elhagyni. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlők kiköltözésük, kiköltöztetésük esetén cserelakásra nem tarthatnak igényt.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

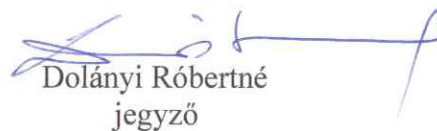
Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Köszöni a Képviselő-testület részvételét, az ülést 9<sup>30</sup> órakor bezárja.

Kmf.



Szendrei Ferenc  
polgármester



Dolányi Róbertné  
jegyző