

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-én (csütörtök) 10 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében megtartott soron következő ülésén.

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Gregori Ákos, Demény Zsolt, Takács Pál önkormányzati képviselők.

Távol: Juhász Sándor alpolgármester, Gyenes László, Korsós Attila, Lukács István, dr. Vigh Judit önkormányzati képviselők

Meghívottként jelen vannak: Imró Ildikó aljegyző, Müller Gabriella önkormányzati főmérnök, Nagyné Seres Terézia ügyvezető, Tóth Anita szerkesztő, Horák Mária, Szikura Tamás

Szendrei Ferenc polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, látogatókat. Megállapítja, hogy határozatképesek, a kilencfős testületből öten jelen vannak. A napirendi pontokhoz szeretne még kettő pontot felvenni, a tizenkettes pont lenne a javaslat Sára Balázs, Tura Szőlő utca 40. szám alatti lakos forgalomtechnikai kérelmére, illetve tizenhármasként a javaslat a településen a HÉSZ, SZT és a településképi rendeleteknek nem megfelelő építkezésekre vonatkozóan. Megkérdezi, hogy elfogadják-e ezeket a változtatásokat napirendi pontokban? Ha elfogadják, akkor kézfelemeléssel jelezzék. A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2026. (VI.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

N A P I R E N D

1. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

2. Beszámoló a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi tevékenységének elfogadása és a 2026. évi Szolgáltatási terv jóváhagyása

Előadó: Bodáné Majoros Henrietta igazgató

Véleményezi: Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság

3. Beszámoló a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. 2025. évi tevékenységéről.

Előadó: Nagyné Seres Terézia ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

4. Javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetője munkabérének módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

5. Javaslat a Tura, Lehel utca 10. szám alatti ingatlan értékesítésére.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

6. Javaslat az I. számú háziiorvosi körzetben egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló háziorvos és asszisztens szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

7. Javaslat a Tura, Kossuth Lajos u. út 35. szám alatti ingatlan megvásárlására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

8. Javaslat házi gyermekorvosi ellátás helyettesítéssel történő megoldására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

9. Javaslat Gólya Attila és Ilku Anikó Erzsébet közterület használat, bérleti szerződés iránti kérelmére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

10. Javaslat Szénási Jánosné egy éven túli közterület használat engedély kérelmére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

11. Javaslat Dr. Albert Andrea és Dr. Iván Csilla háziorvosok rendelő üzemeltetésére vonatkozó kérelmére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

12. Javaslat Sára Balázs, Tura Szőlő utca 40. szám alatti lakos forgalomtechnikai kérelmére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. Javaslat a településen a HÉSZ, SZT és a településképi rendeleteknek nem megfelelő építkezésekre vonatkozóan

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Egyebek, tájékoztatók

1.Napirend:

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot amely, jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal

kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

78/2026. (VI.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

2.Napirend:

Beszámoló a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi tevékenységének elfogadása és a 2026. évi Szolgáltatási terv jóváhagyása

Előadó: Bodáné Majoros Henrietta igazgató

Véleményezi: Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a második napirendi pontot amely, beszámoló a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi tevékenységének elfogadása és a 2026. évi Szolgáltatási terv jóváhagyása. Igazgató asszony elnézést kér, de sajnos nem tud részt venni az ülésen. Kiegészíti azzal, hogy nagyon színvonalas rendezvényeket szerveznek, csak megköszönni tudja a munkájukat. Felkéri a Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság tagját, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Takács Pál képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület mindkét határozati javaslatot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

79/2026. (VI.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester (a döntés közléséért)

Határidő: azonnal

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

80/2026. (VI.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi szolgáltatási tervét a mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester (a döntés közléséért)
Határidő: azonnal

3.Napirend:

Beszámoló a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. 2025. évi tevékenységéről.

Előadó: Nagyné Seres Terézia ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a harmadik napirendi pontot amely, beszámoló a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. 2025. évi tevékenységéről. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolják a beszámolót.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Megkérdezi Nagyné Seres Terézia ügyvezetőt, hogy szeretné-e kiegészíteni?

Nagyné Seres Terézia ügyvezető: Igen, csak annyival, hogy beszéljenek az áfáról, mert az fontos, 2025-ben 24,5 millió forint volt az az összeg, amit vissza tudtak igényelni, ezt járulékfizetésekre vezették át. A társasági adót is ebből fizették ki, ami 3,3 millió forint volt, és még maradt 8 millió forint erre az évre.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a Kft. 2025.évi munkáját, közeleg a július 1-je, és ez az utolsó testületi ülés, ezért szeretné megköszönni az ügyvezetőnek, az eddig végzett munkáját. Nagyon nehéz időszakban vette át a vezetést, erejéhez mérten és becsülettel végezte a munkáját.

Nagyné Seres Terézia ügyvezető: Ő is szeretné megköszönni a bizalmat, amit a testülettől kapott a munkájához. Továbbra is kéri a támogatást, hogy a városüzemeltetés folytatni tudja a munkát.

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri a testületet, hogy szavazza meg a beszámoló elfogadását.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

81/2026. (VI.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turai Városüzemeltetési Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

4.Napirend:

Javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetője munkabérének módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a negyedik napirendi pontot amely, javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetője munkabérének módosítására. Az év elején javasolt a dolgozóknak, differenciáltan 15 %-os béremelést. Nagyon el van maradva a bérük a környező településekhez képest. Az ügyvezető fizetését a testület módosíthatja, a dolgozóét pedig az ügyvezető. Visszamenőlegesen január 1-től kapták meg az emelést, de az ügyvezetőnek most hagyná jóvá a testület. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolják.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Kéri, kézfelelemeléssel szavazza meg a testület mindkét határozati javaslatot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

82/2026. (VI.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyné Seres Terézia, a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének munkabérét 2026. január 1. napjától bruttó 760.000,- Ft/hó összegben állapítja meg. Felhatalmazza a Polgármestert az ennek megfelelően módosított munkaszerződés aláírására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

83/2026. (VI.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Horák Mária, a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. 2026. július 1. napjától megválasztásra került ügyvezetőjének munkabérét 2026. július 1. napjától bruttó 760.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

5.Napirend:

Javaslat a Tura, Lehel utca 10. szám alatti ingatlan értékesítésére.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az ötödik napirendi pontot amely, javaslat a Tura, Lehel utca 10. szám alatti ingatlan értékesítésére. Átadja a szót Imró Ildikó aljegyző asszonynak.

Imró Ildikó aljegyző: Kiegészíti azzal, hogy időközben megérkezett az értébecslés, amit emailen kiküldtek a képviselőknek. Az előterjesztésből kérné az áfát kivenni, mert a lakóingatlan értékesítés az áfa mentes. Még annyi pontosítás lenne, hogy ott a helyszínen lemérték a helyiségek méreteit, és azok négyzetméter adatai kerülnének be a pályázati felhívásba, hiszen azok a ténylegesek, nem a tervrajz, az épületfeltüntetés adatai szerinti. Ennyi módosítás lenne a kiküldöttekhez képest.

Szikura Tamás: Felveti, hogy érdemes utána nézni, hogy az ingatlan helyesen van-e feltüntetve, mert ez az eladásnál probléma lehet majd.

Imró Ildikó aljegyző: Igen, ez benne is volt az értébecslésben.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte, megkapták a becsült árat, de ők úgy gondolják, hogy fölé is lehetne menni még. Nem tudja, hogy lehet azt?

Szendrei Ferenc polgármester: Elmondja, hogy nem egy picivel fognak, hanem többel is. Azért örült a becsült árnak, mert fölötte el lehet adni, de alatta nem.

Marosvölgyi János alpolgármester: Ezt majd árverésre kell bocsátani?

Szendrei Ferenc polgármester: Nem, ezt meg kell hirdetni, pályáztatás lesz. Felveti, hogy javasolni kellene egy összeget, ő 25.000.000. forintra gondolt. Megkérdezi, hogy elfogadható ez az ár? Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

84/2026. (VI.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2194 Tura, Lehel utca 10. szám (Tura 2813 hrsz.) alatti ingatlant a mellékelt tartalmú pályázati felhívás és a részletes tájékoztató elfogadja és az ingatlant értékesítésre hirdeti meg. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntési javaslatot, az ajánlatok benyújtási határidejét követően, a beérkezett pályázatoknak a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság általi értékelésével együtt tüzze a Képviselő-testület napirendjére.

Az ingatlan minimális ajánlati ára: 25.000.000. -Ft.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. július 20. napja 16,00 óra

Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam: legkésőbb 2026. augusztus 14.

Az eredményhirdetés módja, helye, várható ideje:

A pályázók írásos értesítésével (postai kézbesítés útján), melynek várható ideje:
legkésőbb 2026. augusztus 31.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

6.Napirend:

Javaslat az I. számú háziiorvosi körzetben egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló háziorvos és asszisztens szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a hatodik napirendi pontot amely, javaslat az I. számú háziiorvosi körzetben egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló háziorvos és asszisztens szerződésének meghosszabbítására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolják.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Elmondja, hogy itt nincs másról szó, mint az I-es háziiorvosi körzetben dolgozó háziorvos kérte az önkormányzattól, hogy még fél évig hadd legyen közalkalmazott, és január 1-től lenne vállalkozó. Az önkormányzat kapja a finanszírozást és kijön belőle a doktornő és az asszisztencia bére és a rendelő fenntartási költsége is. Anyagi terhet ez nem ró az önkormányzatra. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2026. (VI.25.) határozat:

1. Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 1. napjától tartósan betöltetlen I. számú felnőtt háziiorvosi körzetében Dr. Péter Brigitta (lakóhely: 2191 Bag, Szent Imre utca 80.) háziorvos (pecsétszám: 79983) 2026. január 1. napjától 2026. június 30-ig terjedő határozott időre létrejött egészségügyi szolgálati jogviszonyát - illetménye változatlanul hagyása mellett - „Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló” 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Eszjtv) alapján 2026. július 1. napi hatállyal határozatlan időre meghosszabbítja.
2. Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. számú háziiorvosi körzetében Kolesza Istvánné (lakóhely: 2193 Galgahévíz, Temető utca 6.) ápoló/asszisztens 2026. január 1. napjától 2026. június 30-ig terjedő határozott időre létrejött egészségügyi szolgálati jogviszonyát - illetménye változatlanul hagyása mellett - az Eszjtv. alapján 2026. július 1. napi hatállyal határozatlan időre meghosszabbítja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

7.Napirend:

Javaslat a Tura, Kossuth Lajos u. út 35. szám alatti ingatlan megvásárlására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a hetedik napirendi pontot amely, javaslat a Tura, Kossuth Lajos u. út 35. szám alatti ingatlan megvásárlására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolják.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Elmondja, hogy itt a Pászti Péter bácsiék házáról van szó. Gyönyörű ősparkos, hatalmas telken, voltak kint a háznál és véleménye szerint egy festés után beköltözhető. Ő úgy gondolta, hogy a Kaszinó tér 1. szám alatti ingatlant is eladásra gondolja, de majd hozza a testület elé az előterjesztést, mert akkor ennek a kettőnek az árából meg tudnák venni ezt a Kossuth Lajos úti ingatlant. Ez egy minőségi csere lenne. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2026. (VI.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Tura, Kossuth Lajos út 35. szám 2214 hrsz. alatti ingatlant 36 millió forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szendrei Ferenc Polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és aláírására azzal, hogy az adásvételi szerződés vételárának kifizetése egyösszegben történjen és a vételár kifizetése a széljegyben található „tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog törlése” elnevezésű bejegyzés véglegessé válását követően történjen.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

8.Napirend:

Javaslat házi gyermekorvosi ellátás helyettesítéssel történő megoldására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a nyolcadik napirendi pontot amely, javaslat házi gyermekorvosi ellátás helyettesítéssel történő megoldására. Elmondja, hogy Lévai doktornő július 1-től megy nyugdíjba. Gondoskodni kell az önkormányzatnak helyettes gyermekorvosról, július 1-től jön egy másik gyermekorvos, aki részben tudja a rendelési időt kitölteni, így szeptember 1-ig, még további orvosok fogják a rendelési időt kitölteni. Heti 10 óra a kötelező helyettesítés, nem tud 10 órát vállalni július 1 és szeptember 1-e között, így lesz még kettő másik gyermekorvos, aki majd kisegít a helyettesítésben. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

87/2026. (VI.25.) határozat:

1. Tura Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a 2026. július 1. napjától tartóan betöltetlen házi gyermekorvosi körzete (Szolgálat kódja: 130095046) működését helyettesítő házi gyermekorvos útján látja el 2026. július 1-től 2026. december 31-ig terjedő határozott időtartamra, folyamatos pályáztatás mellett.
2. Tura Város Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyja a Szakácsné dr. Fischl Anna Tuovi (orvosi bélyegző szám: 67391, lakóhely: 2170 Aszód, Malom köz 16.) csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvossal 2026.06.18-án, házi gyermekorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátására 2026. július 1-től 2026. december 12-ig terjedő határozott időtartamra létrejött megbízási szerződést.
3. Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Szilágyi Zsoltné (működési nyilvántartási szám: 105179, lakóhely: 2192 Hévízgyörk, Ady Endre utca 107.) ápoló/asszisztens 2026. július 1-től 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamra, egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatását.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

9.Napirend:

Javaslat Gólya Attila és Ilku Anikó Erzsébet közterület használat, bérleti szerződés iránti kérelmére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a kilencedik napirendi pontot amely, javaslat Gólya Attila és Ilku Anikó Erzsébet közterület használat, bérleti szerződés iránti kérelmére. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolják a kérelmet.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Elmondja, hogy itt egy tulajdonos váltásról van szó. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

88/2026. (VI.25.) határozat:

A Képviselő-testület a Tura, 2377/1/F hrsz. alatti 45 m2-es üzlethelyiség alatti közterület használatára vonatkozóan Gólya Attila, 2194 Tura, Kossuth Lajos út 38. szám és Ilku Anikó

Erzsébet, 2194 Tura, Kossuth Lajos út 115. szám alatti lakossal a mellékelt közterület bérleti szerződést megkötöti és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

10.Napirend:

Javaslat Szénási Jánosné egy éven túli közterület használat engedély kérelmére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a tizedik napirendi pontot amely, javaslat Szénási Jánosné egy éven túli közterület használat engedély kérelmére. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolják.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Elmondja, hogy itt lejárt az éves közterület használati engedélyük és azért kellett ezt most meghosszabbítani. Kéri, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

89/2026. (VI.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szénási Jánosné (2194 Tura, Zsámboki út 39.) vállalkozó részére engedélyezi, hogy 2026. június 1-től – 2031. május 31-ig (5 évig) összesen: 65 m² közterületet használjon meglévő üzlet alatti földterület használatára.

Közterület használat helye: Tura, (Hrsz.: 2794/2) Magdolna utca - Rákóczi Ferenc utca sarok alatti meglévő 2 üzlethelyiségből álló, fából készült, közművekkel ellátott felépítmény által elfoglalt közterület.

A közterület csak az alább felsorolt módon és előírások betartásával használható:

1. Jelen közterület használati engedély nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól!
2. A közterület használó köteles a közterület használat befejeztével a területet eredeti állapotába – saját költségén, minden kártalanítási igény nélkül - tisztán visszaadni!
3. Az engedély csak az engedélyest, annak bejelentett alkalmazottját és segítő családtagját, illetve gazdasági társaság esetén annak bejegyzett tagját jogosítja fel a közterület használatára.
4. Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt a helyszínen tartani!
5. A közterület használója köteles az igénybe vett közterületet és környékét tisztán tartani, gondozni.
6. A határozott időre szóló közterület-használat leghosszabb időtartama 5 év lehet.

7. A közterület-használati engedély – a jogszerű használat időtartama alatt- kérelemre meghosszabbítható.

Kérelmező az igénybe vett terület után fizetendő ($65 \text{ m}^2 \times 800.- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} =$) 52.000.- Ft/hó, azaz Ötvenkétezer forint/hó közterület használati díjat (mely összeg tárgyi adó mentes), minden hónap 10. napjáig számla ellenében köteles befizetni Tura Város Önkormányzata 12001008-00379356-00100008 számú Költségvetési Elszámolási számlájára.

A határozat jogerőre emelkedése után megkeresi Tura Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáját, hogy gondoskodjék a közterület használati díj beszedéséről.

A közterület engedélytől eltérő módon, vagy más célra történő használata, a közterület használati díj fizetési kötelezettség elmulasztása az engedély visszavonásával jár!

Jelen engedély érvényét veszíti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat megszűnik!

A közterület használat díja az Önkormányzatnak a közterületek használatáról szóló 12/2008. (VI.26.) rendelet módosításával vagy a közterület használatra, annak díjára vonatkozó új rendelet elfogadásával változhat!

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, de Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületénél benyújtott, 5.000.- értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s

Szénási Jánosné (2194 Tura, Zsámboki út 39. szám, adószáma: 48932914-1-33) vállalkozó kérte a Tura, (Hrsz.: 2794/2) Magdolna utca – Rákóczi F. utca sarok alatti meglévő 2 üzlethelyiségből álló, fából készült, közművekkel ellátott felépítmény által elfoglalt közterület, összesen: 65 m² használat határozatlan időre történő engedélyezését.

Az Önkormányzatnak a közterületek használatáról szóló 12/2008. (VI.26.) rendelet 6. § (2) bekezdése szerint a határozott időre szóló közterület-használat leghosszabb időtartama 5 év lehet.

A közterület használatát Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló, többször módosított 12/2008. (VI.26.) sz. rendelet 4, 6, 7, 9, 10, 11 §. alapján engedélyezi, a közterület használati díjat a hivatkozott rendelet 2.sz. melléklet 2. pontja szerint (Árusítófülke, pavilon, üzlethelyiség) 800.- Ft/m²/hó összegben állapította meg.

Kmf.

Szendrei Ferenc
polgármester

Imró Ildikó
aljegyző

11.Napirend:

Javaslat Dr. Albert Andrea és Dr. Iván Csilla háziorvosok rendelő üzemeltetésére vonatkozó kérelmére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a tizenegyedik napirendi pontot amely, javaslat Dr. Albert Andrea és Dr. Iván Csilla háziorvosok rendelő üzemeltetésére vonatkozó kérelmére. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolják a leírt határozati javaslatot, véleményük szerint nem lehet teljesen a gázzal lekapcsolódni.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését.

Müller Gabriella önkormányzati főmérnök: Elmondja, hogy kigyújtotta a gázfogyasztásukat, és kiderült, hogy 2024-ben gyakorlatilag nem volt bekapcsolva a gázkazán. Az egészről úgy szereztek tudomást, hogy lakossági bejelentés volt, hogy nagyon fáznak a váróterembe a betegek. Az egész azért felháborító, mert a melegvíz a kombikazánról megy és, ha nincsen kazán, akkor nincsen melegvíz sem. De a vizesblokkokba akkor se fog eljutni a klímás fűtés, meg a váróterembe se. Felháborító, hogy egy frissen felújított rendelőben nem tudnak melegvízzel kezet mosni, de akkor az orvosok se mostak melegvízzel kezet ezek szerint. Ezért lett beidézve a jogszabály, hogy minek kell lennie egy orvosi rendelőben.

Gregori Ákos képviselő: Felveti, hogy legjobban a havi gázszámla összege, ami ledöbbsentette, hiszen alig fizettek, most lett felújítva az épület a fűtésrendszere is.

Szendrei Ferenc polgármester: Elmondja, hogy még bérleti díjat se kell nekik fizetni, csak a rezsit és mindkettő vállalkozó.

Nagyné Seres Terézia: Felveti, hogy többször elmentek bekapcsolni a kazánt volt, hogy ki volt húzva a falból a dugó és az irányítót el is tették, hogy ne tudjanak hozzáférni.

Müller Gabriella önkormányzati főmérnök: Ha valaki oda bemegy és fázik, nem az orvosokat fogja szidni, hanem az önkormányzatot, hogy még ennyire se képes, hogy fűtsön. Akkor már csak a kérdés az, hogy naponta ki kell menni le ellenőrizni, hogy van –e rendelés, be van-e kapcsolva a kazán?

Szendrei Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

90/2026. (VI.25.) határozat:

1. Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura, Arany János utcai orvosi rendelő központi kondenzációs gázkazánjának teljes üzemén kívül helyezésére (lekapcsolására, gázhálózatból való kizárására) vonatkozó háziorvosi kérelmet elutasítja, mivel az veszélyezteti az épület állagmegóvását, valamint sértené a 60/2023.(X:20.) ESzCsM rendeletben előírt kötelező és folyamatos használati melegvíz-ellátás biztosítására vonatkozó előírást.

2. A Képviselő-testület -támogatva a háziiorvosi praxisok működési költségeinek racionalizálását- tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a házi orvosok a rendelő várótermébe, saját költségükön hűtő-fűtő klímaberendezést telepítsenek és a meglévő vizsgálói klímával együtt az épület egy részének fűtését elsődlegesen villamos energiával biztosítsák. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a gázkazánt folyamatosan bekapcsolt állapotban üzemben kell tartani a folyamatos melegvíz-ellátás biztosítására, téli időszakban pedig a klímával nem fűtött helyiségek fűtésére is.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

12.Napirend:

Javaslat Sára Balázs, Tura Szőlő utca 40. szám alatti lakos forgalomtechnikai kérelmére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a tizenkettedik napirendi pontot amely, javaslat Sára Balázs, Tura Szőlő utca 40. szám alatti lakos forgalomtechnikai kérelmére. Felkéri a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja a kérelmét, hogy akkor vegyék le a lakó-pihenő övezet táblákat.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését és a munkáját. Nagy a nyomás az önkormányzaton a mellékutak forgalmával, közlekedési moráljával kapcsolatban. Időszerű lesz ezen változtatni. Sajnos van egy réteg, akik nem tudnak és nem is akarnak kultúrember módjára viselkedni. A most vasárnapi eset indokolja, a mielőbbi változtatást. Elmondja, hogy most, hogy kikerültek a VÉDA kamerák, most sok embernek ez nem tetszik, de amikor nem volt kint akkor meg az volt a baj, hogy gyorsan mentek. Nem attól kell jogkövetőnek lenni, hogy kint van-e a kamera vagy nincs. Ők felvállalják, hogy Turán legyen rend, a többi településhez képest még mindig ez egy nyugodt település. Ennek sajnos az lesz a következménye, hogy át fog tevődni a földutakra, mellékutakra az a féle tevékenység, ami illegális, ott is fel kell venni velük szembe a kesztyűt. A nyár fő feladata lesz, hogy le kell zárni a földutakat, a tulajdonosokkal majd egyeztetni kell, hogy ne legyen a település átjáró ház. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

91/2026. (VI.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szőlő utca Damjanich utca és Hőforrás utca közötti szakaszára mindkét irányban a lakó-pihenő övezet táblát leszereli és helyette 1-1 db 20 km/h sebességkorlátozó és 1-1 db célforgalom táblát helyez ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a tervdokumentációban felsorolt közműszolgáltatói bejelentésről, a közművek által előírt

szakfelügyelet megrendeléséről, közútkezelői hozzájárulás beszerzéséről, a szükséges közúti jelzőtáblák beszerzéséről és kihelyezéséről.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

13.Napirend:

Javaslat a településen a HESZ, SZT és a településképi rendeleteknek nem megfelelő építkezésekre vonatkozóan

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a tizenharmadik napirendi pontot amely, javaslat a településen a HESZ, SZT és a településképi rendeleteknek nem megfelelő építkezésekre vonatkozóan. Felkéri a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolják, így a Bizottság nevében felkéri a Polgármester urat, hogy a településen építési helyen kívül, illetve a Helyi Építési Szabályzat be nem tartásával beépített ingatlanok ügyében indítson településképi bejelentési, településképi kötelezési eljárást, illetve szükség esetén kezdeményezze az építési hatóságnál eljárás megindítását.

Szikura Tamás bizottsági tag: Kiegészítené még azzal, hogy az ő javaslata volt a bizottsági ülésen. Azokat az ingatlanokat kellene megcélózni, amik többségében cégek tulajdonában vannak. Hiszen ezeken az ingatlanokon tapasztalható drasztikus építési átlépések, tehát építésügyi jogszabályok megsértései. A bizottsági ülésre ő hozott konkrét példát is, de több ilyen eset felvetődött ott. A Vasút utca, Szent István út és Madách Imre út sarkán lévő nagy autó lerakat, ami régen élelmiszer bolt volt, a régi bolt épületén kívül még nagy csarnokot is épített, ami jogszabálynak nem felel meg, de ezt még megtoldotta az udvar felé egy épülettel, körülbelül 100 négyzetméterrel, amire biztos, hogy nem kért építési engedélyt, a bolt épületét is bővítette 150 négyzetméterrel a Madách utca irányába. Ami másfél éve épült, ott pedig a Madách utcai szomszédra teljesen ráépített egy 8 méter magas, 150-200 négyzetméteres hosszú csarnokot. Ami biztos, hogy nem lehetne ott, hiszen ez egy városias övezetbe van besorolva ez az ingatlan, ez rá lett építve a telekhatárra

Müller Gabriella önkormányzati főmérnök: Felveti, hogy itt a legnagyobb baj, hogy korlátozza a szomszéd jogait.

Szikura Tamás bizottsági tag: Elmondja, hogy már keresték az utcában lakók, hogy ez így jól van-e, mert a tulajdonos azt mondta, hogy minden rendben ezzel. Ezután még felvetődött több ilyen ingatlan, például a Tusor Márk tulajdonában lévő Kincsvadász üzlet háta mögötti részen lehet találni olyan épületeket, amik nem felelnek meg az építésügyi előírásoknak, szerintem ott már telek túlépítés is van. Aztán a Lehel utcában is találtak olyat, ahol teljes telek szélességben van beépítve egy nagy épület, ami szintén egy vállalkozó tulajdonában van ez a csarnok. Először meg kellene nézni, hogy mi van jó helyen, vagy mi nem, és utána felszólítani jogi formába őket, hogy saját érdekükben is szüntessék meg ezt az állapotot. Ezek sajnos nem azok a kategóriák, amit megépítenek jogtalanul, de jó helyen van, és kérhet rá majd fennmaradási engedélyt. Ha most nem tesz rendet az önkormányzat, akkor ezek az esetek egyre jobban el

fognak szaporodni. A Városfejlesztési bizottság javaslatára a testület hogy ez döntést, az önkormányzatnak ezt fel kell vállalnia.

Szendrei Ferenc polgármester: Véleménye az, hogy igen, itt rendet kell tenni. Megköszöni a bizottság véleményezését és a munkáját. Még egy kellemetlen ügyről szeretne beszélni a testületnek, a tegnapi nap folyamán aláírta Seres Tamás részére azt a fajta felszólítást, a hat lakásról lenne szó, amit épített ott a Kenderföldön. A felszólítás arról szólt, hogy legyen a terveknek, a HÉSZ-nek és az engedélyeknek megfelelő az építmény. Nagyon sajnálja azt, hogy az engedélyezési eljárás végén ő szerepel, mint polgármester, akinek rendet kell tenni, és rendelje el azt, hogy állítsa vissza az építményt az építtető. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

92/2026. (VI.25.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településen építési helyen kívül, illetve a Helyi Építési Szabályzat be nem tartásával beépített ingatlanok ügyében indítson településképi bejelentési/településképi kötelezési eljárást, illetve szükség esetén kezdeményezze az építési hatóságnál eljárás megindítását.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Szendrei Ferenc polgármester: Köszöni a Képviselő-testület részvételét, az ülést 11⁴⁰ órakor bezárja.

Kmf.


Szendrei Ferenc
polgármester




Imró Ildikó
aljegyző