

## **Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete Tura város nemzeti vagyonáról**

Tura Város Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Mötv. 10. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések:

**1. §** A rendelet hatálya Tura Város Önkormányzata (a továbbiakban önkormányzat) vagyonára terjed ki.

**2. §** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére e rendeletet a lakbérekről szóló 5/2007.(II.1.), valamint az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 9/2001.(VIII.29.) önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

**3. § (1)** A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Tura Város Képviselő-testülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Polgármesteri Hivatal látja el.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

**4. § (1)** A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Tura város polgármestere képviseli.

(2) A képviselő-testület, mint az önkormányzati vagyon tulajdonosi joggyakorlója, kizárólagosan jogosult az ötszázezer forint összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

**5. §** A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi, jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;

b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;

c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;

d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;

e) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 1.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre;

f) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;

g) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;

h) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 1.000.000 Ft értékhatárig;

i) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására,

j) az ötszázezer forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

**6. §** A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

### *I. Fejezet*

#### *A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések*

**7. §** Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartoznak és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a rendelet 1. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

**8. § (1)** A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 2. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat

ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

**9. §** A törzsvagyron körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

## *II. Fejezet<sup>1</sup>*

### *A vagyonkezelés szabályai<sup>1</sup>*

**10. §.**

**11. §.**

**12. §.**

**13. §.**

**14. §.**

## *III. Fejezet*

### *A hasznosítás szabályai*

**15. § (1)** Az egyedi bruttó 10 millió forint forgalmi értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani. Az adott vagyontárgy értékének megállapítása az értékhatár szempontjából a nyilvántartási, számviteli (könyv szerinti, kataszteri) értéken történik. Az egyedi bruttó 10 millió forint forgalmi értékhatárt meghaladó vagyonelem hasznosítása esetén értékbecslést kell készíttetni. Pályázat alatt e rendelet 5. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat szerinti nyilvános és zártkörű meghívásos pályázatot kell érteni.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal: - a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése, - forgalmi értékének megjelölése, - a hasznosítás módja, - a pályázati feltételek meghatározása.

**16. §** Amennyiben a képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (17) bekezdésének a) vagy b) pontja szerint a versenyeztetés mellőzésével köt a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést, nem hoz a 15.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint határozatot a hasznosításra kijelölésről, a hasznosítási szerződés szövegének elfogadásával dönt a hasznosítási szerződés megkötéséről.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2014. szeptember 1-jétől.

17. § A 15. § (1) bekezdése alapján a versenyeztetést a rendelet 5. melléklete szerinti Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

#### *IV. Fejezet*

##### *A vagyon átruházásának szabályai*

18. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal: - a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése, - forgalmi értékének megjelölése, - az átruházás módja, - pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása, zártkörű meghívásos pályázat esetén az ajánlattevők megnevezése - csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

19. §<sup>8</sup> Az egyedi bruttó 10 millió forint forgalmi értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni. Az adott vagyontárgy értékének megállapítása az értékhatár szempontjából a nyilvántartási, számviteli (könyv szerinti, kataszteri) értéken történik. Az egyedi bruttó 10 millió forint forgalmi értékhatárt meghaladó vagyonelem értékesítése esetén értékbecslést kell készíttetni. Pályázat alatt e rendelet 5. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat szerinti nyilvános és zártkörű meghívásos pályázatot kell érteni.

20. § Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

21. § A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

#### *V. Fejezet*

##### *A vagyonszerzés szabályai*

22. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal: - a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése, - forgalmi értékének megjelölése, - a szerzés módja, - az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek, - az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is, valamint az ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi kötelezettségeket.

(4)<sup>9</sup> Visszterhes vagyonszerzés esetén az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést készíttethet.

**23. §** Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

## *VI. Fejezet*

### *Záró rendelkezések*

**24. §** A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról vagyon kimutatást kell készíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.

**25. §** E rendelet mellékletei: - 1. melléklet: A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyona sorolt vagyonelemek - 2. melléklet: A rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek - 3. melléklet: A vagyonkezelésbe adható vagyonelemek<sup>10</sup> - 4. melléklet: Az önkormányzat üzleti vagyona (forgalomképes vagyonelemek) - 5. melléklet: Versenyeztetési Szabályzat

**26. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**27. §** Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**28. §** E rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2003 (X.7.) önkormányzati rendelet.