

Képviselő-testületi ülés:  
2026. 06. hó 25. nap  
9. napirendi pont

ELŐLAP

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat Gólya Attila és Ilku Anikó Erzsébet közterület használat, bérleti szerződés iránti kérelmére	
Ülés fajtája:	nyilvános ülés <input checked="" type="checkbox"/> zárt ülés <input type="checkbox"/>	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség <input checked="" type="checkbox"/> minősített szavazattöbbség <input type="checkbox"/> név szerinti szavazás <input type="checkbox"/>	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:	—	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:	—	
Előterjesztő neve, aláírása:	Szendrei Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Müller Gabriella önkormányzati főmérnök <i>Müller Gabriella</i>	
Tárgyalja:	Képviselő-testület: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: <input type="checkbox"/> Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság: <input type="checkbox"/> Egészségügyi-és Szociális Bizottság: <input type="checkbox"/>	
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: <input checked="" type="checkbox"/>	Igen: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/> <i>Szendrei Ferenc</i> Aljegyző	
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/> <i>B</i> Pénzügyi Irodavezető	
Települési főmérnöki láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/> <i>Müller Gabriella</i> Települési főmérnök	
A határozat végrehajtásáért felelős személy:	<i>MÜLLER GABRIELLA</i>	
A végrehajtási határidő megjelölése:	<i>FOLYAMATOS</i>	
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Jegyző Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> <i>Szendrei Ferenc</i> Jegyző	

**Javaslat**  
**Gólya Attila közterület-használatra vonatkozó megállapodás elfogadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gólya Attila és Ilku Anikó Erzsébet a Tura, Bartók Béla tér 2377/1/F helyrajzi számú, 45 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséget 2026-ban megvásárolta az üzlet korábbi tulajdonosától. Az üzletet az adásvétel előtt bérlőként üzemeltette Gólya Attila, 2194 Tura, Kossuth Lajos út 38. szám alatti vállalkozó. Az adásvétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével a „Közterület bérleti szerződés”-t az új tulajdonosokkal szükséges megkötni.

Javaslom a mellékelt közterület bérleti szerződés elfogadását.

Határozati javaslat  
\_\_\_\_/2026.(\_\_\_\_) határozat

A Képviselő-testület a Tura, 2377/1/F hrsz. alatti 45 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség alatti közterület használatára vonatkozóan Gólya Attila, 2194 Tura, Kossuth Lajos út 38. szám és Ilku Anikó Erzsébet, 2194 Tura, Kossuth Lajos út 115. szám alatti lakossal a mellékelt közterület bérleti szerződést megköti és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

Tura, 2026. június 17.

  
Szendrei Ferenc  
polgármester

## KÖZTERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Tura Város Önkormányzata** [törzsszáma: 730556; statisztikai száma: 09593; székhelye: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.; számlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00379356-00100008; képviseli: **Szendrei Ferenc polgármester** (születési neve: Szendrei Ferenc; született: Hatvan, 1968. március 11.; a.n.: Polgár Erzsébet; lakcíme: 2194 Tura, Szegfű utca 18.)] magyarországi helyi önkormányzat mint bérbeadó [továbbiakban: Bérbeadó] és

másrészről **Gólya Attila** [születési név: Gólya Attila; szül.: ....., személyi száma: .....; szig. száma: ..... lakcíme: 2194 Tura, Kossuth Lajos út 38., adószáma: ..... jele: magyar állampolgár mint bérlő [továbbiakban: Bérlő],

valamint

**Ilku Anikó Erzsébet** [születési név: Tóth Ana Elisabeta; szül.: ....., személyi száma: .....; szig. száma: ..... lakcíme: 2194 Tura, Kossuth Lajos út 115., adószáma: ..... jele: magyar állampolgár mint bérlő [továbbiakban: Bérlő], között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Felek jelen szerződés aláírásával egyezően megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **Tura Város Önkormányzata** kizárólagos [1/1 arányú] tulajdonában áll a **TURA, belterület 2377/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található 6534 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett piactér és üzlet” minősítésű ingatlan.

Felek jelen szerződés aláírásával egyezően megállapítják, hogy az épület önálló ingatlanná nyilvánítását követően a **TURA, belterület 2377/1** helyrajzi számú ingatlan változatlanul **Tura Város Önkormányzata kizárólagos [1/1 arányú] tulajdonában maradt**, mely ingatlanon létrejött, **TURA, belterület 2377/1/F** helyrajzi számú, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található 45 m<sup>2</sup> területű „egyéb épület, üzlet” minősítésű ingatlan adásvétel útján **Gólya Attila és Ilku Anikó Erzsébet 1/2-1/2-ed arányú tulajdonába került.**

Felek jelen szerződés aláírásával egyezően megállapítják azt is, hogy a **TURA, belterület 2377/1/F** helyrajzi számú, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található építmény alatti – a **TURA, belterület 2377/1** helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó 45 m<sup>2</sup> területű – ingatlanrész Tura Város Önkormányzata tulajdonában marad, amely területén a **TURA, belterület 2377/1/F** helyrajzi számú épület található.

2.) Felek jelen szerződés aláírásával egyezően megállapítják, hogy **Gólya Attila és Ilku Anikó Erzsébet** az előző pontban meghatározott felépítményt adásvételi szerződéssel megvásárolták Pásztorné Csányi Erzsébet-től. A tulajdonjog 2026.03.30-án bejegyzésre került. Felek jelen szerződés aláírásával egyezően megállapítják, hogy 2026. június 30. napjáig a közterület bérleti díj maradéktalanul megfizetésre került, túlfizetés nem keletkezett.

3.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy jelen Közterület Bérleti Szerződés 2026.07.01. napján lép hatályba további jogcselekmény vagy jognyilatkozat megtétele nélkül.

4.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a **TURA, belterület 2377/1/F** helyrajzi számú, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található 45 m<sup>2</sup> területű „üzlet” minősítésű ingatlan alatti közterület [továbbiakban: Közterület] használatára vonatkozó díjakat, valamint kötelezettségeket a jövőre nézve, a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott épületnek– jogutódaira is kiterjedően - a jelen Közterület Bérleti Szerződésben szabályozzák.

5.) Bérbeadó a kizárólagos [1/1 arányú] tulajdonában álló, **TURA, belterület 2377/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található 6534 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett piactér és üzlet” minősítésű ingatlanból 45 m<sup>2</sup> területet, amely a **TURA, belterület 2377/1/F** helyrajzi számú, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található 45 m<sup>2</sup> területű „egyéb épület,üzlet” minősítésű ingatlan alatt található **bérbe adja** Bérlő részére, Bérlő pedig bérbe veszi azt a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott épületnek 2026.07.01. napjától kezdődően határozatlan időre üzlet üzemeltetése céljára. Bérlő a jelen pontban meghatározott területet – amennyiben a Felek előzetesen írásban másként nem állapodnak meg - kizárólag a jelen jelen pontban meghatározott célra és terjedelemben használhatja.

6.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a közterület bérleti díja 2026. július 01. napjától kezdődően **800.- Ft/ m<sup>2</sup>/hónap**, azaz nyolcszáz forint/ m<sup>2</sup>/hónap. Ebből következően 2026. július 01. napjától kezdődően a 45 m<sup>2</sup> területű „egyéb épület,üzlet” minősítésű ingatlan alatti teljes közterület havi bérleti díja **mindösszesen 36.000,- Ft**, azaz **harminhatezer-hatszáz forint**.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Bérlő a közterület bérleti díjat havonta, legkésőbb a tárgyhónap 10. napjáig oly módon fizeti meg Bérbeadó részére, hogy az összeget **Tura Város Önkormányzata RAIFEISSEN BANK Zrt.-nél vezetett 12001008-00379356-00100008** számú bankszámlájára utalja át „**TURA, 2377/1/F**

Szendrei Ferenc polgármester  
Tura Város Önkormányzata  
bérbeadó

Gólya Attila és Ilku Anikó Erzsébet  
bérlők

hrs. közterület bérleti díj" közleménnyel. A közterület-használati díj számlázási címe: Gólya Attila egyéni vállalkozó (adószám: 57694285-1-33).

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a közterület bérleti díj abban az esetben és azon a napon tekintendő megfizetettnek, amennyiben és amely napon hiánytalanul jóváírásra kerül a Bérbeadó jelen pontban meghatározott bankszámláján. Amennyiben Bérbeadó bankszámlája változik, vagy a közterület bérleti díjat más bankszámlájára kéri, azt írásban köteles közölni Bérölvel.

7.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a közterület bérleti díj összegét évente egy alkalommal, az érintett év január 01. napjára visszamenő hatállyal egyoldalúan felemelheti olyan mértékben vagy olyan négyzetméterenkénti összegre, mint a **TURA, belterület 2377/1** helyrajzi számú ingatlanon közterületet használó többi, rögzített felépítményben működő vállalkozás számára; ehhez Béröl elfogadó nyilatkozata nem szükséges.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleti díjat a Képviselő Testület határozata útján is módosíthatja, és erről Bérölt írásban értesíti.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a közterület bérleti díj összegét első alkalommal 2027. január 01-jei hatállyal emelheti fel. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a közterület bérleti díj módosításáról írásban tájékoztatja Bérölt.

8.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben Béröl a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével a felépítmény alapterületét oly módon bővíti, hogy a felépítmény a jelen Szerződésben meghatározottnál nagyobb területű közterületet foglal el, vagy a Béröl időszakosan a felépítmény előtti közterületből további területet használ, a közterület bérleti díj összege az aktuális közterület bérleti díj négyzetméterenként meghatározott összege és a Béröl által pótlólagosan igénybevett közterület mértékének szorzatával emelkedik.

9.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Béröl fizetési késedelme esetén Bérbeadó a fizetési késedelm minden egyes megkezdett napjára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [a továbbiakban: Ptk.] 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamattal számított késedelmi kamatot, valamint behajtási költségátalányt jogosult érvényesíteni Bérölvel szemben.

10.) Felek egyezően kijelentik, hogy **Gólya Attila, 2194 Tura, Kossuth Lajos út 38. szám és Ilku Anikó Erzsébet 2194 Tura, Kossuth Lajos út 115. szám alatti lakosok a TURA, belterület 2377/1/F helyrajzi számú, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található 45 m<sup>2</sup> területű „egyéb épület,üzlet” minősítésű ingatlan birtokában van, a Felek között birtokba-adási eljárás lefolytatására nincs szükség.**

11.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a Béröl saját költségén gondoskodik:

- az általa működtetni tervezett üzlet működéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, illetve a törvényben előírt bejelentési kötelezettségek teljesítéséről;
- az elfoglalt terület környezetét tisztán, rendben tartásáról;
- a közterület használat során keletkezett hulladék szabályszerű elhelyezéséről, tárolásáról és elszállításáról;
- a telephely előtti járdaszakasz tisztításáról, téli időszakban a reggeli órákban történő hó és jég eltakarításról, síkosságmentesítéséről,
- igény szerint a cégtábla és a hirdetőtáblák, egyéb reklámhordozó – közterület állagának sérelme nélküli – szabályos elhelyezéséről. Bérbeadó meghatározhatja, hogy Béröl közterületen a táblákat és reklámhordozókat hova, mekkora felületen és milyen módon rögzítve helyezheti el.

12.) Béröl jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az általa a bérleti időszak alatt a közterület használat során vagy azzal összefüggésben [akár mulasztással] okozott vagyoni és nem vagyoni károk megtérítéséért kizárólagos felelősséggel tartozik a jogosult felé.

13.) Amennyiben Béröl a közterületet vagy annak bármely alkotórészét, illetve tartozékát megrongálja, vagy Béröl olyan munkálatokat végez vagy végeztet, amely a közterület állagának sérelmével jár, Bérbeadó a Béröl költségére intézkedik annak helyreállítására. Felek megállapodnak abban, hogy Béröl a számlával igazolt helyreállítási költségeket nem vitathatja.

14.) Béröl jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy jelen Közterület Bérleti Szerződés létrejötte a Béröl vállalkozása / üzlete működéséhez szükséges engedélyeket [ideértve az önkormányzat által kiadandó engedélyeket is], bejelentési kötelezettségeket nem pótolja, azokat nem váltja ki.

15.) Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy – amennyiben a Felek írásban másként nem állapodnak meg - a jelen Szerződés megszűnik, amennyiben a **TURA, belterület 2377/1/F** helyrajzi számú ingatlan megsemmisül.

16.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés az aláírása napján lép hatályba. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatálya a jogutódaira is kiterjed.

17.) Béröl jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés egy eredeti példányát köteles a helyszínen magánál tartani.

.....  
 Szendrei Ferenc polgármester  
 Tura Város Önkormányzata  
 bérbeadó

.....  
 Gólya Attila és Ilku Anikó Erzsébet  
 bérlők

használati jogviszony alapján 2026. július 01. napjától ezen jogviszony megszűnése napjáig esedékes közterület használati díjakat. Felek jelen Szerződés aláírásával a jelen Szerződés 2.) pontjában meghatározott közterület használati jogviszonnyal, illetve annak megszüntetésével kapcsolatos esetleges igények érvényesítéséről – a jelen pontban meghatározott önkormányzati követelést kivéve - kölcsönösen ingyenesen, véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak, és ilyen követelést a jövőben sem érvényesítenek egymással szemben.

19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben a saját személyes adataikat, az ingatlanok adatait, valamint a bérleti díjat leellenőrizték. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy ügyleti szándékukat helyesen foglalták írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek, annak módosítását, kiegészítését nem kérik.

Tura, 2026. június .....

.....  
**Szendrei Ferenc polgármester**  
Tura Város Önkormányzata  
bérbeadó

.....  
**Gólya Attila és Ilku Anikó Erzsébet**  
bérlők

## A Közterületek használatáról szóló rendelethez

Tura Város Polgármestere

Tura, Petőfi tér 1.

## Kérelem

TPH/382-3/2026

közterület használatához

1. A kérelmező neve:

GÓLYA ATILA

2. Állandó lakhely, székhely címe, adóazonosítója:

2194, TURA KOSSUTH L út 38

3. Közterület-használat célja:

Üzlet

Időtartama:

Munkaszüneti napokon idején

4. A közterület-használat a) helye:

2194 TURA BARTÓK BÉLA ut 2377/1/F

b) Módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben):

szabadon szennel

c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

Zöldterület-nyitogatás, értékesítés

Dátum,

2026.06.01

TURA

Gólya Attila

kérelmező aláírása



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 6.  
Magyarország 2100 Gödöllő, Ady  
Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat  
(teljes, ügyleti)  
Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20260617/4214  
2026.06.17

Oldal 1/1

Tura  
Belterület, 2377/1/F helyrajzi szám

Tura, Belterület, 2377/1/F

## I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 246303/2024.11.29				
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI;				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Épület fő rendeltetés szerinti jellege</th> <th>Terület nm</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>egyéb épület üzlet</td> <td>45</td> </tr> </tbody> </table>	Épület fő rendeltetés szerinti jellege	Terület nm	egyéb épület üzlet	45
Épület fő rendeltetés szerinti jellege	Terület nm				
egyéb épület üzlet	45				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 246303/2024.11.29				
	Megállapodáson alapuló földhasználati jog				
	Illetti a(z) TURA belterület 2377/1 hrsz-ú ingatlant terhelő Megállapodáson alapuló földhasználati jog				

## II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 246303/2024.11.29	⊗ Törölő határozat INyer/2026/421382/3 2026.03.30. 00:00:00
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonközösség megszüntetése Név: Pásztorné Csányi Erzsébet, Születési név: Csányi Erzsébet, Születési idő: 1954.08.16., Születési hely: Gödöllő, Anyja neve: Makádi Erzsébet Jogosult címe: 2194 TURA, Rozgonyi utca 9.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/421382/3 2026.03.30. 00:00:00	
	Tulajdonjog	
	Tulajdoni hányad: 1 / 2 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Utalás a törölt bejegyzésre: II / 1. Név: GÓLYA ATTILA, Születési név: GÓLYA ATTILA, Születési idő: 1973.07.11., Születési hely: HATVAN, Anyja neve: SÁRA MÁRIA Jogosult címe: Magyarország 2194 Tura, Kossuth Lajos út 38	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/421382/3 2026.03.30. 00:00:00	
	Tulajdonjog	
	Tulajdoni hányad: 1 / 2 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Utalás a törölt bejegyzésre: II / 1. Név: ILKU ANIKÓ ERZSÉBET, Születési név: VARGA ANIKÓ ERZSÉBET, Születési idő: 1973.11.07., Születési hely: ORADEA, Anyja neve: TÓTH ANA ELISABETA Jogosult címe: Magyarország 2194 Tura, Kossuth Lajos út 115	

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE