

ELŐLAP

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Tura, Kossuth Lajos u. -út 35. szám alatti ingatlan megvásárlására	
Ülés fajtája:	nyilvános ülés <input checked="" type="checkbox"/> zárt ülés <input type="checkbox"/>	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség <input checked="" type="checkbox"/> minősített szavazattöbbség <input type="checkbox"/> név szerinti szavazás <input type="checkbox"/>	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:	—	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:	—	
Előterjesztő neve, aláírása:	Szendrei Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette:	<u>Urbán István</u>	
Tárgyalja:	Képviselő-testület: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: <input type="checkbox"/> Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság: <input type="checkbox"/> Egészségügyi-és Szociális Bizottság: <input type="checkbox"/>	
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: <input checked="" type="checkbox"/>	Igen: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u> Aljegyző
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u> Pénzügyi Irodavezető
Települési főmérnöki láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u> Települési főmérnök
A határozat végrehajtásáért felelős személy:	<u>Polgármester</u>	
A végrehajtási határidő megjelölése:	<u>azonnal</u>	
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Jegyző Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u> Jegyző

Javaslat
a Tura, Kossuth Lajos u. út 35. szám alatti ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tura, Kossuth Lajos u. 35. szám alatti ingatlant az örökösök értékesíteni szeretnék. A tulajdoni lap szerint az ingatlan-nyilvántartásba 2026.02.02. napján bejegyzésre került egy tulajdonjog-fenntartásához kapcsolódó vevői jog, melynek törlése széljegyben szerepel a tulajdoni lapon 2026.05.18-i bejegyzéssel.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy vagyongyarapítási céllal az ingatlant önkormányzatunk vásárolja meg. Az ingatlant az eladók 36 millió forint vételárért értékesítenék az Önkormányzatnak. A hagyatéki eljárás során az ingatlan adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke 35.132.000,- Ft. volt, amely 2025.05.27-én készült.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:
_____/2026.(_____) határozat

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Tura, Kossuth Lajos út 35. szám 2214 hrsz. alatti ingatlant 36 millió forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szendrei Ferenc Polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és aláírására azzal, hogy az adásvételi szerződés vételárának kifizetése egyösszegben történjen és a vételár kifizetése a széljegyben található „tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog törlése” elnevezésű bejegyzés véglegessé válását követően történjen.

Határidő: azonnal
Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura, 2026. június 18.


Szendrei Ferenc
polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 2100 Gödöllő, Ady
Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle,ügyleti)

Oldal 1/1

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260604/4981
2026.06.04

Tura
Belterület, 2214 helyrajzi szám

2194 TURA, KOSSUTH LAJOS ÚT 35.
Tura, Belterület, 2214

SZÉLJEGYZÉK

Szájegy: INYER/2026/643108

Szájegy: INYER/2026/643108 - 2026.05.18. 00:00:00

A szájegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: ENDRŐDI KRISZTINA, Születési név: BORSÓ KRISZTINA, Születési idő: 1987.08.24., Születési hely: SZÜRTE, Anyja neve: HABAN ARANKA, 2115 Vácszentlászló, Nyárfa utca 6., Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog törlése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999949/1996

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	- 0	1799	0

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/298993/5 2025.10.07. 14:31:47

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 2

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: ajándékozás, öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 2.

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Kerekes Henrietta Közjegyzői Irodája

Határozat száma: 14041/N/377/2025/8.

Név: PÁSZTI VILMOS, Születési név: PÁSZTI VILMOS, Születési idő: 1961.09.07., Születési hely: GÖDÖLLŐ, Anyja neve: LUKÁCS ARANKA

Jogosult címe: Magyarország 2194 Tura, Bartók Béla utca 51

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/311894/3 2025.10.09. 11:14:20

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 2

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: ajándékozás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 3.

Név: PÁSZTI VILMOS, Születési név: PÁSZTI VILMOS, Születési idő: 1961.09.07., Születési hely: GÖDÖLLŐ, Anyja neve: LUKÁCS ARANKA

Jogosult címe: Magyarország 2194 Tura, Bartók Béla utca 51

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/131803/3 2026.02.02. 09:38:38

Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog

A jog gyakorlásának végső időpontja: 2026.08.02.

Név: ENDRŐDI KRISZTINA, Születési név: BORSÓ KRISZTINA, Születési idő: 1987.08.24., Születési hely: SZÜRTE, Anyja neve: HABAN ARANKA

Jogosult címe: Magyarország 2115 Vácszentlászló, Nyárfa utca 6

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

TURAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.	
Érkezett:	2026 JÚN 04.
Tulajdonos: 1021/1181-1/2026 SZ	Ugyintéző: <i>Sej</i>
Előszám:	

Feljegyzés

Időpont: 2026. június 4-én, Turai Ph. hiv.
 helyiségben

A mai napon megjelent Falvi Vilmos a Tura, Kossuth C. út 35. szám alatt ingatlan tulajdonosa. Feletti ingatlan megvásárlásáról Polgármester úr 2026. május 28-án testületi ülésen, annak infóanyagában ismertette, illetve a képviselőkből 36 szavazattal, akik egyetértettek az ingatlan 36 millió Ft-ot való megvételével.

Keliratteltük az adott vételi szerződés tervezetét, az adott átadott nyilatkozatokról, bankkötésről.

A. m. f.

[Handwritten signature]