

*Turai Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság*  
2194 Tura Hevesy György utca 1/a.  
Telefon: +36 70 797 6478  
e-mail: [turaiszolgaltatokft@gmail.com](mailto:turaiszolgaltatokft@gmail.com)

# **A TURAI VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.**

## **2025. ÉVI BESZÁMOLÓJA**

KÉSZÜLT: TURA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÜLÉSÉRE

*Készítette: Nagyné Seres Terézia ügyvezető*

*2026.06.10.*

## 1. Bevezető

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. július 2.-án tartott ülésén a 47/2020. (VIII.2.) számú határozatával döntött arról, hogy a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat a Turai Városüzemeltetési Kft. útján kívánja ellátni.

### Feladatellátás:

A Turai Városüzemeltetési Kft., - továbbiakban Kft. - mint Közszolgáltató és Tura Város Önkormányzata, mint Megrendelő, Közszolgáltatási keretszerződésben meghatározott ágazati közfeladatokat lát el az alábbiak szerint:

- a./ zöldfelületek, közterületek, közutak karbantartási tevékenységének ellátása,*
- b./ karbantartási és üzemeltetési feladatok ellátása,*
- c./ önkormányzati piacok és vásárok fenntartása és üzemeltetése*
- d./ szükség esetén részvétel a vízkár védekezési tevékenység ellátásában.*

A Karbantartási és közszolgáltatási szerződés melléklete szerinti közfeladat ellátását szolgáló épületek felsorolása kiegészült a

- Sportcsarnok, Tura Hevesy György u. 1/a. ingatlannal,
- Tura Vasút u.13., Kónya park és Bartók Béla Művelődési Ház Játsszóterek
- Bringapálya
- Tura 2210 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep megjelölésű ,2194 Tura Park utca 36/B. szám alatti lévő ingatlan (13.096/19.820 tulajdoni illetőségű) üzemeltetésével.

## 2. A Kft. személyi állománya 2025. december 31.-én

Munkakörök megnevezése	Fő
ügyvezető	1
csoportvezető	1
pénzügyes, közfoglalkoztatási ügyintéző	1
segédmunkás	1
parkgondozó, takarító	2
piacfelügyelő	1
sportcsarnok vezető	1
takarító sportcsarnok	1
fűkaszás	1
játsszótér gondnok	2
helypénzszedő	2
Munkavállalók összesen	15
Közfoglalkoztatottak	8
traktoros, karbantartó (megbízási szerződés)	1
Mindösszesen	24

### **3. Az intézmény működésének tárgyi feltételei**

A Turai Városüzemeltetési Kft. székhelye a 2194 Tura, Hevesy György utca 1/a.

2025.04.08.-án a Kft. ingatlan adás-vételi szerződés keretében megvásárolta a Tura 2210 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep megjelölésű, 2194 Tura Park utca 36/B.szám alatti lévő ingatlan 13.096/19.820 tulajdoni illetőségét, mely adás-vétel az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.

Egyéb saját tulajdonú ingatlan nincs a Kft. birtokában.

A Puskin tér 26.alatti telepen egy db ingatlan sürgős elbontására van szükség, mert az épület baleset és életveszélyes. Az épületben tárolt szárazúzó kistraktor tárolását ott már megszüntettük, átszervezve a tárolási lehetőségeinket. A faházak elemei is kikerültek az épületből, Maros János alpolgármester segítségével sikerül összeállítva szállítani. Egy új épületre azonban szükség van a telepen a tárolási problémák megoldására.

Az üzemeltetési feladatok ellátására, a munkavégzés során önkormányzati tulajdonú eszközök állnak rendelkezésünkre. A gépjárművek átlag életkora 25 év. A városüzemeltetéshez, a zöldfelületek ápolásához szükséges eszközök, gépek javítása és karbantartása a Kft. dolgozók munkája által valósult meg.

2025.év elején baleset következtében totálkáros lett a Fiat típusú gépjárművünk, személyi sérülés nem történt. A gépjármű pótlására megvásárlásra került a Turai VSK Volkswagen Transporter típusú kisbusza, felújításra, javításra, műszaki vizsgáztatásra került.

### **4. Zöldfelületek, közterületek, közutak karbantartási tevékenységének ellátása**

Tura városának fontos a tisztaság, a gondozott közterületek. Kiemelt gondozást igényelnek a parkosított területek, ahol virágágyások, bokrok, cserjék, fák találhatóak. A Kft. dolgozói által elvégzett munka szebb és kulturált környezetet tud biztosítani a lakosság számára. A szemét szedéssel a környezetet és egyben a természetet is meg tudjuk védeni. A virágok és egyéb növények ültetésével, gondozásával minden évszakban barátságos környezetet tudunk biztosítani.

Az egyre kevésbé meleg és száraz időjárást kedvelő egynyári virágok helyett évelő virágok ültetésére került sor a Polgármesteri Hivatal épülete körül.

A Posta épületével szembeni kereszt körül is gyönyörűen virágokkal, fákkal parkosított rész került kialakításra.

A virágok kiválasztása, ültetése Tóthné Csörgi Mária szakember bevonásával történt.

A zöldterület kezelésébe és a parkok gondozásába, virágok ültetésébe/kezelésébe, locsolásba közfoglalkoztatott dolgozók is bevonásra kerültek.

A villanyoszlopokon található muskátlik locsolására, 164 cserép, és a Kónya parki játszótéren elültetett fák locsolására hetente 3 alkalommal került sor.

A füves területek kaszálása vállalkozói szerződés kereteiben valósul meg.

A kollégák a településen megnövekedett közterületi szemétmennyiség miatt minden nap gyűjtenek és szállítanak szemetet.

Javaslom, hogy a megnövekedett locsolási és szemetelési munkák miatt érdemes lenni egy kis locsoló traktort vásárolni, mert jelenleg 1 db KIA típusú gépkocsi áll rendelkezésre ezen feladatok ellátásához és az egyéb szállítási feladatokat is ezzel az autóval kell megoldani.

#### **5. Karbantartási és üzemeltetési feladatok ellátása**

Az önkormányzati épületekben kisebb volumenű karbantartásra volt szükség. Többek között vízcsapcsere, fénycsőcsere, polckészítés, zárjavítás stb.

A kéményellenőrzések és gázkazán ellenőrzések megtörténtek.

#### **6. Önkormányzati piacok és vásárok fenntartása és üzemeltetése:**

A 2025.évben díjmelésre nem került sor a piacok és vásár tekintetében.

A bérleti szerződésben meghatározott díjon felül helypénz fizetendő mind a kispiac, mind a nagypiac tekintetében.

#### **Piacok nyitva tartása:**

- *Kispiac: csütörtök és szombati napokon reggel 6-12 óráig,*
  - *A Nagybani piac nyitva tartása a vevők és eladók kérése alapján az egyre melegebb időjárás miatt az alábbiakban változott az előző évekhez képest:  
április 01-től szeptember 30.-ig, hétfőtől-péntekig, 18-21 óráig, az eladók részére, 19-21 óráig a vevők részére*
- október 01.-től november 30.-ig 16-19 óráig tart nyitva,  
ez változatlan az előző évekhez képest.*

A piacfelügyelői és helypénzszedői feladatokat 1 fő alkalmazott dolgozó és 2 fő egyszerűsített foglalkoztatott dolgozó látja el.

- *A vásár májustól decemberig, minden hónap első szerdáján üzemelt.*

Továbbra is jól működik az a gyakorlat, hogy a bejáratnál kerül kifizettetésre a helypénz.

A piactéren a wc nem üzemelt, az épület teljeskörű felújításra szorul. WC használatra a Bartók Béla Művelődési Ház udvarán volt és van lehetőség.

A vásártéri épület szintén teljes felújításra szorul, főleg a wc-k állapota miatt.

## 7. Szükség esetén részvétel a vízkár védekezési tevékenység ellátásában.

A 2025.évben nem volt szükség arra, hogy ilyen típusú tevékenységben részt vegyen a Kft.

## 8. Sportcsarnok üzemeltetése

### 2025-ben végrehajtott állagmegóvási és felújítási tevékenységek

#### Január

- kisebb karbantartási munkálatok elvégzése-Géczi István karbantartó, Tóth Pál, Fülöp Elemér Kft. dolgozók

#### Február

- kisebb karbantartási munkálatok elvégzése- Géczi István-karbantartó, Tóth Pál, Fülöp Elemér Kft. dolgozók

#### Május

- a tűzjelző központ, erősáram, gyengeáram karbantartása és felülvizsgálata megtörtént-vállalkozó
- a légtechnika, szellőzőrendszerek felülvizsgálata megtörtént-vállalkozó

#### Június

- beszerzésre került a sportpadló védőburkolata. A beruházás értéke több mint 6,5 millió Ft (bruttó). Ezzel a fejlesztéssel lehetőségünk nyílt a jövőben multifunkciós működésre.

#### Július

- sor került a sportpadló féléves alaptisztítására, az öltözők tisztasági festésére Tóth Anita és Kanalas Ildikó Sportcsarnok munkatársak , és alapos nagytakarításra a Kft. dolgozói részéről
- apróbb, használatból adódó karbantartásokat is elvégeztünk Géczi István-karbantartó, Tóth Pál, Fülöp Elemér Kft. dolgozók
- megtörtént tűzjelző átjelző rendszer, tűzoltó készülékek felülvizsgálata és ellenőrzése, valamint a jogszabály módosításból eredő, kötelezően előírt GPRS jeladó cseréje is vállalkozó

#### Augusztus

- a létesítmény biztonságtechnikai felülvizsgálata megtörtént. Három hiánypótlásunk volt, ebből kettőt két héten belül pótolunk, a harmadik, a TMMK készítése folyamatban van.

#### Szeptember

- megtörtént a kazánok éves kötelező felülvizsgálata, karbantartása-vállalkozó

#### December

- a Légtechnika kft elvégezte a szellőző rendszer féléves felülvizsgálatát, karbantartását-vállalkozó
- megtörtént a tűzoltó készülékek, a biztonsági világítás, menekülő ajtók, stb. ellenőrzése, felülvizsgálata. A tűzjelző átjelző berendezés féléves felülvizsgálata is megtörtént december hónapban-vállalkozó

## A létesítmény gazdasági célú hasznosításának aránya – 2025.

### Terembérleti díj:

hétköznap 12 000 Ft+Áfa/óra,

hétfévén, munkaszüneti és ünnepnapokon 15 000 Ft+Áfa/óra

MLSZ Heves Megyei Igazgatósága	60 óra (futsal mérkőzések) - hétvége
Jászfényszaru VSE	22 óra (amatőr szabadidősport) - hétköznap
Demény Team	44 óra (amatőr szabadidősport) - hétköznap
Budapesti Diáksport Szöv.	22 óra (torna diákolimpia elődöntő, döntő) - hétvége
Sinkovics Rajmund	1 óra (amatőr szabadidősport) - hétköznap
Magyar Kézilabda Szövetség	9,5 óra (sulikézi fesztivál) - hétvége
Pulzus SE	1 óra (torna workshop) - hétköznap
Fidesz Magyar Polgári Szövetség	24 óra (privát, zártkörű pódium rendezvény) – hétköznap

**Hétköznap összesen: 92 óra**

**Hétvégén összesen: 91,5 óra**

### **Díjmentes teremhasználat 2025 – összesen 1393,5 óra**

Hevesy György Ált.Isk.	993,5 óra (felső tagozatos iskolai testnevelés órák, kézilabda kupa, Hevesy-nap)
Red Velvet KC	400 óra (UP és fn női kézilabda edzések, UP torna, fn női mérk.)

### **Kedvezményes bérlés – 1000 Ft+Áfa/hónap – összesen 529 óra**

Tura város polgármestere a helyi székhelyű sportegyesületek számára jelképes összegért (1000 Ft + Áfa/hónap) és időbeli korlátozás nélkül biztosítja a sportsarnok használatát.

Tura VSK	88 óra (ovifoci, U7, U9, U11, U13, U15 labdarúgó edzések)
Turai Torna Club	441 óra (ovis torna, fiú-leány tornász edzés, tollaslabda edzések)

## **9. Játsszóterek**

A játsszóterek nyitását, zárását, bizonyos mértékű tisztántartását a gondnokok végzik.

Sok az ott lakók és oda látogatók panasza a Vasút úti Játsszótér parkolási és közlekedési problémák miatt.

Nagyon nagy odafigyelést követel a két gondnoktól és a Kft. dolgozóitól is, hogy a rongálások megelőzése megtörténjen.

A zöldterület kezelési, karbantartási feladatokat a Kft. alkalmazottai látják el.

## **10. Rendezvények**

A 2025.évi rendezvények lebonyolításában a Kft. munkatársai aktívan részt vettek.

Majális, Gyereknapi, Városnap, Téli rendezvények és egyéb rendezvények.

Többek között a sátrak felállításával, sörpadok és asztalok szállításával-elhelyezésével, árammérő szekrények és hulladék tárolók kihelyezésével, a tér teljes takarításával, folyamatos

szemétszedéssel, nyilvános mosdók felügyeletével, elbontásokkal járultak hozzá a sikeres rendezvények lebonyolításához.

A rendezvényeket megelőző napokon történnek az előkészítő munkálatok, és a rendezvény utáni napon az utó munkálatok. Így a dolgozók részére több naposak a rendezvényekkel kapcsolatos tennivalók.

## **11. Műjégpálya**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Aktív Magyarországért felelős államtitkára 2025.évre kiírta az Országos Műjégpálya Programot. A program célja az volt, hogy a támogatás feltételeinek eleget tevő magyarországi településeken szezonális jelleggel olyan műjégpályák létesüljenek, amelyek képesek kiszolgálni az adott településen és vonzáskörzetében élő lakosok téli szabadidősportolási igényeit.

Támogatható volt a műjégpálya bérlés is, mely feltételeinek Tura Város Önkormányzata megfelelt és sikeres pályázatot nyújtott be.

A pálya, ugyanúgy, mint a 2021-22.évben a piac téren az aszfaltos részen került letelepítésre.

A jégpálya működésének megkezdése előtt élezésre kerültek a bérelhető korcsolyák, átvizsgálásra, kitelepítésre kerültek az öltözőszekrények, és a 3 db faház.

2025.december 06.-án este került átadásra a műjégpálya, ingyenesen lehetett használni a pályát és discos is szórakoztatta a közönséget.

Műjégpálya 2025. december 7. - 2026. február 6. között üzemelt. Nagyon nagy sikert aratott, mind a szülők, nagyszülők, gyermekek tekintetében és nemcsak a turaiak vonatkozásában.

Hétköznap délelőttönként a turai iskolások tornaórái a műjégpályán kerültek megtartásra.

A Boldogi, Hévízgyörki, Vácszentlászlói iskolásokat is szívesen fogadtuk, ingyenesen biztosítva részükre a korcsolyázást.

Az üzemeltetési feladatok magukba foglalták többek között a korcsolyák bérbeadását, a pálya kézi erővel történő tisztítását, a jég hízlalását, a pénztári-elszámolási feladatok, valamint a pályafelügyelői feladatok ellátását.

Az üzemeltetési munkák elvégzéséhez a Kft. dolgozóin kívül további 16 fő egyszerűsített foglalkoztatás keretében munkát végző dolgozót alkalmaztunk.

### **A 2025.decemberi jegyeladás az alábbiak szerint alakult (db)**

	<b>Gyermek</b>	<b>Felnőtt</b>	<b>Családi</b>	<b>Korcsolyabérlés</b>	<b>Ruhatár</b>
<b>December összesen:</b>	2705	1761	159	3042	412

2025.decemberében 6 alkalommal volt jégdisco, és az időjárás kegyes volt, egy napot sem kellett zárva tartani a jégpályát.

A fenti számok jól érzékeltetik a műjégpálya népszerűségét, sikerességét. Bízunk a jövőbeni, sikeres folytatásban.

## **12. Közfoglalkoztatás**

A közfoglalkoztatási program célja a tartósan munkanélküliek hosszabb tartamú foglalkoztatása, mellyel a Kft. célja, hogy a munkavállalók részére értékteremtő munkát tudjon biztosítani. Ezt elsősorban az település üzemeltetésében tudjuk megvalósítani.

2025.december 31.-én 8 fő közfoglalkoztatott dolgozója volt a Kft.-nek.

## **13. Bringapálya**

A Kft., mint a bringapálya fenntartója 2027.december 31.-ig a fenntartási kötelezettség teljesítéséről fenntartási, monitoring jelentést köteles benyújtani az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft., mint Támogató felé egy évben két alkalommal.

A Kft. a bringapálya átadást követő 5 évben évente legalább 2 alkalommal ingyenes rendezvény szervezésére köteles, melynek igazolására szolgáló dokumentáció a fenntartási jelentés részét képezi.

A 2025.évben a Gyereknapon és a Városnapon került sor az ingyenes rendezvények megtartására, bringaverseny, bringa bemutató keretében.

## **14. 2025.évi mérleg szerinti eredmény**

*A Turai Városüzemeltetési Kft.2025.évi*

<i>mérleg főösszege</i>	<i>139.969 e Ft</i>
<i>adózás előtti eredmény</i>	<i>37.266 e Ft</i>
<i>adózott eredmény</i>	<i>33.902 e Ft</i>

*A Taggyűlési Határozatot az 1.sz. melléklet tartalmazza.*

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A Kft. dolgozói igyekeztek feladataikat 2025-ben és a jövőben is a legjobb tudásuk szerint elvégezni, a szerény létszám és eszköz ellátottság mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet a Turai Városüzemeltetési Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadására.

Tura,2026. június 10.

*Nagyné S. Terézia*  
Nagyné Seres Terézia  
ügyvezető

## 1. / 2026. sz. Taggyűlési Határozat

A Turai Városüzemeltetési Kft 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját a Taggyűlés az alábbi összegekkel fogadja el:

Mérleg főösszeg:	139.969 eFt
Adózás előtti eredmény:	37.266 eFt
Adózott eredmény:	33.902 eFt.

A 2025. évi nyereséget az eredménytartalék javára számoljuk el.

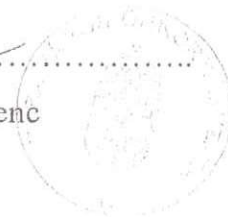
A 2025. évi saját tőke összege 76.658 eFt.

A taggyűlés a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt megadja.

Tura, 2026. május 27.



Szendrei Ferenc



\_\_\_\_\_/2026. (\_\_\_\_\_) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turai Városüzemeltetési Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

  
Szendrei Ferenc  
polgármester