

Javaslat Dr. Albert Andrea és Dr. Iván Csilla háziorvosok rendelő üzemeltetésére vonatkozó kérelmére

Dr. Albert Andrea és Dr. Iván Csilla háziorvosok – a turai III-as és IV-es háziorvosi körzet háziorvosai- azzal a kérelemmel fordultak önkormányzatunkhoz, hogy az Arany János utcai orvosi rendelő emelkedő gázzámlája miatt az önkormányzat szüntesse be a gázfűtést, helyette a rendelő várótermébe az önkormányzat szereltesse fel egy klímaberendezést és ezzel egyidejűleg a gázkészüléket zárja el.

Előzmények:

2025 év elején érkezett lakossági jelzés arról, hogy a rendelő várótermében nagyon hideg van és a radiátorok is hidegek. Ekkor a rendelőben a Hivatal ellenőrizte a gázkazán működését és megállapítottuk, hogy azt nem használják, az az elektromos hálózathoz sem volt csatlakoztatva.

A rendelő teljes felújítását önkormányzatunk 2019-ben végezte el. Ekkor az épület 15 cm vtg. homlokzati, 25 cm vtg. padlásfödém és 10 cm padló hőszigeteléssel lett ellátva, új 3 rétegű üvegezésű nyílászárók kerültek beépítésre és új, kondenzációs gázkazánnal üzemelő fűtési és használati melegvíz-ellátási rendszer készült. A rendelők és a vizesblokkok melegvízellátását a kondenzációs gázkazán biztosítja.

Az elmúlt években az alábbi gázzámlák kerültek éves bontásban a rendelőt használó orvosoknak továbbszámlázásra:

2023-ban:	238.371.- Ft /orvos/év	19.864.- Ft/orvos/hónap
2024-ben:	13.520.- Ft /orvos/év	1.104.- Ft/orvos/hónap
2025-ben:	217.043.- Ft / orvos/év	18.087.- Ft/orvos/hónap

Az orvosok 2023-ban kérték, hogy a nyári megre való tekintettel mindkét rendelőbe egy-egy inverteres klíma kerüljön beszerelésre. Ez a munka el is készült, az önkormányzat beruházásában összesen 555.140.- Ft-ért.

A háziorvosok kérése több szempontból is aggályos.

A 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet határozza meg az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételeket, a háziorvosi ellátásra az alábbi előírások vonatkoznak:

HÁZIORVOSI ELLÁTÁS

Háziorvosi ellátás Házi gyermekorvosi ellátás Felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi ellátás	
	Háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátás minimumfeltételei
Személyi feltételek:	
Háziorvos	
Házi gyermekorvos	
Ápoló (OKJ ápoló/körzeti ápoló/körzeti közösségi szakápoló/diplomás ápoló)	
Általános asszisztens/szakasszisztens/ápoló/gyermekápoló/csecsemő- és gyermekápoló	
Szakdolgozó az előzőekben meghatározottak szerint, valamint a <i>házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről</i> szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározottak szerint	
Érintett szakterület/szakterületek szakdolgozói konzultációja (csecsemő- és gyermekgyógyász, védőnő, dietetikus, gyógytornász, klinikai és mentálhigiéniai szakpszichológus, pszichológus, konduktor, mentálhigiénikus, gyógypedagógus, pedagógus, korai fejlesztő)	
Tárgyi feltételek:	
Helyiség	
Felszerelések – több szolgáltató közös használatában is	
Vizsgáló ágy/szék	
Vizsgáló lámpa	
Bútorzat	
Hideg-meleg vizes orvosi csaptelep fertőtlenítési és kéztörlési lehetőséggel	
Fűtés, világítás	
Hűtőszekrény + min-max. hőmérő	
Számítógép nyomtatóval és internet hozzáféréssel	
Háziorvosi/házi gyermekorvosi szoftver	
Telefon + mobiltelefon	
Távkonzultáció nyújtására alkalmas telefon, mobiltelefon vagy számítógép széles sávú internetkapcsolattal	

Fentiek alapján - a gázkazán működtetése nélkül - a melegvíz-ellátás sem biztosított, továbbá a váróterembe beépített klíma a vizesblokkok és a fektető helyiség fűtését sem biztosítja.

A rendelőkben elhelyezett orvosi csaptelepek elsődleges célja a maximális higiénia biztosítása, a fertőzések megelőzése, valamint a kényelmes és biztonságos használat elősegítése. Egy orvosi rendelőben a melegvíz-ellátás nem pusztán kényelmi szempont, hanem a szigorú higiéniai előírások alapfeltétele. A meleg víz elengedhetetlen a megfelelő kézhigiéniahoz, az eszközök előkészítéséhez és a hatékony tisztításhoz.

- **Higiénikus kézmosás és fertőtlenítés:** A megfelelő kézmosás meleg vízzel hatékonyabban távolítja el a szennyeződések, mint a hideg víz, és elősegíti a fertőtlenítőszeres alaposabb habzását és feloldódását. A jogszabályok (pl. a 60/2003. ESzCsM rendelet) kifejezetten előírják a hideg-melegvizes orvosi kézmosók meglétét a vizsgálóhelyiségekben és a betegellátó terekben.
- **Orvosi eszközök tisztítása:** A használt műszerek sterilizálása előtt elengedhetetlen a mechanikai tisztítás. A meleg víz és az abban oldott tisztítószeres hatékonyabban oldják

fel a biológiai maradványokat (pl. vér, váladékok, szövetek), mintha csak hideg vizet használnának.

- **Környezeti tisztaság:** A vizsgálóágyak, eszközök felületeinek tisztán tartásához és a felmosáshoz is nélkülözhetetlen a meleg víz, amely biztosítja, hogy a tisztító- és fertőtlenítőszer maradvéktaalanul kifejthessék a hatásukat.
- **Betegkomfort:** Bizonyos vizsgálatoknál a komfortérzet növelése miatt is indokolt a meleg víz elérhetősége.

A hatályos közegészségügyi és szakmai előírások értelmében a rendelőkben a melegvíz-ellátásnak folyamatosan és minden vízvételi helynél biztosítottak kell lennie, mindezt jellemzően érintésmentes vagy könnyökkel működtethető csaptelepekkel.

Másrészt önkormányzatunk, mint tulajdonos köteles az épület állagát megóvni. A gázfűtési rendszer teljes leállítása a téli időszakban a nem fűtött helyiségekben (mosdók, fektető) a belső növeli a páralecsapódás kockázatát, ami az önkormányzati vagyon jelentős károsodását okozhatja.

Ugyanakkor érthető a praxis gazdaságos üzemeltetése iránti háziiorvosi igény, ennek okán azt javaslom, hogy a klíma betegváró helyiségbe való felszerelése kizárólag a gázkazán üzemen tartásával történjen. A fűtés így a klímákkal ellátott terekben a radiátorok lezárásával, a többi helyiségben a kondenzációs kazánal üzemeltetett fűtési rendszerrel megoldott. A folyamatos melegvíz-ellátás kizárólag a kondenzációs kazán üzemeltetésével biztosított.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján támogassák határozati javaslatomat.

Határozati javaslat:

1. Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura, Arany János utcai orvosi rendelő központi kondenzációs gázkazánjának teljes üzemen kívül helyezésére (lekapcsolására, gázhálózatból való kizárására) vonatkozó háziiorvosi kérelmet elutasítja, mivel az veszélyezteti az épület állagmegóvását, valamint sértené a 60/2023.(X:20.) ESzCsM rendeletben előírt kötelező és folyamatos használati melegvíz-ellátás biztosítására vonatkozó előírást.
2. A Képviselő-testület -támogatva a háziiorvosi praxisok működési költségeinek racionalizálását- tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a háziiorvosok a rendelő várótermébe, saját költségükön hűtő-fűtő klímaberendezést telepítsenek és a meglévő vizsgálói klímával együtt az épület egy részének fűtését elsődlegesen villamos energiával biztosítsák. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a gázkazánt folyamatosan bekapcsolt állapotban üzemen kell tartani a folyamatos melegvíz-ellátás biztosítására, téli időszakban pedig a klímával nem fűtött helyiségek fűtésére is.

Határidő: azonnal

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura, 2026.június 17.


Szendrei Ferenc
polgármester