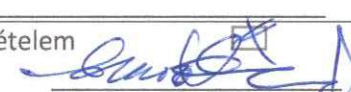
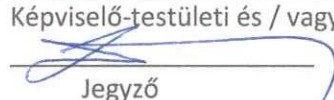


Képviselő-testületi ülés:
 2026. 05 hó 28 nap
11. napirendi pont

ELŐLAP

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Tura 2813 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére	
Ülés fajtája:	nyilvános ülés <input checked="" type="checkbox"/>	zárt ülés <input type="checkbox"/>
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség <input checked="" type="checkbox"/>	minősített szavazattöbbség <input type="checkbox"/> név szerinti szavazás <input type="checkbox"/>
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:	—	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:	—	
Előterjesztő neve, aláírása:	Szendrei Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette:	IMRÓ ILDIKÓ ALJEGYZŐ	
Tárgyalja:	Képviselő-testület: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: <input type="checkbox"/> Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság: <input type="checkbox"/> Egészségügyi-és Szociális Bizottság: <input type="checkbox"/>
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: <input checked="" type="checkbox"/>	Igen: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász: <input type="checkbox"/>
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/>  Aljegyző	
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/>  Pénzügyi Irodavezető	
Települési főmérnöki láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input type="checkbox"/> Települési főmérnök	
A határozat végrehajtásáért felelős személy:	SZENDREI FERENC POLGÁRMESTER	
A végrehajtási határidő megjelölése:	FOLYAMATOS	
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Jegyző	Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>
	 Jegyző	

Javaslat

a Tura 2813 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tura, Lehel utca 10., 2813 hrsz. alatti belterületi, kivett művelési ágú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 672 m² területű ingatlant Tura Város Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonjogát Dr. Kerekes Henrietta közjegyzői Irodája által hozott, 14041/N/438/2024/24. számú határozata alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya INYER/2025/445874/4 számon meghozott határozatával az ingatlannyilvántartásba bejegyezte. Az ingatlan az Önkormányzat vagyonszázelemként az ingatlanforgalmi törvény szerinti körbe tartozik. A vagyonszázelem szerint az ingatlan könyv szerinti értéke: (a hagyatéki ügyben készült adó- és értékbecsléssel megegyezően) 11.084.000 Ft.

Az ingatlant az Önkormányzat közfeladat-ellátásához nem tudja használni, így javaslom annak értékesítését. Az értékesítéshez értékbecslés elkészítése kötelező, így az értékbecslést követően nyilvános pályázat útján történő értékesítést javaslom a Versenyeztetési Szabályzat alapján.

Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013.(III.28.) önkormányzati rendeletének 18.§-19.§-ai (A vagyon átruházásának szabályai) szerint:

„18. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal: - a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése, - forgalmi értékének megjelölése, - az átruházás módja, - pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása, zártkörű meghívásos pályázat esetén az ajánlattevők megnevezése - csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.”

„19. § Az egyedi bruttó 10 millió forint forgalmi értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni. Az adott vagyontárgy értékének megállapítása az értékhatár szempontjából a nyilvántartási, számviteli (könyv szerinti, kataszteri) értéken történik. Az egyedi bruttó 10 millió forint forgalmi értékhatárt meghaladó vagyonelem értékesítése esetén értékbecslést kell készíttetni. Pályázat alatt e rendelet 5. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat szerinti nyilvános és zártkörű meghívásos pályázatot kell érteni.”

Határozati javaslat:

_____/2026.(_____) határozat

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 2194 Tura, Lehel utca 10. szám, 2813 hrsz. alatti ingatlanát Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013.(III.28.) önkormányzati rendelete 18.§-19.§-ai alapján értékesítésre jelöli ki.

Az ingatlan adatai:

Cím: 2194 Tura, Lehel utca 10.

Hrsz: Tura 2813 hrsz.

Művelési ág: kivett

Megnevezés: lakóház, udvar, gazdasági épület

Terület: 672 m²

Tulajdoni hányad: 1/1

Tulajdonos: Tura Város Önkormányzata

Tulajdonosváltás jogcíme: törvényes öröklés

Vagyonátruházás módja: visszterhes vagyonátruházás (adásvétel)

Az ingatlant az OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. részére, 6 m² területre bejegyzett gázvezeték szolgalmi jog terheli.

Az ingatlan Tura Város Önkormányzatának tudomása szerint egyebekben per-, teher-, és igénymentes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy készíttessen értékbecslést az ingatlanra, valamint nyilvános pályázati kiírást az értékesítésre.

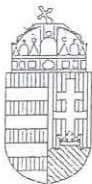
Feleős: Polgármester

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Tura, 2026. május 21.

Szendrei Ferenc

Szendrei Ferenc
polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 2100 Gödöllő, Ady
Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle, ügyleti)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260518/2511
2026.05.18

Oldal 1/1

Tura
Belterület, 2813 helyrajzi szám

2194 TURA, LEHEL UTCA 10.
Tura, Belterület, 2813

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999921/1996.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	672	0

II. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/445874/4 2025.11.05. 16:40:50

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: törvényes öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 5.

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Kerekes Henrietta Közjegyzői Irodája

Határozat száma: 14041/N/438/2024/24.

Név: TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: Magyarország 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.

III. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44895/1993

Gázvezetési szolgalmi jog

6 m² területre.

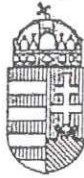
Név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi utca 184.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1 m. Fred /Kafanterhez!
X.B.



TPM/797-1/2026
10.1/2025

Belterület
Aj

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INyer/JIVBJ/ 20251105/194141	Tárgy:	Tulajdonjog törlése II/5 Tulajdonjog bejegyzése
Iktatószám:	INyer/2025/445874/4		
Beérkezési idő:	2025.11.05. 16:40:50		

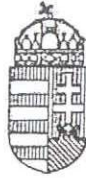
HATÁROZAT

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Tura
Fekvés:	Belterület
Helyrajzi szám:	2813

Az ingatlan tulajdoni lapjára a hatósági felhívásnak eleget téve az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/5 Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Szarvas László András Születési év: 1944
Jogosult címe:	2194 TURA, Lehel utca 10. ,
Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 36512/1990.05.25

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA MÁK, _____
Jogosult címe:	2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1. ,
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: törvényes öröklés Utalás a törölt bejegyzésre: II / 5. A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Kerekes

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 1135 Budapest, Lehel utca 43-47. Tel:



Pest Vármegyei Kormányhivatal

Henrietta Közjegyzői Irodája
Határozat száma: 14041/N/438/2024/24.

Az igazgatási és szolgáltatási díj megfizetésre került: Nem

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

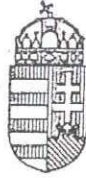
A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Budapest Környéki Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása meghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.



Pest Vármegyei Kormányhivatal

	<p>kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.</p>
--	--

dátum az elektronikus aláírás szerint.