

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 26-án (csütörtök) 10 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében megtartott soron következő ülésén.

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Juhász Sándor alpolgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Gregori Ákos, Demény Zsolt, Takács Pál önkormányzati képviselők.

Távol: Gyenes László, Korsós Attila, Lukács István, dr. Vígh Judit önkormányzati képviselő

Meghívottként jelen vannak: Dolányi Róbertné jegyző, Imró Ildikó aljegyző, Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi irodavezető, Müller Gabriella önkormányzati főmérnök, Nagyné Seres Terézia ügyvezető, Horák Mária, Tóth Anita felelős szerkesztő

Szendrei Ferenc polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy határozatképesek, a kilencfős testületből öten jelen vannak, a többi képviselő igazoltan van távol. A napirendi pontokat alapvetően három napirendi ponttal szeretné kiegészíteni. Az első napirendi pont lenne, amit kiegészítésként javasol, az a változtatási tilalom elrendeléséről, rendeletalkotás, a másik kettő napirendi pont 15-ös és 16-osként szeretné felvenni. A 15-ös lenne a javaslat a Tura, Bartók Béla tér 2377/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő- az ingatlan-nyilvántartásban még nem szereplő – üzletek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás elfogadására és az üzlet alatti önkormányzati tulajdonú terület használatára bérleti szerződés megkötésére. Nincsen másról szó, mint a piactéri üzletek feltüntetéséről. Javasolja 16-os napirendi pontként a javaslat a Tura, Bartók Béla tér 2377/1/F hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatosan elővásárlási jogról történő lemondásáról, ez szóbeli előterjesztés lesz. Itt tulajdonos váltás történt, és mivel az alatta lévő terület önkormányzati tulajdon, ezért elővásárlási joga van az önkormányzatnak, amiről természetesen lemondának. Megkérdezi, hogy elfogadják-e a napirendi pontokat? Ha elfogadják, akkor kézfelemeléssel jelezzék. A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

N A P I R E N D

1. Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről (rendeletalkotás)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

2. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

3. Javaslat az utépítési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

4. Javaslat a hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli házasság megkötésének engedélyezési eljárási szabályairól szóló 13/2025.(VIII.1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

5. Javaslat az egyes szociális ellátásokról szóló 2/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

6. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételeért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

7. Javaslat házi gyermekorvosi praxis betöltésére pályázat kiírására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

8. Javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetője munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Meghívott: Nagyné Seres Terézia ügyvezető

9. Javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének megválasztására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Meghívott: Horák Mária

10. Javaslat a Mint a Többi Ember Alapítvány által benyújtott ingatlan átalakítási és használatba adási kérelemre

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

11. Javaslat az önkormányzati adóhatóságnál a helyi adó vonatkozásában az ötszázezer forintot elérő, kilencven napon keresztül folyamatosan fennálló adótartozások közzétételére

Előadó: Dolányi Róbertné jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

12. Javaslat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási ülése döntéseinek elfogadására (2025. I. félévi költségvetés módosítása és gazdálkodási beszámolója, 2025. III. negyedévi költségvetés módosítása és gazdálkodási beszámolója, 2026. évi belső ellenőrzési terv, 2026. évi közbeszerzési terv)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

13. Javaslat a Tura, Lehel utcai önkormányzati ingatlannal kapcsolatos kérelemre

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

14. Javaslat Horváth Szabolcs közterület használat engedélyének módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

15. Javaslat a Tura, Bartók Béla tér 2377/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő- az ingatlan- nyilvántartásban még nem szereplő – üzletek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás elfogadására és az üzlet alatti önkormányzati tulajdonú terület használatára bérleti szerződés megkötésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

16. Javaslat a Tura, Bartók Béla tér 2377/1/F hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatosan elővásárlási jogról történő lemondásáról (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Egyebek, tájékoztatók

1.Napirend:

Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről (rendeletalkotás)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot amely, javaslat változtatási tilalom elrendeléséről, ez egy rendeletalkotás. Elmondja, hogy van egy kialakult helyzet, lakossági petíció kapcsán szeretnének változtatási tilalmat elrendelni egy adott ügy kapcsán. A kiosztott anyagban benne van, de ezzel együtt a szabályozási tervük, amire majd később tesz majd javaslatot, de úgy gondolja, hogy tükrözze azt, hogy Turán vidéken élnek, elég nagy az agglomerációs nyomás a településen, a környező kisvárosok már megteltek. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (...) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről

[1] Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete folyamatosan vizsgálja a városépítési övezeteinek, területeinek közművekkel való ellátási állapotát, a hálózati kapacitás terhelését és ennek során megállapította, hogy a város szempontjából szükségszerű és elengedhetetlen a víziközmű szolgáltató által jelzett vízellátó hálózat szállítói és elosztói kapacitás maximális terhelési szintjeihez való közelítés miatt korlátozások bevezetése, valamint a tizenkétlakásos ingatlanokkal kapcsolatos infrastrukturális és lakosságra gyakorolt következmények ismeretében változtatási tilalom elrendeléséről dönt.

[2] Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Jelen rendelet hatálya a Tura 2732/1, 2732/2 és 2732/3 hrsz-ú ingatlanokra terjed ki.

2. §

Tura Város Képviselő-testülete Tura Város közigazgatási területén e rendelet 1. §-ában meghatározottakra vonatkozóan változtatási tilalmat rendel el.

3. §

A változtatási tilalom alá eső területen a magyar építészetről szóló 2023. évi C törvény 85. § (4) bekezdésében foglalt esetek kivételével telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

4. §

Ez a rendelet 2026. március-n ...óra ... perckor lép hatályba.

5. §

E rendelet a város egészére készülő új településrendezési terv hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

Szendrei Ferenc polgármester 10 óra 10 perckor szünetet rendel el a rendelet kihirdetésére. A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján, valamint a nemzeti jogszabálytár felületén 10 óra 20 perckor megtörtént.

2.Napirend:

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a második napirendi pontot amely, jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

21/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

3.Napirend:

Javaslat az útépitési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a harmadik napirendi pontot amely, javaslat az útépitési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet elfogadására. Felkéri a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és szintén elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Elmondja, hogy mindig is kellett útépitési hozzájárulást fizetni, ennek az aktualizálása volt időszerű, így ez most 240.000 forintra jött ki, ami 100.000 forint volt. Van lehetőség részletfizetés kérésére is. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (...) önkormányzati rendelete az útépitési hozzájárulásról

[1] A rendelet célja, hogy a helyi közutak önkormányzati létesítése az önkormányzat, valamint a lakosság anyagi teherbírása alapján eredményesen megvalósuljon, és megállapítsa az megvalósulás költségeinek részbeni áthárítása során kivetett útépitési hozzájárulás mértékét és megfizetésének szabályait.

[2] Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet Tura város illetékességi területén önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitéssel közvetlenül érintett ingatlantulajdonosokra terjed ki.

(2) Az útépitéssel érintett utcák jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya azokra az ingatlantulajdonosokra, akik 2008. május 1-jét megelőzően az önkormányzattal útépítési együttműködési megállapodás alapján helyi közút építésében együttműködtek.

Az útépítési hozzájárulás

2. §

(1) Az útépítési hozzájárulás (továbbiakban hozzájárulás) mértéke az építési telkek esetében 240.000.- Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint. Az útépítéssel érintett, de építési teleknek nem megfelelő méretű telkek esetében az útépítési hozzájárulás mértéke az alábbiak szerint számítandó: telkek szélessége/14 x 240.000.- Ft.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét az útépítés megvalósítását, műszaki átadását követően a polgármester az érintettekkel határozatban közli.

(3) A (2) bekezdés szerinti határozat rendelkező részének - a jogszabályban foglaltakon túlmenően - tartalmaznia kell:

- a) az érintett ingatlan adatait,
- b) a fizetésre kötelezett(ek) adatait,
- c) a megvalósult beruházást és létesítésének időpontját,
- d) a hozzájárulás összegét, több fizetésre kötelezett esetében fizetési kötelezettségük arányát,
- e) a hozzájárulás megfizetésének feltételeit,
- f) az esetleges fizetési kedvezményeket,
- g) a befizetés elmulasztásának jogkövetkezményeit,
- h) a hozzájárulással kapcsolatos egyéb lényeges rendelkezéseket.

(4) A hozzájárulás beszédéséről és ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

(5) A kivetett hozzájárulás kizárólag az elkészült út közterületi szakaszának megvalósítására vonatkozik.

(6) Saroktelek tulajdonosa útépítés esetén a hozzájárulást az ingatlana címe szerinti útépítésre köteles megfizetni. Saroktelek tulajdonosa csak egy alkalommal kötelezhető hozzájárulás fizetésére.

(7) Az érintett ügyfél a polgármester (2) bekezdés szerinti határozata ellen fellebbezhet. Az illetékköteles fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni, elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A hozzájárulás megfizetésének szabályai

3. §

(1) A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli. Valamennyi tulajdonostárs megállapodása alapján a lakossági hozzájárulás megfizetését írásban a tulajdonostársak egyike is magára vállalhatja.

(2) Valamely tulajdonostárs nemfizetése vagy nem szerződészerű fizetése esetén a többi tulajdonostársat hozzájárulás megfizetésére egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

(3) A fizetendő hozzájárulás egysége az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan.

(4) A hozzájárulás összegét a 2. § (2) bekezdés szerinti határozat véglegessé válását követő harminc napon belül készpénzátutalási megbízáson vagy a Polgármesteri Hivatal házipénztárába történő befizetéssel kell megfizetni.

(5) A hozzájárulást meg nem fizető ingatlantulajdonos útépitéssel érintett ingatlanára, ingatlan tulajdoni hányadára az önkormányzat az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot jegyeztet be.

(6) A jelzálogjog bejegyzése iránt a polgármester határozatban intézkedik.

(7) Az (5) bekezdés szerint bejegyzett jelzálogjog kizárólag a hozzájárulás maradéktalan megfizetését követően törölthető.

(8) E rendelet 2. §-a szerinti, határozatban megállapított útépitési hozzájárulási összegből azon tulajdonosok részére, akik nem e rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti útépitési együttműködési megállapodás alapján fizettek meg az Önkormányzat részére útépitési, út helyreállítási hozzájárulást 2008. május 1. napja előtt és azt hitelt érdemlően igazolják, jóváírásra kerül az e rendelet hatályba lépése előtt, a tulajdonos által útépités-, úthelyreállítás jogcímen befizetett összeg.

Részletfizetés

4. §

(1) A hozzájárulás megfizetésére, kérelemre a polgármester legfeljebb 24 havi és - az utolsó részlet kivételével - legalább 10.000,- Ft/hó összegű kamatmentes részletfizetést engedélyezhet, amennyiben kérelmező – a tulajdoni hányada arányában – húszezer forintot meghaladó összegű hozzájárulás megfizetésére köteles és

- a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér havi nettó összegének 100%-át, vagy
- b) egyedülálló és havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér havi nettó összegének 120%-át, vagy
- c) egyedülélő és havi jövedelme nem haladja meg meg a mindenkori minimálbér havi nettó összegének 150%-át.

(2) A részletfizetés iránti kérelmet a határozat kézhezvételét követő 10 munkanapon belül lehet előterjeszteni, a 2. melléklet szerinti nyomtatványon, a jövedelem nyilatkozat kitöltésével. A jövedelem nyilatkozathoz csatolni kell a jövedelem, ellátás típusának megfelelő igazolást.

(3) Rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap, nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

(4) Keresőtevékenységből származó jövedelem igazolására munkavégzésre irányuló jogviszony esetében munkáltatói igazolást, egyéb keresőtevékenység esetében előző évi adóbevallást, egyéb jövedelem, pénzbeli ellátás esetén az ellátást folyósító szerv igazolását vagy az ellátás folyósításáról szóló szelvényt vagy az ellátás átutalásáról szóló pénzügyi folyósámla kivonatot kell mellékelni a jövedelem nyilatkozathoz igazolásként.

(5) Ha a jövedelemszámításnál a nem forintban megszerzett jövedelmet is figyelembe kell venni, az átszámítás a kérelem benyújtásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon történik.

(6) Amennyiben a kérelmező a fenti igazolásokat nem csatolja, az Önkormányzat határidő megadásával hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. Az önkormányzat a részletfizetés iránti kérelem elbírálására irányuló eljárást megszüntetheti, ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hiánypótlásra való felhívásnak nem tett eleget, és az erre megállapított határidő meghosszabbítását sem kérte, illetve nyilatkozattételének elmaradása megakadályozta a tényállás tisztázását.

(7) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a teljes hozzájárulás egy összegben azonnal esedékessé válik, amennyiben a jogosult egyetlen részlet határidőben történő megfizetését elmulasztja.

(8) A kérelmező részére engedélyezett részletfizetés esetén is a 3. § (5) bekezdés szerint kell eljárni.

(9) A Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet a kivetett hozzájárulásokról, befizetésekről, részletfizetésre jogosultakról, valamint a jelzálogjog bejegyzésekről.

Értelmező rendelkezések

5. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) **Önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités:** olyan beruházás, amelyben az önkormányzat a szerződő fél
- b) **Útépitésben közvetlenül érintett:** a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.
- c) **Út:** Nemzeti Közlekedési Hatóság jogerős engedélye szerinti tartalommal megépülő út 4,5 méter széles (ahol ettől műszakilag eltérés indokolt szélesebb vagy keskenyebb), kétoldali szegéllyel, szerelvények szintbehelyezésével, műtárggyal. Útépitésbe beletartozik, hogy a meghatározott műszaki tartalmú út építése során minden ingatlannál gépkocsi behajtó csatlakozási lehetőséget kell biztosítani.
- d) **Egyedülálló** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van és legalább egy kiskorú gyermek vagy keresőképtelen nagykorú eltartásáról gondoskodik saját háztartásában. A házastársak, élettársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.
- e) **Egyedülélő** az az ingatlantulajdonos, aki az útépitési hozzájárulással érintett ingatlanban életvitelszerűen egyedül él és erre az ingatlanra állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Az a személy tekinthető egyedülélőnek, akinek az útépitési hozzájárulással érintett ingatlanában más személy nem rendelkezik bejelentett lakcímmel, tartózkodási hellyel.
- f) **Építési telek:** beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak és helyi építési szabályzatnak megfelelően kialakított és közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető telek.

6. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

7. §

- (1) Hatályát veszti az útépitési hozzájárulásról szóló 8/2008. (IV.30.) rendelet.
(2) Hatályát veszti az útépitési hozzájárulásról szóló 8/2008. (IV.30.) rendelet módosításáról szóló 13/2019 (XI.14.) rendelet,
(3) Hatályát veszti az útépitési hozzájárulásról szóló 8/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2020 (IX.3.) rendelet.
(4) Hatályát veszti az útépitési hozzájárulásról szóló 8/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2020 (XI.26.) rendelet.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

1. melléklet

- Hevesy György utca
- Magdolna utca
- Bartók Béla utca
- Toldi utca
- Széchenyi utca
- Damjanich utca
- Szőlő utca
- Ady E.utca
- Béke utca
- Móricz Zsigmond utca
- Iskola utca
- Gábor Áron utca
- Bocskai utca
- Gyóni Géza utca
- Vörösmarty utca
- Jókai utca
- Holló köz
- Délibáb utca
- Akácos utca
- Bacsó Béla utca
- Szövetség utca
- Tavasz utca
- Puskin tér
- Cinka Panna utca

RÉSZLETFIZETÉS IRÁNTI KÉRELEM

Tárgy: útépítési hozzájárulás / részletfizetési kérelem

Hivatkozási/ ügyiratszám: TPH/ _____

Alulírott _____ [név]

_____ [lakcím/tartózkodási hely] mint kötelezett

a TPH/ _____ számú határozattal kivetett útépítési hozzájárulásra

részletfizetési kérelmet

terjesztek elő

Indokolás:

A hozzájárulás megfizetésére – kérelemre – legfeljebb 24 havi és – az utolsó részlet kivételével – legalább 10.000.- Ft/hó összegű kamatmentes részletfizetést engedélyezhető, amennyiben a kérelmező – tulajdoni hányada arányában – 20.000.- Ft-ot meghaladó összegű hozzájárulás megfizetésére köteles.

Kérem aláhúzással megjelölni a részletfizetési kérelem jogalapját:

a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér havi nettó összegének 100%-át, vagy

b) egyedülálló és havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér havi nettó összegének 120%-át, vagy

c) egyedülélő és havi jövedelme nem haladja meg meg a mindenkori minimálbér havi nettó összegének 150%-át.

[A részletfizetés ütemezésének leírása] _____ (maximum 24 hónap)

1. Kérelmező jövedelme

Jövedelem megszerzésének jogcíme (pl.: munkabér, családi pótlék, nyugellátás, közfoglalkoztatás stb)

_____-Ft
_____-Ft
_____-Ft
_____-Ft

2. Kérelmező házastársának, élettársának jövedelme

Jövedelem megszerzésének jogcíme (pl.: munkabér, családi pótlék, nyugellátás, közfoglalkoztatás stb)

_____-Ft
_____-Ft
_____-Ft
_____-Ft

3. Kérelmező egyéb közeli hozzátartozójának jövedelme

Jövedelem megszerzésének jogcíme (pl.: munkabér, családi pótlék, nyugellátás, közfoglalkoztatás stb)

_____-Ft
_____-Ft
_____-Ft
_____-Ft

4. Fizetett tartásdíj: _____ -Ft.

A család havi nettó jövedelme összesen $([1+2+3]-4)$ _____ -Ft.

A jövedelem nyilatkozathoz kérem csatolni a jövedelem, ellátás típusának megfelelő igazolást.

Kérem, hogy részemre a fentiek szerinti részletfizetést engedélyezni szíveskedjenek.

Kelt: _____ (település) _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

Tisztelettel:

.....
aláírás

4.Napirend:

Javaslat a hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli házasság megkötésének engedélyezési eljárási szabályairól szóló 13/2025.(VIII.1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a negyedik napirendi pontot amely, javaslat a hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli házasság megkötésének engedélyezési eljárási szabályairól szóló 13/2025.(VIII.1.) önkormányzati rendelet módosítására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (...) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen, illetve munkaidőn kívüli házasság megkötésének engedélyezési eljárási szabályairól szóló 13/2025.(VIII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja: Tura Város Önkormányzata a hivatali helyiségen, illetve munkaidőn kívüli házasság megkötésének engedélyezési eljárási szabályaival összefüggő rendelet módosításával biztosítja a település közigazgatási területén történő házasságkötési eljárások lebonyolítását, az ehhez szükséges eljárási rendet, a pénzügyi feltételeket.

[2] Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli házasság megkötésének engedélyezési eljárási szabályairól szóló 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

4. §

(1) A házasságkötés hivatali helyiségben és hivatali munkaidőben térítésmentes.

(2) Hivatali munkaidőn kívül és hivatali helyiségben történő házasságkötés lebonyolítása esetén 60.000 Ft díjat kell fizetni.

(3) Hivatali munkaidőn kívül és hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés lebonyolításának díja 70.000 Ft.

(4) (4 Hivatali munkaidőben és hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés lebonyolításának díja 50.000 Ft.

(5) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés méltóságteljességének biztosítása a házasuló felek költsége és felelőssége.”

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba, és 2026. április 10-én hatályát veszti.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

5.Napirend:

Javaslat az egyes szociális ellátásokról szóló 2/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az ötödik napirendi pontot amely, javaslat az egyes szociális ellátásokról szóló 2/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására. A felügyeleti ellenőrzés során két észrevétel érkezett és ez annak a kiküszöbölése. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (....) önkormányzati rendelete

az egyes szociális ellátásokról szóló 2/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja az, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáit a helyi sajátosságok figyelembevételével szabályozza.

[2] Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes szociális ellátásokról szóló 2/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az intézmény vezetője az intézmény alapító okiratában meghatározott létszámon felül is felveheti a védelembe vett gyermekeket.”

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba, és 2026. április 10-én hatályát veszti.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

6.Napirend:

Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételéért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a hatodik napirendi pontot amely, javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételéért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Ugyan ez vonatkozik erre is, mint az előző napirendi pontnál, hogy ellenőrzés javaslatára készült a módosítás. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (....) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételéért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza az önkormányzat által biztosított egyes szociális ellátások formáit, szervezetét, a szociális ellátásokra való jogosultság feltételeit, valamint érvényesítésének garanciáit.

[2] Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. §. (1) bekezdésében, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételéért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba, és 2026. április 10-én hatályát veszti.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

1. melléklet a 6/2026. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

Többsincs Óvoda és Bölcsőde

Az igénybevevő családjában az egy főre jutó rendszeres havi jövedelme	Fizetendő bruttó gondozási díj ellátottanként Nap/fő
28 500 Ft-ig	0 Ft
28 501 - 35 000 Ft-ig	170 Ft
35 001 - 41 500 Ft-ig	290 Ft
41 501 - 48 000 Ft-ig	380 Ft
48 001 -	480 Ft

Nyersanyagnorma Nap/fő	Intézményi bruttó térítési díj a kerekítés szabályainak megfelelően Nap/fő
a.) Bölcsődei térítési díj: 790 Ft	790 Ft
Ebből: reggeli: 115 Ft	115 Ft
tízórai: 45 Ft	45 Ft
ebéd: 505 Ft	505 Ft
uzsonna: 125 Ft	125 Ft
Összesen: bruttó: 790 Ft	

Nyersanyagnorma Nap/fő	Intézményi bruttó térítési díj a kerekítés szabályainak megfelelően Nap/fő
b.) Óvodai térítési díj: 830 Ft	830 Ft
Ebből: tízórai: 165 Ft	165 Ft
ebéd: 535 Ft	535 Ft
uzsonna: 130 Ft	130 Ft
Összesen: bruttó: 830 Ft	

Nyersanyagnorma Nap/fő	Intézményi bruttó térítési díj a kerekítés szabályainak megfelelően Nap/fő
c.) Óvodai dolgozói térítési díj: 1 165 Ft	1 165 Ft
Ebből: reggeli: 225 Ft	225 Ft
ebéd: 755 Ft	755 Ft
uzsonna: 185 Ft	185 Ft
Összesen: bruttó: 1 165 Ft	

Nyersanyagnorma Nap/fő	Intézményi bruttó térítési díj a kerekítés szabályainak megfelelően Nap/fő
d.) Vendég ebéd térítési díj: 1 365 Ft	1 365 Ft

A díjak a 27 %-os ÁFA-t tartalmazzák!

7.Napirend:

Javaslat házi gyermekorvosi praxis betöltésére pályázat kiírására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a hetedik napirendi pontot amely, javaslat házi gyermekorvosi praxis betöltésére pályázat kiírására. Elmondja, hogy Lévai doktornő jelezte felé, hogy a tanév végével nyugdíjba szeretne vonulni. Elérte azt a korhatár küszöböt, amit önmagának kitűzött. Ezt tiszteletben kell tartani. Ezért javasolja, hogy a praxis betöltésére pályázatot írjanak ki. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Marosvölgyi János alpolgármester: Megkérdezi, hogy esetleg az új orvosnak tudnak-e lakást biztosítani?

Szendrei Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy jelentős forrás igénybevételével, de tudnak. Van-e még valakinek kérdése, ha nincsen, akkor kéri kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22/2026. (III.26.) határozat:

1. Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Tura város házi gyermekorvosi körzete (Szolgálat kódja: 130095046) dr. Lévai Mária (alapnyilvántartási szám: 40334) házi gyermekorvosa tevékenységének 2026. június 30-ával történő befejezését. A fennálló feladat-ellátási szerződést 2026. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. A Képviselő-testület pályázatot ír ki Tura Város Önkormányzata házi gyermekorvosi körzete házi gyermekorvosi feladatkörének betöltésére a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.
3. Amennyiben a megüresedésre kerülő házi gyermekorvosi feladatkör ellátására kiírásra kerülő pályázati eljárás az elbírálási határidő utolsó napjáig - 2026. április 30-ig - eredménytelen, Tura Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a 130095046 kódszámú, területi ellátási kötelezettségű, 2026. július 1. napjától tartósan betöltetlen házi gyermekorvosi körzet 2194 Tura, Park út 39. szám alatti rendelőben történő működtetését közvetlen NEAK-finanszírozás igénybevételével, helyettesítő házi gyermekorvos útján látja el.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a házi orvosi alapellátás zökkenőmentes biztosítása érdekében felhatalmazza az engedélyező hatóságoknál történő bejelentésekre, feladatellátáshoz kapcsolódó szolgáltatóknál (OKFŐ, NEAK Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály, veszélyes hulladék elszállítását végző szolgáltatók, egészségügyi szoftverüzemeltető szolgáltató, egyéb telekommunikációs szolgáltatók, szakmai felelősségbiztosítás biztosítója) szükséges írásbeli nyilatkozatok megtételére, és a vonatkozó szerződések/megállapodások aláírására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

8.Napirend:

Javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetője munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Meghívott: Nagyné Seres Terézia ügyvezető

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a nyolcadik napirendi pontot amely, javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetője munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a munkaszerződés felmondását.

Dolányi Róbertné jegyző: Nem felmondásról van szó, nem arról van szó, hogy felmondja a testület, hanem Nagyné Seres Terézia ügyvezető közös megegyezéssel való megszüntetésre irányuló kérelmét támogatta a Bizottság.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Tudomásul veszi a testület, megköszöni az eddigi munkáját és a továbbiakban is számítanak a segítségére. Kéri, hogy maradjon ugyanúgy hasznos tagja a közösségnek, ahogy eddig. Kéri a testület támogatását és kézfelemeléssel szavazzák meg.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyné Seres Terézia (lakóhely: 2194 Tura, Magdolna utca 30.) - a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének - „A Munka törvénykönyvéről szóló” 1992. évi I. törvény (Mt.) 42. §-a szerint, valamint az Mt. 208. § (1) bekezdése alapján 2020. augusztus 1. napján kelt munkaszerződéssel ügyvezető (vezető állású munkavállaló) munkakörben történő foglalkoztatására létrejött - munkaviszonyát az Mt. 64. § (1) bekezdés a) pontja alapján 2026. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: 2026. június 30.

9.Napirend:

Javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének megválasztására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Meghívott: Horák Mária

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a kilencedik napirendi pontot amely, javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének megválasztására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Elmondja, hogy az ő javaslata volt és ő kérte fel Horák Máriát. Gondolkodjon el rajta, hogy a Kft. vezetését vállalná-e? Nagyon sok szempont figyelembe került, de legfontosabb a határozott személyisége. A vállalkozói szférából jött, véleménye szerint ezt a szemléletet kell itt erősíteni. Nagyon nehéz volt ilyen bérezés mellett ügyvezetőt találni. De olyan emberre van itt szükség, aki Tura szülötte, rátermett, ismeri Turát, aki végrehajtja azokat a feladatokat, amiket kérnek tőle. Kéri a testület támogatását, és próbálják úgy ezt a céget működtetni, hogy most egy picit több anyagi lehetőségük van, további szakember erősítéssel dolgozzanak együtt. Nagy feladat, nagy területtel. Kéri a testület támogatását Marika kinevezésében, és nagyon sok sikert kíván a

munkájához. Megbeszéltek már, hogy mit kér, nem lesz egyszerű. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése ehhez a napirendi ponthoz?

Marosvölgyi János alpolgármester: Elmondja, hogy ő is támogatja a Marika kinevezését, de valóban erősíteni kellene ezt a csapatot szakemberekkel. Sajnos vannak ott olyan emberek, akik nem odavalók, inkább adjanak több bért. A másik javaslata, hogy az a gépjármű, amit vettek nemrég, az eléggé lepusztult állapotba van, azt is le kellene cserélni, nézni valami pályázatot hozzá. A szomszéd települések mind lecserélték.

Szendrei Ferenc polgármester: Hát igen, ők a Magyar Falu Program keretében cserélték le. Véleménye szerint is két emberrel szinte csak mindig tűzoltás van. Hiába követelik meg a munkát, ha a humán feltételek nincsenek mellé téve. Egyszerű, mert egy ilyen szintű városnak, komolyabb szervezetre van szüksége, csak az a baj, ha az anyagi lehetőségeink nem engedik meg. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (III.26.) határozat:

1. Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének 2026. július 1. napjától - „*A munka törvénykönyvéről szóló*” 1992. évi I. törvény (Mt.) 42. §-a, valamint 208. § (1) bekezdése alapján munkaszerződés keretében, vezető állású munkavállalóként, ügyvezető munkakörben történő foglalkoztatással - Horák Mária (szül.: Horák Mária, szül. hely, idő: Gödöllő, 1960.03.06., an.: Sáfrán Mária) 2194 Tura, Rákóczi Ferenc út 129. szám alatti lakost választja meg, határozatlan időtartamra.
2. A Képviselő-testület az ügyvezető munkabérét havi bruttó 660.000.-Ft összegben állapítja meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Tura Város Polgármesterét arra, hogy a Társaság ügyvezetője személyének változása okán szükséges intézkedéseket tegye meg és a vonatkozó okiratokat Tura Város Önkormányzata nevében és képviselőletében aláírja, az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: 2026.06.30.-folyamatos

10.Napirend:

Javaslat a Mint a Többi Ember Alapítvány által benyújtott ingatlan átalakítási és használatba adási kérelemre

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a tizedik napirendi pontot amely, javaslat a Mint a Többi Ember Alapítvány által benyújtott ingatlan átalakítási és használatba adási kérelemre.

Felkéri a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a kérelmükben jelezték, hogy szükségük van még helyiségre és ott van egy használaton kívüli épületrész, annyi, hogy ha nagyobb átalakítást terveznek, akkor mindenképpen jelezzék a testület felé, hogy közösen tudjanak dönteni ezek megvalósításáról.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Igen, a testület első kézből fog tudni róla, hiszen ők együtt dolgoznak. Közös céljuk az, hogy egy nappali foglalkoztatót alakítsanak ki. Szeretnék olyan szintre emelni, hogy jogosultak legyenek állami finanszírozásra, mert ha jogosultak lesznek, akkor tudnak pályázni sok mindenre. Nem titkolt céljuk, hogy azokról a rászoruló emberekről gondoskodjanak napi 24 órás ellátásban. Fontos az, hogy a szülők, hozzátartozók tudják, hogy a gyermekeikről ez a közösség gondoskodik. Nagyon jó példákat lehet látni a környező településeken. Ennek az az első lépése, hogy egy nappali foglalkoztatót hozzanak létre, minden feltétel adott ehhez. Ez egy olyan lakás, ami régen dupla lakás volt, régen a Karitász használta, most pedig nem használja senki, ha ez segít abban, hogy a céljukat elérjék, akkor kéri, hogy a testület támogassa ezt. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását megadja a Tura, Tabán út 44. szám, 2423/1 hrsz-ú ingatlanban a Mint a Többi Ember Alapítvány által jelenleg használt, valamint a Szent Margit Katolikus Karitász által korábban használt épületrész használatához. A tervezett átalakításokhoz, felújításokhoz pályázati forrás rendelkezésre állása esetén a tervdokumentációt előzetesen egyeztetni szükséges Tura Város Önkormányzatával.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

11.Napirend:

Javaslat az önkormányzati adóhatóságnál a helyi adó vonatkozásában az ötszázezer forintot elérő, kilencven napon keresztül folyamatosan fennálló adótartozások közzétételére

Előadó: Dolányi Róbertné jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a tizenegyedik napirendi pontot amely, javaslat az önkormányzati adóhatóságnál a helyi adó vonatkozásában az ötszázezer forintot elérő, kilencven napon keresztül folyamatosan fennálló adótartozások közzétételére. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Marosvölgyi János alpolgármester: Megkérdezi, hogy mit jelent a közzététel?

Dolányi Róbertné jegyző: Válaszában elmondja, hogy a város honlapján rendszeresen megjelenik az ötszázezer forintot meghaladó...

Demény Zsolt képviselő: Ha valaki rákeres, akkor talál egy menüpontot, ahol le tudja kérdezni, hogy szerepel-e az adott személy vagy cég, úgy mond nem jó listán.

Marosvölgyi János alpolgármester: Felveti, hogy páran biztos megsértődnek majd rajta.

Dolányi Róbertné jegyző: Itt fontosnak tartotta a bizottsági ülésen is elmondani, hogy ő, mint az adóhatóság vezetője, ezt önállóan is megtehetné, viszont szeretne volna a Képviselő-testület állásfoglalását megismerni.

Szendrei Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzati adóhatóság közzétegye az ötszázezer forintot elérő, kilencven napon keresztül folyamatosan fennálló helyi adótartozással rendelkező jogi személy, egyéb szervezet és vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy nevét, elnevezését, székhelyét, telephelyét, adóazonosító számát és az adótartozás összegét a város honlapján, az „Adóügyek dokumentumok letöltése” menüpont alatt és havi rendszerességgel frissítse azt az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 130.§-a alapján.

Felelős: Dolányi Róbertné jegyző

Határidő: azonnal

12.Napirend:

Javaslat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási ülése döntéseinek elfogadására (2025. I. félévi költségvetés módosítása és gazdálkodási beszámolója, 2025. III. negyedévi költségvetés módosítása és gazdálkodási beszámolója, 2026. évi belső ellenőrzési terv, 2026. évi közbeszerzési terv)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a tizenkettedik napirendi pontot amely, javaslat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási ülése döntéseinek elfogadására, 2025. I. félévi költségvetés módosítása és gazdálkodási beszámolója, 2025. III. negyedévi költségvetés módosítása és gazdálkodási beszámolója, 2026. évi belső ellenőrzési terv, 2026. évi közbeszerzési terv. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja, egy fő tartózkodással.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Elmondja, hogy itt majd öt határozati javaslat lesz, öt döntést kell majd hozniuk. Véleménye szerint ez a fajta hulladékgazdálkodás finoman fogalmazva nem a leghatékonyabb. Soha nem értett vele egyet, elkezdtek arra az iskolára hasonlítani, amikor az oktatás egyetlen gátja a diák. Nem életszerű, meg is látszik a rengeteg elhagyott hulladékon. Senkit nem igazol, ne értsék félre, nem menteni akarja a szemetelőket, de az, hogy egy rendszer nem a lakosságért van, hanem önmagáért, az neki mindig is egy fájó pont lesz. Azt javasolja, hogy hozzák meg a döntéseket, mert tények vannak benne, de ez így nem jó, az egészen biztos.

Gregori Ákos képviselő: Elmondja, hogy aggályai vannak az egész hulladékgazdálkodással kapcsolatban. Felveti, hogy nem lehetne valamiféle tájékoztatást kérni a Társulástól, hogy mik a terveik a turai teleppel kapcsolatban?

Szendrei Ferenc polgármester: A probléma az, hogy önmagában hibás ez az egész hulladékgazdálkodási rendszer, attól még nem fog eltűnni az út széléről a sok szemét. Ha a rendszer nem jó, életszerűtlen és nem a célt szolgálja, hogy ne legyen elhagyott hulladék, akkor az teljesen mindegy, hogy hol van az egész ország egy óriási szemétdombbá alakul.

Gregori Ákos képviselő: Ez igen világos, de a döntéshozók ők maguk.

Dolányi Róbertné jegyző: Itt egy kiegészítést szeretne tenni, a Társulás az egy jogi személy, és az anno 2017-ben egy KEHOP pályázat eredményes megvalósítására jött létre. Mint jogi személy köteles ilyen alapidokumentumokat elfogadni és a társulást működtetni. Amiről most a Képviselő-testület beszél az már maga a hulladékszállítás, hulladékkezelési közszolgáltatás, az nem a Társulás, az a szolgáltató. Magyarországon monopóliumként a MOHU végzi, itt elválík a kettő.

Szendrei Ferenc polgármester: Igen ez világos, ezt tényleg fogadják el akkor. Kéri, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület az első határozati javaslatot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a Társulás 2025 I. félévi költségvetés módosításának és a 2025. I. félévi gazdálkodási beszámolót elfogadja a határozat mellékletét képező pénzforgalmi mérleg szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület a Társulás 2025. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét, 2025.06.30. fordulónappal 1.200.610.073,- Ft összegben hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester (a döntés közléséért)

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület a második határozati javaslatot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a Társulás 2025 III. negyedévi költségvetés módosítását és a 2025.III. negyedévi gazdálkodási beszámolót elfogadja a határozat mellékletét képező pénzforgalmi mérleg szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület a Társulás 2025. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét, 2025.09.30. fordulónappal 1.201.960.073,- Ft összegben hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester (a döntés közléséért)

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület a harmadik határozati javaslatot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a Társulás 2026. évi költségvetését elfogadja jelen határozat 1. számú és 2. számú melléklete szerinti részletezett tartalommal, a következő főösszegekkel:

A Társulás 2026. évi kiadási és bevételi fő összege 695.922.999,- Ft

ebből:

A.)

-2026. évi működési bevétel és saját forrás:	18.085.000,- Ft
- 2026. évi működési pénzmaradvány:	140.790,- Ft
- 2026. évi működési bevétel pályázati forrás:	0,- Ft
- 2026. évi működési kiadás saját forrás:	18.225.790,- Ft

B.)

-2026. évi felhalmozási pénzmaradvány:	677.697.209,- Ft
- 2026. évi kiadásra felhalmozási céltartalék pályázati forrás:	677.697.209,- Ft

C.)

A társult önkormányzatok 2026. évi működési hozzájárulási befizetése 120.000,- Ft/év/tagönkormányzat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester (a döntés közléséért)

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület a negyedik határozati javaslatot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a Társulás 2026. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:
Közbeszerzési eljárások várható száma: 0 db.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester (a döntés közléséért)

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület az ötödik határozati javaslatot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a Társulás belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester (a döntés közléséért)

13.Napirend:

Javaslat a Tura, Lehel utcai önkormányzati ingatlannal kapcsolatos kérelemre

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a tizenharmadik napirendi pontot amely, javaslat a Tura, Lehel utcai önkormányzati ingatlannal kapcsolatos kérelemre. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Elmondja, hogy volt egy végrendelet, amit a közjegyző érvénytelennek minősített, így Laci bácsi ingatlana nem tudott Békési Pista bácsi tulajdonába kerülni. A Nemzeti vagyron részeként az önkormányzat tulajdonába került, az önkormányzat viszont nem tudja átadni neki ezt az ingatlant törvényesen.

Dolányi Róbertné jegyző: Térítésmentesen.

Szendrei Ferenc polgármester: Felveti, ha térítés ellenében adnák oda, akkor már a verseny szabályzat vonatkozna rá, értékbecslés kell, meg sok minden. Megkérdezi, hogy van-e kérdése valakinek? Ha nincsen, akkor kéri, hogy ezt a határozati javaslatot fogadja el a testület.

Gregori Ákos képviselő: Jelzi, hogy ő tartózkodna a szavazásnál, már Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági ülésen is tartózkodott.

Szendrei Ferenc polgármester: Tudomásul veszi, így négy igen és egy tartózkodással elfogadja a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Békési Istvánnak a Lehel utca 10. (Tura 2813 hrsz.) alatti ingatlannal kapcsolatos kérelmét.

Az önkormányzati vagyon közvagyonnak minősül. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5.§-a alapján a nemzeti vagyonnak a része az önkormányzati vagyon. Az Nvtv. 13.§-a alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár - (9/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet 19.§-a szerint 10 millió) - feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Ingyenesen átruházni közfeladat ellátására lehet (pl.: intézmény, iskola működtetése) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant és a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni és az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Tura Város önkormányzatának Képviselő-testülete tiszteletben tartja az örökhagyó végakarátát, és mélyszégyen egyúttérez a Békési család kérésével, de sajnos nincs jogi módja annak, hogy az ingatlant ingyenesen Békési István és családja tulajdonába adja Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

14.Napirend:

Javaslat Horváth Szabolcs közterület használat engedélyének módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a tizennegyedik napirendi pontot amely, javaslat Horváth Szabolcs közterület használat engedélyének módosítására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és a módosítást elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Elmondja, hogy annyi négyzetmétert fizessen meg amennyit használ a pizzériájához. Kéri a megnövekedett négyzetméter árát, visszamenőleg kifizetni, akkortól amikortól kiderült, hogy nagyobb területet használ, akkor nem jelentette be, de most visszamenőlegesen kérik tőle. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Demény Zsolt képviselő: Felveti, hogy elég markásan megnövelte a terület használatát, hiszen majdnem a másfélszeresére növelte azt.

Szendrei Ferenc polgármester: Elmondja, hogy nincs is ezzel baj, csak nem jelentette be.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2024. II.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Horváth Szabolcs (lakcíme: Tura, Szövetség utca 20.) 2025. szeptember 01-től – 2030. december 31-ig összesen: 69,5 m² közterület használatát engedélyezi meglévő, saját tulajdonában álló üzlet alatti földterület és az üzlet melletti terasz és tároló területének használatára.

1. Közterület használat helye: 2194 Tura, Tabán út 34/a. szám alatti meglévő létesítmény alatti közterület.

A közterület csak az alább felsorolt módon és előírások betartásával használható:

1. Jelen közterület használati engedély nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól!
2. A közterület használó köteles a közterület használat befejeztével a területet eredeti állapotába – saját költségén, minden kártalanítási igény nélkül - tisztán visszaadni!
3. Az engedély csak az engedélyest, annak bejelentett alkalmazottját és segítő családtagját, illetve gazdasági társaság esetén annak bejegyzett tagját jogosítja fel a közterület használatára.
4. Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt a helyszínen tartani!
5. A közterület használója köteles az igénybe vett közterületet és környékét tisztán tartani, gondozni.
6. A határozott időre szóló közterület-használat leghosszabb időtartama 5 év lehet.
7. A közterület-használati engedély – a jogszerű használat időtartama alatt- kérelemre meghosszabbítható.

Kérelmező az igénybe vett terület után fizetendő $40 \text{ m}^2 \times 800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 32.000 \text{ Ft/hó} + 29,5 \text{ m}^2 \times 600 \text{ Ft/m}^2 = 17.700 \text{ Ft}$, mindösszesen 49.700 Ft/hó , azaz negyvenkilencezer-hétszáz Ft közterület használati díjat (mely összeg tárgyi adó mentes), minden hónap 10. napjáig számla ellenében köteles befizetni Tura Város Önkormányzata 12001008-00379356-00100008 számú Költségvetési Elszámolási számlájára.

A határozat véglegessé válása után megkeresi Turai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáját, hogy gondoskodjék a közterület használati díj beszedéséről. A 2025.szeptember 01- től 2026. március 31-ig tartó időszakra a korábban meghatározott közterület használati díj és a jelen határozatban megállapított díj különbözetét kérelmezőnek számla ellenében meg kell fizetnie.

A közterület engedélytől eltérő módon, vagy más célra történő használata, a közterület használati díj fizetési kötelezettség elmulasztása az engedély visszavonásával jár!

Jelen engedély érvényét veszíti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat megszűnik!

A közterület használat díja az Önkormányzatnak a közterületek használatáról szóló 12/2008. (VI.26.) rendelet módosításával vagy a közterület használatra, annak díjára vonatkozó új rendelet elfogadásával változhat!

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, de Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületénél benyújtott, 5.000.- értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s

Horváth Szabolcs (lakcíme: 2194 Tura, Szövetség utca 20.) 14/2024.(II.14.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a 2194 Tura, Tabán út 34/a. szám alatti pizzéria épülete alatti 40 m^2 nagyságú közterület használatára kapott engedélyt. Lakossági bejelentés alapján a ténylegesen használt terület felmérésére került sor és a felmérés alapján megállapításra került, hogy a használt terület jelenleg $69,5 \text{ m}^2$, ezért a fentiek alapján szükségesség vált a közterület-használati engedély módosítása.

Az Önkormányzatnak a közterületek használatáról szóló 12/2008. (VI.26.) rendelet 6. § (2) bekezdése szerint a határozott időre szóló közterület-használat leghosszabb időtartama 5 év lehet.

A közterület használatát Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 12/2008. (VI.26.) önkormányzati rendelet 4, 6, 7, 9, 10, 11 §-ai alapján engedélyezi, a közterület használati díjat a hivatkozott rendelet 2.sz. melléklet 2. pontja szerint (Árusítófülke, pavilon, üzlethelyiség) $800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó}$, valamint 6. pontja szerint (vendéglátóipari előkert, kiszolgálótér) 600 Ft/m^2 összegben állapította meg.

Kmf.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

15.Napirend:

Javaslat a Tura, Bartók Béla tér 2377/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő- az ingatlan-nyilvántartásban még nem szereplő – üzletek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás elfogadására és az üzlet alatti önkormányzati tulajdonú terület használatára bérleti szerződés megkötésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a tizenötödik napirendi pontot amely, javaslat a Tura, Bartók Béla tér 2377/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő- az ingatlan- nyilvántartásban még nem szereplő – üzletek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás elfogadására és az üzlet alatti önkormányzati tulajdonú terület használatára bérleti szerződés megkötésére. Elmondja, hogy a Piactéri üzletek feltüntetése szükséges, mert a helyszínrajzot megnézve csak a Piac tér volt rajta, az épületek nem voltak feltüntetve rajta.

Demény Zsolt képviselő: Kéri a döntésekből való kizárását, személyes érintettsége okán.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Demény Zsolt képviselőt, kérésére személyes érintettsége okán kizárta a döntéshozatalból.

Müller Gabriella önkormányzati főmérnök: Elmondja, hogy ebben a napirendben 22 határozatról kell döntést hozni, mert üzletenként van mindenkinek a szerződése és még külön a wc-re is van még egy döntés. Egyeztetve van az ügyvéd úrral.

Szendrei Ferenc polgármester: Akkor 22 döntést kell majd hozniuk.

Dolányi Róbertné jegyző: Nem 22 döntést fognak ekként dokumentálni.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/H hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlaná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Kovács Mihály Istvánné és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízzák meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/H hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Kovács Mihály Istvánné és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1/H hrsz-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan Kovács Mihály Istvánné és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/J hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Abért Máté és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízzák meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/J hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Abért Máté és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1/J hrsz-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan Abért Máté és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/K hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Demény Zsolt és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízzák meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

42/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/K hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Demény Zsolt és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1K hrsz-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan Demény Zsolt és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/L hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Dudás József és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízzák meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/L hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Dudás József és Tura

Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1/L hrsz-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan Dudás József és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/N hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, LODORA Kft. és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízzák meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/N hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, LODORA Kft. és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1/N hrsz-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan LODORA Kft. és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/P hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Demény Zsolt és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízzák meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/P hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Demény Zsolt és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

52/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1/P hrsz-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan Demény Zsolt és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/R hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Tóth- Máté Imre és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízzák meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

54/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/R hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Tóth- Máté Imre és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1/R hrsz.-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan Tóth- Máté Imre és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú vázrajz szerint Tura Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2377/1/M hrsz.-ú melléképület önálló ingatlanná alakítását támogatja és felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárást folytassa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

16.Napirend:

Javaslat a Tura, Bartók Béla tér 2377/1/F hrsz.-ú ingatlan adásvételével kapcsolatosan elővásárlási jogról történő lemondásáról (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a tizenhatodik napirendi pontot amely, javaslat a Tura, Bartók Béla tér 2377/1/F hrsz.-ú ingatlan adásvételével kapcsolatosan elővásárlási jogról történő lemondásáról, szóbeli előterjesztés. Már elmondta a legelején is, hogy tulajdonos váltás volt, a volt Fortuna büfé és a Zöldségbolt között és ott az önkormányzatnak elővételi joga van, mint a telek tulajdonosának, de nem szeretnének ezzel élni és ehhez kéri a testület támogatását.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2026. (III.26.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura, 2377/1/F helyrajzi számon nyilvántartott, Pásztorné Csányi Erzsébet 1/1 tulajdonában lévő 45 m² alapterületű, „egyéb épület, üzlet” minősítésű ingatlan megvásárlására vonatkozó vevői ajánlatát megismerte és arra vonatkozóan elővásárlási jogáról ingyenesen, véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Köszöni a Képviselő-testület részvételét, az ülést 10⁵⁶ órakor bezárja.

Kmf.



Szendrei Ferenc
polgármester



Dolányi Róbertné
jegyző