

Képviselő-testületi ülés:
 2026. 03 hó 26 nap
 _____ . napirendi pont

ELŐLAP

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Tura, Bartók Béla tér 2377/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő- az ingatlan-nyilvántartásban még nem szereplő - üzletetek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás elfogadására és az üzlet alatti önkormányzati tulajdonú terület használatára bérleti szerződés megkötésére	
Ülés fajtája:	nyilvános ülés <input checked="" type="checkbox"/> zárt ülés <input type="checkbox"/>	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség <input checked="" type="checkbox"/> minősített szavazattöbbség <input type="checkbox"/> név szerinti szavazás <input type="checkbox"/>	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:	—	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:	—	
Előterjesztő neve, aláírása:	Szendrei Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Müller Gabriella főmérnök	
Tárgyalja:	Képviselő-testület: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: <input type="checkbox"/> Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság <input type="checkbox"/> Egészségügyi-és Szociális Bizottság <input type="checkbox"/>	
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: <input type="checkbox"/>	Igen: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: Dr. Pácsi Ferenc
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u> Aljegyző
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u> Pénzügyi Irodavezető
Települési főmérnöki láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u> Települési főmérnök
A határozat végrehajtásáért felelős személy:	SZENDREI FERENC POLGÁRMESTER	
A végrehajtási határidő megjelölése:	FOLYAMATOS	
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> _____ Jegyző	Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> <u>[Signature]</u> Jegyző

Javaslat a Tura, Bartók Béla tér 2377/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő- az ingatlan-nyilvántartásban még nem szereplő - üzletek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás elfogadására és az üzlet alatti önkormányzati tulajdonú terület használatára bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tura, belterület, 2377/1 hrsz-ú Bartók Béla téren üzletek tulajdonosai kezdeményezték az üzletek ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének elindítását. Az I.ütemben a használatbavételi engedéllyel rendelkező üzletek bejegyzése történt meg. Jelen előterjesztésben a II. ütemben szereplő üzletekre építési hatósági eljárást követően, hatósági bizonyítvánnyal rendelkező üzletek bejegyzésére kerül sor. A szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel a Felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízzák meg. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos földmérési, ügyvédi költségeket és igazgatási szolgáltatási díjakat az üzletek tulajdonosai viselik.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően a meglévő közterület-használati engedélyek megszűnnek és az épület alatti területre vonatkozóan új bérleti szerződés megkötésére kerül sor.

A **2377/1** helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról” készített, **635474/2025.** számon záradékolt Változási Vázrajz alapján az alábbi állapot jön létre:

Változás előtti ingatlanok					
Hrsz.	Jel	Művelési ág	Min. o.	AK	Terület ha, m ²
2377/1		kivett piactér, üzlet (beépített terület)	---	---	0,6534

Változás utáni ingatlanok					
Hrsz.	Jel	Művelési ág	Min. o.	AK	Terület ha, m ²
2377/1		kivett piactér, üzlet (beépített terület)	---	---	0,6534
2377/1/H		üzlet	---	---	0,0033
<u>2377/1/J</u>		<u>üzlet</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>0,0047</u>
<u>2377/1/K</u>		<u>üzlet</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>0,0080</u>
<u>2377/1/L</u>		<u>üzlet</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>0,0032</u>
<u>2377/1/M</u>		<u>melléképület</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>0,0022</u>
<u>2377/1/N</u>		<u>üzlet</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>0,0031</u>

<u>2377/1/P</u>		<u>üzlet</u>	---	---	<u>0,0025</u>
<u>2377/1/R</u>		<u>üzlet</u>	---	---	<u>0,0028</u>

1. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/H hrsz.-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Kovács Mihály Istvánné és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízják meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

2. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 számú, vázrajz szerint 2377/1/H hrsz.-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Kovács Mihály Istvánné és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1/H hrsz.-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan Kovács Mihály Istvánné és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/J hrsz.-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Abért Máté és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízják meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

5. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 számú, vázrajz szerint 2377/1/J hrsz.-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Abért Máté és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

6. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1/J hrsz.-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan Abért Máté és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

7. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/K hrsz.-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Demény Zsolt és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízzák meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

8. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 számú, vázrajz szerint 2377/1/K hrsz.-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Demény Zsolt és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

9. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1K hrsz.-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan Demény Zsolt és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a

mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

10. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/L hrsz.-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlaná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Dudás József és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízzák meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

11. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 számú, vázrajz szerint 2377/1/L hrsz.-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlaná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Dudás József és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

12. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1/L hrsz.-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan Dudás József és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

13. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/N hrsz.-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlaná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, LODORA Kft. és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízzák meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

14. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 számú, vázrajz szerint 2377/1/N hrsz.-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, LODORA Kft. és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

15. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1/N hrsz.-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan LODORA Kft. és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

16. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/P hrsz.-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Demény Zsolt és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízzák meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

17. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 számú, vázrajz szerint 2377/1/P hrsz.-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Demény Zsolt és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

18. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1/P hrsz.-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan Demény Zsolt és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a

mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

19. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú, vázrajz szerint 2377/1/R hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Tóth Máté és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési eljárás bonyolításával a felek dr. Paksi Ferenc ügyvédet bízzák meg és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

20. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 számú, vázrajz szerint 2377/1/R hrsz-ú üzletre vonatkozó, az épület önálló ingatlanná alakításáról és tulajdonközösség megszüntetéséről szóló, Tóth Máté és Tura Város Önkormányzata között kötendő szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

21. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025 munkaszámú, vázrajz szerint 2377/1/R hrsz-ú üzlet alatti földterület használatára vonatkozóan Tóth Máté és Tura Város Önkormányzata között kötendő bérleti szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja, és a szerződés aláírására Szendrei Ferenc polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

22. sz. Határozati javaslat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2377/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, 635474/2025. számú vázrajz szerint Tura Város Önkormányzat tulajdonában lévő 2377/1/M hrsz-ú melléképület önálló ingatlanná alakítását támogatja és felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárást folytassa le.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Tura, 2026. március 24.



Szendrei Ferenc
polgármester

KÖZTERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Tura Város Önkormányzata** [törzsszáma: 730556; statisztikai száma: 09593; székhelye: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.; számlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00379356-00100008; képviseli: **Szendrei Ferenc polgármester** (születési neve: Szendrei Ferenc; született: Hatvan, 1968. március 11.; a.n.: Polgár Erzsébet; lakcíme: 2194 Tura, Szegfű utca 18.)] magyarországi helyi önkormányzat mint bérbeadó [továbbiakban: Bérbeadó] és

..... [születési neve:; született:; anyja neve:; személyi száma:; szig. száma:; lakcíme:; adóazonosító jele:] magyar állampolgár mint bérlő [továbbiakban: Bérlő] között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Felek jelen szerződés aláírásával egyezően megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **Tura Város Önkormányzata** kizárólagos [1/1 arányú] tulajdonában áll a **TURA, belterület 2377/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található 6534 m² alapterületű „kivett piactér és üzlet” minősítésű ingatlan vonatkozásában 2026. napján épület önálló ingatlanná alakításáról szerződés jött létre **Tura Város Önkormányzata** és között.

Felek jelen szerződés aláírásával egyezően megállapítják, hogy az épület önálló ingatlanná nyilvánítását követően a **TURA, belterület 2377/1** helyrajzi számú ingatlan változatlanul **Tura Város Önkormányzata kizárólagos [1/1 arányú] tulajdonában marad**, valamint, hogy a **TURA, belterület 2377/1** helyrajzi számú ingatlanból új ingatlanként létrejövő, **TURA, belterület 2377/1**..... helyrajzi számú, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található m² területű „.....” minősítésű ingatlan **1/1 arányú tulajdonába kerül.**

Felek jelen szerződés aláírásával egyezően megállapítják azt is, hogy a **TURA, belterület 2377/1**..... helyrajzi számú, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található építmény alatti – a **TURA, belterület 2377/1** helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó m² területű – ingatlanrész **Tura Város Önkormányzata** tulajdonában marad, amely területén a **TURA, belterület 2377/1**..... helyrajzi számú épület található.

2.) Felek jelen szerződés aláírásával egyezően megállapítják, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 9. által 2025. november 12. napján kiadott, **PE/ETDR-EP/18681-3/2025. számú hatósági bizonyítvány** alapján jogszerűen létesítette a **TURA, belterület 2377/1** helyrajzi számú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon a m² alapterületű „.....” minősítésű épületet.

Felek jelen szerződés aláírásával egyezően megállapítják, hogy **Tura Város Polgármestere** számú Határozatával engedélyezte m² területre a közterület használatot és a közterület használati díjat az Önkormányzat évente önkormányzati határozattal módosította.

Felek jelen szerződés aláírásával egyezően megállapítják, hogy jelen Szerződés aláírása napjáig a közterület bérleti díj fizetésének maradéktalanul eleget tett [a hónapra vonatkozó bérleti díjat is ideértve], túlfizetése ugyanakkor nem keletkezett.

3.) A fentiekre tekintettel Felek jelen Szerződés aláírásával egyezően kijelentik, hogy egymással szemben a jelen Szerződés 2.) pontjában meghatározott közterület bérleti jogviszonnal, illetve annak megszüntetésével kapcsolatban egymással szemben semmilyen követelésük nincs, és jelen Szerződés 2.) pontjában meghatározott közterület bérleti jogviszonnal, illetve annak megszüntetésével kapcsolatos esetleges igények érvényesítéséről kölcsönösen ingyenesen, véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak, és ilyen követelést a jövőben sem érvényesítenek egymással szemben.

4.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a **TURA, belterület 2377/1**..... helyrajzi számú, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található m² területű „g.....” minősítésű ingatlan alatti közterület [továbbiakban: Közterület] használatára vonatkozó díjakat, valamint kötelezettségeket a jövőre nézve, 2026. napjától kezdődően határozatlan időre – jogutódaikra is kiterjedően - a jelen Közterület Bérleti Szerződésben szabályozzák.

5.) Bérbeadó a kizárólagos [1/1 arányú] tulajdonában álló, **TURA, belterület 2377/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található 6534 m² alapterületű „kivett piactér és üzlet” minősítésű ingatlanból m² területet, amely a **TURA, belterület 2377/1**..... helyrajzi számú, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található m² területű „.....” minősítésű ingatlan alatt található **bérbe adja** Bérlő részére, Bérlő pedig bérbe veszi azt 2026. napjától kezdődően határozatlan időre üzemeltetése céljára. Bérlő a jelen pontban meghatározott területet – amennyiben a Felek előzetesen írásban másként nem állapodnak meg - kizárólag a jelen jelen pontban meghatározott célra és terjedelemben használhatja.

6.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a közterület bérleti díja 2026. napjától kezdődően Ft/ m²/hónap, azaz forint/ m²/hónap. Ebből következően 2026. napjától

.....
Szendrei Ferenc polgármester
Tura Város Önkormányzata
 bérbeadó

.....

 bérlő

.....
Dr. Paksi Ferenc ügyvéd
 KASZ: 36066642

kezdődően a 44 m² területű „gyorsétkező” minősítésű ingatlan alatti teljes közterület havi bérleti díja **mindösszesen**- Ft, azaz forint.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Bérló a közterület bérleti díjat havonta, legkésőbb a tárgyhónap 10. napjáig oly módon fizeti meg Bérbeadó részére, hogy az összeget **Tura Város Önkormányzata RAIFEISSEN BANK Zrt.-nél vezetett 12001008-00379356-0010008** számú bankszámlájára utalja át „TURA, 2377/1/..... hrsz. közterület bérleti díj” közleménnyel.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a közterület bérleti díj abban az esetben és azon a napon tekintendő megfizetettnek, amennyiben és amely napon hiánytalanul jóváírásra kerül a Bérbeadó jelen pontban meghatározott bankszámláján. Amennyiben Bérbeadó bankszámlája változik, vagy a közterület bérleti díjat más bankszámlájára kéri, azt írásban köteles közölni Bérlóval.

7.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a közterület bérleti díj összegét évente egy alkalommal, az érintett év január 01. napjára visszamenő hatállyal egyoldalúan felemelheti olyan mértékben vagy olyan négyzetméterenkénti összegre, mint a **TURA, belterület 2377/1** helyrajzi számú ingatlanon közterületet használó többi, rögzített felépítményben működő vállalkozás számára; ehhez Bérló elfogadó nyilatkozata nem szükséges.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleti díjat a Képviselő Testület határozata útján is módosíthatja.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a közterület bérleti díj összegét első alkalommal 202.....-jei hatállyal emelheti fel. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a közterület bérleti díj módosításáról írásban tájékoztatja Bérlőt.

8.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérló a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével a felépítmény alapterületét oly módon bővíti, hogy a felépítmény a jelen Szerződésben meghatározottnál nagyobb területű közterületet foglal el, vagy a Bérló időszakosan a felépítmény előtti közterületből további területet használ, a közterület bérleti díj összege az aktuális közterület bérleti díj négyzetméterenként meghatározott összege és a Bérló által pótlólagosan igénybevevett közterület mértékének szorzatával emelkedik.

9.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Bérló fizetési késedelme esetén Bérbeadó a fizetési késedelm minden egyes megkezdett napjára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [a továbbiakban: Ptk.] 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamattal számított késedelmi kamatot, valamint behajtási költségátalányt jogosult érvényesíteni Bérlóval szemben.

10.) Felek egyezően kijelentik, hogy a **TURA, belterület 2377/1/.....** helyrajzi számú, természetben ténylegesen 2194 Tura, Bartók Béla tér 22. szám alatt található m² területű „.....” minősítésű ingatlan birtokában van, a Felek között birtokba-adási eljárás lefolytatására nincs szükség.

11.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a Bérló saját költségén gondoskodik:

- a) az általa működtetni tervezett üzlet működéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, illetve a törvényben előírt bejelentési kötelezettségek teljesítéséről;
- b) az elfoglalt terület környékét tisztán, rendben tartásáról;
- c) a közterület használat során keletkezett hulladék szabályszerű elhelyezéséről, tárolásáról és elszállításáról;
- d) a telephely előtti járdaszakasz tisztításáról, téli időszakban a reggeli órákban történő hó és jég eltakarításról, síkosságmentesítéséről,
- e) igény szerint a cégtábla és a hirdetőtáblák, egyéb reklámhordozó – közterület állagának sérelme nélküli – szabályos elhelyezéséről. Bérbeadó meghatározhatja, hogy Bérló közterületen a táblákat és reklámhordozókat hova, mekkora felületen és milyen módon rögzítve helyezheti el.

12.) Bérló jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az általa a bérleti időszak alatt a közterület használat során vagy azzal összefüggésben [akár mulasztással] okozott vagyoni és nem vagyoni károk megtérítéséért kizárólagos felelősséggel tartozik a jogosult felé.

13.) Amennyiben Bérló a közterületet vagy annak bármely alkotórészét, illetve tartozékát megrongálja, vagy Bérló olyan munkálatokat végez vagy végeztet, amely a közterület állagának sérelmével jár, Bérbeadó a Bérló költségére intézkedik annak helyreállítására. Felek megállapodnak abban, hogy Bérló a számlával igazolt helyreállítási költségeket nem vitathatja.

14.) Bérló jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy jelen Közterület Bérleti Szerződés létrejötte a Bérló vállalkozása / üzlete működéséhez szükséges engedélyeket [ideértve az önkormányzat által kiadandó engedélyeket is], bejelentési kötelezettségeket nem pótolja, azokat nem váltja ki.

15.) Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy – amennyiben a Felek írásban másként nem állapodnak meg - a jelen Szerződés megszűnik, amennyiben a **TURA, belterület 2377/1/.....** helyrajzi számú ingatlan megsemmisül.

.....
Szendrei Ferenc polgármester
Tura Város Önkormányzata
bérbeadó

.....
.....
bérló

.....
Dr. Paksi Ferenc ügyvéd
KASZ: 36066642

16.) Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés az aláírása napján lép hatályba. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatálya a jogutódokra is kiterjed.

17.) Bérlet jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés egy eredeti példányát köteles a helyszínen magánál tartani.

18.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák **Dr. Paksi Ferenc ügyvédet** [székhelye: 2194 Tura, Köztársaság utca 10.; kamarai nyilvántartási száma: IX/902.; **mobilszáma: 30-436-55-22**; e-mailcíme: drpaksi.ferenc@gmail.com] jelen Közterület Bérleti Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével. Ezen megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogadja. Jelen szerződést felek egyúttal az ügyvédi megbízás tényvázlatának is tekintik.

19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben a saját személyes adataikat, az ingatlanok adatait, valamint a bérleti díjat leellenőrizték. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek, annak módosítását, kiegészítését nem kérik.

Szerződő Felek jelen szerződést – ügyvédi felhívást, és a jogügylet lényegéről és jogkövetkezményeiről szóló ügyvédi tájékoztatást követően - elolvasták, együttesen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tura, 2026.

.....
Szendrei Ferenc polgármester
Tura Város Önkormányzata
 bérbeadó

.....
Gólyáné Demény Mária
 bérlet

Ellenjegyzem:
 Tura, 2026.....

Dr. Paksi Ferenc ügyvéd
 KASZ: 36066642
 2194 Tura, Köztársaság utca 10.

.....
Szendrei Ferenc polgármester
Tura Város Önkormányzata
 bérbeadó

.....

 bérlet

.....
Dr. Paksi Ferenc ügyvéd
 KASZ: 36066642