

**6. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK
TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA**

6.1. Településszerkezeti Terv változások

A tervezési területen meglévő és megmaradó beépítésre szánt terület:

| Sorszám | Helyrajzi szám | Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás | Tervezett TSZT javasolt területfelhasználás | Terület nagyság (ha) |
|---------|--|---|---|----------------------|
| 1. | 4752 egy része, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759/1, 4759/2 | K-ene Különleges megújuló energiaforrás - erőmű | K-ene Különleges megújuló energiaforrás - erőmű | 1,9220 |

A hatályos településszerkezeti terven a kijelölt fejlesztési területek területfelhasználása Eg jelű gazdasági erdőterületről K-ene jelű különleges megújuló energiaforrás területfelhasználásra változik. Az erdőterületek pótlására a szükséges mértékben módosulnak területek, védelmi rendeltetésű erdőterületre a szükséges területnagyságban.

A tervezési területen tervezett erdőterületek területfelhasználás-változásai:

| Sorszám | Helyrajzi szám | Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás | Tervezett TSZT javasolt területfelhasználás | Terület nagyság (ha) |
|------------------|------------------------|--|---|----------------------|
| 2.2. | 4751/1 | Eg gazdasági erdőterület | K-ene Különleges megújuló energiaforrás - erőmű | -0,1706 |
| 2.3. | 4752 egy része | Eg gazdasági erdőterület | K-ene Különleges megújuló energiaforrás - erőmű | -0,0167 |
| 3. | 4768 és 4769 egy része | Közúti közlekedési terület | Eg gazdasági erdőterület | +0,0498 |
| 4. | 4689-4694 | Eg gazdasági erdőterület | K-ene Különleges megújuló energiaforrás - erőmű | -1,6629 |
| 5. | 4695 | Eg gazdasági erdőterület | Közúti közlekedési terület | -0,3559 |
| 6. | 4606 | Eg gazdasági erdőterület | Közúti közlekedési terület | -0,4408 |
| 7. | 4783-4802 | Ksp Különleges sportterület | Ev védelmi erdőterület | +3,3499 |
| Összesen: | | | | +0,7528 |

A tervezési területen +0,7528 ha nagyságban nő az erdőterület a tervezett területfelhasználás-változások eredményeképpen.

Településfejlesztési Hozzájárulás: a Fejlesztő által a jelen településrendezési szerződés [a továbbiakban: **Szerződés**] céljainak biztosítására jelen szerződésben vállalt feladatok ellátása, ezek költségeinek átvállalása.

1./ A Szerződő Felek célja:

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fejlesztési terület az alábbi ingatlanokból áll, illetve az alábbi ingatlanokat érinti és ezen ingatlanok az alábbi térmértékűek, illetve ezen ingatlanoknak az alábbi személyek a tulajdonosai.

| Ingatlan helyrajzi száma | Ingatlan területe | Ingatlan tulajdonosa(i) és lakcíme / székhelye |
|--------------------------|-------------------|--|
| TURA 4752 | m ² | |
| TURA 4753 | m ² | |
| TURA 4754 | m ² | |
| TURA 4755 | m ² | |
| TURA 4756 | m ² | ez az ingatlan nincs |
| TURA 4757 | m ² | |
| TURA 4758 | m ² | |
| TURA 4759/1 | m ² | |
| TURA 4759/2 | m ² | |

1.2. Cél megvalósítója az 1.1. pontban meghatározott ingatlanokat a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket követően a meglévő Eg” jelű gazdasági erdőterületről „K-ene” jelű különleges megújuló energiaforrás területként kívánja hasznosítani. Felek egyezően kijelentik, hogy a **TURA, XXX helyrajzi számú ingatlan harmadik személyek tulajdonában áll(nak)**. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy ezen harmadik személyekkel az esetlegesen szükséges megállapodások megkötése és ezen személyek részére bármilyen jogcímen történő kifizetés, ellentételezés [ideértve különösen, de nem kizárólagosan: csere, valamint vételár, kártalanítás vagy kártérítés megfizetése] kizárólag a **Fejlesztő** feladata és kötelessége; e körben az Önkormányzat semmilyen kötelezettséget nem vállal és az Önkormányzatot semmilyen kötelezettség nem terheli.

1.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy - figyelembe véve elsősorban az egész település fejlesztési szempontjait - támogatja az 1.1. pontban írt ingatlanokat is magában foglaló településrészen funkció fejlesztését a jelen Településrendezési Szerződésben [a továbbiakban: Szerződésben] írt feltételek mellett.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy érdekeik a fenti célok vonatkozásában egyezők, ezért együttműködéssel és kölcsönös támogatással kívánják biztosítani a fenti célok megvalósulását a jelen Szerződés rendelkezései szerint.

2. A jelen Településrendezési Szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban leírt célok elérése érdekében egymással együttműködnek, azok elérését a jelen Szerződésben írt feltételek szerint támogatják. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés céljának megvalósulása érdekében szükséges a jelzett fejlesztéssel közvetlen összefüggésben álló, **Önkormányzatot** terhelő feladatoknak a **Cél megvalósítója** által, saját költségére történő megvalósításának vállalása, valamint az azokkal összefüggő önkormányzati feladatok rögzítése. **Szerződő Felek** a jelen Szerződésben rögzítik együttműködésük módját, formáját, pénzügyi és egyéb feltételeit, továbbá mindazon feladatokat és tennivalókat, amelyek a tervezett beruházással az ahhoz kapcsolódó zöldterület kialakításával kapcsolatosan felmerülnek.

3. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

3.1 Az **Önkormányzat** képviselőjében Szendrei Ferenc polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kiválasztja a 1.1. területre vonatkozó településrendezési tervet elkészítő tervezőt és vele az eljárás eredményének megfelelő háromoldalú szerződést köt a fentiekben meghatározott beruházási cél és a szabályozás összehangolása érdekében. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a háromoldalú, településrendezési tervek elkészítésére vonatkozó szerződés megkötésének feltétele, hogy **Fejlesztő** a településrendezési terv elkészítésének a településrendezési terv elkészítéséből az őt érintő településrész / ingatlanokra jutó díját / költségét **Tura Város Önkormányzatának a RAIFEISSEN BANK Zrt.-nél** vezetett

12001008-00379356-0010008 számú bankszámlájára utalja át „településrendezési kötelezettség díj” közleménnyel.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban a jelen pont alapján az **Fejlesztő** által megfizetendő összeg a tervező által adott árajánlat és az adminisztratív díjak alapján: **XXX,- Ft + 27% ÁFA, azaz XXX forint + 27% ÁFA, azaz bruttó XXX,- Ft, azaz bruttó XXX forint.**

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti összeg abban az esetben és azon a napon tekintendő megfizetettnek, amennyiben és amely napon hiánytalanul jóváírásra kerül Tura Város Önkormányzatának jelen pontban meghatározott bankszámláján.

3.2. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben** foglaltak szerint a településterv készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárását **XXX** napig lefolytatja. A településtervek véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő vélemények megválaszolásának kötelezettsége az **Önkormányzatot / Fejlesztőt** terheli.

Felek megállapodnak abban, hogy a tervekben szükséges módosítások átvezetése iránt, valamint a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatására az Önkormányzat intézkedik azzal, hogy ezeknek a 3.1. pontban meghatározott összegben felüli további költségeit a Fejlesztő előlegezi és viseli. A Fejlesztő által előlegezendő és viselendő költséget a Felek a tervező mérnök által jelzett díjigény és a tervmódosítás kapcsán felmerülő eljárási díjak összege alapján állapítják meg. Fejlesztő az előlegezendő költség összegét az Önkormányzat 3.1. pontban meghatározott bankszámlájára köteles átutalni.

3.3. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a Településrendezési Tervek módosításának véleményezési eljárása során adott észrevételeket – a tervező bevonásával – egyeztetik. Amennyiben az észrevételek kapcsán a tervezett beruházás paramétereit érintő változtatás válik szükségessé, vagy az egyeztetési anyagban nem szereplő járulékos beruházás igénye merül fel, a **Szerződő Felek** a Településrendezési Szerződést közös akarattal módosítják.

Az Önkormányzat és Fejlesztő vállalják, hogy amennyiben akár a **MÉtv.** szerinti véleményezési/egyeztetési eljárás során, akár egyébként harmadik személy vagy hatóság kifogást emel az SZT és a HÉSZ célzott módosítása ellen, vagy annak tartalma megváltoztatását igényli, jóhiszemű egyeztetést folytatnak le, és a jelen szerződésben rögzített feltételeket nem sértő kompromisszum kialakítására törekednek.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a HÉSZ módosítás jogszabályváltozás vagy a jogszabályban meghatározott véleményeztetési eljárása során beérkezett véleményekre tekintettel előfordulhat, hogy ismételt véleményeztetési eljárást kell lefolytatni, amely az eljárás idejét meghosszabbíthatja, továbbá az eljárás során a jelen szerződésben foglaltak **az Önkormányzat érdekkörén kívüli okból módosulhatnak, amely módosítás miatt Fejlesztő az Önkormányzat felé jogcímtől függetlenül követeléssel nem élhet, illetőleg az Önkormányzatot semmilyen felelősség a módosítás miatt nem terheli.**

3.4. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy amennyiben a Településrendezési Tervi módosítások jogszabályban előírt véleményezési eljárása során jogszabállyal alátámasztott észrevétel merül fel, és emiatt a tervet módosítani kell, vagy azt újabb egyeztetésre kell bocsájtani, a jelen szerződés előírásai erre az eljárásra is kiterjednek, azonban annak költségeit a Cél megvalósítója finanszírozza a jelen Szerződés 3.2. pontjában meghatározottak szerint.

3.5. Amennyiben a Településrendezési Tervekben meghatározott feltételeknek való megfelelés ellenére a **Fejlesztési Terület** részét képező ingatlanokat érintő terület kialakításával összefüggő eljárások során a terv szerinti megvalósítás akadályba ütközne, **Szerződő Felek** kötelezik magukat, hogy együttműködnek az akadály elhárításában. Felek tudomásul veszik, hogy az esetleges akadály elhárításához az érintett területek tulajdonosainak és egyéb jogosultjainak a hozzájárulása is szükséges lehet. Ezen személyek esetlegesen szükséges hozzájárulásai beszerzésének valamennyi költségét a **Fejlesztő** előlegezi és viseli.

3.6. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt fejlesztés alá vonandó terület teljes nagysága **XXX** m².

3.7. A jelen Településrendezési Szerződésre tekintettel a **Fejlesztő / Cél megvalósítója** kizárólagosan előlegez és visel a Fejlesztési Területen megvalósítandó beruházással kapcsolatos minden költséget, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a geotermikus erőmű jelenlegi területének fejlesztése;
- a geotermikus erőmű területének bővítése;
- új termálkút fúrása;
- energiatermelési kapacitások bővítése;
- az ingatlanok közútkapcsolata és közműkapcsolatai bővítésének, fejlesztésének megtervezése, engedélyeztetése és kiépítése
- az ingatlanon tervezett funkció kiszolgálásához szükséges parkolóhelyek telken belüli kialakítása
- a beruházások miatt előírt erdőpótlások;
- a beruházásokkal kapcsolatos – HÉSZ módosításon felüli – engedélyeztetési eljárások minden költsége.

A Beruházó által vállalt kötelezettségek további meghatározása:

- Fedezi a szabályozással érintett területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervek összes költségét, továbbá az eljáráshoz kapcsolódó összes hatósági eljárás költségét és díját.

3.8. Felek rögzítik, hogy az előző pontban meghatározott műszaki elemek kiépítését a Beruházó tulajdonosváltást követő tulajdonosokra [továbbiakban: Jogutód] is kiterjedő hatállyal - saját költségükön vállalják.

3.9. A Fejlesztő jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással vagy infrastruktúra bővítéssel kapcsolatosan követeléssel, igénnyel nem él, erre irányuló esetleges jogairól jelen Szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül, véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

3.10. A Fejlesztő jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházással a beruházás alatt vagy a beruházás következményeként bekövetkező esetleges károk [ideértve a szomszédos ingatlanok esetleges értékcsökkenését, valamint egészségben, testi épségben bekövetkező károkat is] megtérítéséért kizárólag a Fejlesztő felel.

3.11. A Fejlesztési Terület kialakításának, fenntartásának, üzemeltetésének, az Ingatlanoknak a meglévő víziközművekre való csatlakoztatás, vagy az Ingatlanok közműellátását biztosítandó létesítmények kiépítése és üzemeltetése, valamennyi költségét Beruházó saját maga viseli, így **az Önkormányzattal szemben jelen Szerződésben foglaltakon túl sem most, sem a jövőben semmilyen jogcímen nem támaszt sem létesítési, sem megtérítési igényt, amely igények érvényesítéséről a jelen Szerződés aláírásával Fejlesztő kifejezetten lemond.** Beruházó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat kizárólag olyan feladatot köteles teljesíteni a Fejlesztési Terület tekintetében, melyet a Szerződés kifejezetten az Önkormányzat feladatellátásaként nevesít.

3.12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólag külön megállapodással, amennyiben szükséges, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban - vesz tulajdonba létesítményt. Amennyiben külön megállapodás szerint az Önkormányzat valamely létesítményt tulajdonba vesz, azt kizárólag térítés, azaz ellenérték megfizetése nélkül teszi, és ezen jogüggyellett kapcsolatosan az Önkormányzat oldalán – őt terhelő esetlegesen felmerülő közterhek, adók, vagy adók módjára behajtható egyéb kötelezettségek teljesítése, valamint az Áfa Önkormányzat részéről történő felmerülése esetén az Áfa-t a Fejlesztő köteles viselni, melyre Fejlesztő legkésőbb a tulajdonba adásról szóló okirat aláírását követő 90 (kilencven) napon belül biztosítékot köteles az Önkormányzat részére nyújtani.

3.13. A Fejlesztési Területet keresztező és határoló utak Fejlesztés során történő használatából eredő esetleges megrongálódások teljes helyreállítása Fejlesztő kötelezettsége, melyet a Fejlesztés minden egyes ütemének megvalósítását vagy ezekkel egyenértékű, a hatályos jogszabályok szerinti aktusok teljesítését követően, azaz a használatbavételi / forgalombahelyezési engedély kézhezvételét követő 45 napon belül köteles Fejlesztő teljesíteni.

3.14. Fejlesztő vállalja, hogy saját költségén gondoskodik az utak ideiglenes helyreállításáról a biztonságos közlekedés szerinti mértékben (kátyúzás), melyet a megrongálódás bejelentését vagy tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles megkezdeni és folyamatos munkavégzés biztosításával elvégezni. A Fejlesztő költségviselési terhe e körben az eredeti állapot visszaállításáig terjedő mértékben áll fenn.

4. Egyéb rendelkezések:

4.1. **Cél megvalósítója** hozzájárul ahhoz, hogy az MÉtv. 92.§ (8) bekezdése alapján a településrendezési kötelezettség ténye a jegyző megkeresésére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott összeget a **Fejlesztő** a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 5 [öt] munkanapon belül átutalja Tura Város Önkormányzatának a 3.1. pontban meghatározott számlájára, Tura Város Önkormányzata – mivel az okafogyottá válik – eltekint a településrendezési kötelezettség ténye ingatlan-nyilvántartásba való feljegyeztetésétől.

4.2. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben Fejlesztő a Szerződésben vállalt bármely kötelezettségét 30 napos teljesítésre történt felszólítást követően sem teljesíti, Tura Város Önkormányzata érdekmúlás külön bizonyítása nélkül jelen szerződéstől egyoldalúan elállhat és a településrendezési tervet a **Fejlesztő** által kért módosítások átvezetésének mellőzésével készíttetheti el vagy az Önkormányzat jogosult a **HÉSZ-t** oly módon **módosítani**, hogy a Fejlesztési Terület e szerződés céljaként való övezetbe sorolása megszűnjön, és az eredeti állapotára kerüljön visszasorolásra, mely esetben Fejlesztő jogcímtől függetlenül megtérítésre - ide értve a kártalanítást is - az Önkormányzattal szemben nem tarthat igényt.

4.3. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák **Dr. Paksi Ferenc ügyvédet** [székhelye: 2194 Tura, Köztársaság utca 10.; kamarai nyilvántartási száma: IX/902.; **mobilszáma: 30-436-55-22**; e-mailcíme: **drpaksi.ferenc@gmail.com**], hogy azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a Feleket az ingatlanügyi hatóság előtti ügyintézésben képviselje. **Dr. Paksi Ferenc ügyvéd** a szerződés ellenjegyzésével a hivatkozott meghatalmazást is köszönettel elfogadja. Szerződő Felek Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk a Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd a Felek ügyleti akaratát az általuk előadottnak mindenben megfelelően, teljes körűen és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. A Szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

4.4. Jelen Szerződés a Felek általi aláírása napján hatályba lép. Amennyiben a Felek a Szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a Szerződés az utoljára aláíró fél aláírása napján lép hatályba.

A Szerződést a Felek közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják vagy szüntethetik meg. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a szerződésnek az írásbeliség mellőzésével történt módosítása, megszüntetése vagy felbontása abban az esetben is érvénytelen, ha az annak megfelelő tényleges állapot létrejött.

Felek jelen szerződés aláírásával egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés, valamint mellékletei tartalmazzák a Felek között létrejött megállapodás valamennyi feltételét, ezért a jelen szerződés tárgyát közvetlenül érintő, jelen írásbeli szerződésbe nem foglalt korábbi nyilatkozataik és megállapodásaik jelen szerződés aláírásával hatályukat veszítik. Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik továbbá, hogy – jelen teljességi nyilatkozatra tekintettel – a jelen szerződés tárgyát érintő esetleges általános szerződési feltételeik a Felek jelen szerződéssel szabályozott jogviszonyára nem alkalmazhatóak.

4.5. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a szerződés rendelkezései érvényesek **Szerződő Felek** mindenkori jogutódjaira is, melyért **Cél megvalósítója** szavatosságot vállal. Jogutódnak kell tekinteni **Cél megvalósítója** esetében a vevőt, vagy a beruházás megvalósítására létrehozott projekt társaságot is.

A Szerződésből származó jogok és kötelezettségek a Szerződő Felek általános, egyetemleges jogutódjaira változatlan tartalommal szállnak át. Több jogutód esetén a jogutódok felelőssége egyetemleges, amennyiben az Önkormányzat és az esetleges jogutódok másként meg nem állapodnak.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből származó jogok és kötelezettségek vonatkozásában jogutódlás a Fejlesztési Terület, vagy annak meghatározott része tulajdonjogának átruházásával, átszállásával vagy szerződéses alanycsere útján is bekövetkezhet, mely esetben, ha a Fejlesztési Terület vagy annak bármely része más személy tulajdonába kerül, a tulajdonos jelen Szerződés alkalmazásában Fejlesztő helyébe lép.

A Fejlesztő a Szerződésben foglaltakon túl az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződésben vállalt kötelezettségei tekintetében harmadik személlyel nem köthet részbeni vagy teljes kötelezettség-, illetve tartozásátvállalásra, vagy szerződésátruházásra vonatkozó megállapodást.

Ha a Szerződés a Szerződő Felekre hivatkozik, ez magában foglalja a Szerződő Felek egyetemleges vagy szinguláris jogutódjaira való hivatkozást is.

4.6. Szerződő Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Fejlesztési terület helyrajzi száma, területe a Fejlesztés megvalósításához szükséges telekalakítások végrehajtása során módosulhat, illetve változhat, továbbá a Fejlesztési Területen lévő ingatlanok megosztására, valamint esetlegesen más ingatlanokkal történő egyesítésére, illetve művelési águk megváltoztatására, illetőleg rendeltetésük megváltoztatására is sor kerülhet. A Felek rögzítik azonban, hogy ezen esetleges változások jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeiket nem érintik és így a Fejlesztési Területen kialakuló ingatlanok területéből kialakuló vagy azoknak megfelelő ingatlan, vagy ingatlanok fejlesztése során a Szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

4.7. Ha a Szerződés valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelen, jogszabálysértő vagy bírói úton kikényszeríthetetlen, akkor a Szerződés csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton kikényszeríthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét és hatályát kivéve, ha a Szerződés az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetetlenné, vagy érthetlenné válna.

4.8. Amennyiben Fejlesztő a Szerződés aláírását követően az ez alapján fennálló fizetési kötelezettségének vagy a Szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségeinek határidőn belül nem és az Önkormányzat ezen kötelezettség teljesítésére, legalább 30 (harminc) napos póthatáridőt tartalmazó felszólítására sem tesz eleget, úgy Önkormányzat jogosult jelen településrendezési szerződéstől elállni.

4.9. **Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés és ebből eredő szolgáltatás tárgya jogalkotás vagy közhatalmi aktus (meghatározott tartalmú SZT vagy egyéb jogszabály elfogadása) nem lehet, így amennyiben a tervezett SZT vagy ennek előfeltételeként a HÉSZ ezzel összefüggő módosítása nem vagy nem a jelen Szerződés szerinti célkitűzéseknek megfelelően kerül elfogadásra – különös tekintettel a különböző szakhatóságok előzetes véleményezésére, állásfoglalására, ez szerződésszegésként, jogellenes cselekményként nem értelmezhető, az az Önkormányzat kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi**

felelősségét nem alapozza meg, ilyen felelősséget nem keletkezett, nem érintve ezzel, hogy egyes Fejlesztői kötelezettségvállalások kizárólag jogalkotás mint feltétel beállta esetére hatályosulnak, illetve ezek hiányában nem érvényesülnek.

4.10. A jelen Szerződésből származó, vagy annak teljesítésével kapcsolatos vitás kérdéseket Felek igyekeznek egymás közt békés, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben az ily módon történő egyeztetés a megkezdése napjától számított 30 [harminc] naptári napon belül nem vezet eredményre, bármelyik Fél jogosult fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezni vagy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény [Pp.] szerint bírósághoz fordulni. A Felek egyeztetési kötelezettsége nem zárja ki, hogy bármelyik Fél a tényállás bizonyíthatósága érdekében közjegyzői eljárást, független szakértői vizsgálatot, vagy a Pp. szerinti előzetes bizonyítási eljárást kezdeményezzen, erről azonban a másik Felet értesíteni köteles. Felek az **Önkormányzat** székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

4.11. Felek rögzítik, hogy a Szerződés típusát, tárgyát, a Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok megváltozását az Önkormányzat hivatalos lapjában vagy honlapján közzé teheti, arról külön törvény alapján adatot szolgáltathat. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Fejlesztő a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadja meg. Felek a Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződés teljesülése érdekében egymás adatait kezeljék és nyilvántartsák.

4.12. A Szerződő Felek vállalják, hogy a Szerződés céljainak megvalósítása érdekében együttműködnek és e célok megvalósítása érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megfelelő időben - saját döntéshozatali eljárásuknak megfelelően megteszik, és ezekről a másik felet az intézkedést követő 3 munkanapon belül email útján értesítik; illetve az Önkormányzat a szükséges eljárásokat határidőben lefolytatja.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy az egymásnak küldött küldeményeket

- személyesen vagy futár útján küldött küldemény esetén az átvételi elismervényen megjelölt napon;
- tértivevényes ajánlott küldemény esetén a tértivevényen az átvétel napjaként megjelölt napon;
- amennyiben a címzett a tértivevényes küldemény átvételét megtagadja, úgy a küldemény kézbesítése megkísérlésének napján;
- amennyiben a tértivevényes küldemény a „nem kereste” vagy „címzett ismeretlen” vagy „a címzett elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, úgy a postai kézbesítés második megkísérlését követő ötödik naptári napon;
- ajánlott küldemény esetén a kézbesítés tényleges napján [postai tudakozvány útján tudható meg] kézbesítettnek kell tekinteni.
- a telefaxon küldött küldeményeket a fax átvételi igazoló lapon megjelölt időpontban kézbesítettnek kell tekinteni.
- az e-mailben vagy sms-ben, illetve mms-ben küldött küldeményeket a kézbesítést igazoló üzenetben megjelölt időpontban, ennek hiányában a küldés napján kézbesítettnek kell tekinteni.

Kapcsolattartók és email címek:
Önkormányzat: **Müller Gabriella**; e-mail: **info@tura.hu**
Beruházó: **XXX**; e-mail: **XXX**

A Felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a jelen fejezetben meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

A kapcsolattartó személyek jogosultsága – kivéve, ha egyébként jogszabály, vagy az általuk képviselt szervezet létesítő okirata vagy szervezeti és működési szabályzata erre felhatalmazza őket - nem terjed ki a jelen szerződés feltételeinek bármilyen módosítására vagy kiegészítésére, vagy megszüntetésére.

4.13. Jelen Szerződésre Magyarország joga az irányadó. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az MÉtv. és végrehajtási rendeletei vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen szerződést – elolvasás és közös értelmezés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá:

Tura, 2026.

Tura, 2026.

.....

.....

**Szendrei Ferenc polgármester
Tura Város Önkormányzata**

**Runar Thor Jonsson ügyvezető
TURAWELL Kft.**

Mellékletek:

Ellenjegyzem:
Tura, 2026.

Dr. Paksi Ferenc ügyvéd
KASZ: 36066642
2194 Tura, Köztársaság utca 10.