

Képviselő-testületi ülés:
 2026. 03 hó 26 nap
2. napirendi pont

ELŐLAP

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat az útépitési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet elfogadására	
Ülés fajtája:	nyilvános ülés <input checked="" type="checkbox"/> zárt ülés <input type="checkbox"/>	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség <input type="checkbox"/> minősített szavazattöbbség <input checked="" type="checkbox"/> név szerinti szavazás <input type="checkbox"/>	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:	—	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:	—	
Előterjesztő neve:	Szendrei Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Márk Harkó Aljegyző	
Tárgyalja:	Képviselő-testület: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: <input checked="" type="checkbox"/> Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság: <input type="checkbox"/> Egészségügyi-és Szociális Bizottság: <input type="checkbox"/>	
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: <input checked="" type="checkbox"/> Igen: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász: _____	
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/> <u>Márk Harkó</u> Aljegyző	
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/> <u>Földes</u> Pénzügyi Irodavezető	
Települési főmérnöki láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/> <u>Székely</u> Települési főmérnök	
A határozat végrehajtásáért felelős személy:	—	
A végrehajtási határidő megjelölése:	—	
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> _____ Jegyző Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> <u>Márk Harkó</u> Jegyző	

Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2026.(____) rendelete
az útépitési hozzájárulásról

[1] A rendelet célja, hogy a helyi közutak önkormányzati létesítése az önkormányzat, valamint a lakosság anyagi teherbírása alapján eredményesen megvalósuljon, és megállapítsa az megvalósulás költségeinek részbeni áthárítása során kivetett útépitési hozzájárulás mértékét és megfizetésének szabályait.

[2] Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

- (1) E rendelet Tura város illetékességi területén önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitéssel közvetlenül érintett ingatlantulajdonosokra terjed ki.
- (2) Az útépitéssel érintett utcák jegyzékét e rendelet 1-es számú melléklete tartalmazza.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya azokra az ingatlantulajdonosokra, akik 2008. május 1-jét megelőzően az önkormányzattal útépitési együttműködési megállapodás alapján helyi közút építésében együttműködtek.

Az útépitési hozzájárulás

2.§

- (1) Az útépitési hozzájárulás (továbbiakban hozzájárulás) mértéke az építési telkek esetében 240.000.- Ft, azaz egyszázezer forint. Az útépitéssel érintett, de építési telkeknek nem megfelelő méretű telkek esetében az útépitési hozzájárulás mértéke az alábbiak szerint számítandó: telk szélessége/14 x 240.000.- Ft.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét az útépités megvalósítását, műszaki átadását követően a polgármester az érintettekkel határozatban közli.
- (3) A (2) bekezdés szerinti határozat rendelkező részének - a jogszabályban foglaltakon túlmenően - tartalmaznia kell:
 - a.) az érintett ingatlan adatait,
 - b.) a fizetésre kötelezett(ek) adatait,
 - c.) a megvalósult beruházást és létesítésének időpontját,
 - d.) a hozzájárulás összegét, több fizetésre kötelezett esetében fizetési kötelezettségük arányát,
 - e.) a hozzájárulás megfizetésének feltételeit,
 - f.) az esetleges fizetési kedvezményeket,
 - g.) a befizetés elmulasztásának jogkövetkezményeit,
 - h.) a hozzájárulással kapcsolatos egyéb lényeges rendelkezéseket.

(4) A hozzájárulás beszedéséről és ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

(5) A kivetett hozzájárulás kizárólag az elkészült út közterületi szakaszának megvalósítására vonatkozik.

(6) Saroktelek tulajdonosa útépités esetén a hozzájárulást az ingatlana címe szerinti útépitésre köteles megfizetni. Saroktelek tulajdonosa csak egy alkalommal kötelezhető hozzájárulás fizetésére.

(7) Az érintett ügyfél a polgármester (2) bekezdés szerinti határozata ellen fellebbezhet. Az illetékköteles fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni, elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A hozzájárulás megfizetésének szabályai

3.§

(1) A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége az útépitéssel érintett ingatlan tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli. Valamennyi tulajdonostárs megállapodása alapján a lakossági hozzájárulás megfizetését írásban a tulajdonostársak egyike is magára vállalhatja.

(2) Valamely tulajdonostárs nemfizetése vagy nem szerződésszerű fizetése esetén a többi tulajdonostársat hozzájárulás megfizetésére egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

(3) A fizetendő hozzájárulás egysége az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan.

(4) A hozzájárulás összegét a 2.§ (2) bekezdés szerinti határozat véglegessé válását követő harminc napon belül készpénzátutalási megbízáson vagy a Polgármesteri Hivatal házipénztárába történő befizetéssel kell megfizetni.

(5) A hozzájárulást meg nem fizető ingatlantulajdonos útépitéssel érintett ingatlanára, ingatlan tulajdoni hányadára az önkormányzat az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot jegyeztet be.

(6) A jelzálogjog bejegyzése iránt a polgármester határozatban intézkedik.

(7) Az (5) bekezdés szerint bejegyzett jelzálogjog kizárólag a hozzájárulás maradéktalan megfizetését követően törölthető.

(8) E rendelet 2. §-a szerinti, határozatban megállapított útépitési hozzájárulási összegből azon tulajdonosok részére, akik nem e rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti útépitési együttműködési megállapodás alapján fizettek meg az Önkormányzat részére útépitési, út helyreállítási hozzájárulást 2008. május 1. napja előtt és azt hitelt érdemlően igazolják, jóváírásra kerül az e rendelet hatályba lépése előtt, a tulajdonos által útépités-, úthelyreállítás jogcímen befizetett összeg.

Részletfizetés

4.§

(1) A hozzájárulás megfizetésére, kérelemre a polgármester legfeljebb 24 havi és - az utolsó részlet kivételével - legalább 10.000,- Ft/hó összegű kamatmentes részletfizetést engedélyezhet, amennyiben kérelmező – a tulajdoni hányada arányában – húszezer forintot meghaladó összegű hozzájárulás megfizetésére köteles és

a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér havi nettó összegének 100%-át, vagy

b) egyedülálló és havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér havi nettó

összegének 120%-át, vagy

c) egyedülélő és havi jövedelme nem haladja meg meg a mindenkori minimálbér havi nettó összegének 150%-át.

(2) A részletfizetés iránti kérelmet a határozat kézhezvételét követő 10 munkanapon belül lehet előterjeszteni, e rendelet 2. számú melléklete szerinti „Kérelem és nyilatkozat” nyomtatványon, a jövedelem nyilatkozat kitöltésével. A jövedelem nyilatkozathoz csatolni kell a jövedelem, ellátás típusának megfelelő igazolást.

(3) Rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap, nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

(4) Keresőtevékenységből származó jövedelem igazolására munkavégzésre irányuló jogviszony esetében munkáltatói igazolást, egyéb keresőtevékenység esetében előző évi adóbevallást, egyéb jövedelem, pénzügyi ellátás esetén az ellátást folyósító szerv igazolását vagy az ellátás folyósításáról szóló szelvényt vagy az ellátás átutalásáról szóló pénzügyi folyószámla kivonatot kell mellékelni a jövedelem nyilatkozathoz igazolásként.

(5) Ha a jövedelemszámításnál a nem forintban megszerzett jövedelmet is figyelembe kell venni, az átszámítás a kérelem benyújtásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon történik.

(6) Amennyiben a kérelmező a fenti igazolásokat nem csatolja, az Önkormányzat határidő megadásával hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. Az önkormányzat a részletfizetés iránti kérelem elbírálására irányuló eljárást megszüntetheti, ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hiánypótlásra való felhívásnak nem tett eleget, és az erre megállapított határidő meghosszabbítását sem kérte, illetve nyilatkozattételének elmaradása megakadályozta a tényállás tisztázását.

(7) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a teljes hozzájárulás egyösszegben azonnal esedékessé válik, amennyiben a jogosult egyetlen részlet határidőben történő megfizetését elmulasztja.

(8) A kérelmező részére engedélyezett részletfizetés esetén is a 3.§ (5) bekezdés szerint kell eljárni.

(9) A Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet a kivetett hozzájárulásokról, befizetésekről, részletfizetésre jogosultokról, valamint a jelzálogjog bejegyzésekről.

Értelmező rendelkezések

5.§

E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) **Önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités:** olyan beruházás, amelyben az önkormányzat a szerződő fél

b) **Útépitésben közvetlenül érintett:** a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal,

ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

c) **Út:** Nemzeti Közlekedési Hatóság jogerős engedélye szerinti tartalommal megépülő út 4,5 méter széles (ahol ettől műszakilag eltérés indokolt szélesebb vagy keskenyebb), kétoldali szegéllyel, szerelvények szintbehelyezésével, műtárggyal. Útépítésbe beletartozik, hogy a meghatározott műszaki tartalmú út építése során minden ingatlannál gépkocsi behajtó csatlakozási lehetőséget kell biztosítani

d) **Egyedülálló** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van és legalább egy kiskorú gyermek vagy keresőképtelen nagykorú eltartásáról gondoskodik saját háztartásában. A házastársak, élettársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.

e) **Egyedülélő** az az ingatlantulajdonos, aki az útépítési hozzájárulással érintett ingatlanban életvitelszerűen egyedül él és erre az ingatlanra állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Az a személy tekinthető egyedülélőnek, akinek az útépítési hozzájárulással érintett ingatlanában más személy nem rendelkezik bejelentett lakcímmel, tartózkodási hellyel.

f) **építési telek:** beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak és helyi építési szabályzatnak megfelelően kialakított és közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető telek.

6.§

Ez a rendelet 2026. április 1. napján lép hatályba.

7.§

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az útépítési hozzájárulásról szóló 8/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet, az útépítési hozzájárulásról szóló 8/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet, az útépítési hozzájárulásról szóló 8/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2020 (IX.3.) önkormányzati rendelet, az útépítési hozzájárulásról szóló 22/2020 (XI.26.) önkormányzati rendelet.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

1. melléklet

- Hevesy György utca
- Magdolna utca
- Bartók Béla utca
- Toldi utca
- Széchenyi utca
- Damjanich utca
- Szőlő utca
- Ady E.utca
- Béke utca
- Móricz Zsigmond utca
- Iskola utca
- Gábor Áron utca
- Bocskai utca
- Gyóni Géza utca
- Vörösmarty utca
- Jókai utca
- Holló köz
- Délibáb utca
- Akácos utca
- Bacsó Béla utca
- Szövetség utca
- Tavasz utca
- Puskin tér
- Cinka Panna utca

RÉSZLETFIZETÉS IRÁNTI KÉRELEM

Tárgy: útépitési hozzájárulás / részletfizetési kérelem

Hivatkozási/ ügyiratszám: TPH/ _____

Alulírott _____ [név]

_____ [lakcím/tartózkodási hely] mint kötelezett

a TPH/ _____ számú határozattal kivetett útépitési hozzájárulásra

részletfizetési kérelmet

terjesztek elő

Indokolás:

A hozzájárulás megfizetésére – kérelemre – legfeljebb 24 havi és – az utolsó részlet kivételével – legalább 10.000.- Ft/hó összegű kamatmentes részletfizetést engedélyezhető, amennyiben a kérelmező – tulajdoni hányada arányában – 20.000.- Ft-ot meghaladó összegű hozzájárulás megfizetésére köteles.

Kérem aláhúzással megjelölni a részletfizetési kérelem jogalapját:

a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér havi nettó összegének 100%-át, vagy

b) egyedülálló és havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér havi nettó összegének 120%-át, vagy

c) egyedülélő és havi jövedelme nem haladja meg meg a mindenkori minimálbér havi nettó összegének 150%-át.

[A részletfizetés ütemezésének leírása] _____ (maximum 24 hónap)

1. Kérelmező jövedelme

Jövedelem megszerzésének jogcíme (pl.: munkabér, családi pótlék, nyugellátás, közfoglalkoztatás stb)

_____-Ft
_____-Ft
_____-Ft
_____-Ft

2. Kérelmező házastársának, élettársának jövedelme

Jövedelem megszerzésének jogcíme (pl.: munkabér, családi pótlék, nyugellátás, közfoglalkoztatás stb)

_____-Ft
_____-Ft
_____-Ft
_____-Ft

3. Kérelmező egyéb közeli hozzátartozójának jövedelme

Jövedelem megszerzésének jogcíme (pl.: munkabér, családi pótlék, nyugellátás, közfoglalkoztatás stb)

_____-Ft
_____-Ft
_____-Ft
_____-Ft

4. Fizetett tartásdíj: _____ -Ft.

A család havi nettó jövedelme összesen $[(1+2+3)-4]$ _____ -Ft.

A jövedelem nyilatkozathoz kérem csatolni a jövedelem, ellátás típusának megfelelő igazolást.

Kérem, hogy részemre a fentiek szerinti részletfizetést engedélyezni szíveskedjenek.

Kelt: _____ (település) _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

Tisztelettel:

.....
aláírás