

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. március 19-én (csütörtök) 8³⁰ órakor megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A turai geotermikus erőmű fejlesztéséhez kapcsolódóan a településterv módosítására irányuló eljárás megindításához szükséges döntések meghozatala

Jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2026. (III. 19.) határozat:

Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testületnek címzett, az előterjesztés 3. melléklete szerinti, az önkormányzati főépítési feljegyzésben foglalt véleményt.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző



3. sz. melléklet

TURA VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

H – 2194 TURA, PETŐFI SÁNDOR TÉR 1.
Telefon: (36-28) 581-022; Fax: (36-28) 581-027
E-mail: info@tura.hu; honlap: www.tura.hu

Ügyiratszám: TPH/~~237~~/2026.

Tárgy: főépítési feljegyzés

FELJEGYZÉS TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

településrendezési szerződéshez és annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervhez a turai geotermikus erőmű bővítésével érintett ingatlanok vonatkozásában

Az A.D.U. Építész Kft. (dr. Gajdos István építészmérnök, vezető településtervező és Csarkóné Kelemen Ágnes építészmérnök vezető településtervező) a turai geotermikus erőmű bővítésére vonatkozóan az önkormányzati döntést megalapozó telepítési tanulmánytervet (továbbiakban: Tanulmányterv) készítette.

Az erőmű bővítésének megvalósítása érdekében Tura város hatályos településrendezési eszközeit (továbbiakban: TRE) módosítani szükséges. A módosítás költségét az erőmű tulajdonosa átvállalja, ennek érdekében településrendezési szerződés kerül megkötésre az önkormányzat és fejlesztő között.

A Tura város területén megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 248/2016. (VIII. 17.) Korm. rendelet vonatkozik az erőmű bővítésére, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárásban kerül államigazgatási egyeztetésre a TRE módosításának tervezete.

A Tura-1 Erőmű jelenleg a külterület 4755 és 4756 hrsz-ú ingatlanokon működik, a bővítés a külterület 4751/1, 4751/2, 4752, 4753 és 74 54 hrsz-ú ingatlanokat érinti. Az érintett ingatlanok időközben összevonásra kerültek, de a Tanulmányterv még az eredeti telekosztást tartalmazza, ugyanakkor a településrendezési eszközök módosításakor már az új helyrajzi szám kerül feltüntetésre. Az új helyrajzi szám: 4755.

Tura város főépítészeként nyilatkozom, hogy a benyújtott Tanulmányterv megfelel a Korm.R. 7. mellékletében szereplő tartalmi követelményeknek,

- tartalma összhangban áll a város településfejlesztési és településrendezési céljaival, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel,
- az felhasználható a TRE módosításához készülő vizsgálati és megalapozó munkarészek készítése során, de az egységes cél elérése érdekében aktualizálni szükséges.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

A tanulmánytervben foglalt módosítási célok megvalósulása esetén új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül, amely terület a település közigazgatási határhoz 250 méternél közelebb van.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban TrTv.) és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) értelmében új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határától számított 250 méteren belül nem jelölhető ki. Tekintettel arra, hogy az erőmű bővítése helyhez kötött beruházás, amely nemzetgazdasági szempont kiemeltnek tekintendő, ezért megkérésre került a témában az országos főépítész. Az országos főépítész az Méptv. 8.§ (4) bekezdése szerinti felmentését jelen beruházás megvalósítás érdekében a későbbiekben megadja.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésével a zöldfelületi kompenzáció a Tanulmányterv alapján biztosítható, illetve arra területet fejlesztő biztosít.

A fentiek alapján a Tanulmányterv elfogadását és a településrendezési szerződés támogatását javaslom a Képviselő-testületnek.

Tura, 2026. március 18.

Marsalné Kovács Judit
városi főépítész