

Képviselő-testületi ülés:  
 2025. 03 hó 26 nap  
13 . napirendi pont

ELŐLAP

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat Horváth Szabolcs közterület használat engedélyének módosítására	
Ülés fajtája:	nyilvános ülés <input checked="" type="checkbox"/> zárt ülés <input type="checkbox"/>	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség <input checked="" type="checkbox"/> minősített szavazattöbbség <input type="checkbox"/> név szerinti szavazás <input type="checkbox"/>	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:	—	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:	—	
Előterjesztő neve:	Szendrei Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Müller Gabriella önkormányzati főmérnök	<i>Müller</i>
Tárgyalja:	Képviselő-testület: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: <input type="checkbox"/> Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság: <input type="checkbox"/> Egészségügyi-és Szociális Bizottság: <input type="checkbox"/>	
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: <input checked="" type="checkbox"/> Igen: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:	
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input type="checkbox"/>	 Aljegyző
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Fülöp</i> Pénzügyi Irodavezető
Települési főmérnöki láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Müller</i> Települési főmérnök
A határozat végrehajtásáért felelős személy:	<i>SZENDREI FERENC POLGÁRMESTER</i>	
A végrehajtási határidő megjelölése:	<i>AZONNAL</i>	
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Jegyző Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	<i>[Signature]</i> Jegyző

**Javaslat**  
**Horváth Szabolcs közterület használat engedélyének módosítására**

Tisztelt Képviselő-Testület!

**Horváth Szabolcs (lakcíme: 2194 Tura, Szövetség utca 20.)** 2024-ben közterület használat engedélyezését kérte **5 évre, a 2194 Tura, Tabán út 34/a. szám alatt meglévő épület alatti közterületre vonatkozóan, pizzéria üzemeltetés céljából.** A tulajdonos jelenleg a Képviselő-testület 14/2024. (II.14.) számú határozata alapján használ 40 m<sup>2</sup> közterületet. Lakossági bejelentés alapján a területen 2025. augusztusában helyszíni bejárásra került sor és felmérés alapján megállapításra került, hogy a jelenleg használt közterület nagysága 65,9 m<sup>2</sup>. A szemlén felhívtuk a használót módosított kérelem benyújtására, mely nem történt meg, ezért az engedély hivatalból történő módosítására van szükség. Javaslom az alábbi módosított közterület használati engedély elfogadását.

**Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_/2026.(\_\_\_\_\_) **h a t á r o z a t**

**Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2024. II.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

**Horváth Szabolcs (lakcíme: Tura, Szövetség utca 20.) 2025. szeptember 01-től – 2030. december 31-ig összesen: 69,5 m<sup>2</sup> közterület használatát engedélyezi meglévő, saját tulajdonában álló üzlet alatti földterület és az üzlet melletti terasz és tároló területének használatára.**

**Közterület használat helye: 2194 Tura, Tabán út 34/a. szám alatti meglévő létesítmény alatti közterület.**

A közterület csak az alább felsorolt módon és előírások betartásával használható:

1. Jelen közterület használati engedély nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól!
2. A közterület használó köteles a közterület használat befejeztével a területet eredeti állapotába – saját költségén, minden kártalanítási igény nélkül - tisztán visszaadni!
3. Az engedély csak az engedélyest, annak bejelentett alkalmazottját és segítő családtagját, illetve gazdasági társaság esetén annak bejegyzett tagját jogosítja fel a közterület használatára.
4. Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt a helyszínen tartani!
5. A közterület használója köteles az igénybe vett közterületet és környékét tisztán tartani, gondozni.
6. A határozott időre szóló közterület-használat leghosszabb időtartama 5 év lehet.
7. A közterület-használati engedély – a jogszerű használat időtartama alatt- kérelemre meghosszabbítható.

Kérelmező az igénybe vett terület után fizetendő  $40 \text{ m}^2 \times 800.- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 32.000.- \text{ Ft/hó} + 29,5 \text{ m}^2 \times 600.- \text{ Ft /m}^2 = 17.700.- \text{ Ft}$ , mindösszesen **49.700.- Ft/hó, azaz negyvenkilencezer-hétszáz Ft közterület használati díjat** (mely összeg tárgyi adó mentes), minden hónap 10. napjáig számla ellenében köteles befizetni Tura Város

**Önkormányzata 12001008-00379356-00100008 számú Költségvetési Elszámolási számlájára.**

A határozat véglegessé válása után megkeresi Turai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáját, hogy gondoskodjék a közterület használati díj beszedéséről. A 2025.szeptember 01- től 2026. március 31-ig tartó időszakra a korábban meghatározott közterület használati díj és a jelen határozatban megállapított díj különbözetét kérelmezőnek számla ellenében meg kell fizetnie.

A közterület engedélytől eltérő módon, vagy más célra történő használata, a közterület használati díj fizetési kötelezettség elmulasztása az engedély visszavonásával jár!

Jelen engedély érvényét veszíti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat megszűnik!

A közterület használat díja az Önkormányzatnak a közterületek használatáról szóló 12/2008. (VI.26.) rendelet módosításával vagy a közterület használatra, annak díjára vonatkozó új rendelet elfogadásával változhat!

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, de Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületénél benyújtott, 5.000.- értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### I n d o k o l á s

Horváth Szabolcs (lakcíme: 2194 Tura, szövegszám: 20) 14/2024.(II.14.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a 2194 Tura, Tabán út 34/a. szám alatti pizzéria épülete alatti 40 m<sup>2</sup> nagyságú közterület használatára kapott engedélyt. Lakossági bejelentés alapján a ténylegesen használt terület felmérésére került sor és a felmérés alapján megállapításra került, hogy a használt terület jelenleg 69,5 m<sup>2</sup>, ezért a fentiek alapján szükségesség vált a közterület-használati engedély módosítása.

Az Önkormányzatnak a közterületek használatáról szóló 12/2008. (VI.26.) rendelet 6. § (2) bekezdése szerint a határozott időre szóló közterület-használat leghosszabb időtartama 5 év lehet.

A közterület használatát Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 12/2008. (VI.26.) önkormányzati rendelet 4, 6, 7, 9, 10, 11 §.-ai alapján engedélyezi, a közterület használati díjat a hivatkozott rendelet 2.sz. melléklet 2. pontja szerint (Árusítófülke, pavilon, üzlethelyiség) 800.- Ft/m<sup>2</sup>/hó, valamint 6. pontja szerint (vendéglátóipari előkert, kiszolgálótér) 600.- Ft /m<sup>2</sup> összegben állapította meg.

T u r a, 2026.03.26.

Szendrei Ferenc  
polgármester

Dolányi Róbertné  
jegyző

Javaslom, fenti határozati javaslat elfogadását.

  
Szendrei Ferenc  
polgármester

T u r a, 2026.03.12.