

Képviselő-testületi ülés:
 2025. 03 hó 26 nap
12. napirendi pont

ELŐLAP

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Tura, Lehel utcai önkormányzati ingatlannal kapcsolatos kérelemre	
Ülés fajtája:	nyilvános ülés <input checked="" type="checkbox"/> zárt ülés <input type="checkbox"/>	
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség <input checked="" type="checkbox"/> minősített szavazattöbbség <input type="checkbox"/> név szerinti szavazás <input type="checkbox"/>	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:	—	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:	—	
Előterjesztő neve:	Szendrei Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette:	<i>IMRÓD ULÁKÓ ALJEGYZŐ</i>	
Tárgyalja:	Képviselő-testület: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: <input type="checkbox"/> Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság: <input type="checkbox"/> Egészségügyi-és Szociális Bizottság: <input type="checkbox"/>	
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: <input checked="" type="checkbox"/> Igen: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász: _____	
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/> <i>[Signature]</i> Aljegyző	
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/> <i>[Signature]</i> Pénzügyi Irodavezető	
Települési főmérnöki láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem <input checked="" type="checkbox"/> <i>[Signature]</i> Települési főmérnök	
A határozat végrehajtásáért felelős személy:	<i>POLGÁRMESTER</i>	
A végrehajtási határidő megjelölése:	<i>AZONNAL (DÖNTÉS KÖZVETLEN)</i>	
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> _____ Jegyző Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> <i>[Signature]</i> _____ Jegyző	

Javaslat
a Tura, Lehel utcai önkormányzati ingatlannal kapcsolatos kérelemre

Tisztelt Képviselő-testület !

Békési István 2025. január 7-én érkezett beadványában azzal a kérelemmel fordult Tura Város Képviselő-testületéhez, hogy a 2023. december 2-án elhunyt Szarvas László örökgyó végakarataának megfelelően, - mégha a végrendeletet a közjegyző érvénytelennek nyilvánította a hagyatéki eljárás során - adjon helyt a képviselő-testület azzal, hogy a Tura, Lehel u. 10. szám alatti (Tura belterület 2813 hrsz.) ingatlant engedje át Békési István és családja számára. Békési István az ingatlan eladásából gyermekeit, illetve azok családját támogatná anyagilag.

Békési István kérelme a 2025. február 13-i képviselő-testületi ülésen a napirendben a tájékoztatások között szerepelt.

A közjegyző a 14041/N/438/2024/24. számú, 2025. szeptember 22. napján kelt hagyatékátadó végzése szerint a végrendelet alakilag aggályos volta miatt nem került elfogadásra a hagyatéki eljárás során és a hagyatékot a közjegyző teljes hatállyal átadta törvényes öröklés jogcímén 1/1 arányú részesedéssel Tura Város Önkormányzatának, mint szükségképpen örökösnek.

2026. február 16-án érkezett a Földhivatal INYER/2025/445874/4 számú határozata a tulajdonjog bejegyzésről, mely szerint a 2194 Tura, Lehel utca 10. szám alatti (2813 hrsz.) ingatlanra vonatkozóan Tura Város Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonjogát törvényes öröklés jogcímén, Dr. Kerekes Henrietta Közjegyzői Irodájának 14041/N/438/2024/24. számú határozata alapján bejegyezte.

Az önkormányzati vagyon közvagyonnak minősül. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5.§-a alapján a nemzeti vagyonnak a része az önkormányzati vagyon. Az Nvtv. 13.§-a alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár - (9/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet 19.§-a szerint 10 millió) - feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Ingyenesen átruházni közfeladat ellátására lehet (pl.: intézmény, iskola működtetése) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant és a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni és az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

A jogszabályi előírásokból az következik, hogy az ingatlan ingyenes tulajdonba adása nem lehetséges. A Képviselő-testület tiszteletben tartja az örökgyó végakarataát, és mélyszégesen együtttérz a Békési család kérésével, de sajnos nincs jogi módja annak, hogy az ingatlant ingyenesen Békési István és családja tulajdonába adja.

Határozati javaslat:

_____/2026. (_____) határozat

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Békési Istvánnak a Lehel utca 10. (Tura 2813 hrsz.) alatti ingatlannal kapcsolatos kérelmét.

Az önkormányzati vagyon közvagyonnak minősül. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5.§-a alapján a nemzeti vagyonnak a része az önkormányzati vagyon. Az Nvtv. 13.§-a alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár - (9/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet 19.§-a szerint 10 millió) - feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Ingyenesen átruházni közfeladat ellátására lehet (pl.: intézmény, iskola működtetése) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant és a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni és az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Tura Város önkormányzatának Képviselő-testülete tiszteletben tartja az örökhatározó végakarátát, és mélyszégesen együttérz a Békési család kérésével, de sajnos nincs jogi módja annak, hogy az ingatlant ingyenesen Békési István és családja tulajdonába adja Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Tura, 2026. február 26.


Szendrei Ferenc
polgármester

4 ki. Fel/Katantához!

Kerekes



1011/797-1/2026
10.1/2025

Agj

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20251105/194141	Tárgy:	Tulajdonjog törlése II/5 Tulajdonjog bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2025/445874/4		
Beérkezési idő:	2025.11.05. 16:40:50		

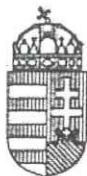
HATÁROZAT

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Tura
Fekvés:	Belterület
Helyrajzi szám:	2813

Az ingatlan tulajdoni lapjára a hatósági felhívásnak eleget téve az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/5 Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Szarvas László András Születési év: 1944
Jogosult címe:	2194 TURA, Lehel utca 10. ,
Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 36512/1990.05.25

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA MÁK,
Jogosult címe:	2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1. ,
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: törvényes öröklés Utalás a törölt bejegyzésre: II / 5. A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Kerekes

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 1135 Budapest, Lehel utca 43-47. Tel:



Pest Vármegyei Kormányhivatal

Henrietta Közjegyzői Irodája
Határozat száma: 14041/N/438/2024/24.

Az igazgatási és szolgáltatási díj megfizetésre került: Nem

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

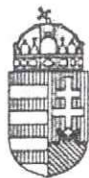
A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Budapest Környéki Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfelfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása meghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.



Pest Vármegyei Kormányhivatal

	<p>kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.</p>
--	--

dátum az elektronikus aláírás szerint.

Itt jegyzem meg, hogy amikor a szilvi hárszobában
történt, mi segítettük anyagilag az új ház /Kehel u. 12./ meg-
vásárlásában.

3. Sosem voltunk anyagiak, de most ez az ingatlant kért
nem nagy összeg is jól jönne elsősorban két gyermekem valód-
jának.

a/ A hirtelen fiatalon elhunyt Gábor fiam 3 fiát édesanyjuk
egyedül neveli, ezért bármilyen anyagi segítség jól jönne nekik

b.1 Judit lányomék szintén 3 gyermekkel igen szűkös kö-
nyelműek között élnek, ezért a házukat bővíteni kelle-
ne és ehhez is jól jönne ez az anyagi hozzájárulás.

Ezen indokok figyelembe vételével kérem a Testület
szíves támogatását!

Tisztelettel:
Liz

Tuna, 2025. 01. 03.