

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 4-én (csütörtök) 9 órakor a Polgármesteri Hivatal Tárgyalótermében megtartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Juhász Sándor alpolgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Gregori Ákos, Demény Zsolt, Gyenes László, Korsós Attila önkormányzati képviselők

Távól: Lukács István, Takács Pál, dr. Vigh Judit önkormányzati képviselők

Meghívottként jelen vannak: Dolányi Róbertné jegyző, Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi irodavezető, Müller Gabriella önkormányzati főmérnök, Tóth Anita felelős szerkesztő

Szendrei Ferenc polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait a soron kívüli ülésen. Hárman jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen Lukács István, Takács Pál és dr. Vigh Judit képviselők. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hat fővel megjelent, így határozatképes. Elmondja, hogy a meghívóban négy napirendi pont szerepel. Megkérdezi, hogy elfogadják-e ezeket a napirendi pontokat? Ha elfogadják, akkor kézfelemeléssel jelezzék. A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

82/2025. (IX.4.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

N A P I R E N D

1. Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

2. Javaslat a Tura zártkert 4689, 4693, 4694 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

3. Javaslat "TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

4. Javaslat a Galgamenti Regionális Közműves Ivóvízellátó Rendszer, valamint a Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás 2026-2035. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terve Beruházási, Felújítási és Pótlási Tervrészeinek elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Egyebek, tájékoztatók

1.Napirend:

Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot, amely javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet elfogadására. Kiegészíti még azzal, hogy van egy törvényi módosítás, miszerint a zárt kertek kivonhatók, ha az önkormányzat úgy dönt, de kiterjed a rendelet hatálya magán emberekre is. Ezzel el tudják kerülni azt, hogy ne vonatkozzon rá a földműves törvény. Az önkormányzat területei ki vannak vonva. Kéri a testület jóváhagyását. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület a rendeletet.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (...) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A szabályozás célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól és a hozzájárulás, a Tura településen található zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséhez.

[2] Tura Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Tura város közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. §

Tura Város Önkormányzata a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzése érdekében hozzájárul a tulajdonos kérelmére történő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő

bejegyzéséhez. Ezzel az Önkormányzat lehetővé teszi e rendelet 1. § és 2. §-ában meghatározott tulajdonos részére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezései szerint.

3. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 15-én lép hatályba.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

2.Napirend:

Javaslat a Tura zártkert 4689, 4693, 4694 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a második napirendi pontot amely, javaslat a Tura zártkert 4689, 4693, 4694 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Kiegészíti azzal, hogy ezt már részletesen kifejtette a Pénzügyi bizottsági ülésen is. Szeretnék, hogy minél több kút fűrása Turán valósuljon meg. Meg van az elképzelés, az erőművi kapacitás bővítésére a Turawell részéről, másfél milliárd forint értékben fűrják az új kutat. Októberben kezdődne a fűrés, a kijelölt területekből három az önkormányzat tulajdonában van, erről a három területről lenne itt szó az előterjesztésben. Kéri a testület támogatását. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület a határozati javaslatokat.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (IX.4.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi forgalomképes vagyonelemeket értékesítésre jelöli ki:

A Tura zártkert **4689** hrsz. alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 4578 m² területű 1/1 hányadban kizárólag Tura Város Önkormányzat tulajdonát képező, a tulajdoni lap és a vagyontárazster adatai szerint forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan.

A Tura zártkert **4693** hrsz. alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1442 m² területű 1/1 hányadban kizárólag Tura Város Önkormányzat tulajdonát képező, a tulajdoni lap és a vagyontárazster adatai szerint forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan.

A Tura zártkert 4694 hrsz. alatti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 4097 m² területű 1/1 hányadban kizárólag Tura Város Önkormányzat tulajdonát képező, a tulajdoni lap és a vagyontáster adatai szerint forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan.

A forgalmi érték meghatározásához Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet alapján értékbecslés beszerezését rendeli el a feni ingatlanokra vonatkozóan.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (IX.4.) határozat.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges előkészítést megkezdi a KS ORKA Hungary Kft.-vel.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

3.Napirend:

Javaslat "TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a harmadik napirendi pontot amely, javaslat "TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése" elnevezésű pályázat benyújtására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Kiegészíti azzal, hogy szeptember 18-ig kell benyújtani a pályázatot, három útszakaszt érintene, az egyik a Hevesy út, a sportcsarnok előtti útszakasz. A Hevesy út és a Szent István út közötti kiszabályozott út készülne el. A második fejlesztési terület a Szent János sor, és még egy lenne benne a Cinka Panna út. Annak már az engedélyezési terve is megvan. Műszaki leírás készül a Szent János sorra, mert az csak egy felújítás lesz, a Hevesy György útnak megkezdődik a tervezése is. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület a határozati javaslatokat.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (IX.4.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Belterületi utak fejlesztése című, TOP PLUSZ-1.2.3-21 számú pályázat elkészítésével megbízza a Tempó-Consulting Kft.-t 380.000.- Ft + ÁFA összegért. Sikeres pályázat esetén a Megalapozó dokumentum elkészítésének díja az elnyert támogatás 3 %-a. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (IX.4.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "TOP Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése" című pályázaton részt kíván venni és sikeres pályázat esetén a Szent János sor és Hevesy György utca felújítására, valamint a Hevesy György utca és Szent István út között 2023-ban kiszabályozott út kiépítésére pályázatot nyújt be. Amennyiben a rendelkezésre álló források megengedik, úgy a Cinka Panna utca szilárd burkolattal történő ellátását is jelen pályázatból kívánja megvalósítani a Képviselő-testület.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

4.Napirend:

Javaslat a Galgamenti Regionális Közműves Ivóvízellátó Rendszer, valamint a Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás 2026-2035. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terve Beruházási, Felújítási és Pótlási Tervrészeinek elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a negyedik napirendi pontot amely, javaslat a Galgamenti Regionális Közműves Ivóvízellátó Rendszer, valamint a Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás 2026-2035. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terve Beruházási, Felújítási és Pótlási Tervrészeinek elfogadására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság véleményezte és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Kiegészíti azzal, hogy ez egy kötelező elem, amit el kell fogadni, bár anyagi forrás nincsen hozzá. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület a határozati javaslatokat.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (IX.4.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közműves **szennyvízelvezetés- és tisztítás** (Tura, Galgahévíz) **2026-2035. időtávra** szóló Gördülő Fejlesztési Tervének **Beruházási – továbbá Felújítási és Pótlási Tervrészét** a mellékelt tartalom szerint elfogadja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (IX.4.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Galgamenti Regionális Közműves **Ivóvízellátó Rendszer 2026-2035. időtávra** szóló Gördülő Fejlesztési Tervének **Beruházási – továbbá Felújítási és Pótlási Tervrészét** a mellékelt tartalom szerint elfogadja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Egyebek, tájékoztatók:

Gregori Ákos képviselő: Felveti azt, hogy elkezdődött neki az egyetem, és szeretné jelezni, hogy a testületi ülések egybe esnek az óráival, ezért javasolja, hogy más napokon legyenek megtartva.

Szendrei Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy a szerdai nap, az megfelelne mindenkinek?

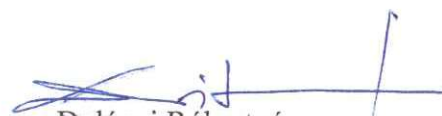
Gyenes László képviselő: Elmondja, hogy azért tette szabaddá a csütörtököket, hogy jelen tudjon lenni az üléseken.

Szendrei Ferenc polgármester: Véleménye szerint eddig is meg tudták oldani, hogy határozatképes legyen a testület, ezután is meg fogják tudni oldani. Megköszöni a Képviselő-testület részvételét, az ülést 9³⁰ órakor bezárja.

Kmf.


Szendrei Ferenc
polgármester




Dolányi Róbertné
jegyző