

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 27-én (csütörtök) 9⁰⁰ órakor megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A Turai Városüzemeltetési Kft. részére történő pénzeszközáadás, a 2210 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás

Jelen lévő képviselők száma: 7 fő

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2025. (III. 27.) határozat:

1. Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Tura 2210.hrsz.alatti ingatlan adásvételi szerződésének tervezetét, annak tartalmával, mint a Turai Városüzemeltetési Kft. alapítója egyetért. A Képviselő-testület felkéri a gazdasági társaság ügyvezetőjét az adásvételi szerződés aláírására.
2. Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. részére 2025.évi költségvetési rendeletében megállapított támogatási összeget 34.876.562.Ft –tal megemeli a 2024. évi maradvány terhére. Az előirányzat módosítást át kell vezetni Tura Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.14.) önkormányzati rendeletén.
3. A Képviselő-testület a 2210 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról a határozat melléklete szerinti nyilatkozattal lemond.

Felelős: 1. pont Nagyné Seres Terézia ügyvezető

2. pont: Szendrei Ferenc polgármester, Fülöpné Csépanyi Mariann pü-i irodavezető
Határidő: azonnal

Kmf.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

NYILATKOZAT

Alulírott

TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

/képv.: Szendrei Ferenc polgármester, törzsszám: 730556,

adószám:nyilvántartja:)

2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1., a továbbiakban tulajdonostárs

kijelenti, hogy a részulajdonát képező, a Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Földhivatal) ingatlan-nyilvántartásában Tura belterület, **2210** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2194 Tura, Park utca 36/B. szám alatti 1.9820 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint jelenleg felülvizsgálat alatti ingatlan tekintetében a

a **TRA Real Estates Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: TRA Real Estates Kft.; székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.; cégjegyzékszám: 01-09-271341; nyilvántartja: a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 25372175-2-41; statisztikai számjel: 25372175-5510-113-01.; képviseli önállóan: Somlyai Zoltán László ügyvezető), mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

és a **Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Turai Városüzemeltetési Kft.; székhely: 2194 Tura, Hevesy György utca 1/A; cégjegyzékszám: 13-09-206992; nyilvántartja: a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; statisztikai számjel: 28733892-8130-113-13; képviseli önállóan: Nagyné Seres Terézia ügyvezető) mint Vevő, (továbbiakban: **Vevő**)

között az **Ingatlan** nevén jegyzett 17895-ös illetőségéből 13096/19820-ad tulajdoni illetőség eladása tárgyában létrejövő szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond, továbbá a szerződés teljesedésbe menését követően kifejezetten és visszavonhatatlanul tudomásul veszi és betartja a szerződés VII. fejezete szerinti használati jogosultságokat és kötelezettségeket és amelyben az Önkormányzat kifejezetten arról is nyilatkozik, hogy a szerződés VI/4 pontjában meghivatkozott, az Eladó tulajdonában maradó 4799/19820-ad tulajdoni hányadot megtestesítő 4799 m² területmértékű terület VI/4 pontja szerinti későbbi telekalakítási eljárásában az Eladó felhívására minden olyan okiratot aláír és nyilatkozatot határidőben megtesz, hogy a pontban meghivatkozott telekalakítás teljesítésbe mehessen.

Tura, 2025.....

Tura Város Önkormányzata tulajdonostárs

Ellenjegyzem:

Tura, 2025.....

dr. Szekrényes Gabriella ügyvéd
KASZ 36069370