

ELŐLAP

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Tura, 1015 hrsz-ú (Kossuth Lajos út) önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése	
Ülés fajtája:	nyilvános ülés <input checked="" type="checkbox"/>	zárt ülés <input type="checkbox"/>
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség <input checked="" type="checkbox"/>	minősített szavazattöbbség <input type="checkbox"/> név szerinti szavazás <input type="checkbox"/>
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:	<hr/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:	<hr/>	
Előterjesztő neve, aláírása:	Szendrei Ferenc polgármester	 aláírás
Az előterjesztést készítette:	Müller Gabriella	
Tárgyalja:	Képviselő-testület: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: <input type="checkbox"/> Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság: <input type="checkbox"/> Egészségügyi-és Szociális Bizottság: <input type="checkbox"/>	
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: <input checked="" type="checkbox"/>	Igen: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász: _____
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem	 Aljegyző
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem	 Pénzügyi Irodavezető
A határozat végrehajtásáért felelős személy:	Müller Gabriella	
A végrehajtási határidő megjelölése:	Folyamatos	
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Jegyző Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	 Jegyző

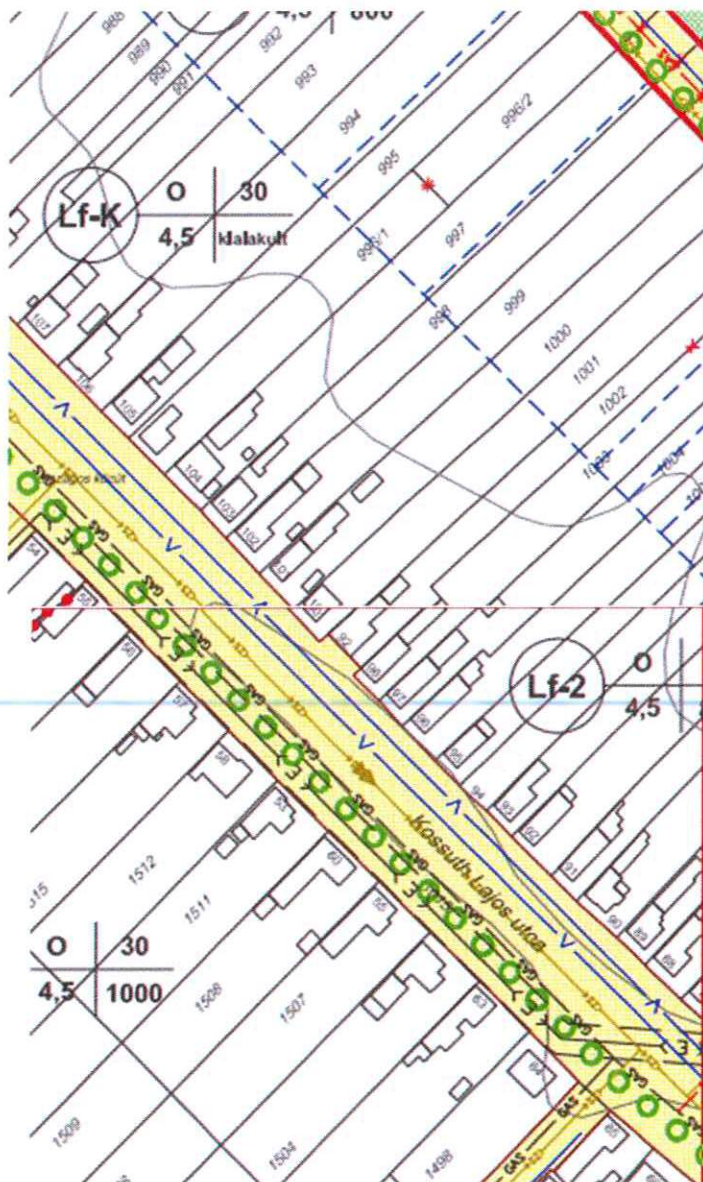
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

Javaslat a Tura, 1015 hrsz-ú (Kossuth Lajos út)
önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tura, Kossuth Lajos út 92. szám, 1002 hrsz-ú ingatlan értékesítése során jutott a tulajdonos tudomására, hogy az ingatlan utcafronti kerítése nem a telekhatáron áll, hanem a közvetlenül szomszédos ingatlanok kerítésének vonalában készült el.



Az ingatlan leendő vevője hitelt kíván igénybe venni, ehhez a bank kéri, hogy a természetbeni állapot megegyezzen a térképi állapottal. Ehhez a Tura, 1015 hrsz-ú, Kossuth Lajos utca területéből kell a hiányzó területet telekalakítással odacsatolni.

Miután a Tura, 1015 hrsz-ú út a Magyar Állam tulajdonában van, így az ingatlan tulajdonosa megkereste a közút kezelőjét a telekalakítás ügyében.

A Magyar Közút a tulajdonos megkeresésére a csatolt levélben foglalt választ küldte. Ebben a közútkezelő jelzi, hogy Kossuth Lajos út kérelemmel érintett ingatlan előtti szakasza nem része az országos közúthálózatnak, így az önkormányzat benyújthatja igényét az országos közúti szakaszon kívüli útszakaszra. Amennyiben az út ezen szakasza önkormányzati tulajdonba kerül, úgy az 1002 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának telekalakítása is végrehajthatóvá válik az előbbi napirendben tárgyaltszabályozási terv elfogadása és hatálybalépése után.

Fenti tájékoztatás alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozatban foglaltak szerint.

Tura, 2024. szeptember 19.



Szendrei Ferenc
polgármester

1. Határozati javaslat

Tura Város Önkormányzat Képviselő – testületének/2024. (IX.25.) számú határozata

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja értelmében át kívánja venni a Tura, 1015 hrsz-ú, „kivett országos közút” azon szakaszát, mely nem része a 3105 jelű – Aszód- Sülysáp összekötő út 12-160 – 12-970 km szelvények közötti szakaszának.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közút átadásához szükséges jognyilatkozatok és szerződések aláírására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

TURAI POLGÁRMESTER HIVATAL
2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.

Erkezett: 2024 AUG 09.

TPH/4422-1/2024

Előszám:

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
www.kozut.hu

Továbbítandó
Hivatali Adószám

Tura Város Önkormányzata.

Szendrei Ferenc
polgármester részére

2194 Tura Petőfi Sándor tér 1.

Iktatószám: KOZ-6371/4/2024

Tárgy: Tájékoztatás Tura 1015 hrsz.-ú ingatlan kapcsán

Ügyintéző: Kupferschmidt Norbert
kupferschmidt.norbert@kozut.hu

+36 30 470 8767

+1002
buz

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunkhoz jelen levél mellékletét képező kérelem érkezett Tura 1015 hrsz.-ú ingatlan (továbbiakban Ingatlan) kapcsán érkezett kérelem.

Társaságunk az Ingatlan elhelyezkedését megvizsgálva, Pest vármegyei igazgatóságunk PES-2368/2/2024 iktatószámú közútkezelői nyilatkozata alapján az Ingattal kapcsolatban az alábbiakat állapította meg.

A mellékelt kérelem alapján a Tura 1002 hrsz.-ú ingatlan előtti kapubejáró területére érkezett vételi szándék. Az érintett terület közvetlen szomszédságában található Tura 1015 hrsz.-ú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan, amely a 3105 — Aszód-Sülysáp összekötő út 12-160 124970 km szelvények közötti szakaszát is tartalmazza. Mivel a megvásárolni kívánt terület nem része az országos közúthálózatnak, de a tárgyi ingatlanon található országos közúti vagyonelem, ezért a jelenlegi ingatlan megosztása szükséges. A telekalakítás a 3105 j. országos közút (Kossuth Lajos út) és a helyi út csatlakozásánál, a burkolatváltás vonalában kell, hogy történjen. Így a Kossuth Lajos út országos közúthálózaton kívül eső részét szükséges átadni Tura Város Önkormányzatának.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy legyen szíves megvizsgálni az Ingattant, és tájékoztatás adni arra vonatkozóan, hogy – a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja értelmében – hajlandó-e átvenni az esetleges megosztás után kialakuló helyi közúti funkciót ellátó ingatlant, illetve arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat közfeladatának ellátásához szükséges-e a Tura 1002 hrsz.-ú ingatlan előtti kapubejáró területe. Amennyiben a tisztelt Önkormányzat hajlandó átvenni az esetlegesen kialakuló helyi közúti funkciót ellátó ingatlant, valamint nem szükséges számára a kapubejáró területe, úgy Társaságunk a változási vázrajzot olyan módon készítteti el, hogy a kapubejáró területe is leválasztásra kerüljön, így az egy 3. kialakuló ingatlant képezzen, amely kapcsán a kérelmező Nemezc János érdemben is a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé terjesztheti kérelmét.

Köszönjük szíves közreműködésüket!

Mellékletek: - Vételi szándéknyilatkozat (másolat)
- Tura 1015 tulajdoni lap másolat
- Térkép (2 oldal)

Budapest, 2024. 08. 05.

Tisztelettel

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
2024 MÁJ 27

**Tisztelt Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási
Osztály!**

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomban lévő ingatlanhoz /Pest megye, Tura, HRSZ 1002/ kérném az Önök tulajdonában lévő országos közútnak megnevezett területet /HRSZ 1015/ rám átruházni!

Mivel jelenleg a földhivatali térképen a telekhatár a ház utcára néző falánál van. Emiatt az értékesítése nem lehetséges.

Ezt jeleztük az MNV Zrt.-nek és ők irányítottak Önökhöz.

Adatok:

Ingatlan tulajdonos: Nemezc János

Cím: 2194, Tura, Kossuth Lajos u. 92.

Hrsz.: 1002

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Hrsz.: 1015

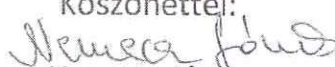
Elérhetőségeink:

Nemezc János: +36 20 955 9796

E-mail: nemezc.janos1950@gmail.com

Nemezc Attila /fiam/ : +36 20 514 4707

Várjuk mielőbbi válaszukat!

Köszönettel:

Nemezc János

Kelt: Tura, 2024. 05. 23.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Cödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/47120/2024

2024.06.05

TURA

Szektor: 16

Belterület 1015 helyrajzi szám

2194 TURA Kossuth Lajos út 1015 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett országos közút

0

6.0092

0.00

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 50098/2001.08.10

törlő határozat: 50098/2001.08.10

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: kezelő

név: KÖZLEKEDÉSI ÉS POSTAÜGYI MINISZTERIUM

cím: 1020 BUDAPEST II.KER. Fényes utca 7-13

3. hányad: 1/1 törlő határozat: 60080/2003.10.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 50098/2001.08.10

törlő határozat: 60080/2003.10.22

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: kezelő

név: KÖZLEKEDÉSI ÉS POSTAÜGYI MINISZTERIUM

cím: 1020 BUDAPEST II.KER. Fényes utca 7-13

4. hányad: 1/1 törlő határozat: 41273-4/2005.04.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 60080/2003.10.22

törlő határozat: 41273-4/2005.04.14

jogcím: "

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.

cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13.

törzsszám: 14605749

5. hányad: 1/1 törlő határozat: 43252/2017.04.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 41273-4/2005.04.14

törlő határozat: 43252/2017.04.13

jogcím: "

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT

cím: 1024 BUDAPEST Lövház utca 39.

törzsszám: 15329358

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/47120/2024

2024.06.05

TURA
Belterület 1015 helyrajzi szám

Szektor: 16

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41564/2012.03.01
Vezetékjog
5336 m2 nagyságú területre a VMB-244/2011. engedélyszámú Tura 0.4 kV-os 1.sz. vezetérendszer (20740) javára.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

