

## ELŐLAP

(előterjesztések leadásához a kitöltése az SZMSZ szerint kötelező)

Előterjesztés címe:	Tura Város Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatala	
Ülés fajtája:	nyilvános ülés <input checked="" type="checkbox"/>	zárt ülés <input type="checkbox"/>
Szavazás módja:	egyszerű szótöbbség <input checked="" type="checkbox"/>	minősített szavazattöbbség <input type="checkbox"/> név szerinti szavazás <input type="checkbox"/>
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:	<hr/>	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Előterjesztő neve, aláírása:	Szendrei Ferenc polgármester	 aláírás
Az előterjesztést készítette:	Müller Gabriella, HARSÁNYI KONRÁD ZSÓFI FŐÉPÍTÉS	
Tárgyalja:	Képviselő-testület: <input checked="" type="checkbox"/>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság: <input type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: <input type="checkbox"/> Közművelődési, Köznevelési és Sportbizottság: <input type="checkbox"/> Egészségügyi-és Szociális Bizottság: <input type="checkbox"/>
Jogi állásfoglalást igényel:	Nem: <input checked="" type="checkbox"/>	Igen: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Aljegyzői láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem	 Aljegyző <input checked="" type="checkbox"/>
Pénzügyi láttamozás:	feladatkörömet érintően nincs észrevételem	 Pénzügyi Irodavezető <input checked="" type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy:	Müller Gabriella	
A végrehajtási határidő megjelölése:	Folyamatos	
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Jegyző	Képviselő-testületi és / vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>
	 Jegyző	

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

### TURA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA KIEMELT FEJLESZTÉSI RÉSZTERÜLETEKRE

című tervmódosítással kapcsolatban meghozatalra kerülő Határozatokról

(új beépítésre szánt terület kijelölés indoklása,

a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról és a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról, valamint a tervek véleményezési szakaszának megkezdéséről)

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tura Város Önkormányzata turai ingatlanulajdonosok kérelmére, valamint Tura Város önkormányzati beruházásai megvalósítása érdekében több (8 db) részterület vonatkozásában módosítja településrendezési eszközeit. A tervmódosítás egyeztetésének megindításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2024.(V.16.) ún. együttes határozatában döntött és ezen önkormányzati határozatban a részterületeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a jelen TRE módosítás partnerségi és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését **Tura Város Önkormányzata** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le.

E módosítás során **tényleges** új beépítésre szánt terület kijelölés **nem történik**, azonban **jogtechnikai szempontból** új beépítésre szánt területi kijelölés **mégis történik**, de csak annak okán, mert a hatályos Településszerkezeti tervben a közterületi utak területei nem kerültek az útmenti területfelhasználáshoz kapcsolódva beszínezésre, hanem közlekedési területként maradtak. Emiatt mivel a 3. számú részterület tekintetében a korábban tervezett belterületet elkerülő út kerül megszüntetésre, valamint az a 8. számú Kossuth Lajos utca 92. (1002 hrsz) telek közterületi határrendezése részterület esetében a korábbi közterület szabályozás kerül visszaalakításra a lakóterülethez. Ezen útterületi részek területei a jelen módosítás során úgy jelennek meg, mintha azok területei megnövelnék a hatályos tervben szereplő beépítésre szánt területek méreteit.

Fentiek miatt a Képviselő-testületnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése értelmében határozatban szükséges indokolni az „új beépítésre szánt terület” kijelölését.

**Ennek érdekében szükséges meghozni a beépítésre szánt terület kijelölésének indoklásáról szóló határozatot. (1. Határozati javaslat)**

A jelen tervmódosítással kapcsolatos egyeztetést az Önkormányzat azzal kezdte meg, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint **2024 augusztus elején kikérte** a környezet védelméért felelős szervek **véleményét** a jelen tervmódosítás kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a **környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről**.

**A megkeresett szervek véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését** jelen tervmódosítás kapcsán. Ezen beérkezett válaszok alapján hozhatja meg a Képviselő-testület a **jelen előterjesztés 2.mellékletének (1) bekezdés szerinti határozatát arról**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálatot mivel nem szükséges, nem kívánja elkészíttetni jelen tervmódosításhoz.**

Tura Város Önkormányzata rendelkezik helyi partnerségi rendelettel. Így jelen tervmódosítás ún. **Partnerségi-lakossági egyeztetését** Tura Város Önkormányzata az országos jogszabályok és a helyi partnerségi rendelete alapján is lefolytatta az alábbiak szerint:

*Fontos kiemelni, hogy a fentiek alapján a tervdokumentáció **partnerségi-lakossági egyeztetési eljárását** illetően **részben** az országos jogszabályok szerint a 419/2021. Korm.rend. VIII. és IX. fejezete szerinti **Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben***

*(továbbiakban: **E-TÉR**) egyeztető felületén kerül egyeztetésre, **másrészt** pedig Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017 (XI.10.) rendelete alapján az **Önkormányzat honlapján.***

#### **Partnerségi-lakossági egyeztetés – helyi partnerségi rendelet – hirdetmény:**

Tura Város Önkormányzata a 419/2021. Korm.rend 75.§ szerint a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 15/2017. (XI.10.) számú önkormányzati rendeletben szereplő módon kifüggesztette a helyben szokásos módon, amelyre a Partnerek postai vagy elektronikus úton tehettek észrevételt 2024. 08.06.-2024.08.16. között.

**A véleményezési idő alatt nem érkezett észrevétel sem postai, sem elektronikus formában.**

#### **Partnerségi-lakossági egyeztetés – veszélyhelyzet miatt – elektronikus úton a település honlapján**

A 10/2023. (I.19.) Kormányrendelet által módosított 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül szükséges lakossági fórumot a Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára és ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Tura Város Önkormányzata „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel elektronikus úton (település honlapján) folytatta le 2024.08-29. -2024. 09.07. között. E Partnerségi-lakossági egyeztetés során a véleményezők észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhették meg a Polgármesternek címezve.

**A véleményezési idő alatt nem érkezett észrevétel sem postai, sem elektronikus formában.**

**Fentiek szerinti véleménynyilvánítási lehetőségek egyike során sem érkezett észrevétel, vélemény sem a lakosság, sem a partnerség részéről. Mindezeket figyelembe véve hozhatja meg a Képviselő-testület a tervmódosítással kapcsolatban lefolytatott partnerségi, lakossági véleményezést lezárásáról szóló határozatát. (2. Határozati javaslat)**

Valamint a jelen előterjesztés 2. mellékletének határozat (3) bekezdésében dönt a Képviselő-testület a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról.

Fenti tájékoztatás alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozatban foglaltak szerint.

Tura, 2024. szeptember 19.

.....  
Szendrei Ferenc  
polgármester

## 1. Határozati javaslat

### Tura Város Önkormányzat Képviselő – testületének ..../2024. (IX.25.) számú határozata

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján támogatja Tura Város településrendezési eszközeinek módosítását kiemelt fejlesztési részterületekre című tervmódosítás 3. és a 8. számú részterületeket érintő kiszabályozott út törlésével kapcsolatban, valamint az ennek kompenzálása érdekében a magasabb szintű jogszabály előírása szerinti zöldterületek kijelölését az Arany J. u. Gyóni G. utca és Liszt Ferenc utca találkozásánál fekvő 1411 hrsz-ú teresedés egy részén, valamint a 2530 hrsz Kaszinó tér déli részén, illetve a Vácszentlászlói út déli szakaszának kanyarulatában fekvő 1926/1 hrsz ingatlanon. A 3. és 8. számú részterületeket érintő kiszabályozott útszakaszok törlésével érintett területrészek helyén új beépítésre szánt terület jön létre. Az új beépítésre szánt terület az útterület törlése során alakul ki, és nem új területtel történő kibővítéssel, ezért az helyhez kötött beruházásnak tekinthető, miután az útterület törlésével járó területfelhasználásbéli változás más területen nem történhet meg. A területi elhelyezkedésből és a tulajdonjogi helyzetből adódó helyhez kötöttség miatt a hatályos településrendezési eszközökben már kijelölt egyéb beépítésre szánt területen - az út helyének e területen történő törlése során kialakuló új beépítésre szánt terület - nem valósítható meg.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

## 2. Határozati javaslat

### Tura Város Önkormányzat Képviselő – testületének ..../2024. (IX.25.) számú határozata

- (1) Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
- (2) Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017 (XI.10.) önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet, illetve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet figyelembe vételével lefolytatta. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.
- (3) Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze a Pest Vármegye Állami Főépítésznél.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos