

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. július 31-i ülésére

Bácskai Tamás ingatlanvásárlási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácskai Tamás, 2194 Tura, Dózsa György utca 8. szám alatti lakos a Tura, belterület, 2911 hrsz-ú, 444 m² nagyságú terület megvásárlására irányuló kérelemmel fordult Tura Város Önkormányzatához.

Az ingatlan a Damjanich utca mellett helyezkedik el, szélessége ~3,20 méter, hossza ~136 m. A telek méreteiből adódóan önállóan nem beépíthető, építési övezete: Lf-1, vagyonkataszteri becsült értéke 995.000.- Ft, forgalomképes vagyonelembe tartozik. Tura belterületén hagyatéki/adóeljárásokhoz a Polgármesteri Hivatal adócsoportja adó – és értékbizonyítványok kiállításakor közműves, beépített belterületi ingatlanok értékelésénél 6.000.- Ft/m² árat alkalmaznak.

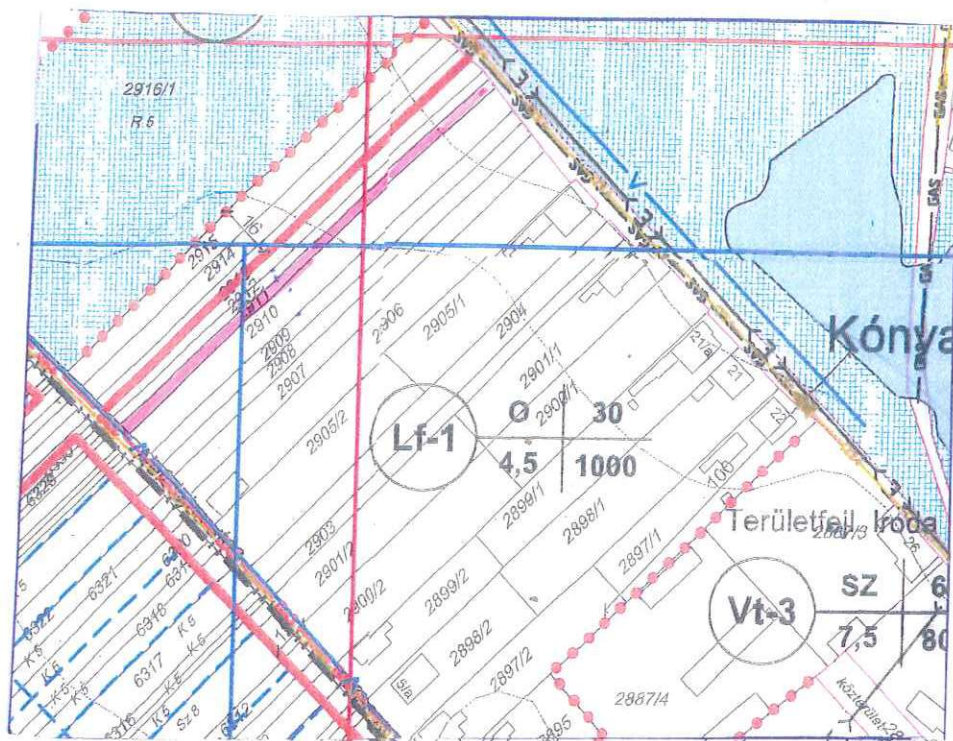
Tekintettel arra, hogy az ingatlan beépítésre szánt területen helyezkedik el, így a vételárat 27%-os ÁFA terheli.

Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete szerint:

15. § (1) Az egyedi nettó 10 millió forint forgalmi értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani. Az adott vagyontárgy értékének megállapítása az értékhatár szempontjából a nyilvántartási, számviteli (könyv szerinti, kataszteri) értéken történik. Az egyedi nettó 10 millió forint forgalmi értékhatárt meghaladó vagyonelem hasznosítása esetén értékbecslést kell készíttetni. Pályázat alatt e rendelet 5. sz. mellékletét képező Versenyztetési Szabályzat szerinti nyilvános és zártkörű meghívásos pályázatot kell érteni.

18. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal: - a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése, - forgalmi értékének megjelölése, - az átruházás módja, - pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása, zártkörű meghívásos pályázat esetén az ajánlattevők megnevezése - csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

A kérelemmel érintett ingatlan értéke a 10.000.000.- Ft-os értékhatárt nem haladja meg, így a versenyztetési eljárást nem kell lefolytatni.



A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Szendrei Ferenc
 Szendrei Ferenc
 polgármester

1. Határozati javaslat

Tura Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) számú határozata

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura, 2911 hrsz-ú, 444 m² területű ingatlant Ft/m² + 27% ÁFA összegért értékesíti Bácskai Tamás részére.

Határidő: 2024. 09.30.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester