

JEGYZŐKÖNYVI K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 16-én (csütörtök) 14⁰⁰ órakor megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása – tervindításhoz szükséges együttes határozat meghozatala

Jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2024. (V.16.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja

1.

1. a Tura, 0218/ 32, 0218/33, 0218/34, 0218/35, 0218/36, 0218/37, 0218/38, 0218/39, 0218/40, 0218/41, 0218/42, 0218/43, 0218/44, 0218/45 és 0218/46 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását, feltáró utak módosítását és épületmagasság növelését
 2. a Tura, 0126/9, 0126/13 és 0126/32 hrsz-ú ingatlanokat érintően a szabályozási terv módosítását a megépült távközlési torony elhelyezése szerint
 3. a Tura, 4197 hrsz -1946 hrsz-ok közötti területre kiszabályozott elkerülőút nyomvonalának törlését
 4. a Tura, 101 hrsz-ú ingatlan Zkk övezetből mezőgazdasági területfelhasználásba sorolását
 5. a Tura Vácszentlászló út mellett megépült kerékpárút nyomvonalának beillesztését (2144, 1928, 1987/1, 1926/4, 1926/5, 1926/6, 1926/7, 0290/1, 0290/2, 0310 és 0311/2 hrsz-ok) és a kerékpárút melletti területek építési telekké történő kiszabályozását
 6. a Tura, Köztársaság utca. 2732/1, 2732/2 és 2732/3 hrsz-ú ingatlanok Lf építési övezetből Lk/Vt övezetbe sorolását, beépíthetőségének növelését, építménymagasság növelését, lakásszám és szintterületi mutató emelését
 7. a Tura, 2435 hrsz-ú ingatlan átsorolását Lf-k övezetből Vt/Gksz övezetbe, beépítési % növelését, beépítési mélység növelését
 8. Kossuth L. utca 92.sz. alatti 1002 hrsz ingatlanok a meglévő utcavonalhoz képest „beugró” utcai telekhatárának rendezése szabályozási vonallal.
2. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanokat, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
3. a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §

- eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára való hivatkozással,
4. elfogadja jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a tervmódosítás tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által előkészített feljegyzést,
 5. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a településrendezési eszközök módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester, Dolányi Róbertné jegyző

Határidő: folyamatos

Kmf.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző