

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 14-én (szerda) 10 órakor a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Juhász Sándor alpolgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Demény Zsolt, Gregori Ákos, Korsós Attila, Lukács István, Takács Pál önkormányzati képviselők

Távól: Gyenes László, dr. Vígh Judit önkormányzati képviselők

Meghívottként jelen vannak: Dolányi Róbertné jegyző, Imró Ildikó aljegyző, Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi irodavezető, Müller Gabriella önkormányzati főmérnök, Nagyné Seres Terézia ügyvezető, Tóth Anita felelős szerkesztő

Szendrei Ferenc polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a jelenlévő meghívottakat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület hét fővel megjelent, határozatképes. Két fő igazoltan távol. Elmondja, hogy tizenkettő napirendi pontot kellene megtárgyalni, ebből az utolsó zárt ülés keretében történne. A napirendi pontok sorrendjén nem szeretne változtatni. Megkérdezi, hogy elfogadják-e a napirendi pontokat? Ha elfogadják, akkor kézfelemeléssel jelezzék. A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2024. (II.14.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

N A P I R E N D

1. Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

2. Javaslat Tura Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendelethez kapcsolódó kitekintő határozat elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

3. Javaslat a Kastélykerti Óvoda és Konyha, valamint a Többsincs Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

4. Javaslat a Kastélykerti Óvoda és Konyha alapidokumentumainak jóváhagyására (Pedagógia Program, SZMSZ, Házirend) (terjedelme okán elektronikusan megküldve)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

5. Javaslat a Tura, Kaszinó tér 1. szám alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének módosítására
Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

6. Javaslat a Turán kialakítandó Kormányablak (Járási Hivatal) működése érdekében ingatlan ingyenes használati megállapodására, a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat elhelyezésére
Előadó: Szendrei Ferenc polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

7. Javaslat Kutiné Farkas Andrea tulajdonát képező Tura 1165/101 hrsz. alatti ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség törlésére irányuló kérelme ügyében
Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

8. Javaslat Tura Város TRE módosítására a Haraszti major gazdasági területén és a szükséges csereerdő kijelölés és a Zsámboki major területének keleti határán c. tervmódosítására
Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

9. Javaslat a Tura 0343/24 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére irányuló kérelem ügyében
Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

10. Javaslat Polgármester 2024. évi szabadsága időarányos ütemezésének elfogadására
Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

11. Tájékoztatás Polgármester 2023. évi szabadsága igénybevételéről

Egyebek, tájékoztatók

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46 §. (2) bekezdésének a) pontja alapján, zárt ülésen tárgyalja:

12. Közterület- használati engedély iránti kérelem (önkormányzati hatósági ügy)
Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

1. Napirend:

Javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadására
Előadó: Szendrei Ferenc polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot, amely javaslat az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a bizottság véleményét.

Gregori Ákos képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a költségvetési rendelet tervezetét.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Kiegészíti még azzal, hogy a bevételek és kiadások tervezésénél, a bevételeket kicsit óvatosabban tervezték, a kiadásoknak pedig többet számoltak. Ha az adóbevételek befolyának, akkor 236 millió forint

lesz a bevétel, úgy tartható lesz a költségvetés. Itt kiemelt feladata lesz az adócsoporthoz, hogy a behajtásokat folyamatosan csinálja. Véleménye szerint egy pozitív nullás a költségvetése az önkormányzatnak.

Marosvölgyi János alpolgármester: Csak egy kérdése lenne, hogy amit cafetériát kapnak a közalkalmazottak és a köztisztviselők, az számla köteles?

Szendrei Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy nem, arra költik, amire csak szeretnék. Bárhol elfogadják, boltba, strand belépőnek, múzeumba, színházba.

Marosvölgyi János alpolgármester: Megköszöni a választ.

Szendrei Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület az első számú napirendi pontot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (...) önkormányzati
rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

Tura Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 111.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület), és annak bizottságaira, valamint a helyi önkormányzat költségvetési szerveire.

(2) Tura Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervei:

- a) Kastélykerti Óvoda és Konyha,
- b) Többsincs Óvoda és Bölcsőde,
- c) Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár.

(3) Gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerve: Turai Polgármesteri Hivatal.

Az Önkormányzat 2024. évi összesített költségvetési bevételei és kiadásai

2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2024.évi összesített költségvetésének bevételi főösszegét 2.351.085.277. Ft-ban, konszolidált költségvetésének bevételi főösszegét 1.536.579.223.Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi összesített költségvetésének kiadási főösszegét 2.351.085.277. Ft-ban, konszolidált költségvetésének kiadási főösszegét 1.536.579.223.Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi összesített költségvetési bevételi és kiadási kiemelt előirányzatait mérlegszerűen, egymástól elkülönítetten, de – a finanszírozási műveleteket is figyelembe véve – együttesen a rendelet 1. melléklete szerint fogadja el.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésének bevételi és kiadási kiemelt előirányzatait - költségvetési szervenként összesített - kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban a 2. melléklet szerint fogadja el.

A Kastélykerti Óvoda és Konyha 2024. évi költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

3. §

(1) A Képviselő-testület a Kastélykerti Óvoda és Konyha 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 270.429.467 Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 14.160.000 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a Kastélykerti Óvoda és Konyha 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 270.429.467 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a Kastélykerti Óvoda és Konyha 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatokként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alap tevékenységként a rendelet 3. melléklete szerint fogadja el.

A Többsincs Óvoda és Bölcsőde 2024. évi költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

4. §

(1) A Képviselő-testület a Többsincs Óvoda és Bölcsőde 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 299.467.124Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 6.524.000 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a Többsincs Óvoda és Bölcsőde 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 299.467.124Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a Többsincs Óvoda és Bölcsőde 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alap tevékenységként a rendelet 4. melléklete szerint fogadja el.

A Turai Polgármesteri Hivatal 2024. évi költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

5. §

(1) A Képviselő-testület a Turai Polgármesteri Hivatal intézményi költségvetése 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 229.993.510 Ft-ban, a konszolidált bevételi főösszegét 1.000.000 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a Turai Polgármesteri Hivatal intézményi költségvetése 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 229.993.510 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a Turai Polgármesteri Hivatal költségvetése 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alap tevékenységként a rendelet 5. melléklete szerint fogadja el.

A Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

6. §

(1) A Képviselő-testület a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár intézményi költségvetése 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 37.799.953 Ft-ban állapítja meg. A konszolidált bevételi főösszeget 1.500.000 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár intézményi költségvetése 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 37.799.953 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alap tevékenységként a rendelet 6. melléklete szerint fogadja el.

(4) A Képviselő-testület a közművelődési érdekeltség növelő támogatásra 800.000 Ft önrészt biztosít.

Önkormányzathoz rendelt kormányzati funkció kódon nevesített feladatok 2024. évi költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

7. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzathoz rendelt kormányzati funkció kódon nevesített feladatok költségvetése 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 1.513.395.223 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület Önkormányzathoz rendelt kormányzati funkció kódon nevesített feladatok költségvetése 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 1.513.395.223 Ft-ban, konszolidált kiadási és bevételi főösszegét 698.889.169 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület Önkormányzathoz rendelt kormányzati funkció kódon nevesített feladatok költségvetés 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatokként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alap tevékenységként a rendelet 7. melléklete szerint fogadja el.

Engedélyezett létszám

8. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat és költségvetési szervei engedélyezett létszámát a rendelet 8. melléklete szerint határozza meg.

Költségvetési egyenleg

9. §

(1) Az önkormányzat összesített költségvetésének finanszírozási műveletek nélküli bevétele 1.536.579.223.Ft, a finanszírozási műveletek nélküli kiadása 1.536.579.223.Ft.

(2) A költségvetési maradvány elszámolására és felhasználására vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) előírásai szerint kell eljárni.

Felhalmozási célok

10. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi felhalmozási kiadásainak célonkénti és feladatonkénti részletezését a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projekt 2024. évben nem került betervezésre.

Adósságot keletkeztető ügyletek

11. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből fennálló kötelezettségeit és a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. sz. rendeletben meghatározott saját bevételeinek részletezését külön határozattal hagyja jóvá.

(2) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletek saját bevételeinek részletezését a 10. melléklet mutatja be.

Tura Város Önkormányzata hiteleinek állománya és kamatfizetési kötelezettsége

12. §

Az Önkormányzat hiteleinek állományát és kamatfizetési kötelezettségeit a 15. számú melléklet tartalmazza a futamidő végéig.

Közvetett támogatások

13. §

(1) A Képviselő-testület a közvetett támogatásokat a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi előirányzat felhasználási ütemtervét havi bontásban a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ütemtervtől szükség szerint térjen el azzal, hogy az éves előirányzatot nem lépheti túl. A költségvetési évet követő 3 év előirányzatainak bemutatását a 13. melléklet tartalmazza.

(4) Tura Város Önkormányzat költségvetésének címrendjét a 14. melléklet tartalmazza.

(5) A normatív állami hozzájárulásokat jogcímenként a 16. melléklet tartalmazza.

Tura Város Önkormányzat 2024. évi költségvetése végrehajtásának szabályai

14. §

A Képviselő-testület a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyról szóló 2024. évi LII. törvény és a végrehajtására kiadott 401/2023 (VIII.30.) , a 661/2023 (XII.29.), 662/2023(XII.29), 3/2024(I.18) valamint a 4/2024(I.18) kormányrendeleteknek megfelelően került betervezésre.

(2) A Képviselő-testület a köztisztviselők illetményalapját 46.380 Ft-ban határozza meg, a középfokú végzettségű köztisztviselőknek 10%-os, a felsőfokú végzettségű köztisztviselők részére 15%-os illetménykiegészítés biztosítja.

(3) A Képviselő testület a munkavállalók részére az alábbi juttatást állapítja meg:

- a) A közalkalmazottak és a Munka törvénykönyve (továbbiakban Mt.) hatálya alá tartozó munkavállalók részére 100.000 Ft/fő/év Cafetéria juttatást állapít meg, mely után a munkáltató a 13% szociális hozzájárulási adót megfizeti.
- b) A köztisztviselők részére, cafetéria juttatásként 400.000 Ft/fő/év összeg biztosított a köztisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 151 § (1) bekezdése, a köztisztviselők cafetéria-juttatásának részletes szabályairól szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9 § (1) bekezdése, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 70. § (2) bekezdés a) és b), valamint d) és e) pontja, továbbá (5) bekezdése alapján.

(4) A Képviselő-testület az Mt. hatálya alá tartozó munkavállalók a közalkalmazottak, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állók és a köztisztviselők részére havi bruttó 1000 Ft/hó bankszámla hozzájárulást állapít meg.

(5) A közfoglalkoztatottak cafetéria juttatásban és bankszámla hozzájárulásban nem részesülnek.

(6) A képviselők és az alpolgármesterek tiszteletdíja a 4/2008. (I.31.) rendelet, valamint a 191/2014. (X.20.) és a 192/2014. (X.20.), 27/2017. (III.29.), a 28/2017. (III.29.) és a 9/2017. (I.19.) sz. képviselőtestületi határozat alapján került megtervezésre.

Költségvetési tartalékok

15. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetésében tartalékot nem képez.

Kötelezettségvállalás rendje

16. §

(1) A kiadások teljesítéséhez kapcsolódó megrendelések, kötelezettségvállalások esetében a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseknél, szolgáltatások vásárlásánál a Beszerzési Szabályzat szerint kell eljárni.

(2) A polgármester az önkormányzatnál, a jegyző a Polgármesteri Hivatalnál 2.000.000 Ft értékhatárig jogosult a forrásfelhasználásról dönteni.

Az előirányzat módosítása

17. §

(1) Az Önkormányzat és költségvetési szervei bevételi és kiadási előirányzatai év közben megváltoztathatóak. Az előirányzat módosítás nem érintheti az Országgyűlés kizárólagos –

költségvetési törvényben – felsorolt, illetve a Kormány előirányzat-módosítási hatáskörébe tartozó előirányzatokat.

(2) Az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek közötti átcsoportosítás joga a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(3) A költségvetési rendelet módosítására a polgármester az Áht.-ban és az Ávr.-ben szabályozottak szerint tesz javaslatot.

(4) Az átruházott hatáskörben hozott döntések a Képviselő-testület által előzetesen jóváhagyottnál nagyobb kiadással nem járhatnak.

(5) A kiemelt és a Képviselő-testület által meghatározott előirányzatot csak jogszabály, illetőleg a Képviselő-testület módosíthatja.

(6) Amennyiben a költségvetési év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester a Képviselő-testületet negyedévente tájékoztatni köteles.

(7) Az önkormányzat költségvetési szervei a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül a részelőirányzatoktól – az Ávr.-ben foglaltak figyelembevételével – előirányzat módosítás nélkül is eltérhetnek. Az előirányzat módosítás, átcsoportosítás nem irányulhat az előirányzat módosítási kötelezettség nélkül teljesülő előirányzatok jóváhagyott céltól eltérő csökkentésére.

(8) A polgármester az előirányzat módosítására benyújtott javaslatban, valamint a pótelőirányzatot igénylő előterjesztésben tájékoztatja a Képviselő-testületet a kiadási többlet egyszeri (csak az adott költségvetési évben érvényesülő) vagy tartós (a költségvetési előirányzatokba véglegesen beépülő) jellegéről.

(9) A tartós jellegű előirányzat növekményből eredő, további költségvetési éveket érintő hatásokat be kell mutatni a döntés előkészítés során.

A költségvetési szervek gazdálkodása

18. §

(1) Az önkormányzat által létesített költségvetési szerv kiadási előirányzatát nem lépheti túl, kivéve, ha az államháztartás más alrendszerétől, alapítványból és saját tevékenységéből származó nem tervezett bevételt ér el.

(2) A költségvetési szerv a jóváhagyott bevételi előirányzaton felüli többletbevételét és a külön jogszabályban szabályozott felülvizsgálatot követően jóváhagyott, előző évi előirányzati maradványát kizárólag a Képviselő-testület döntése után használhatja fel.

(3) A költségvetési szerv vezetője felelős az intézmény gazdálkodásának szabályszerűségéért, az intézmény számára előírt bevételi terv teljesítéséért, a gazdálkodásról készült információk valódiságáért, valamint az előirányzat módosítások e rendeletben meghatározott időpontban történő Képviselő-testület elé terjesztéséért.

(4) A 2024. január 1. és jelen költségvetési rendelet elfogadása közötti időszakban (átmeneti gazdálkodás időszakában) beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat jelen rendelet tartalmazza.

Költségvetési többlet

19. §

(1) Az önkormányzati gazdálkodás során az év közben létrejött költségvetési többlet (felhalmozási vagy működési jellegű) – átmenetileg, vagy tartósan rendelkezésre álló szabad pénzeszköz – pénzlekötés útján hasznosítható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hasznosítással kapcsolatos szerződések, illetve pénzügyi műveletek lebonyolítását a Képviselő-testület a Polgármester hatáskörébe utalja. A Polgármester a megtett intézkedésről a soron következő előirányzat-módosítással egyidejűleg tájékoztatást ad a Képviselő-testület számára.

(3) Értékpapír vásárlásról a Képviselő-testület esetenként dönt.

Pénzellátás

20. §

(1) Az Önkormányzat gazdálkodásának végrehajtó szerve a Turai Polgármesteri Hivatal.

(2) A költségvetési kiadások fedezetét a Képviselő-testület az előirányzat felhasználási ütemtervnek megfelelően fogadja el.

(3) Az Önkormányzat pénzeszközei felhasználásával, az Önkormányzathoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – a nettó ötmillió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás-megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződések esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül.

A közzétételről az önkormányzati költségvetési szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik.

(4) A szerződés értéke alatt a szerződés tárgyáért kikötött – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatást kell érteni, ingyenes ügylet esetén pedig a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni. Az időszakonként visszatérő – egy évnél hosszabb időtartamra kötött – szerződéseknél az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni. Az egy költségvetési évben

ugyanazon szerződő féllel kötött azonos tárgyú szerződések értékét az (1) bekezdés szerinti közzétételi kötelezettség szempontjából egybe kell számítani.

(5) Az államháztartási előírásokra tekintettel előnyben kell részesíteni a banki átutalással történő fizetési módot. A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.

Az Önkormányzat, valamint az irányítása alá tartozó intézmények házipénztárából készpénzben teljesíthető

- a) elszámolási kötelezettséggel adott készpénzelőleg
- b) belföldi kiküldetés költségtérítése
- c) külföldi kiküldetéssel kapcsolatos kiadások (napidíj, szállásköltség stb.)
- d) saját személygépkocsi hivatali célú használatáért fizetett költségtérítés
- e) helyi és helyközi utazási költségtérítés
- f) üzemanyag vásárlással kapcsolatos kiadások, amennyiben üzemanyagkártya használata nem lehetséges
- g) karbantartással, működtetéssel kapcsolatos kiadások 1.000.000 Ft értékhatárig
- h) készletbeszerzéssel kapcsolatos kiadások 1.000.000 Ft értékhatárig
- i) reprezentációs kiadások
- j) rendezvényekkel, értekezletekkel kapcsolatos kiadások
- k) jogszabályban, helyi rendeletben meghatározott szociális vagy gyermekvédelmi pénzbeli ellátások
- l) ruházati költségtérítés, egyenruha pótlása
- m) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal kapcsolatos kiadások
- n) kerekítési különbözet
- o) fizetési számlára történő készpénz visszafizetés
- p) egyéb nem rendszeresen előforduló céljellelű kisösszegű kifizetések
- q) igénybe nem vett szolgáltatás térítési díjának visszafizetése

A Képviselő-testület az intézményi feladatellátásra 2024. évben az alábbi egyedi előírásokat rendeli

21. §

(1) A Képviselő-testület a belső ellenőrzésre 228.600 Ft-ot biztosít, Társulási megállapodás alapján a Kistérségi Gondozási Központ által ellátott szociális és gyermekjóléti feladatokra 7.771.400 Ft-ot biztosít a 2024. évi kiadási előirányzatban belül.

(2) A Képviselő-testület egyéb, egyedi támogatásokra 1.500.000 Ft-ot nyújt a 2024. évi kiadási előirányzatban belül.

(3) A Képviselő-testület a 70 éven felüli egyedül élő turai lakosok szemétszállítási díj hozzájárulására 2.000.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít.

(4) A Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. részére 44.500.000 Ft munkabér és járulék támogatást biztosít.

22. §

A Képviselő-testület a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti tervét a 17. melléklet alapján fogadja el.

Vegyes és záró rendelkezések

23. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a társadalombiztosítási források átvételére vonatkozó megállapodás megkötésére.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

(3) A rendelet mellékletei:

1. melléklet Az Önkormányzat 2024. évi összesített költségvetési előirányzatai
2. melléklet Az Önkormányzat költségvetésének bevételi és kiadási kiemelt előirányzatait-költségvetési szervenként összesített - kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok rovatrend szerinti bontásban
3. melléklet Kastélykerti Óvoda és Konyha 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alap tevékenységenként
4. melléklet Többsincs Óvoda és Bölcsőde 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alap tevékenységenként
5. melléklet Turai Polgármesteri Hivatal 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alap tevékenységenként
6. melléklet Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alap tevékenységenként
7. melléklet Az önkormányzat intézményi költségvetése 2024. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alap tevékenységenként
8. melléklet Az önkormányzatnál és költségvetési szerveinél foglalkoztatottak engedélyezett létszáma
9. melléklet Az Önkormányzat 2024. évi felhalmozási előirányzatainak célonkénti és feladatonkénti részletezése
10. melléklet Adósságot keletkeztető ügyletek
11. melléklet Előirányzat felhasználási ütemterv
12. melléklet Közvetett támogatások
13. melléklet Költségvetési évet követő 3 év előirányzatainak bemutatása
14. melléklet Tura Város Önkormányzat költségvetésének címrendje
15. melléklet Tura Város Önkormányzata hiteleinek állománya és kamatfizetési kötelezettsége

16. melléklet A normatív állami hozzájárulások jogcímenként

17. melléklet Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti terve

24. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róberné
jegyző

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva.

2. Napirend:

Javaslat Tura Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendelethez kapcsolódó kitekintő határozat elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a második napirendi pontot, amely javaslat Tura Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendelethez kapcsolódó kitekintő határozat elfogadására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a bizottság véleményét.

Gregori Ákos képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Kiegészíti még azzal, ott az utépítési kiadások vannak benne, a kamat, illetve a törlesztés. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület a napirendi pontot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 29/A. § bekezdésében foglaltak, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási törvény) 3. § (1) bekezdése, továbbá az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet alapján az Önkormányzat saját bevételeit és adósságszolgálatokkal kapcsolatos kötelezettségeit tartalmazó, költségvetési évet követő három évre szóló „kitekintést” az alábbiak szerint állapítja meg:

Adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség

Kötelezettség jogcíme		2024.év	2025.év	2026. év	2027. év
Felhalmozási célú hiteltörlesztés		0	0	0	0
1.	útépítési hitel tőke	25.000.000.	25.000.000.	25.000.000.	25.000.000.
2.	hitel kamata	40.000.000.	25.000.000.	15.000.000.	10.000.000
3.					
Kötvénykibocsátás törlesztés		0	0	0	0
1.					
2.					
3.					
Lízingdíj		0	0	0	0
1.					
2.					
Kezességvállalás		0	0	0	0
1.					
2.					
Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettség különbsége		65.000.000	50.000.000	40.000.000.	35.000.000

Saját bevételek a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. §. (1) bek. szerint

Megnevezés		2024. év	2025. év	2026. év	2027. év
1.	Helyi adókból származó bevételek	233.000.000	233.000.000.	235.000.000.	240.000.000.
2.	Önk. vagyon, vagyoni értékű jog ért., hasznosításából, Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés ért. származó bevétel				
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel				
4.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	3.000.000.	3000.000.	3.000.000.	3.000.000.
5.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
6.					
Saját bevételek összesen		236.000.000.	236.000.000	238.000.000	243.000.000

Saját bevételek 50 %-a	118.000.000	118.000.000	119.000.000	121.500.000
------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Saját bevételek 50 %-a és az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettség különbsége	53.000.000	68.000.000.	79.000.000	86.500.000
--	------------	-------------	------------	------------

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetése megfelel a Stabilitási törvény 10. § (3) bekezdésében foglalt előírásoknak.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: határozat továbbítására: az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg

3. Napirend:

Javaslat a Kastélykerti Óvoda és Konyha, valamint a Többsincs Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a harmadik napirendi pontot, amely javaslat a Kastélykerti Óvoda és Konyha, valamint a Többsincs Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására. Elmondja, hogy mindkét intézménynél törvényi előírás alapján kell módosítani. Megkérdezi, hogy van-e kérdés a harmadik napirendi ponttal kapcsolatban? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. mellékletébe foglalt tartalommal, a törzskönyvi bejegyzéssel történő hatálybalépéssel módosítja a Többsincs Óvoda Bölcsőde Alapító Okiratát és jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat és a módosított, valamint az egységes szerkezetbe foglalt, hitelesített alapító okirat Magyar Államkincstárnál történő törzskönyvi bejegyeztetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. mellékletébe foglalt tartalommal, a törzskönyvi bejegyzéssel történő hatálybalépéssel módosítja a Kastélykerti Óvoda és Konyha Alapító Okiratát és jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat és a módosított, valamint az egységes szerkezetbe foglalt, hitelesített alapító okirat Magyar Államkincstárnál történő törzskönyvi bejegyeztetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend:

Javaslat a Kastélykerti Óvoda és Konyha alapidokumentumainak jóváhagyására (Pedagógia Program, SZMSZ, Házirend) (terjedelme okán elektronikusan megküldve)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a negyedik napirendi pontot, amely javaslat a Kastélykerti Óvoda és Konyha alapidokumentumainak jóváhagyására (Pedagógia Program, SZMSZ, Házirend) Elektronikusan mindenki megkapta. Megkérdezi, hogy van-e kérdés a negyedik napirendi ponttal kapcsolatban? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kastélykerti Óvoda és Konyha Pedagógiai Programját, Szervezeti és Működési Szabályzatát, Házirendjét jóváhagyja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester (a döntés közléséért)

Határidő: azonnal

5. Napirend:

Javaslat a Tura, Kaszinó tér 1. szám alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az ötödik napirendi pontot, amely javaslat a Tura, Kaszinó tér 1. szám alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének módosítására. Tájékoztatja a testületet arról, hogy az eddig határozott idejű lakásbérleti szerződést módosítanák határozatlan idejűre. Az indok pedig az, hogy az ott élő tanító néni szeretne nevelő szülő lenni, és ez a módosítás szükséges hozzá. Kéri a testület támogatását és kézfelemeléssel való megszavazását.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tura, Kaszinó tér 1. szám alatti önkormányzati bérlakást határozatlan időre bérbe adja Kiss Alexandra Anna (szül.: Baja, 1988.12.06., an.: Szöllösi Anikó) részére az önkormányzat lakbér rendelete szerinti lakbérfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirend:

Javaslat a Turán kialakítandó Kormányablak (Járási Hivatal) működése érdekében ingatlan ingyenes használati megállapodására, a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat elhelyezésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a hatodik napirendi pontot, amely javaslat a Turán kialakítandó Kormányablak (Járási Hivatal) működése érdekében ingatlan ingyenes használati megállapodására, a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat elhelyezésére. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagját, hogy mondja el a bizottság véleményét.

Gregori Ákos képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Kiegészíti még azzal, hogy átszervezésre kerülnek az okmányirodák, olyan lehetőség volt a megmentésére, hogy kormányablak kerüljön kialakításra, itt helyben lehetne több ügyet is elintézni, nem csak okmányirodai feladatokat. Több települést rendelnének ide, a megyében két helyen kerülne kialakításra kormányablak, az egyik az Turán lesz. A Kónya épületét kellene nekik átadni, nem a tulajdonjogot, hanem csak a használati jogot. Onnantól kezdve ők fizetik a rezsit. Ők átalakítanák, májusban kezdenék a munkát, elvileg már decemberben oda is költöznének.

Korsós Attila képviselő: Megkérdezi, hogy ha a VÜCS a sportcsarnokba kerül be, akkor változik a címe is?

Szendrei Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy igen változni fog a székhely cím. A telep marad ott, de az adminisztráció kerül át a sportcsarnokba.

Korsós Attila képviselő: Véleménye szerint a parkolót is meg kellene csinálni ott, meg össze kellene kötni az utat.

Szendrei Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a parkoló az udvarba lesz, de ahogy ő látta a terveken, azt ők csinálják meg. Szeretné beletenni a csomagba, hiszen idén is lesz belterületi útfejlesztés, és ez nagyon jó indok lenne rá, hogy belekerüljön. Szeretné még ebbe a csomagba beletenni a telepről 3 utcát, a Fűzfa utcát, az Ybl Miklós utcát.

Marosvölgyi János alpolgármester: Megkérdezi, hogy akkor a Családsegítő pedig elmegy onnan?

Szendrei Ferenc polgármester: Elmondja, hogy igen, ők pedig átjönnének a volt orvosi ügyelet helyére. Megkérdezi, hogy van-e kérdés a hatodik napirendi ponttal kapcsolatban? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2194 Tura, Puskin tér 26. szám alatti ingatlanra vonatkozó, Pest Vármegyei Kormányhivatallal kötendő mellékelt ingyenes használati megállapodást elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására. A Képviselő-testület a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. elhelyezését a Tura Városi Sportcsarnokban 2194 Tura, Hevesy György u. 1/a. szám alatt biztosítja.

A Képviselő-testület a Kistérségi Gondozási Központ Család- és Gyermekejóléti Szolgálat elhelyezését a Tura, Petőfi Sándor tér 2. szám alatt, a volt orvosi ügyeleti helyiségekben biztosítja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirend:

Javaslat Kutiné Farkas Andrea tulajdonát képező Tura 1165/101 hrsz. alatti ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség törlésére irányuló kérelme ügyében

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a hetedik napirendi pontot, amely javaslat Kutiné Farkas Andrea tulajdonát képező Tura 1165/101 hrsz. alatti ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség törlésére irányuló kérelme ügyében. Ez az a telek, ahonnan elszállították az építési hulladékot, ezen a telken volt beépítési kötelezettség, korábbi testületi ülésen is tárgyaltuk már, de akkor nem járultunk hozzá, mert a hulladék még rajta volt, de most elszállították, így már hozzájárulhatunk a törléshez. Kéri, aki egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a turai 1165/101 hrsz. alatti ingatlanon 1997-ben, 30099/1997.01.02 számon bejegyzett beépítési kötelezettség és ennek biztosítására, Tura Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalom törlését, azzal a feltétellel, hogy annak ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási, földhivatali költségeit az ingatlantulajdonos kérelmező viseli.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester (a döntés közléséért)

Határidő: azonnal

8. Napirend:

Javaslat Tura Város TRE módosítására a Haraszi major gazdasági területén és a szükséges csereerdő kijelölés és a Zsámboki major területének keleti határán c. tervmódosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a nyolcadik napirendi pontot, amely javaslat Tura Város TRE módosítására a Haraszi major gazdasági területén és a szükséges csereerdő kijelölés és a Zsámboki major területének keleti határán c. tervmódosítására. Elmondja, hogy a Szatmári Kft-től érkezett a kérelem, szeretnék a telepet bővíteni. Viszont ehhez szabályozási tervet kell módosítani, a költségeket ők állják. Egy háromoldalú szerződés fog elkészülni erről, hiszen tulajdonjog változás nem történik, minden költséget a kérelmező fizet, a terv módosítását pedig vállalja a tervező.

Gregori Ákos képviselő: Megkérdezi, hogy van az új sportpályás telek ügylet, meg a Hajdú Benedek féle telekügy, ami megakadt itt a szabályozási tervek miatt, azt nem lehetne ide bevonni? Mert ha összevonnánk őket, akkor az is jobban haladna.

Müller Gabriella önkormányzati főmérnök: Válaszában elmondja, hogy az egy másik módosítás lesz, az már folyamatban van. Azért nincs összevonva, mert ez sürgősebb volt és gyorsabban kész lesz.

Gregori Ákos képviselő: Megköszöni a választ.

Szendrei Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés a nyolcadik napirendi ponttal kapcsolatban? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Galgamenti Mezőgazdasági Kft. kérelmére a város Településrendezési Eszközeinek módosítását - a Haraszi major gazdasági területére és a szükséges csereerdő kijelölésére a Zsámboki major területére vonatkozóan támogatja és a munka elvégzésére a HA Tervstúdió Településrendezési Építészeti Tanácsadó Kft.-t bízta meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Galgamenti Mezőgazdasági Kft. kérelmére a város Településrendezési Eszközeinek módosítását a Haraszi major gazdasági területére és a szükséges csereerdő kijelölésére a Zsámboki major területére vonatkozóan az alábbiak szerint támogatja:

- (1) A Képviselő-testület támogatja Tura Város Településrendezési Eszközeinek módosítását, amely során a Haraszti major 0272/53 hrsz területén kiszabályozott feltáró út törlésre, az út területe pedig közlekedési területfelhasználásból és övezetből kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásba és (Gksz-2) építési övezet besorolásba kerül.
- (2) Mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület jön létre, ezért csereerdő terület kijelölése is szükséges, amely a Zsámboki major 0218/39-42 hrsz ingatlanjainak keleti területsávjában valósul meg.
- (3) A Képviselő-testület a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rend. együttes határozatról szóló 59.§ (2) bek. c) pontjának felhatalmazása alapján Tura Város a Haraszti major 0272/53 hrsz és a Zsámboki major 0218/39-42 hrsz ingatlanjainak területét kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja.
- (4) A Képviselő-testület Tura Város Településrendezési Eszközeinek módosítását a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § eljárási szabályai szerint ún. egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára hivatkozással.
- (5) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését, amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértenek, nem tartja indokoltnak.
- (6) Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat 1. mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

- (1) A Képviselő-testület támogatja Tura Város településrendezési eszközeinek módosítását a Haraszti major 0272/53 hrsz területén belül kiszabályozott út törlésével kapcsolatban, valamint az ennek kompenzálása érdekében a magasabb szintű jogszabály előírása szerinti csereerdő kijelölését a Zsámboki major 0218/39-42 hrsz ingatlanjainak keleti határán.

- (2) A 0272/53 hrsz Haraszi major területén belül kiszabályozott út területe közlekedési területnek számít, ennek értelmében az útszabályozás törlésével az út helyén új beépítésre szánt terület jön létre (Gksz) kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásként és (Gksz-2jelű) építési övezetként. Mivel a fejlesztés célja a terület jövőbeni feltárásának rugalmassága, és mivel az új beépítésre szánt terület az útterület törlése során alakul ki, és nem új területtel történő kibővítéssel, ezért jelen eset helyhez kötött beruházásnak tekinthető, hiszen az útterület törlésével járó területfelhasználásbéli változás más területen nem történhet meg. A területi elhelyezkedésből és a tulajdonjogi helyzetből adódó helyhez kötöttség miatt tehát a hatályos településrendezési eszközökben már kijelölt egyéb beépítésre szánt területen - az út helyének e területen történő törlése során kialakuló új beépítésre szánt terület - nem valósítható meg.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

9. Napirend:

Javaslat a Tura 0343/24 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére irányuló kérelem ügyében

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a kilencedik napirendi pontot, amely javaslat a Tura 0343/24 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére irányuló kérelem ügyében. Elmondja, hogy az akkori útépitési hozzájárulás kifizetése után az ingatlanon rajta maradt a bejegyzés és most ezt szeretnék törölni az ingatlanról, erre kérik az önkormányzat engedélyét. Megkérdezi, hogy van-e kérdés a kilencedik napirendi ponttal kapcsolatban? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a turai 0343/24 hrsz. alatti ingatlanra 11478/1986.12.27. számon Tura Nagyközségi Tanács VB. javára bejegyzett jelzálogjog törlését azzal a feltétellel, hogy annak ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási, valamint eljárási költségeit az ingatlantulajdonos kérelmezők viselik.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester (a döntés közléséért)

Határidő: azonnal

10. Napirend:

Javaslat Polgármester 2024. évi szabadsága időarányos ütemezésének elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a tizedik napirendi pontot, amely javaslat Polgármester 2024. évi szabadsága időarányos ütemezésének elfogadására. Kéri a testületet, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében foglaltak figyelembe vételével – „A közszolgálati tisztviselőkről szóló” 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva Szendrei Ferenc polgármester 2024. évre (2024. január 1. napjától 2024. október 31. napjáig) időarányosan járó 33 munkanap szabadsága alábbiak szerinti ütemezését jóváhagyja:

2024.03.18-tól 2024.03.28-ig 9 munkanap,

2024.04.08-tól 2024.04.19-ig 10 munkanap,

2024.05.06-tól 2024.05.17-ig 10 munkanap,

2024.06.04-től 2024.06.07-ig 4 munkanap.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester; Dolányi Róbertné jegyző

Határidő: folyamatos

11.Napirend:

Tájékoztatás Polgármester 2023. évi szabadsága igénybevételéről

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a tizenegyedik napirendi pontról, amely tájékoztatás Polgármester 2023. évi szabadsága igénybevételéről. Ez egy tájékoztatás, erről szavazni nem kell. Minden évben ki van írva a szabadsága, tehát nem halmozódik.

Egyebek, tájékoztatók:

Szendrei Ferenc polgármester: Tájékoztatja a testületet arról, hogy elnyerte az önkormányzat a bölcsődei pályázatot, hivatalos értesítést még nem érkezett róla. Ennek az értéke 330 millió forint, amiből már biztonsággal kihozható a két csoport. A legszélesebb körben szeretné meghirdetni ezt a beruházást, hogy legyen komoly verseny helyzet. A másik jó hír a járdaépítés. Voltak kint a megyétől, a járdaépítő cégtől és Gregori Ákossal együtt voltak kint, a felmérés megtörtént, a tervezés és engedélyeztetés van folyamatban, utána közbeszerzés és úgy mondták, hogy május környékén elkezdődhet a kivitelezés. Itt 800 méterről van szó, kétoldali szegélykövel, felváltva mindkét oldalon menne a járda, hiszen nem mindenhol van hely rá. Viszont ezeket szeretné összekötni zebrákkal. Minden átkötésnél lenne zebra, három lenne ezen az útszakaszon, forgalomlassításnak tökéletesen megfelelne. Beszámol még arról, hogy sikerült 60 km-es táblát és figyelemfelkeltő táblát is kihelyeztetni a hatvani útra a Magyar Közúttal. Nincs sok esély arra, hogy ott valaha is kerékpárút fog megépülni. Nagyon gyorsan mennek ott az autók, bármennyire is rossz minőségű már az út.

Demény Zsolt képviselő: Véleménye szerint, nagyon veszélyes az az útszakasz mindegy, hogy a fatelephez, vagy a Nyárfa utcához kanyarodnak le.

Marosvölgyi János alpolgármester: Megkérdezi, hogy van valami előrelépés a melegvízzel kapcsolatban?

Szendrei Ferenc polgármester: Elmondja, hogy jövő héten lesz egy egyeztetés a kínai tulajdonos ügyvédjével, a Mannvit Kft. képviselőjével és szeretné őket összehozni a koncesszió nyertesével. December 12-én a koncesszió jóváhagyásra került, gyakorlatilag kezdődhet a munka. Most még a szerződéskötés van folyamatban, ha a szerződés aláírása megtörténik a Magyar Állammal, akkor már tudnak majd dolgozni. Köszöni a Képviselő-testület részvételét, az ülést 10⁴⁷ órakor bezárja.

Kmf.


Szendrei Ferenc
polgármester




Dolányi Róbertné
jegyző