

JEGYZŐKÖNYVI K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 14-én (szerda) 10⁰⁰ órakor megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Tura Város TRE módosítása a Galgamenti Mezőgazdasági Kft. kérelmére

Jelen lévő képviselők száma: 7 fő

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

- (1) A Képviselő-testület támogatja Tura Város településrendezési eszközeinek módosítását a Haraszi major 0272/53 hrsz területén belül kiszabályozott út törlésével kapcsolatban, valamint az ennek kompenzálása érdekében a magasabb szintű jogszabály előírása szerinti csereerdő kijelölését a Zsámboki major 0218/39-42 hrsz ingatlanjainak keleti határán.
- (2) A 0272/53 hrsz Haraszi major területén belül kiszabályozott út területe közlekedési területnek számít, ennek értelmében az útszabályozás törlésével az út helyén új beépítésre szánt terület jön létre (Gksz) kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásként és (Gksz-2jelű) építési övezetként. Mivel a fejlesztés célja a terület jövőbeni feltárásának rugalmassága, és mivel az új beépítésre szánt terület az útterület törlése során alakul ki, és nem új területtel történő kibővítéssel, ezért jelen eset helyhez kötött beruházásnak tekinthető, hiszen az útterület törlésével járó területfelhasználásbéli változás más területen nem történhet meg. A területi elhelyezkedésből és a tulajdonjogi helyzetből adódó helyhezkööttség miatt tehát a hatályos településrendezési eszközökben már kijelölt egyéb beépítésre szánt területen - az út helyének e területen történő törlése során kialakuló új beépítésre szánt terület - nem valósítható meg.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző