

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 14-én (szerda) 10⁰⁰ órakor megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Tura Város TRE módosítása a Galgamenti Mezőgazdasági Kft. kérelmére

Jelen lévő képviselők száma: 7 fő

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2024. (II. 14.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Galgamenti Mezőgazdasági Kft. kérelmére a város Településrendezési Eszközeinek módosítását a Haraszi major gazdasági területére és a szükséges csereerdő kijelölésére a Zsámboki major területére vonatkozóan az alábbiak szerint támogatja:

- (1) A Képviselő-testület támogatja Tura Város Településrendezési Eszközeinek módosítását, amely során a Haraszi major 0272/53 hrsz területén kiszabályozott feltáró út törlésre, az út területe pedig közlekedési területfelhasználásból és övezetből kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásba és (Gksz-2) építési övezet besorolásba kerül.
- (2) Mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület jön létre, ezért csereerdő terület kijelölése is szükséges, amely a Zsámboki major 0218/39-42 hrsz ingatlanjainak keleti területsávjában valósul meg.
- (3) A Képviselő-testület a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rend. együttes határozatról szóló 59.§ (2) bek. c) pontjának felhatalmazása alapján Tura Város a Haraszi major 0272/53 hrsz és a Zsámboki major 0218/39-42 hrsz ingatlanjainak területét kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja.
- (4) A Képviselő-testület Tura Város Településrendezési Eszközeinek módosítását a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § eljárási szabályai szerint ún. egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára hivatkozással.
- (5) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését, amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértenek, nem tartja indokoltnak.
- (6) Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat 1. mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Kmf.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző