

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 31-én (kedd) 10 órakor a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott soron kívüli ülésén.**

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Demény Zsolt, Gregori Ákos, Gyenes László, Lukács István, dr. Vígh Judit önkormányzati képviselők.

Távól: Juhász Sándor alpolgármester, Korsós Attila, Takács Pál önkormányzati képviselők

Meghívottként jelen van: Dolányi Róbertné jegyző, Imró Ildikó aljegyző, Tóth Anita felelős szerkesztő, Müller Gabriella önkormányzati főmérnök, Marsalné Kovács Judit megbízott főépítész, Simáné Meleg Anna Mária, Bertók Béláné, Drégeli Miklós, Tóth Lászlóné, Tóthné Csörgi Mária

Szendrei Ferenc polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a meghívott vendégeket is. Alapvetően a kilencfős testületből, hatan jelen vannak, így határozatképes a testület. Alapvetően 5 napirendi pontot tárgyalna a testület, módosítási javaslattal élne, a négyes számú napirendi pontot, mely javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira, eskütétel. Ezt elsőre tárgyalná a testület, mert többen jelezték a meghívottak közül, hogy egyéb elfoglaltságuk lenne. Megkérdezi, hogy ezzel a módosítással elfogadják-e ezt az öt napirendi pontot? Ha elfogadják, akkor kézfelemeléssel jelezzék. A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

82/2023. (X.31.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

### N A P I R E N D

1. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

2. Javaslat a településrendezési eszközök módosítására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Meghívott: Dr. Gajdos István okl.építészmérnök, tervező (A.D.U. Építész Iroda Kft.)*

*Marsalné Kovács Judit megbízott főépítész*

3. Javaslat a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Meghívott: Dr. Gajdos István okl.építészmérnök, tervező (A.D.U. Építész Iroda Kft.)*

*Marsalné Kovács Judit megbízott főépítész*

4. Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira, eskütétel

*Előadó: Dolányi Róbertné jegyző*

*Meghívott: Bertók Béláné, Drégeli Miklós, Simáné Meleg Anna Mária, Tóth Lászlóné, Tóthné Csörgi Mária*

5. Javaslat települési önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

Egyebek, tájékoztatók

### **1.Napirend:**

Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira, eskütétel

*Előadó: Dolányi Róbertné jegyző*

*Meghívott: Bertók Béláné, Drégeli Miklós, Simáné Meleg Anna Mária, Tóth Lászlóné, Tóthné Csörgi Mária*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot, amely javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira, eskütétel. Felkéri Dolányi Róbertné jegyző asszonyt, hogy egészítse ki a leírtakat.

Dolányi Róbertné jegyző: Köszöni szépen, de kiegészíteni nem szeretné az előterjesztését. Megköszöni a jelenlévő, általa javasolt személyeknek, hogy a felkérést elfogadták. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a megjelent személyeket, a megjelölt HVB tagokra és póttagokra tett javaslatát fogadják el és utána felkéri a Polgármester urat, hogy tegyék le az esküt a megválasztott személyek, a Képviselő-testület döntése után. Kéri Polgármester urat, hogy a határozati javaslatot tegye fel szavazásra.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a kiegészítést. Tehát a napirendi pont, javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira és ezt követően az eskütételre. Kéri, hogy az első napirendi pont elfogadását támogassa a testület, aki egyet ért vele, az kézfelemeléssel szavazza meg.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

83/2023. (X. 31.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában biztosított jogkörében eljárva - a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára - a 2024. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán a Helyi Választási Bizottság

1. tagjának Simáné Meleg Anna Mária Tura, Hatvani út 33., Bertók Béláné Tura, Madách Imre utca 11., Drégeli Miklós Tura, Sport utca 6. szám alatti lakosokat,
2. póttagjának Tóth Lászlóné Tura, Köztársaság utca 5. és Tóthné Csörgi Mária Tura, Kossuth Lajos út 24. szám alatti lakosokat megválasztja.

Felelős: Dolányi Róbertné jegyző

Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Felkéri a megjelenteket, hogy álljanak fel, mert az eskütételre kerül sor. Az eskü szövegét előolvassa.

*„Én, (az eskütevő neve) fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, a helyi választási bizottság tagjaként tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorolom.*

*(Az eskütevő meggyőződése szerint) Isten engem úgy segítse!”*

*Megköszöni az eskütevők részvételét.*

Dolányi Róbertné jegyző: Elmondja, hogy a megválasztásukkal tulajdonképpen és az eskütétellel a Helyi Választási Bizottság tagjai várhatják az alakuló ülés összehívását, erre vonatkozóan az írásbeliség és a telefonos kapcsolattartás lesz az információ áramlás módja. Megköszöni, hogy elfogadták a felkérést.

*Bertók Béláné, Drégeli Miklós, Simáné Meleg Anna Mária, Tóth Lászlóné, Tóthné Csörgi Mária 10<sup>11</sup> –kor elhagyják a termet.*

## **2.Napirend:**

Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a második napirendi pontot, amely javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadására. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület a második napirendi pontot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

84/2023. (X. 31.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

## **3.Napirend:**

Javaslat a településrendezési eszközök módosítására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Meghívott: Dr. Gajdos István okl.építészmérnök, tervező (A.D.U. Építész Iroda Kft.)*

*Marsalné Kovács Judit megbízott főépítész*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a harmadik napirendi pontot, amely javaslat a településrendezési eszközök módosítására. Meghívottként szerepel Dr. Gajdos István okl.építészmérnök, tervező, jelezte, hogy sajnos nem tud részt venni az ülésen, de mindenben tájékoztatást kapunk Marsalné Kovács Judit megbízott főépítész által. Felkéri a megbízott főépítész asszonyt, hogy a napirendi pontról tájékoztassa a testületet.

*Lukács István képviselő 10<sup>13</sup> –kor belép a terembe.*

Marsalné Kovács Judit megbízott főépítész: Megköszöni a meghívást. Elmondja, hogy a hármas és a négyes napirendi pont az összefonódik, mind a kettő a településrendezési eszközök módosításáról szól. Az egyik az egy normatív határozat a településrendezési eszközök módosítására, a másik pedig egy helyi rendelet alkotás, a helyi építési szabályzatot módosító rendeletre. Elmondja, hogy volt több Képviselő-testületi határozat, amely támogatta a településrendezési eszközök módosítását, most értek ennek a végére. Megtörtént az egésznek az államigazgatási egyeztetési eljárása, megtörtént a partnerségi egyeztetés, tehát most már semmi akadálya nincsen annak, hogy a testület elfogadja a módosításokat és a kihirdetést követő napon hatályba is lépjen. Alapvetően öt módosítás van ebben a csomagban. Az első módosítás az egy út kiszabályozása, a legfontosabb, hogy elkészült új sportcsarnoknál egy út kiszabályozása történik, erre azért van szükség, hogy egyáltalán a kisajátítási eljárások elindulhassanak és majd az út megvalósuljon. A második vállalkozói kérésre módosítják a hatvani út mentén lévő területet, ezt gazdasági övezetbe sorolják. A harmadik módosítás a Szent István úton található tó, ezek több területből álló földek, amit a tulajdonos össze akar vonni, ezért történt a módosítás, így általános turisztikai övezetet kap majd. A negyedik módosítás a Mária utcában lesz, szintén vállalkozói kérésre telekalakítás céljából fog megtörténni. A következő módosítás a sportpálya telkére vonatkozik, itt egy hibajavítást kellett végrehajtani, ugyan beépítésre nem szánt területként szerepel, a szabályozási tervben pedig beépítésre szánt területként szerepel, ezt kellett javítani. Így most már a kastéllyal azonos besorolást fog kapni. A hatodik módosítás, az egy erdőterület kijelölése, azért volt szükség, mert az övezeti besorolások módosulnak, az úgy nevezett biológiai aktivitást szinten kell tartani, és annak pótlása érdekében egy mezőgazdasági terület erdő területbe megy át. Ezek a változtatások érintik a szerkezeti tervet azért volt a hármas napirendi pont és a negyedik pont, pedig a szabályozási terv módosításáról szól. Kéri, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület az alábbi kiegészítéssel fogadja el: Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 21/2012. (II.03.) határozatával elfogadott Tura Város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1. számú melléklete szerinti TSZT-M/2023 fedvénytervek területére vonatkozóan, a 2. sz. melléklet szerinti területfelhasználási változások alapján, megállapítja a település területi mérlegének a 3. számú melléklet szerinti változásait, elfogadja a 4. számú melléklet szerinti biológiai aktivitás érték számítását, rögzíti a magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang igazolása során Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének (PMTrT) 1.17. táblázatában szereplő területnagyságokra vonatkozóan a mezőgazdasági térség területén 30,4705 ha mezőgazdasági területfelhasználástól való eltérést.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület a harmadik napirendi pontot, a most elhangzott kiegészítéssel.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2023. (X. 31.) határozat:

- a) Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 145/2022. (XI.29.) és 20/2023. (III.22.) számú határozataiban döntött a város hatályos településrendezési eszközei módosításáról hat részterületre vonatkozóan:
- ennek során a partnerségi egyeztetést lezárta, tekintettel arra, hogy sem a lakossági fórumon sem azt követően a partnerektől írásbeli vagy szóbeli vélemény nem érkezett, az e-tér felületen partnerként senki sem jelentkezett be,
  - a környezet védelméért felelős szervek előzetes véleménye alapján *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően, a településrendezési eszközök módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekintett és felhatalmazta a polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti végső szakmai vélemény megkérésére.*
- b) Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- módosítja a 21/2012. (II.03.) határozatával elfogadott Tura Város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1. számú melléklete szerinti TSZT-M/2023 fedvénytervek területére vonatkozóan, a 2. sz. melléklet szerinti területfelhasználási változások alapján,
  - megállapítja a település területi mérlegének a 3. számú melléklet szerinti változásait,
  - elfogadja a 4. számú melléklet szerinti biológiai aktivitás érték számítását,
  - rögzíti a magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang igazolása során Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének (PMTTrT) 1.17. táblázatában szereplő területnagyságokra vonatkozóan a mezőgazdasági térség területén 30,4705 ha mezőgazdasági területfelhasználástól való eltérést.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester, Dolányi Róbertné jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

#### **4.Napirend:**

Javaslat a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Meghívott: Dr. Gajdos István okl.építészmérnök, tervező (A.D.U. Építész Iroda Kft.)*

*Marsalné Kovács Judit megbízott főépítész*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a negyedik napirendi pontot, amely javaslat a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítására. Főépítész asszony erről a napirendi pontról is tájékoztatta a testületet. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület a negyedik napirendi pontot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2023. (....) önkormányzati rendelete  
Tura Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2012. (II.  
03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerinti véleményezésre jogosult szervek, érintett területi, települési önkormányzatok, valamint Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének a a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (X. 10.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Tura Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2012. (II. 03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése a következő 8. sz. melléklettel egészül ki:

*„8. sz. melléklet: Összefoglaló az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó építési szabályokról”*

**2. §** A Rendelet a következő 35/A. §-sal egészül ki:

**„A „Gipe” jelű egyéb ipari gazdasági övezet részletes előírásai  
35/A. §**

(1) *Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.*

(2) *Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.*

(3) *A szabályozási terven jelöltek szerint a telekhatárok mentén előírt 3 m széles beültetési kötelezettséget többszintes növényállomány telepítésével kell megvalósítani és fenntartani. A beültetési kötelezettséggel érintett területen épület nem helyezhető el.”*

**3. §** A Rendelet 1. melléklete Jelmagyarázata e rendelet 1. melléklet szerint módosul.

**4. §** A Rendelet 1. melléklete 2. szabályozási tervlap e rendelet 2. melléklet 2.M szabályozási tervlap szerint módosul a módosítással érintett tervezési terület vonatkozásában.

**5. §** A Rendelet 1. melléklete 6. szabályozási tervlapja e rendelet 3. melléklet 6.M szabályozási tervlap szerint módosul a módosítással érintett tervezési terület vonatkozásában.

**6. §** A Rendelet 1. melléklete 7. szabályozási tervlapja e rendelet 4. melléklet 7.M szabályozási tervlap szerint módosul a módosítással érintett tervezési terület vonatkozásában.

**7. §** A Rendelet 1. melléklete 12. szabályozási tervlapja e rendelet 5. melléklet 12.M szabályozási tervlap szerint módosul a módosítással érintett tervezési terület vonatkozásában.

**8. §** A Rendelet 1. melléklete 13. szabályozási tervlapja e rendelet 6. melléklet 13.M szabályozási tervlap szerint módosul a módosítással érintett tervezési terület vonatkozásában.

**9. §** A Rendelet 1. melléklete 16. szabályozási tervlapja e rendelet 7. melléklet 16.M szabályozási tervlap szerint módosul a módosítással érintett tervezési terület vonatkozásában.

**10. §** A Rendelet 1. melléklet 29. szabályozási tervlapja e rendelet 8. melléklet 29.M szabályozási tervlap szerint módosul a módosítással érintett tervezési terület vonatkozásában.

**11. §** A Rendelet 2. melléklete K-SZ-I külterület szabályozási tervlapja e rendelet 9. melléklet K-SZ-I.M külterület szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat vonatkozásában.

**12. §** A Rendelet 2. melléklete K-SZ-II külterület szabályozási tervlapja e rendelet 10. melléklet K-SZ-II.M külterület szabályozási tervlap szerint módosul a módosítással érintett tervezési terület vonatkozásában.

**13. §** A Rendelet 2. melléklete K-SZ-IV külterület szabályozási tervlapja e rendelet 11. melléklet K-SZ-IV.M külterület szabályozási tervlap szerint módosul a módosítással érintett tervezési terület vonatkozásában.

**14. §** A Rendelet e rendelet 12. melléklete szerinti 8. melléklettel egészül ki.

**15. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szendrei Ferenc  
polgármester

Dolányi Róbertné  
jegyző

Ez a rendelet a Turai Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2023. november 2-án kihirdetésre került.

Dolányi Róbertné  
jegyző

*A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv mellé csatolva.*

#### **5.Napirend:**

Javaslat települési önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az ötödik napirendi pontot, amely javaslat települési önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság Elnökét, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

dr. Vigh Judit képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. A kiküldött előterjesztést még annyival szeretné kiegészíteni, hogy a 192 millió forint támogatásból tervezett projektet sajnos határidőre nem tudták megvalósítani, a kivitelezési költségek megemelkedése miatt. Így azt vissza kellett utalni a Magyar Államkincstárnak, de viszont az önkormányzatot kamat megfizetésére kötelezték, ennek a rendezésére pályázatot nyújtana be az önkormányzat „települési önkormányzatok rendkívüli támogatására”. Kéri a testület támogatását a pályázat benyújtásában, aki egyet ért az kézfelemeléssel szavazza meg.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2023. (X. 31.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az önkormányzat működőképességének megőrzése kötelező feladatainak maradéktalan ellátása érdekében újabb pályázatot nyújt be a 2022. évi XXV. tv. 3. melléklet 2.1.5. pontja szerinti „települési önkormányzatok rendkívüli támogatására” az alábbi indokok alapján


Tura Város Önkormányzatának a PM\_Bölcsődefejlesztés 2018/42 számú pályázat támogatási összegének visszafizetéséből keletkezett 11.853.936.Ft összegű ügyleti kamat megfizetése kötelezettsége, veszélyezteti önkormányzatunk működőképességét ezért a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

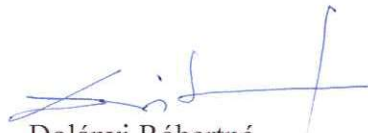
Határidő: 2023. október

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a Képviselő-testület részvételét, az ülést 10<sup>20</sup> órakor bezárja.

Kmf.

  
Szendrei Ferenc  
polgármester



  
Dolányi Róbertné  
jegyző