

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 29-én (kedd) 8³⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Gregori Ákos, Gyenes László, Lukács István, dr. Vígh Judit önkormányzati képviselők.

Távoll: Juhász Sándor alpolgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Demény Zsolt, Korsós Attila, Takács Pál képviselők

Meghívottként jelen van: Dolányi Róbertné jegyző

Szendrei Ferenc polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítja, hogy öt fő van jelen, így határozatképes a testület. Elmondja, hogy egy napirendi pont lenne, amit meg kellene tárgyalni, egy hiánypótlást kapott az önkormányzat az Állami Főépítész irodától, az anyag helyszíni kiosztásra került. Megkérdezi, hogy elfogadják-e a napirendi pontot? Ha elfogadják, akkor kézfelemeléssel jelezzék. A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2023. (VIII.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

N A P I R E N D

1. Javaslat a szabályozási terv módosításához kapcsolódóan 145/2022. számú Képviselő-testületi határozat 4. pontjának módosítására.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

1.Napirend:

Javaslat a szabályozási terv módosításához kapcsolódóan 145/2022. számú Képviselő-testületi határozat 4. pontjának módosítására.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot, amely javaslat a szabályozási terv módosításához kapcsolódóan 145/2022. számú Képviselő-testületi határozat 4. pontjának módosítására. Felkéri Dolányi Róbertné jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a testületet.

Dolányi Róbertné jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzati főmérnök asszony tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az állami főépítész az első körös helyi építési szabályzat, illetve a településrendezési eszközök módosítása kapcsán, amibe már hozott egy döntést a testület, a 145/2022.(XI.29.) számú határozatában, abban hiánypótlást kér a határozat negyedik pontja tekintetében. A 2210 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan került megfogalmazásra és tulajdonképpen az állami főépítész által küldött levélben, amit helyben most osztottunk ki, a negyedik pontot akként kéri módosítani, hogy hivatkozza meg a testület az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja

szerinti leírtakat. Szinte ugyanazt mondja ki a testület tartalmilag a negyedik pontban, mint amit korábban kimondott, de belekerül a hivatkozás az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerint. Bízunk abban, hogy Váradi Tibor állami főépítész ezt így már elfogadja. Tehát semmilyen eltérő fogalmazást nem kér, a négyes pont az úgy szól: „a 2210 hrsz-ú ingatlan esetén igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület a város más területén nem jelölhető ki, mivel az új beépítésre szánt terület kizárólag a szabályozási terv és a településszerkezeti terv összhangjának megteremtése érdekében történik, valamint az ingatlan tervezett hasznosítása a szomszédos kastély területéhez közvetlenül kapcsolódik”. Ehhez képest ezzel egészítenék ki: „Az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontjának megfelelően a 2210 hrsz-ú ingatlan esetén igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület a város más területén nem jelölhető ki, mivel az új beépítésre szánt terület kizárólag a szabályozási terv és a településszerkezeti terv összhangjának megteremtése érdekében történik, valamint az ingatlan tervezett hasznosítása a szomszédos kastély területéhez közvetlenül kapcsolódik.” Ez miatt szükséges a hiánypótlást követő dátummal egy testületi döntés.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és kéri a testületet, hogy támogassa ezt a módosítást, aki egyetért vele, az kézfelemeléssel szavazza meg.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

75/2023. (VIII. 29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 145/2022. (XI.29.) számú határozatának 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontjának megfelelően a 2210 hrsz-ú ingatlan esetén igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület a város más területén nem jelölhető ki, mivel az új beépítésre szánt terület kizárólag a szabályozási terv és a településszerkezeti terv összhangjának megteremtése érdekében történik, valamint az ingatlan tervezett hasznosítása a szomszédos kastély területéhez közvetlenül kapcsolódik.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Köszöni a Képviselő-testület részvételét, az ülést 8³⁵ órakor bezárja.

Kmf.


Szendrei Ferenc
polgármester




Dolányi Róbertné
jegyző