

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

### Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 29-én (szerda) 10<sup>00</sup> órakor megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A turai 0113/8, 0113/9 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó vagyontaszteri értékeinek módosítása

Jelen lévő képviselők száma: 7 fő

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2023. (III.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- az Önkormányzat vagyontasztere alapján a 0113/8 hrsz. alatti, szántó, rét művelési ágú 1/1 tulajdoni hányadú, 45,68 AK értékű ingatlanának a vagyontaszteri nyilvántartás alapján, könyv szerinti bruttó értéke (1993.04.19. és becslt értéke 2002) 11.435.000,- Ft;
- Az Önkormányzat vagyontasztere alapján a 0113/9 hrsz. alatti, szántó, rét művelési ágú 3509/5709 tulajdoni hányadú, 32,31 AK értékű ingatlanának a vagyontaszteri nyilvántartás alapján, könyv szerinti bruttó értéke (1992.05.15. és becslt értéke 2002) 4.420.000,- Ft.

A fenti értékek a valós piaci forgalmat egyáltalán nem tükrözik, túlzóak, a jelenlegi forgalmi érték a termőföldek esetében aranykoronánként 45.000 – 50.000,- Ft értéken mozog a valós, adásvételi szerződésen alapuló adatok alapján.

Ezek figyelembe vételével a Képviselő-testület a 0113/8 és a 0113/9 hrsz. alatti ingatlanok vagyontaszteri értékét módosítja az alábbiak szerint:

A 0113/8 hrsz.alatti, szántó , rét megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú 45,68 AK értékű ingatlan értékét aranykoronánként 50.000,- Ft , azaz 45,68 AK X50.000,- Ft = 2.284.000,- Ft becslt forgalmi értékre.

A 0113/9 hrsz. alatti, szántó, rét megnevezésű 3509/5709 tulajdoni hányadú (32,31 AK-nak a 3509/5709-ed része, azaz: ) 19,8591 AK értékű ingatlan értékét aranykoronánként 50.000,- Ft, azaz 19,8591 AK X 50.000,- Ft = 992.955,- Ft becslt forgalmi értékre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az értékeknek az Önkormányzat vagyontaszteri rendszerében történő átvezetésére.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.  
polgármester

Imró Ildikó sk.  
aljegyző