

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 29-én (szerda) 10 órakor a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Juhász Sándor alpolgármester Marosvölgyi János alpolgármester, Demény Zsolt, Korsós Attila, Lukács István, Takács Pál, dr.Vígh Judit önkormányzati képviselők.

Távol: Gregori Ákos, Gyenes László önkormányzati képviselők

Meghívottként jelen vannak: Imró Ildikó aljegyző, Nagyné Seres Terézia ügyvezető, Tóth Anita felelős szerkesztő, Horváth Gábor tü.alezredes, tűzoltósági parancsnok

Szendrei Ferenc polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait a mai testületi ülésen. Megállapítja, hogy a 9 fős testületből 7 fő megjelent, így határozatképes. Gyenes László és Gregori Ákos képviselők jelezték a távollétüket. Tisztelettel köszönti Horváth Gábor tü.alezredes, tűzoltósági parancsnok urat. Alapvetően ma nyolc napirendi pontot szeretne megtárgyalni, kiegészíteni nem szeretné napirenddel. Megkérdezi, hogy elfogadják-e a napirendi pontokat? Ha elfogadják, akkor kézfelemeléssel jelezzék. A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2023. (III.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

N A P I R E N D

1. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

2. Beszámoló Tura város 2022. évi tűzvédelmi helyzetéről

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Meghívott: Horváth Gábor tü. alezredes, tűzoltósági tanácsos, parancsnok

3. Javaslat a Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatára

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

4. Javaslat a turai 0113/8, 0113/9 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbítására.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

5. Javaslat Jobbágy Anita lakásbérleti kérelmére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

6. Javaslat a 4514 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződéses ajánlat kiválasztására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

7. Javaslat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodása Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodásának székhelyváltozás miatti módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

8. Javaslat a turai 2702-2707 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés tervezetének elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Egyebek, tájékoztatók

1.Napirend:

Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot amely, javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadására. Megkérdezi, hogy van-e kérdés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor szavazásra tenné fel az első napirendi pontot, kéri, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2023. (III.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

2.Napirend:

Beszámoló Tura város 2022. évi tűzvédelmi helyzetéről

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Meghívott: Horváth Gábor tü. alezredes, tűzoltósági tanácsos, parancsnok

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a második napirendi pontot amely, beszámoló Tura város 2022. évi tűzvédelmi helyzetéről. Átadja a szót Horváth Gábor tü. alezredes úrnak és felkéri, hogy egészítse ki a beszámolót.

Horváth Gábor tü. alezredes, tűzoltósági tanácsos, parancsnok: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testületet és néhány mondattal szeretné kiegészíteni a beszámolót. Elmondja, hogy a pandémia és a menekültügy plusz feladatokat adott a katasztrófavédelemnek, de sikeresen megoldották ezeket a plusz terheket. Kiemelten kezelik a szociális és egészségügyi

intézményeket. A vonulások tekintetében Tura vonatkozásában tavaly 74 esetről tud beszámolni, ez az éves vonulások 10 %-át teszik ki. Ezek nagy része műszaki mentés és vihar okozta károk elhárítása volt. A tavalyi évben két nagy tüzeset volt, az egyik egy hármask fokozatú bozóttűz, a másik pedig egy mezőgazdasági gép okozta tűz volt. Sajnos volt a tavalyi évben még 2 téves riasztás is, amihez ki kellett vonulni, de ezzel csak az volt a probléma, hogy ahol igazán szüksége lett volna a segítségre oda késedelmesen tudtak csak kivonulni. Ezzel szeretne volna kiegészíteni a beszámolót, de amennyiben van valakinek kérdése, szívesen válaszol arra. Megköszöni a 2022-es évben az önkormányzattal végzett közös munkát.

Korsós Attila képviselő: Megköszöni a tűzoltóság és a mentőszolgálat közös munkáját.

Horváth Gábor tü. alezredes, tűzoltósági tanácsos, parancsnok: Köszöni szépen az elismerést.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a Parancsnok úr beszámolóját, a 2022. évben elvégzett munkát, a lakosság nevében elnézést kér a téves riasztásokért. Felajánlja az önkormányzat segítségét bármi féle probléma esetén.

Horváth Gábor tü. alezredes, tűzoltósági tanácsos, parancsnok: Köszöni a felajánlást.

Szendrei Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor szavazásra tenné fel a második napirendi pontot, kéri, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2023. (III.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura város 2022. évi tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről készült beszámolót elfogadja. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Hatvani Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságnak a Tűzoltóság munkájáért.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester (döntés közléséért)

Határidő: azonnal

Horváth Gábor tü. alezredes, tűzoltósági tanácsos, parancsnok 10²⁵-kor elhagyja a termet.

3.Napirend:

Javaslat a Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatára

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a harmadik napirendi pontot amely, javaslat a Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatára. Elmondja, hogy ez törvényi kötelezettség, ezt minden évben meg kell kötni. Megkérdezi, hogy van-e kérdés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor szavazásra tenné fel a harmadik napirendi pontot, kéri, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2023. (III.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés tervezetét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A 26/2023. (III.29.) határozat melléklete

KÖZIGAZGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tura Város Önkormányzata** (képviseli Szendrei Ferenc polgármester, székhely: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1., bankszámlaszám: 12001008-00379356-00100008, adószám: 15730552-2-13, KSH statisztikai számjel: 15730552-8411-321-13, törzskönyvi azonosító szám: 730556) továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete** (képviseli Budai Attila elnök, székhely: 2194 Tura, Puskin tér 26., bankszámlaszám 12001008-01343997-00100003, adószám: 15786223-2-13, KSH statisztikai számjel: 15786223-8411-371-13, törzskönyvi azonosító szám: 786223) továbbiakban Nemzetiségi Önkormányzat között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a alapján Tura Város Önkormányzata és a Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat együttműködésük szabályait az alábbi megállapodásban rögzítik.

A megállapodás jogi háttér szabályozása:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet

A megállapodás részletesen tartalmazza Tura Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat) együttműködését meghatározó szabályokat, azaz:

(1) A települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;

c) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, valamint a testületi ülések jegyzőkönyvei esetében, továbbá a jegyzőkönyvek benyújtásában való közreműködés és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;

d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;

e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatok ellátása;

f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és

g) az a)-f) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználata költségeinek kivételével.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat az erre vonatkozó írásbeli kezdeményezés kézhezvételétől számított harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

(3) A (2) bekezdés szerinti megállapodásban rögzíteni kell

a) a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök konkrét kijelölésével,

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a helyi önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésgazdálkodási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését,

c) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályait, különösen az összeférhetlenségi, nyilvántartási kötelezettségeket,

d) a helyi nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, a belső ellenőrzéssel, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket.

(4) A helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat megállapodásában rögzíteni kell, hogy a jegyző vagy annak - a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel, továbbá a nemzetiségi önkormányzat kérésére szakmai segítséget nyújt annak ülésén és azon kívül is a nemzetiségi önkormányzat működését érintően.

(5) Önkormányzati működésen értendő a testületi üléseken és a közmeghallgatáson túl, a bizottságok működése, a tisztségviselői és képviselői megbízatás ellátása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények megtartása is.

(6) Ha a (2)-(4) bekezdés szerinti megállapodás megkötésére határidőben nem kerül sor, a fővárosi és a vármegyei kormányhivatal eljárást folytat le, ennek keretében egyeztetést tart a felek között. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a nemzetiségi jogok sérelmére hivatkozással a nemzetiségi önkormányzat közigazgatási pert indíthat.

I. Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat működése, a személyi-tárgyi feltételek biztosítása

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- Az Önkormányzat ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat üléseinek lebonyolításához, közmeghallgatásaihoz szükséges helyiséget a Tura, Puskin tér 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület helyiségében.
- A képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal titkárságán keresztül biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat kérésének megfelelően a postai, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok ellátását a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket.
- A Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán meghívása esetén a Jegyző és az általa megbízott személy részt vesznek, amennyiben arra munkanapon és munkaidőben kerül sor
- A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat a Jegyző a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáján keresztül biztosítja.
- A Nemzetiségi Önkormányzat üléseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések kiküldése, sokszorosítás stb.) a Jegyző a Polgármesteri Hivatal titkárságán keresztül biztosítja, amennyiben arra a nemzetiségi önkormányzat elnöke igényt tart, és nem saját erőforrásai alapján végzi el ezt a feladatot.

Ahhoz, hogy az Önkormányzat és a Jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal fenti, és jelen együttműködés szerinti valamennyi kötelezettségeit teljesíteni tudja a Nemzetiségi Önkormányzat elnökének szoros együttműködése szükséges.

II. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

1. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése

A költségvetési törvény kihirdetését követően, a költségvetésre vonatkozó részletes információk ismeretében az Jegyző megbízottja folytatja az egyeztetést a Nemzetiségi Önkormányzat elnökével, ezen egyeztetés keretében a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke rendelkezésre bocsátja a Nemzetiségi Önkormányzat következő évével kapcsolatos pénzügyi adatokat, egyéb információkat. Az egyeztetést a költségvetési törvény kihirdetését követő 10 napon belül kell megkezdeni.

A Jegyző a Pénzügyi Irodán kijelölt személy közreműködésével készíti elő a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának tervezetét.

A Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalja, és önálló határozatában elfogadja a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését. A meghozott határozatot megküldi a Jegyző részére.

Tura Város Önkormányzatának költségvetési rendelete tartalmazza a Nemzetiségi Önkormányzatnak nyújtott önkormányzati költségvetési támogatás összegét.

2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

Ha a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, vagy bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, módosítja a költségvetésről szóló határozatát. A módosítást a Pénzügyi Iroda az elnök kérésére készíti elő.

A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési előirányzatai a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületének határozata alapján módosíthatók.

3. Információs szolgáltatás a költségvetésről

A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatát úgy fogadja el, és erről információt a Pénzügyi Irodának írásban úgy szolgáltat, hogy az a költségvetésével kapcsolatos tájékoztatói kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

4. A beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

A Nemzetiségi Önkormányzatnak a naptári év első feléről június 30-i fordulónappal féléves költségvetési beszámolót, a naptári évről december 31-i fordulónappal éves költségvetési beszámolót kell készítenie a központosított előírt formanyomtatványon és tartalommal. Az elnök a Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának 1. féléves helyzetéről szeptember 15-ig, míg 3/4 éves helyzetéről tájékoztatja a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületét. A tájékoztató tartalmazza a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását, a tartalék felhasználását, a hiány (többlet) összegének alakulását, valamint az Önkormányzat költségvetése teljesülésének alakulását.

Az elnök a fentiekre kiterjedően az Önkormányzatnak a beszámolási kötelezettség teljesítéséhez információt szolgáltat és beszámol a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületének a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának időarányos teljesítéséről.

5. Belső kontrollrendszer

- a) A gazdálkodással kapcsolatos azon eljárásokra, melyekre nem készült a nemzetiségi önkormányzatra külön szabályzat, a helyi önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal mindenkori szabályzatai a mérvadóak.
- b) A nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését a Hivatal külső erőforrás bevonásával végzi. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor.
- c) A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a belső ellenőrzési vezető által kidolgozott és a jegyző által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény (továbbiakban: Áht.), illetve a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet által a belső kontrollrendszerre előírt követelmények szerint.
- d) **Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete** a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti jelen megállapodás belső kontrollrendszerre vonatkozó részét.

III. A költségvetési gazdálkodás bonyolításának rendje, kötelezettségvállalás

1. Költségvetési határozat végrehajtása

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Jegyző a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáján keresztül látja el.

A kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés jelen megállapodás 1. mellékletét képező aláírási címpéldány szerint történik.

2. Kötelezettségvállalás rendje

A Nemzetiségi Önkormányzat nevében a Nemzetiségi Önkormányzat feladatainak ellátása (végrehajtása) során kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) kizárólag az elnök, vagy távollétében vagy az elnök összeférhetetlensége, érintettsége esetén az arra külön, a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete által határozatban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló, fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Kötelezettségvállalás csak írásban és a kötelezettség ellenjegyzése után történhet.

3. Utalványozás

A Nemzetiségi Önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök, vagy távollétében, vagy összeférhetetlensége, érintettsége esetén az arra külön, a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete által határozatban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

Utalványozni csak érvényesítés után lehet.

Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás ellenjegyzése mellett kerülhet sor.

4. Ellenjegyzés

A kötelezettségvállalás, valamint az utalvány ellenjegyzését a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete által határozatban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

Az ellenjegyzés csak az előirányzat és a fedezet meglétének, valamint jogszerűségének ellenőrzésére irányul.

A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint az ellenjegyzést - ugyanazon gazdasági eseményre vonatkozóan - azonos személy nem végezheti. Kötelezettségvállalási, érvényesítési, utalványozási, ellenjegyzési feladatot nem végezhet az a személy, aki ezt a tevékenységét közeli hozzátartozója, vagy a maga javára látná el.

5. Érvényesítés

Az érvényesítést a Jegyző által belső szabályzatban ezzel megbízott, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának pénzügyi-számviteli szakképesítésű köztisztviselője végzi.

IV. A Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat pénzforgalmi számlája

A Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat pénzforgalmi számlaszáma:

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Rt.

Számla száma: 12001008-01343997-00100003

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmi számlájához kapcsolódó pénzmozgás külön a részére és kizárólagos használatára megnyitott fenti pénzforgalmi számlán bonyolódik.

A Nemzetiségi Önkormányzat a központi költségvetés támogatását az önkormányzat pénzforgalmi számláján keresztül – az önkormányzat számlájára történő megérkezést követő 3 napon belül utalja át az önkormányzat.

V. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája a helyi nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait a helyi önkormányzat nyilvántartásain belül elkülönítetten vezeti.

Az adatszolgáltatás során szolgáltatott adatok valóságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a nemzetiségi önkormányzat tekintetében az elnök felelős.

A közigazgatási szerződést minden évben január 30-ig kell felülvizsgálni és szükség szerint módosítani.

Jelen közigazgatási szerződés elfogadásával hatályát veszti Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 180/2019. (XI.13.) határozattal és a Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 18/2019.(XI.04.) határozatával elfogadott Együttműködési megállapodás.

Tura, 2023. március „____”

Szendrei Ferenc
polgármester

Budai Attila
elnök

A közigazgatási szerződést Tura Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat _____/2023.(_____) határozatával és Tura Város Önkormányzata Képviselő-testülete _____/2023.(_____) határozatával hagyta jóvá.

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodása végrehajtásával kapcsolatos feladatellátás jogosultjainak, kötelezettjeinek kijelölése

Kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult személy

név

aláírás

Budai Attila elnök

(Nemzetiségi Önk. Képviselő-testületi határozata alapján)

Ellenjegyzésére jogosult személy

név

aláírás

Csollák Rudolf képviselő

(Nemzetiségi Önk. Képviselő-testületi határozata alapján)

Teljesítés szakmai igazolására jogosult személy

név

aláírás

Budai Attila képviselő

(Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületi határozata alapján)

Nem jogosult a helyi kisebbségi önkormányzat az ellenjegyzési jogkör gyakorlásával testületének azon tagját megbízni, aki a kötelezettségvállaló, illetve utalványozó személlyel **közeli hozzátartozói** viszonyban van. Amennyiben nincs a helyi kisebbségi önkormányzatnak olyan testületi tagja, aki a kötelezettségvállaló, illetve utalványozó személlyel ne lenne közeli hozzátartozói viszonyban, úgy az ellenjegyzési jogkör gyakorlása az Áht. szerint történik. A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint az ellenjegyzést ugyanazon személy nem végezheti.

Ptk. 8:1. § [Értelmező rendelkezések]

1. közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;

Aláírással elismerem, hogy a megállapodásban foglaltakat megismertem, elolvastam, értelmeztem, a megállapodásban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Kelt: Tura, 2023. március „ „

4.Napirend:

Javaslat a turai 0113/8, 0113/9 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbítására.

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a negyedik napirendi pontot amely, javaslat a turai 0113/8, 0113/9 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbítására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság Elnökét, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

dr. Vigh Judit képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Elmondja, hogy itt kettő döntést kell hozni. Nem volt jól meghatározva a föld értéke, 1992-ben határozták meg, de irreális összeget állapítottak meg, a föld aranykorona értékéhez képest. Ezt az értéket a vagyonszerte javítani kell.

Imró Ildikó aljegyző: Kiegészíti azzal, hogy a 0113/8 hrsz. alatti terület, ami 3,2 hektár az 11.435.000 forint, a 0113/9 hrsz. alatti föld ami, 2 hektár, az pedig 4.420.000 forint lett meghatározva.

Szendrei Ferenc polgármester: Felveti, hogy ezek alapján akkor 1 millió forint lenne hektáronként az ára. Ezt életszerűvé kell tenni, ezt ki kell javítani.

Imró Ildikó aljegyző: Jelezni szeretné, hogy az első határozati javaslat második pontjában elírás történt, 45,68 aranykorona helyett 32,31 aranykorona az érték, a levezetésben már helyesen szerepel.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszöni a kiegészítést és kéri az első számú határozati javaslat elfogadását, kéri, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2023. (III.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- az Önkormányzat vagyonsztere alapján a 0113/8 hrsz. alatti, szántó, rét művelési ágú 1/1 tulajdoni hányadú, 45,68 AK értékű ingatlanának a vagyonszteri nyilvántartás alapján, könyv szerinti bruttó értéke (1993.04.19. és becsült értéke 2002) 11.435.000,- Ft;
- Az Önkormányzat vagyonsztere alapján a 0113/9 hrsz. alatti, szántó, rét művelési ágú 3509/5709 tulajdoni hányadú, 32,31 AK értékű ingatlanának a vagyonszteri nyilvántartás alapján, könyv szerinti bruttó értéke (1992.05.15. és becsült értéke 2002) 4.420.000,- Ft.

A fenti értékek a valós piaci forgalmat egyáltalán nem tükrözik, túlzóak, a jelenlegi forgalmi érték a termőföldek esetében aranykoronánként 45.000 – 50.000,- Ft értéken mozog a valós, adásvételi szerződésen alapuló adatok alapján.

Ezek figyelembe vételével a Képviselő-testület a 0113/8 és a 0113/9 hrsz. alatti ingatlanok vagyontaszterti értékét módosítja az alábbiak szerint:

A 0113/8 hrsz.alatti, szántó , rét megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú 45,68 AK értékű ingatlan értékét aranykoronánként 50.000,- Ft , azaz $45,68 \text{ AK} \times 50.000,- \text{ Ft} = \underline{2.284.000,- \text{ Ft}}$ becsült forgalmi értékre.

A 0113/9 hrsz. alatti, szántó, rét megnevezésű 3509/5709 tulajdoni hányadú (32,31 AK-nak a 3509/5709-ed része, azaz:) 19,8591 AK értékű ingatlan értékét aranykoronánként 50.000,- Ft, azaz $19,8591 \text{ AK} \times 50.000,- \text{ Ft} = \underline{992.955,- \text{ Ft}}$ becsült forgalmi értékre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az értékeknek az Önkormányzat vagyontaszterti rendszerében történő átvezetésére.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri a második számú határozati javaslat elfogadását, kéri, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

28/2023. (III.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tura 0113/8, 0113/9 hrsz. alatti ingatlanait haszonbérbeadás útján hasznosítja, azokat haszonbérbe adja Gólya József Tura, Galgahévízi út 32. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felkéri Gólya József kérelmezőt, hogy a termőföld haszonbérleti szerződés elkészítéséről gondoskodjék, a szerződés elkészítésének költsége a bérlőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri Gólya József kérelmezőt, hogy az elkészített termőföld haszonbérleti szerződést a kötelező kifüggesztés / elektronikus közzététel céljából nyújtsa be a Jegyzőhöz.

A haszonbérleti díj: 1711,- Ft / AK / év, haszonbérlet időtartamára: 10 év.

Haszonbérbeadó Önkormányzat a bérleti díjat évenként automatikusan a KSH által – a haszonbérleti díj megfizetési időpontját megelőző évre - közölt inflációs rátával megemeli.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester
Határidő: azonnal (a döntés közzéléért)

5.Napirend:

Javaslat Jobbágy Anita lakásbérleti kérelmére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az ötödik napirendi pontot amely, javaslat Jobbágy Anita lakásbérleti kérelmére. A Park úti szolgálati lakást szeretné kérni, lakásfelújítás címén. Véleménye szerint ezt nem javasolná, mert kialakult olyan krízishelyzet az egyik pedagógusunknál, hogy nagy valószínűséggel őket kell majd támogatnunk és nekik lesz szükségük erre a szolgálati lakásra. Jobbágy Anita próbálja megoldani a lakásfelújítását másként, kéri az Aljegyző asszonyt, hogy ezzel a kiegészítéssel, ami itt elhangzott azzal a módosítással értesüljön a kérelmező. Megkérdezi, hogy van-e kérdés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor szavazásra tenné fel ezt a napirendi pontot, kéri, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

29/2023. (III.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzata Jobbágy Anita ideiglenes, 4-5 hónapra vonatkozó ideiglenes lakásbérleti kérelmét megismerte, a Tura, Park úti szolgálati lakás hasznosítására vonatkozóan egy felmerült krízishelyzet miatt az ingatlant jelenleg nem tudja bérbeadni az Önkormányzat.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester (döntés közléséért)

Határidő: azonnal

6.Napirend:

Javaslat a 4514 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződéses ajánlat kiválasztására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a hatodik napirendi pontot amely, javaslat a 4514 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződéses ajánlat kiválasztására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság Elnökét, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

dr. Vigh Judit képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Elmondja, hogy ez az adótoronynak az ügye, hosszú távra szeretnének bérleti szerződést kötni a területre. Véleménye szerint jobb lenne az évenkénti számlázást választani.

Imró Ildikó aljegyző: Kiegészíti még azzal, hogy az előterjesztésben szereplő infláció, az nem a KSH szerinti inflációs emelés, hanem csak 5 %, esetleg végig kellene gondolni, de mindkettő ajánlatban ez szerepel.

Szendrei Ferenc polgármester: Felveti, hogy maradjanak ennél az 5 %-nál, nehogy meggondolják magukat és akkor semmit sem fizetnek. Megkérdezi, hogy mennyit fizetnek most?

Imró Ildikó aljegyző: Válaszában elmondja, hogy az anyagban található számla szerint 843.794 forintot fizettek az első félévre.

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri, hogy fogadja el a testület azt, hogy előre nem kéri a pénzt, hanem az évenkénti számlázást szavazza meg a testület, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

30/2023. (III.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vantage Tower Zrt. által a turai 4514 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződéses ajánlatai közül az alábbi választotta:

Továbbra is hosszútávú megállapodás a bérelt területre, amely 10 év határozott időtartamot követően további 5 évre meghosszabodik, amennyiben a bérlő nem jelzi megszüntetési szándékát, évenkénti számlázás, a teljes futamidő alatt évi 1.780.000,- Ft számlázható, automatikus 5%-os emelési opcióval.

A Képviselő-testület felkéri a Vantage Tower Zrt.-t, hogy ennek megfelelő szerződéstervezet küldje meg a Képviselő-testület részére.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester (döntés közléséért)

Határidő: azonnal

7.Napirend:

Javaslat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodása Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodásának székhelyváltozás miatti módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a hetedik napirendi pontot amely, javaslat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodása Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodásának székhelyváltozás miatti módosítására. Megkérdezi, hogy van-e kérdés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor szavazásra tenné fel a hetedik napirendi pontot, kéri, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

31/2023. (III.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja minősített többséggel elfogadja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodásának (a továbbiakban ZTM) a következő módosításait:

1. A ZTM I. Fejezet második-hatodik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

I. A TÁRSULÁS NEVE, SZÉKHELYE, MŰKÖDÉSI TERÜLETE [...]

„ Székhelye: ~~[3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.]~~ 3015 Csány, Kossuth Lajos utca 2.

Székhely önkormányzat: ~~[Heréd Községi Önkormányzat]~~ Csány Község Önkormányzata

Működési területe: a társult települések közigazgatási területe.

A Társulás alapítói jogokkal felruházott irányító szerve: A társult önkormányzatok képviselő-testületei.

A Társulás közvetlen irányító szerve (gesztora): ~~[Heréd Községi Önkormányzat]~~ Csány Község Önkormányzata képviselő-testülete.

2. A ZTM V. Fejezet első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

V. TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSA, VAGYONA

„A Társulás pénzeszközeit az ~~[Heréd Községi Önkormányzat, mint]~~ irányító szerv által meghatározott hitelintézetnél nyitott bankszámlán kezeli. Más hitelintézetnél bankszámlát nem nyithat.”

3. Ez a társulási megállapodás-módosítás az azt követő 15. napon lép hatályba, hogy a valamennyi tag képviselő-testülete minősített többséggel elfogadta és polgármesterek mindegyike aláírta.

Tura Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tura Város polgármesterét, hogy a Társulási Megállapodások módosítását Tura Város Önkormányzata képviseletében aláírja.

Határidő: haladéktalanul (döntés közléséért)

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

8.Napirend:

Javaslat a turai 2702-2707 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés tervezetének elfogadására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a nyolcadik napirendi pontot amely, javaslat a turai 2702-2707 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés tervezetének elfogadására. Felkéri Imró Ildikó aljegyzőt, hogy egészítse ki az anyagot.

Imró Ildikó aljegyző: Elmondja, hogy itt a szabályozási tervben egy út volt jelölve, az érintett ingatlan tulajdonos szeretné összevonni az érintett telkeket és a vállalkozásának eladni, de ebből ki kell szabályozni az útrészt. A terület nagysága 119 m², amit ajándékozással az önkormányzat részére ad, viszont ennek az összegét meg kellene határozni a testületnek, nincs jelentősége, mert ajándékozással adja, csak ez kötelező eleme a szerződésnek, és az illetékhivatal is így fogadja el. Az anyag telekalakításról szól, a kérelmező ingatlan összevonásairól, hogy el tudja adni egy cégnek, illetve arról, hogy a 119 m²-t az önkormányzatnak ajándékozza. Akkor kellene egy összeg, ami majd a szerződésben fog szerepelni.

Szendrei Ferenc polgármester: Elmondja a kisajátításnál, a víztoronynál, ott 424 forint volt négyzetmétere, akkor legyen itt is annyi. Megkérdezi, hogy van-e kérdés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor szavazásra tenné fel a nyolcadik napirendi pontot, kéri, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

32/2023. (III.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2702-2707 hrsz. alatti, Peczené Oláh Anita tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozó telekalakítással vegyes adásvételi és ajándékozási szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, felhatalmazza Szendrei Ferenc polgármestert annak aláírására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester (döntés közléséért)

Határidő: azonnal

9.Napirend:

Javaslat Szendrei Ferenc polgármester jutalmazására

Előadó: Marosvölgyi János alpolgármester

Marosvölgyi János alpolgármester: Javasolja a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjaival egyeztetve, hogy Polgármester úrnak a 2022. évi munkájának elismeréseként szavazza meg a testület három havi jutalmat.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a testület döntését.

Marosvölgyi János alpolgármester: Kéri a testületet, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

33/2023. (III.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szendrei Ferenc polgármester részére, 2022. évi munkájának elismeréseként, - a Polgármesteri Hivatal 2023. évi személyi juttatás előirányzata terhére- három havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Marosvölgyi János alpolgármester

Határidő: azonnal

Egyebek, tájékoztatók:

Szendrei Ferenc polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy Szarvas László verses kötetét kiadja az önkormányzat a költészet napján, április 11-én fog megjelenni. Nagyon szép, exkluzív kiadás, 60 év verseit és próza írását foglalja össze. Felhívja a testület figyelmét, hogy a könyvbemutató április 15-én lesz 17 órakor a művelődési házban, aki tud, az vegyen részt rajta. Kezdsnek 500 darabot rendeltek, de ha szükség lesz rá, akkor tudnak még rendelni. A művelődési ház fogja árulni, és egy elkülönített számlára megy majd a pénz, ebből a befolyt összegből egy alapot szeretnének létrehozni, a hasonló életművek, írók műveinek a kiadására. A melegvízről elmondja, hogy úgy néz ki, hogy a patrónusaink nyerték a koncesszióra kiírt pályázatot, ez azt jelenti, hogy a DIG Zrt. nyerte meg a pályázatot, kiírás május elején lesz. Köszöni a Képviselő-testület részvételét, az ülést 11¹⁵ órakor bezárja.

Kmf.


Szendrei Ferenc
polgármester




Imró Ildikó
aljegyző