

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 29-én (kedd) 9 órakor a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Demény Zsolt, Gregori Ákos, Takács Pál, dr. Vigh Judit önkormányzati képviselők.

Távól: Juhász Sándor alpolgármester, Gyenes László, Korsós Attila, Lukács István önkormányzati képviselők

Meghívottként jelen vannak: Dolányi Róbertné jegyző, Imró Ildikó aljegyző, Nagyné Seres Terézia ügyvezető, Tóth Anita, Pálincás Ildikó

Szendrei Ferenc polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, ebben az évben az utolsó ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 megjelent taggal határozatképes, a 9 fős testületből. Több képviselő is jelezte, hogy nem tudnak jelen lenni az ülésen. Alapvetően ma nyolc napirendi pontot szeretne megtárgyalni, hat napirendi pont nyílt ülés lenne, kettő pedig zárt ülésként tárgyalná. Megkérdezi, hogy elfogadják-e a napirendi pontokat? Ha elfogadják, akkor kézfelemeléssel jelezzék. A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

142/2022. (XI.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

N A P I R E N D

1. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

2. Javaslat idegenforgalmi adó bevezetésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

3. Javaslat 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

Előadó: Dolányi Róbertné jegyző

4. Javaslat településrendezési eszközök módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

5. Javaslat a Turai Városüzemeltetési és Szolgáltató Kft. szabályzatainak elfogadására

Előadó: Nagyné Seres Terézia ügyvezető

6. Tájékoztatás a Polgármester szabadságának igénybevételéről

Egyebek, tájékoztatók

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46 §. (2) bekezdésének a) pontja alapján, zárt ülésen tárgyalja:

7. Közterület- használati engedély iránti kérelem (önkormányzati hatósági ügy)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

8. Közterület- használati engedély iránti kérelem (önkormányzati hatósági ügy)

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

1.Napirend:

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot amely, jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról. Megkérdezi, hogy van-e kérdés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincsen, akkor szavazásra tenné fel az első napirendi pontot, kéri, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

143/2022. (XI. 29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

2.Napirend:

Javaslat idegenforgalmi adó bevezetésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a második napirendi pontot amely, javaslat idegenforgalmi adó bevezetésére. Elmondja, hogy itt volt egy lehetőség a covid óta először, már rég óta tervezték, a javaslatban szereplő mértékben javasolja a rendelet elfogadását.

Marosvölgyi János alpolgármester: Megkérdezi, hogy ez teljesen önállóan kell majd bevallani annak, akinek szálláshelye van?

Szendrei Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy igen, de ezt mindenhol be fogják vezetni. Ezt nem a szállásadótól kérik, hanem a vendégtől, teljesen külön is van futtatva. Véleménye szerint ennek majd akkor lesz nagy jelentősége, ha a futballpályát kiváltják és ott megépülnek az apartmanházak, és akkor majd többszöröződik az itt tartózkodó vendégek száma. Az egy jó kis bevétel lesz majd.

dr. Vigh Judit képviselő: Felveti, hogy ez majd a melegvíznél is jó bevétel lesz.

Szendrei Ferenc polgármester: Véleménye szerint is jó lesz, de ezt most meg kellett lépni, ha már volt rá lehetőség.

Gregori Ákos képviselő: Megkérdezi, hogy a munkásszállások is beletartoznak majd ebbe a körbe?

Imró Ildikó aljegyző: Válaszában elmondja, hogy benne van a rendeletben, hogy ki kap mentességet. Jogszabály szerint az kivétel, a „Munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, ha itt száll meg, az mentességi jog”. A kiküldött anyagban megtalálható a bejelentő lap, azon szerepelnek a kivételek.

Szendrei Ferenc polgármester: Elmondja, hogy nem nagy összegről van szó, de az önkormányzatnak bizony ez is bevétel lesz majd. Megkérdezi, hogy van-e kérdése valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban? Kéri, ha nincsen akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Tura Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2022.(...) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról**

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az illetékességi területén eltöltött vendégéjszakák után idegenforgalmi adó fizetési kötelezettséget állapít meg.

II. Fejezet

Az idegenforgalmi adóra vonatkozó különös rendelkezések

1. Az adókötelezettség, az adó alanya

2. § Az adókötelezettségre és az adóalanyiságra a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Hatv.) 30. §-ában foglalt rendelkezések alkalmazandóak.

2. Adómentesség

3. § Az adómentességre a Hatv. 31. §-ában foglalt rendelkezések alkalmazandóak.

3. Az adó alapja és mértéke

4. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső

a) szállásdíj, ennek hiányában

b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség);

(2) Az adó mértéke az adóalap 4%-a.

4. Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése

5.§ Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezettek körére és az adóbeszedés módjára a Hatv. 34. § -át kell alkalmazni. A Hatv. 34. §-a szerint a fizetendő adót:

a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult legkésőbb az ott-tartózkodás utolsó napján (a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik megfizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

6.§ Az adóbeszedésre kötelezettek a beszedett adóról a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig kell adóbevallást benyújtania Tura Város Önkormányzat Önkormányzati Adóhatóságához. Az adó befizetése az adóbevallást nem pótolja, így nem mentesít a bevallás elmaradásából eredő jogkövetkezmények alól.

7. § Az adó beszedésére kötelezett köteles az adót a beszedést követő hó 15. napjáig az Önkormányzat idegenforgalmi adó elnevezésű számlájára befizetni.

5. Az adózással kapcsolatos nyilvántartások

8.§ (1) A szálláshelyen megszálló vendégekről az adóbeszedésre kötelezett az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást köteles vezetni az (1.melléklet szerinti) alábbi adattartalommal:

a) vendég vezeték és utóneve,

b) vendég születési helye és ideje,

c) vendég lakcíme,

d) vendég személyazonosító okmányának (útlevél, személyazonosító igazolvány vagy vezetői engedély) száma,

e) vendég állampolgársága,

f) szálláshelyen való tartózkodás kezdő és befejező időpontja,

g) vendégéjszakák száma,

h) idegenforgalmi adó teljes összege,

i) idegenforgalmi adó alóli mentesség jogcíme.

(2) Az adó beszedésére kötelezett a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az (1) bekezdésben előírt adattartalmú nyilvántartásban rögzíteni. Az adó beszedésére kötelezett a vendég megérkezésekor köteles (a 2. melléklet szerinti) bejelentőlapot a vendéggel kitölteni és aláírni.

(3) Az adó beszedésére kötelezett köteles arról gondoskodni, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.

(4) Az adó beszedésére kötelezett jogosult megválasztani, hogy az (1) bekezdésben rögzített nyilvántartást manuális vagy elektronikus formában vezeti.

(5) A nyilvántartásba és a bejelentőlapokba az önkormányzati adóhatóság ellenőrzés céljából betekinthes. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált, illetve a nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valódiságát, vagy azok hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően és utólag is vizsgálhatja. Az adóbeszedésre kötelezett köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani, a bizonylatokat, a bejelentőlapokat, a nyilvántartást, rendelkezésre bocsátani.

(6) Amennyiben az adó beszedésére kötelezett a vendég nyilvántartásba vételét elmulasztja, késedelmesen teljesíti, illetve bejelentési, változás bejelentési, bevallási, befizetési, valamint nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon, tartalommal, és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot állapíthat meg az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak figyelembevételével.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző

15/2022(XI.30.) önkormányzati rendelet mellékletei a jegyzőkönyv mellé csatolva.

3.Napirend:

Javaslat 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

Előadó: Dolányi Róbertné jegyző

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a harmadik napirendi pontot amely, javaslat 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadására. Elmondja, hogy az anyagban látható, hogy a saját Kft.-énket szeretnénk ellenőriztetni, az intézményeink már megvoltak, gyakorlatilag a végére értek ennek a sornak, hogy segítő jelleggel néznék, hogy nézze át egy olyan szakértő gárda, aki tőlünk független, és akkor majd mondják el a véleményüket, de minden intézménynél segítő jellegű volt. Megkérdezi, hogy van-e kérdése valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban? Kéri, ha nincsen akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

144/2022. (XI.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve, Tura Város Önkormányzat 2022. évi ellenőrzési tervét jóváhagyja az alábbiak szerint:

Ellenőrzött szerv: Ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzési időszak: 2022. év, illetve szükség szerint jelen helyzet

Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. Célja: annak megállapítása, hogy az ellenőrzött szerv szabályozottsága megfelel-e a vonatkozó törvényi előírásoknak, a működés személyi feltételei, a munkaköri leírások megfelelősége biztosított-e, a 2022. évi beszámoló megfelelő képet mutat-e a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a beszámoló számviteli alátámasztása biztosított-e.

Tárgya: szabályozottság, munkaköri leírások, 2022. éves beszámoló megfelelősége

A feladat munkadíja: 300.000,- Ft + ÁFA

Határidő: 2022. december 31., illetve 2023. év

Felelős: Dolányi Róbertné jegyző

4.Napirend:

Javaslat településrendezési eszközök módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a negyedik napirendi pontot amely, javaslat településrendezési eszközök módosítására. Elmondja, hogy egy rendezési terv módosítást készítettek el, itt viszont benne vannak a konkrétumok. Akikkel megkötötték a szerződést, az ő területeikről van benne szó, itt már szerepelnek, hogy miről mire fognak változni. Kéri, hogy fogadja el a testület, ez a munkának egy része.

Takács Pál képviselő: Megkérdezi, hogy a határozati javaslatban szerepel, hogy a „Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint”. Miért tekintünk el?

Dolányi Róbertné jegyző: Válaszában elmondja, hogy a jogszabályi előírás nyilván ezt lehetővé teszi. Ennek az anyagnak a készítője, aki a főépítéssel egyeztetni a tartalmat, az nyilván törekszik a legegyszerűbb eljárás lefolytatására, és ha van egy ilyen opció, ha meg van a lehetősége annak, hogy eltekintsen, akkor nyilván ezzel időt nyer. Ha kötelező volna, nyilván nem tehetné ezt meg.

Szendrei Ferenc polgármester: Felveti, hogy itt még érdekes lehet a tó melletti terület, ami a volt tűzép mellett van, annak úgy futottak neki, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Parkot meghívták,

az ő szakemberei kijöttek és ők megnézték a helyszínt, hogy mit szeretnénk, azt mondták, hogy nem szükséges, engedélyezhető így is.

Gregori Ákos képviselő: Elmondja, hogy azért látszik ebben a javaslatban, hogy minden egyes terület, nem ipari, vagy feldolgozó üzem lesz, hanem üdülő és rekreációs célú terület lesz, ahol előtérbe fog kerülni a környezetvédelem az építkezések folyamán, meg hát az engedélyeket is így kapják meg.

Szendrei Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdése valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban? Kéri, ha nincsen akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

145/2022. (XI.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja az övezeti átsorolást 682 és 687 hrsz-ú ingatlanok esetén Lf-1 lakóövezetből Gipe-1 ipari övezetbe, a 245 hrsz-ú ingatlan esetén Lf-2 építési övezetből Lf-6 építési övezetbe, a 122 hrsz-ú ingatlan esetén Vt3 építési övezetből beépítésre nem szánt Kk-sp-2 övezetbe, a 0354/4 hrsz ingatlan esetén Kk-sp-2 alövezetbe, a 19/4 és 19/5 hrsz ingatlanok esetén lakóövezetből közlekedési övezetbe, a 080/5 hrsz-ú ingatlan esetén mezőgazdasági területfelhasználásból erdő területfelhasználásba, a 2210 hrsz-ú ingatlan esetén beépítése nem szánt különleges övezetből beépítésre szánt különleges, kastély övezetbe.
2. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanokat, valamint a 246 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
3. a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára való hivatkozással,
4. a 2210 hrsz-ú ingatlan esetén igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület a város más területén nem jelölhető ki, mivel az új beépítésre szánt terület kizárólag a szabályozási terv és a településszerkezeti terv összhangjának megteremtése érdekében történik, valamint az ingatlan tervezett hasznosítása a szomszédos kastély területéhez közvetlenül kapcsolódik,

5. elfogadja jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által előkészített feljegyzést,
6. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a településrendezési eszközök módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester, Dolányi Róbertné jegyző

Határidő: december 15.

5.Napirend:

Javaslat a Turai Városüzemeltetési és Szolgáltató Kft. szabályzatainak elfogadására

Előadó: Nagyné Seres Terézia ügyvezető

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az ötödik napirendi pontot amely, javaslat a Turai Városüzemeltetési és Szolgáltató Kft. szabályzatainak elfogadására. Megkérdezi Nagyné Seres Teréziát, hogy szeretné-e kiegészíteni?

Nagyné Seres Terézia ügyvezető: Válaszában elmondja, hogy ezt már nem szeretné kiegészíteni, benne van minden az anyagban.

Szendrei Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdése valakinek Terikéhez? Kéri, ha nincsen akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület, itt öt szabályzatról lenne szó, amit egyenként kellene elfogadni. Kéri az első szabályzat elfogadását.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

146/2022. (XI.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. integrált kockázatkezelés eljárásrendjéről szóló szabályzatát a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Nagyné Seres Terézia ügyvezető

Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri a második szabályzat elfogadását, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

147/2022. (XI.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. a szervezeti integritást sértő események kezelésének és panaszok bejelentő rendszerének eljárásrendjéről szóló szabályzatát a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Nagyné Seres Terézia ügyvezető

Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri a harmadik szabályzat elfogadását, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

148/2022. (XI.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. a szervezeten belüli összeférhetetlenség megelőzését és ellenőrzését biztosító, valamint a vezető tisztségviselőkre és közvetlen hozzátartozójukra vonatkozó összeférhetetlenség megelőzésére és biztosításának ellenőrzésére szóló szabályzatát a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Nagyné Seres Terézia ügyvezető

Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri a negyedik szabályzat elfogadását, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

149/2022. (XI.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. a munkáltató visszaélés-bejelentő rendszerről szóló szabályzatát a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Nagyné Seres Terézia ügyvezető

Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri az ötödik szabályzat elfogadását, kézfelemeléssel szavazza meg a testület.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

150/2022. (XI.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. a beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzatát a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Nagyné Seres Terézia ügyvezető

Határidő: azonnal

6.Napirend:

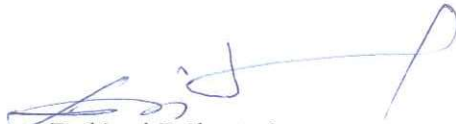
Tájékoztatás a Polgármester szabadságának igénybevételéről

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a hatodik napirendi pontot amely, tájékoztatás a Polgármester szabadságának igénybevételéről. Ez csak egy tájékoztatás itt szavazni nem kell. Köszöni a Képviselő-testület részvételét, az ülést 9³⁰ órakor bezárja.

Kmf.


Szendrei Ferenc
polgármester




Dolányi Róbertné
jegyző