

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. július 13-án (szerda) 10 órakor a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Demény Zsolt, Gyenes László, Lukács István, Takács Pál, dr. Vígh Judit önkormányzati képviselők.

Távol: Juhász Sándor alpolgármester, Gregori Ákos, Korsós Attila önkormányzati képviselők

Meghívottként jelen vannak: Dolányi Róbertné jegyző, Müller Gabriella önkormányzati főmérnök

Szendrei Ferenc polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítja, hogy a 9 fős Képviselő-testületből 7 megjelent taggal határozatképes, Korsós Attila és Gregori Ákos önkormányzati képviselők előre jelezték távolmaradásukat. A mai napon egy napirendi pontot kellene tárgyalni, utána a Turai Hírlapról szeretne az egyebekben néhány javaslatot tenni. Megkérdezi, hogy elfogadják-e napirendi pontot? Ha elfogadják, akkor kézfelemeléssel jelezzék. A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

93/2022. (VII.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

N A P I R E N D

1. Javaslat a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozatalára

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Egyebek, tájékoztatók

1.Napirend:

Javaslat a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozatalára

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot, amely javaslat a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozatalára. Felkéri a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagját, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

dr. Vigh Judit képviselő: A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztésben leírt határozati javaslatokat.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Elmondja, hogy három határozati javaslat van, az aktualitása az, hogy megkezdődik a tervezési munka a sportpályával kapcsolatban, amit majd átad az önkormányzat. Apartmanok épülnek majd a területre, így tudná növelni a vendégek számát és egy belső védett parkoló épülne még hozzá. Mivel ez a terület a régi kastély területe volt, ott kerülne kialakításra a régi tervek alapján a park eredeti állapotának visszaállítása. Ehhez kell a rendezési tervet módosítani, előzőleg volt egy pici csúszás egy térkép miatt. Megkérdezi Müller Gabriella önkormányzati főmérnököt, hogy milyen térképről volt szó?

Müller Gabriella önkormányzati főmérnök: Válaszában elmondja, hogy a Lechner Tudásközpontból rendelte meg az önkormányzat a tervezési alaptérképet, ami a múlt héten érkezett meg.

Szendrei Ferenc polgármester: Elmondja, hogy az előző csomaghoz ezt tudnák csatolni és így egy eljárásban le tudnák folytatni. Ez, meg a kerékpárút kiszabályozása lenne benne, hiszen ahhoz, hogy az önkormányzat tudjon ott telket kialakítani, a szabályozási terven fel kell tüntetni annak a kiszabályozását. Kéri ennek a támogatását. Megkérdezi, hogy van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Marosvölgyi János alpolgármester: Megkérdezi, hogy hány fős apartmanok lesznek ott?

Müller Gabriella önkormányzati főmérnök: Válaszában elmondja, hogy 6-8 darab ház épül majd, lesz amelyik földszintes, lesz amelyik tetőtér beépítéses lesz.

Demény Zsolt képviselő: Véleménye szerint a kastélyban lévő 19 szoba, az nagyon kevés.

Marosvölgyi János alpolgármester: Megkérdezi, hogy akkor a Magtárat, azt nem is csinálják most?

Müller Gabriella önkormányzati főmérnök: Válaszában elmondja, hogy folyamatban van.

Szendrei Ferenc polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Magtár felújításánál kérdéses volt a falak statikai állapota, mivel műemlék, ezért a külső részét teljesen meg kell őrizni és tanultak abból, hogy mennyi többlet kiadás volt a kastély felújításánál is, így nem merték bevállalni. Csak úgy tudták volna a felújítást végezni, hogy belülről egy acél vázat kap az épület, tehát belülről újra fel kellett volna építeni. Ez volt a járható út, de a magtárat fel fogják újítani, nemsokára kezdik a munkát csak egy engedélyre várnak már. A felső szint az tároló szint lesz a kastélynak, az alsó szinten egy piacot hoznának létre. Szeretnének egy második városközpontot kialakítani ott, hoznának le rendezvényeket is. A földszinten lesz egy látványpékség és egy kávézó is, ami a lakosság részére is nyitott lesz. A munka azzal fog kezdődni, hogy egy injekciós eljárással stabilizálják majd az alapot és majd csak utána mennek a tetőre. A tetőre előre láthatólag ugyan az a hasított pala kerül, mint ami a kastélyon van. Gyakorlatilag már csak az engedélyre várnak.

Marosvölgyi János alpolgármester: Megkérdezi, hogy szükségük van-e még a kastélyosoknak ott a Tánicsics végén lévő telkekre?

Szendrei Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy igen, ha lenne felajánlás, csak nem vékony keskeny területet szeretnének venni, hanem három vagy négy telek lenne egybe, mert szeretnének csinálni egy biokertészetet, egy tanközponttal, ahol tudnának szervezni konferenciákat is. Ezekkel a beruházásokkal meg fog növekedni a befizetett iparűzési adó, teremt majd új munkahelyeket, ez csak jó lesz Turának.

dr. Vigh Judit képviselő: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztésben leírt határozati javaslatokat.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Kéri, aki egyetért az első számú határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

94/2022. (VII.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi szabályozás alá vont területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

- Tura, 2210 hrsz-ú ingatlan
- Tura Vácszentlászlói út mellett az új temetőig vezető kerékpárút területének kiszabályozása

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri, aki egyetért a második számú határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

95/2022. (VII.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2022. (IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján Gajdos István (1111 Budapest, Kruspér utca 1/c) alatti tervezőt megbízta a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési munkákra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korábban megkötött tervezési szerződés kiegészítésére és annak aláírására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Kéri, aki egyetért a harmadik számú határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

róla. Lenne egy állatorvosi rovat, Dr. Dobos László állatorvos vállalta, állattartás higiéniai szabályairól, állatbetegségekről, mikor kell állatorvoshoz fordulni, mit javasol. Lenne olyan része ennek, hogy az állatorvos válaszol, tehát lakossági kérdéseket lehetne feltenni. Sport híreknél, ott kettő lenne, Tóth Anita csinálná a sportcsarnok részét, a futball és a futsal részét pedig Horák Mária vállalta. A kultúra területén Kántor Szilvia megbízott intézményvezető feladatként fogja elvégezni, a várható eseményekről egy eseménynaptárt készít majd, jövőre nyári rendezvény sorozatot terveznek, szabadtéri koncertekkel, nagyon sok ötletük van kettőjüknek. Szeretne egy irodalmi kört alakítani, a művelődési ház keretein belül, ketten kerestek meg ezzel, az egyik Petényi Edina ő alkalmanként verseket ír, a másik hölgy regényeket ír Isik Réka, szeretnének író olvasó találkozókat szervezni már most szeptemberben. Elmondja, hogy szeretne ő is részt venni benne, vidékfejlesztés, mezőgazdaság és környezetvédelmi témában. Aktuális fejlesztésekről, tevékenységekről, a környezetvédelem terén is van mit leírni, úgy gondolja. Ez lenne a váza, de persze egy- egy nemzeti ünnep kapcsán kiegészülne majd. Ki lehetne egészíteni helytörténeti dolgokkal, történelmi visszatekintéssel. Így képzelte el, de a konkrét határozati javaslatot majd a következő testületi ülésre hozná be. Várja az ötleteket még hozzá.

Gyenes László képviselő: Felveti, azt, hogy még a mezőgazdasági témát kiegészítve, azt veszi észre, hogy egyre többen térnek vissza a kertészkedéshez, hogy a füvesített kertet felváltja a zöldség, lehetne növényvédelemről is írni az újságban.

Szendrei Ferenc polgármester: Véleménye szerint is többen foglalkoznak vele, még az állattartással kapcsolatban is lehetne tanácsokat, ötleteket írni.

Gyenes László képviselő: Megemlíti, hogy a másik ötlete az egyházi hírek lennének.

Szendrei Ferenc polgármester: Igen, egyetért vele, az kimaradt a felsorolásból.

Demény Zsolt képviselő: Véleménye szerint így ezekkel a módosításokkal nagyon színvonalas újság lesz belőle.

Szendrei Ferenc polgármester: Reméli, hogy ezekkel a szakemberekkel egy nívós lapot fognak összeállítani.

Takács Pál képviselő: Megkérdezi, hogy a főszerkesztő személye Tóth Anita marad?

Szendrei Ferenc polgármester: Igen.

Takács Pál képviselő: Nem támogatja az ő személyét, magával az elképzeléssel egyetért. A főszerkesztő személyével kapcsolatban vannak kétségei, az utóbbi időszak kapcsán az merült fel benne, hogy csapatban nehezen tud dolgozni a szerkesztő asszony, és ezek a jó ötletek lehet, hogy félre mennek, hogy ha a főszerkesztő személye marad.

Szendrei Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy nem mehet félre, mert a második lapszámnál ki fog derülni. Ezekkel az emberekkel ő egyeztetett, ő kérte fel őket, onnantól kezdve ennek működni kell. Voltak személyi ellentétek, ellaposodott az újság, de ha megnézi, akkor látni fogja, hogy elég erős egyéniségek vannak benne. Itt nem lesz sok mozgásteret a főszerkesztőnek.

dr. Vígh Judit képviselő: Felveti azt, hogy az elkészített anyagokba nem is fog majd nagyon beleszólni, hiszen mind szakmai lesz.

Szendrei Ferenc polgármester: Elmondja, hogy itt nem csak a tartalomról van szó, hanem nézzék meg és csinálják, majd meglátják és kiforrija magát. A testület ezt szeretné, ha a jelenlegi főszerkesztő tudja vállalni, akkor csinálja, ha nem akkor nem. Megkérdezi, hogy akkor kit javasolna Takács Pál képviselő?

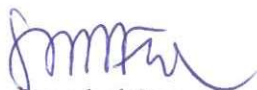
Takács Pál képviselő: Véleménye szerint az előző szerkesztési tagokból is lehetne megkeresni embereket, Szénási Józsi is gondolt, meg lehetne kérdezni őt is.

Szendrei Ferenc polgármester: Elmondja, hogy azért itt az a nagy kérdés, hogy ki mit tud vállalni. Felveti, hogy várja az ötleteket, ő ezt az előterjesztést fogja elkészíttetni.

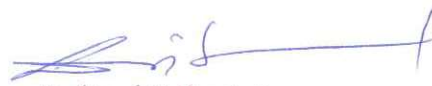
Dolányi Róbertné jegyző: Felveti még azt, hogy a legutóbbi felhívásban kézbesítőket keresett az önkormányzat az újság terjesztésére, de sajnos minimális jelentkező volt. A főszerkesztő három fővel meg tudott állapotodni, maga is tárgyalt velük. De bevallották, hogy meghaladta a képességeiket, hogy nem is olyan egyszerű dolog 2800 darabot határidőre térkép alapján kihordani, és akkor már újra nem is vállalták a feladatot, a turai posta sem vállalta már. Természetesen online megjelenik, de kérdés, hogy papír alapon, hogy fog eljutni. Itt is várják a javaslatokat.

Szendrei Ferenc polgármester: Ennyit szeretett volna elmondani az egyebekbe, megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincsen akkor, köszöni a Képviselő-testület részvételét, az ülést 10⁵⁰ órakor bezárja.

Kmf.



Szendrei Ferenc
polgármester



Dolányi Róbertné
jegyző