

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 13-án (csütörtök) 10 órakor a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott soron kívüli ülésén.**

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Juhász Sándor alpolgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Demény Zsolt, Gregori Ákos, Takács Pál, dr. Vigh Judit önkormányzati képviselők.

Távól: Gyenes László, Korsós Attila, Lukács István önkormányzati képviselők

Meghívottként jelen vannak: Dolányi Róbertné jegyző, Imró Ildikó aljegyző, Belovai Tiborné igazgatási irodavezető, Müller Gabriella önkormányzati főmérnök, Tóth István Bíráló Bizottság elnöke, Szijártó Attila közbeszerzési szakértő

Szendrei Ferenc polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a jelenlévő meghívottakat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 megjelent taggal határozatképes, Gyenes László, Korsós Attila és Lukács István önkormányzati képviselők előre jelezték távolmaradásukat. Javasolja azt, hogy a 4-ik számú napirendi pontot vegye előre a testület, a meghívott vendégekre való tekintettel. Illetve kéri, hogy a 7-es számú napirendi pontot a mai napon ne tárgyalja a Képviselő-testület, mert szeretne többet megtudni a 1165/101 hrsz.-ú ingatlan eladásáról. Megkérdezi, hogy ezekkel a változtatásokkal elfogadják-e napirendi pontokat? Ha elfogadják, akkor kézfelemeléssel jelezzék. A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2022. (I.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

### **N A P I R E N D**

1. Javaslat RRF-1.1.2-2021 kódszámú „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázathoz együttműködési megállapodás jóváhagyására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

2. Javaslat Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való részvételre

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

3. Javaslat a 1470/2021. ((VII.15.) számú Korm. határozat alapján „Új városi sporttelep kialakítása érdekében” a területszerzéshez szükséges döntések meghozatalára

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

4. Javaslat a Tura, Vácszentlászlói út melletti egyesített gyalog- és kerékpárút közbeszerzési eljárásában az ajánlattételi felhívás utólagos jóváhagyására, valamint az eljárás eredményére

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Meghívott: Tóth István Bíráló Bizottság elnöke*

5. Tura, 4754 hrsz-ú ingatlan eladási árának felülvizsgálati kérelme

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

6. Javaslat a 2210 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetésére

*(helyszíni ismertetés, tekintettel arra, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ülést megelőzően bírálja a beérkezett ajánlatokat)*

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

7. Javaslat a 1165/101 hrsz. alatti ingatlanra Tura Város Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlésére

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

8. Javaslat a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti díjainak kiegészítésére

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

9. Javaslat Dr. Juhász Gabriella házi orvos NEAK pályázathoz szükséges szándéknyilatkozat megadására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Egészségügyi – és Szociális Bizottság*

10. Tájékoztató új gyermekorvosi körzet kialakítása érdekében tett intézkedésről

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

Egyebek, tájékoztatók

### **1. Napirend:**

Javaslat a Tura, Vácszentlászlói út melletti egyesített gyalog- és kerékpárút közbeszerzési eljárásában az ajánlattételi felhívás utólagos jóváhagyására, valamint az eljárás eredményére

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Meghívott: Tóth István Bíráló Bizottság elnöke*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az első napirendi pontot, javaslat a Tura, Vácszentlászlói út melletti egyesített gyalog- és kerékpárút közbeszerzési eljárásában az ajánlattételi felhívás utólagos jóváhagyására, valamint az eljárás eredményére.

Dolányi Róbertné jegyző: Kiegészíti azzal, hogy az előterjesztésben elírás történt, köszöni szépen a jelzést.

Szendrei Ferenc polgármester: Átadja a szót Tóth Istvánnak a Bíráló Bizottság elnökének, hogy ismertesse a kialakult eredményt.

Tóth István Bíráló Bizottság elnöke: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testületet. Felkéri Szijártó Attila közbeszerzési szakértőt, hogy ismertesse a közbeszerzési eljárás részleteit és utána elmondja az eljárás eredményét.

Szijártó Attila közbeszerzési szakértő: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testületet, összefoglalja a közbeszerzési eljárást. Elmondja, hogy 5 ajánlattevő részvételével indult a közbeszerzési eljárás az értékhatárra való tekintettel. Az ajánlattételi felhívásban előírt határidő 2022. január 7-e 10 óra volt. A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: 81.102.362 forint volt nettóban. Az ajánlattevők közül négy ajánlatot is tett, a Németh Út Kft., a Scorpio-Trans Kft., a Mátra-Fuvar Kft., és Bácskai Elemér egyéni vállalkozó. Nem csak a jótállás, de a környezetvédelmi károk minimalizálására tett intézkedésekre is figyelemmel kellett lenni. Az első helyre Bácskai Elemér egyéni vállalkozó került, nagyon megközelítette az ajánlata a fedezetet. Megállapították, hogy az ajánlat érvényesnek tekinthető. Volt egy érvénytelen ajánlat is, ez a Mátra-Fuvar Kft., mivel nem vállalt jótállást az időtartamra, így az értékelésben már nem fog részt venni. A fentiekre való tekintettel a Bizottság az eljárásban Bácskai Elemér egyéni vállalkozót nyertesként történő kihirdetésére és az eljárás eredményes lezárására tesz javaslatot. A Bizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy második helyezett ajánlattevőt ne kívánjon hirdetni az eljárásban. A döntés meghozatala után a Draco Consulting Kft. elkészíti az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzést, majd kihirdeti az eljárás eredményét és gondoskodik a közzétételéről.

Tóth István Bíráló Bizottság elnöke: Megköszöni a részletes tájékoztatót a közbeszerzési szakértőnek. Elmondja, hogy 2022. január 11-én elkészült a jegyzőkönyv, természetesen javasolja Bácskai Elemér egyéni vállalkozót kihirdetni nyertesként, ajánlata: 82.154.577 forint. A Bizottság javaslata, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa nyertesnek, második helyezettet ne kívánjon megjelölni. Megköszöni a Draco Consulting Kft. közreműködését. Jelzi, hogy később szeretne majd pár szót mondani a beruházással kapcsolatban, de előbb javasolja, hogy szülessen meg a döntés.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a Bíráló Bizottság elnökének a részletes és minden igényt kielégítő döntés előkészítését és természetesen Szijártó Attila úrnak is. Elmondja, hogy három határozati javaslatot terjesztett elő. Felkéri Dolányi Róbertné jegyző asszonyt, hogy egy fontos tényről tájékoztassa a testület tagjait.

Dolányi Róbertné jegyző: Megkérdezi a közbeszerzési szakértőt, hogy a Kbt.-ben szereplő névszerinti szavazás, az a Képviselő-testületre is vonatkozik-e?

Szijártó Attila közbeszerzési szakértő: Válaszában elmondja, hogy erre nem tér ki, csak arra, hogy a döntéshozónak meg kell hozni a döntését, de arra nem terjed ki, hogy hogyan.

Dolányi Róbertné jegyző: Felveti, hogy a Kbt. 27. § (5) bekezdésében szerepel, amit eddig a Képviselő-testület nem alkalmazott. Ezt egyébként az Állami Számvevőszék szokta ellenőrizni, de több jegyző kolléga is ezt alkalmazza. Javasolja azt, hogy akkor kövesse ezt az előírást a Képviselő-testület is.

Szijártó Attila közbeszerzési szakértő: Elmondja, hogy nekik a döntés maga és az aláírás számít.

Dolányi Róbertné jegyző: Véleménye szerint ez akkor érdekes, ha nem egyértelmű a döntés.

Szijártó Attila közbeszerzési szakértő: Akkor javasolja a név szerinti szavazást.

Szendrei Ferenc polgármester: Elfogadja ezt a javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e még valakinek hozzászólása? Kéri, ha nincsen, akkor kézfelemeléssel szavazza meg a testület az első számú határozati javaslatot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2022. (I.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura, Vácszentlászlói út t melletti egyesített gyalog- és kerékpárút építésének munkáira az ajánlattételi felhívást utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Felolvassa a második számú határozati javaslatot és név szerinti szavazást kér a testület tagjaitól.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi név szerinti szavazással:

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Demény Zsolt: igen   | Marosvölgyi János: igen |
| dr. Vígh Judit: igen | Takács Pál: igen        |
| Gregori Ákos: igen   | Szendrei Ferenc: igen   |

6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2022. (I.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tura, Vácszentlászlói út melletti egyesített gyalog- és kerékpárút építésének közbeszerzési eljárásában a Bíráló Bizottság jegyzőkönyvében részletezett indokok alapján az eljárás eredményes lezárására és az eljárásban a Bácskai Elemér egyéni vállalkozó nyerteseként történő kihirdetésére tett javaslatot elfogadja.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a harmadik számú határozati javaslatot is és kéri a testület szavazását.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2022. (I.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura, Vácszentlászlói út melletti egyesített gyalog- és kerékpárút építésére kiírt közbeszerzési eljárásában második helyezettet nem hirdet.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Szendrei Ferenc polgármester: Felkéri Tóth Istvánt, hogy mondja el a kiegészítését.

Tóth István Bíráló Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Vácszentlászlói út mellett lévő területen elhagyottan áll a régen megrendezett vásár kiszolgálására használt épület, amiből már csak az alap maradt meg. Véleménye szerint ez az alap elbontásra vár, nem nagy költséggel, utána lehetne a környezetet normális állapotba hozni. A másik oldalon pedig, a leendő kerékpárút mellett, beton törmelékből álló sirt kupacok találhatóak, amiket kér, hogy vizsgálják meg és szállítsák el, mert ha az új kerékpárút elkészül már nem lesz rá lehetőség. A harmadik felvetése pedig az, hogy Galgahévízen a víztározó felé haladva az út új plusz aszfalt réteget kapott, de az út mellett nagy fák találhatóak, amik így már veszélyessé válhatnak, kéri, ezek megvizsgálását, és ha szükséges, akkor a kivágásukat javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszöni szépen a hozzászólást. Válaszában elmondja, hogy természetesen a beton törmelékből álló sirt kupacok el lesznek szállítva, elmondja, hogy fontos az aszfalt és az út állagának megóvása. Fontos szempont még a közbiztonság is, egy olyan ritkás parkot szeretne ott létrehozni teljesen a Neszúrig. Megköszöni Tóth István Bíráló Bizottság elnökének és Szijártó Attila közbeszerzési szakértőnek a munkát.

*Tóth István Bíráló Bizottság elnöke és Szijártó Attila közbeszerzési szakértő 10<sup>36</sup>-kor elhagyják a termet.*

## **2. Napirend:**

Javaslat RRF-1.1.2-2021 kódszámú „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázathoz együttműködési megállapodás jóváhagyására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a második napirendi pontot, javaslat RRF-1.1.2-2021 kódszámú „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázathoz együttműködési megállapodás jóváhagyására. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság Elnökét, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

dr. Vígh Judit képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztésben leírt határozati javaslatot.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Tájékoztatja a testület tagjait a pályázat részleteiről. Elmondja, hogy ehhez a pályázathoz minimális önerőre van csak szükség, sokkal jobban finanszírozott, magasabb költséggel szereplő pályázatról van most szó. Önkormányzatnak van egy nyertes pályázata, de a korábbi pályázat benyújtása és a támogatói okirat létrejötte közötti időszakban olyan mértékben megemelkedtek az építőanyag árak, hogy a betervezett költségek nem fedezték a valódi költségeket. Ezért sok önkormányzat többletforrás igényt nyújtott be, köztük az önkormányzat is. A pályázatban szerepel az is, hogy bölcsődei módszertani szakértőt kell bevonni a tervezésbe és a kivitelezésbe is. Most ezt a pénzt

megelőlegezi az önkormányzat, de a pályázatban ez majd visszaigényelhető lesz. Kéri a Képviselő-testület támogatását, aki egyetért vele, az kézfelemeléssel szavazzon. A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2022. (I.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Bölcsődék Egyesülete által megküldött együttműködési megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

### **3. Napirend:**

Javaslat Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való részvételre

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a harmadik számú napirendi pontot, mely javaslat Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való részvételre. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság Elnökét, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

dr. Vigh Judit képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztésben leírt határozati javaslatot.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a bizottság véleményezését. Ez a korábbi Belügyminisztériumi pályázat, ahol eddig mindig nyert az Önkormányzat. Most 40 millió forintot lehet nyerni erre, vagy más tevékenységre 20 milliót. Véleménye szerint kötelező az Önkormányzatnak a 40 milliót megcélozni. Kéri a Képviselő-testület támogatását, aki egyetért vele, kéri, az kézfelemeléssel szavazzon.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2022. (I.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” támogatására 2022-ben kiírt pályázaton a Többsincs Óvoda és Bölcsőde intézmény felújítására nyújt be pályázatot.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

#### **4. Napirend:**

Javaslat a 1470/2021. ((VII.15.) számú Korm. határozat alapján „Új városi sporttelep kialakítása érdekében” a területszerzéshez szükséges döntések meghozatalára

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a negyedik számú napirendi pontot, amely javaslat a 1470/2021. (VII.15.) számú Korm. határozat alapján „Új városi sporttelep kialakítása érdekében” a területszerzéshez szükséges döntések meghozatalára. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság véleményét.

dr. Vigh Judit képviselő: A Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot, a tagok véleménye szerint az új sporttelep kialakítása érdekében a Tura 4040-4083 hrsz-ú ingatlanok közül a 4050/1 hrsz-ú ingatlan már korábban kisajátításra került, akkor az ingatlan szakértő a terület értékét 341 Ft/négyzetméter értékben határozta meg. A jelen eljárásban a 4057-4083 hrsz-ú területek szerepelnek. Az első lépés ezért a meglévő tulajdonosok vételi ajánlattal történő megkeresése, akik pedig nem fogadják el vagy ismeretlen tulajdonosok, azoknál kisajátítási eljárást kell kezdeményezni az Önkormányzatnak. Ezért a Bizottság is 341 Ft/ négyzetméter árban határozná meg a vételárát.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszöni szépen a Bizottság véleményét. Hozzáteszi, hogy ott egy 6 hektár fog a rendelkezésre állni, a jelenlegi nem egészen 2 hektáron van. Védősáv kialakítása után is még 4,5 hektár megmaradna sporttevékenységre. A mostani területen is elkezdhető a sporttelep kialakítása, de indokolt, hogy ott az egész terület az önkormányzat tulajdona legyen. Nagyon problémás lesz majd a kisajátítás, mert nagyon sok tulajdonos nem él már, nadrágszjij parcellás a nagy része.

Marosvölgyi János alpolgármester: Megkérdezi, hogy valakit megbíz- e az Önkormányzat a kisajátítás lefolytatásával?

Szendrei Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy ezt mindig is az Önkormányzat végezte. Kettő határozati javaslat van, kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2022. (I.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tura sportfejlesztési programja keretében új városi sporttelep kialakításához a Tura, 4057-4083 hrsz-ú ingatlanok ismert tulajdonosait vételi ajánlattal keresi meg a területszerzés érdekében. Az ingatlan vételárát 341 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2022. (I.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tura sportfejlesztési programja keretében új városi sporttelep kialakításához a Tura, 4057-4083 hrsz-ú ingatlanok megszerzése érdekében a vételi ajánlatot el nem fogadó, az ismeretlen, nem beazonosítható tulajdonú ingatlanok illetve tulajdoni hányadok esetében kisajátítási eljárást kezdeményez a Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

### **5. Napirend:**

Tura, 4754 hrsz-ú ingatlan eladási árának felülvizsgálati kérelme

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti az ötödik napirendi pontot, Tura, 4754 hrsz-ú ingatlan eladási árának felülvizsgálati kérelme. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság véleményét.

dr. Vigh Judit képviselő: A Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot. Kiegészíti azzal, hogy a Tura, 4754 hrsz-ú, üzemi terület művelési ágú, amit a Turawell Kft. szeretne megvásárolni. Tavalyi ülésen már napirendi pontként szerepelt, ahol 4.500.000 forintban állapította meg a testület ennek a területnek az eladási árát. Ezt az összeget soknak tartotta a vevő, és kérte annak felülvizsgálatát. A Bizottság sokat gondolkozott rajta, de végül azt a döntést hozza, hogy az Önkormányzat adjon kedvezményt, segítse a melegvíz beruházást és 3.500.000 forint + áfa összegben szabja meg az új vételárat.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszöni szépen a Bizottság véleményét. Elmondja, hogy az előző testületi ülésen 4.500.000 forintot állapított meg az önkormányzat, de ő 2.200.000 forintra tett javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzá fűzni valója?

Takács Pál képviselő: Megkérdezi, hogy előzőleg is felmerült-e már az erőmű kapcsán a hanghatás? Ezzel kapcsolatban született-e valamilyen lépés?

Szendrei Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy nem történt még semmi lépés. Álláspontja szerint erre megoldás lesz az, hogy ha tud majd indulni az Önkormányzat a komplex fejlesztéssel, mert akkor már kötelező lesz nekik valamit kezdeni a nagy zajjal. Vagy leteszik a földre a nagy ventilátorokat és akkor teljesen más hangja lesz neki, vagy pedig zajvédő falat építenek. Viszont azt sem szabad elfelejteni, hogy végre valaki felhozta a melegvizet. Megemlíti azt is, hogy régen nagyon sok cég kereste meg az Önkormányzatot befektetési céllal, de mindegyiknek az volt az első kérdése, hogy hol folyik a víz. Így mindegyik elállt a befektetéstől. Nagyon nagy feladat lesz az ott lévő körülbelül 270 hektár terület rendbetétele. Ami hasonlóan elhanyagolt szőlő, nadrágszíj parcellából áll, elhunyt tulajdonosokkal, az nagyon komoly munka lesz. Kéri, hogy annak örüljünk, hogy valaki felhozta a vizet és komplexitásában lássuk az egészet. Kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa.



Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2022. (I.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslata alapján a Tura, 4754 hrsz-ú ingatlan eladási árát 3.500.000 Ft + ÁFA-ban határozza meg.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

### **6. Napirend:**

Javaslat a 2210 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetésére *(helyszíni ismertetés, tekintettel arra, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az ülést megelőzően bírálja a beérkezett ajánlatokat)*

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a hatodik napirendi pontot, amely javaslat a 2210 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetésére Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság Elnökét, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

dr. Vigh Judit képviselő: Ismerteti a Bizottság véleményét. Elmondja, hogy tavaly a Képviselő-testület döntött arról, hogy a Tura, 2210 hrsz-ú ingatlant zártkörű meghívásos pályázat útján értékesíti. Három ajánlattevő lett felkérve a pályázat benyújtására. Az első a Dry Kappa Kft., a második a TRA Real Estates Kft., a harmadik pedig a Zagore Property Zrt., a pályázat benyújtási határideje január 10-e volt. Az önkormányzat értékbecslővel felértékelte az ingatlant, aki 46.100.000 forintban állapította meg az értékét, ez a pályázatban is rögzítve lett, mint minimum összeg. Mind a három pályázat időben beérkezett, megállapította a Bizottság, hogy két pályázó adott minimális összegű ajánlatot, ez a Dry Kappa Kft. és a Zagore Property Zrt. volt. A legmagasabb összegű ajánlatot a TRA Real Estates Kft. tette, 47.657.000 forint + ÁFA összegben tettek a vételárra vonatkozóan, és ellenőrizték a fedezet meglétét is. Megállapította a Bizottság, hogy ők tették a legmagasabb összegű ajánlatot, így őket javasolja nyertesnek kihirdetni a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszöni a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményét és döntését. Örömet fejez ki, arról, hogy a kastélyt milyen szépen rendbe hozták és megmenekült attól, hogy összedőljön. Elmondja, hogy ezzel 75 turai ember kapott munka lehetőséget. Ennek köszönhetően felmentek az ingatlan árak. Sok sikert kíván nekik a tervek megvalósításához, hiszen mindig is a kastély része volt a futballpálya, ha sikerül nekik megvalósítani, az Turának új munkahelyeket és befizetett adót jelent majd. Szeretnének a kastély tulajdonosai egy biokertészetet létrehozni, ezért ott még eladó kertek után érdeklődnek majd, ezzel megnövelve az ottani házak értékét. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Takács Pál képviselő: Megkérdezi, hogy most itt eredményhirdetésről van szó, arról szavaznak-e, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság döntött?

Dolányi Róbertné jegyző: Válaszában elmondja, hogy most itt határozati javaslat nem került az anyagba, hiszen a Pénzügyi bizottság az ülés előtt értékelt, tehát a határozati javaslatot Polgármester úr számára akként javasolná, hogy „Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, mint Értékelő Bizottság javaslata alapján a Tura 2210 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyertesének a TRA Real Estates Kft-t hirdeti ki, az ajánlata szerinti 47.657.000 Ft+ ÁFA áron. Felkéri a Polgármestert, az ajánlattételi felhívás szerinti megállapodás aláírására.”.

Szendrei Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy aki a Jegyző asszony által ismertett határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2022. (I.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, mint Értékelő Bizottság javaslata alapján a Tura 2210 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyertesének a TRA Real Estates Kft-t hirdeti ki, az ajánlata szerinti 47.657.000 Ft+ ÁFA áron. Felkéri a polgármestert, az ajánlattételi felhívás szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

## **7. Napirend:**

Javaslat a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti díjainak kiegészítésére

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a nyolcas napirendi pontot, javaslat a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti díjainak kiegészítésére. Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság véleményét.

dr. Vigh Judit képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztésben leírt határozati javaslatot.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszöni szépen a Bizottság véleményét. Még kiegészíti azzal, hogy megkereste az önkormányzatot egy politikai párt, aki szeretne itt a településen fórumot, vagy program ismertetőt tartani. A politikai rendezvény célra történő bérbeadás nem szerepelt a díjkategóriák között, de most a választások évében lehet számítani ilyen megkeresésre. Itt döntés előtt állt az önkormányzat, mert vagy bérbe adja mindenkinek vagy senkinek se. Adja oda mindenkinek egyenlően, fizessék ki. Kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa a javaslatot.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2022. (I.13.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár 139/2016. (XI.30.) határozatával elfogadott és 92/2020. (IX.2.) határozatával kiegészített díjtáblázat 2022. január 1. napjától az alábbi szolgáltatással bővíti:

|     | Szolgáltatási díj megnevezése | Választott szolgáltatási egység                  | Szolgáltatás egységára | Szolgáltatás ÁFA-tartalma |
|-----|-------------------------------|--|------------------------|---------------------------|
| 23. | Terembérleti díj              | politikai szervezetek által tartott rendezvények | 30.000,- Ft            | tárgyi ÁFA - mentes       |

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester a határozat közléséért

Seres Tünde igazgató a díjtáblázat alkalmazásáért

Határidő: 2022. január 1-jétől hatályos

### **8. Napirend:**

Javaslat Dr. Juhász Gabriella háziorvos NEAK pályázathoz szükséges szándéknyilatkozat megadására

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Egészségügyi – és Szociális Bizottság*

Szendrei Ferenc polgármester: Ismerteti a kilences napirendi pontot, mely javaslat Dr. Juhász Gabriella háziorvos NEAK pályázathoz szükséges szándéknyilatkozat megadására. Felkéri az Egészségügyi – és Szociális Bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság véleményét.

Demény Zsolt képviselő: Elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a doktornő kérését.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszöni szépen a Bizottság véleményét. Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdése valakinek? Ha nincsen, akkor arra kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy támogassák és kézfelemeléssel szavazzanak.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2022. (I.13.) határozat:

- a.) Tura Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a 13009 1156 kódszámú, területi ellátási kötelezettségű, 2019. december 1. napjától tartósan betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet, 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 2. szám alatti rendelőben történő működtetését 2020. augusztus 01. napjától Dr. Juhász Gabriella helyettesítő háziorvos útján látja el.
- b.) Tura Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 1.§. (3) bekezdésére figyelemmel 2021. december 01. napjától határozatlan időre egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesített Dr. Juhász Gabriella háziorvossal (pecsétszám: 68753) a turai II. számú háziorvosi körzetbe, helyettesítő háziorvosi feladatok ellátására.

- c.) Tura Város Önkormányzatának Képviselő – testülete kijelenti, hogy dr. Juhász Gabriellát a turai II-es számú háziiorvosi körzetben háziiorvosként legalább 6 évre alkalmazza, illetve dr. Juhász Gabriella cégalapítását követően – mint személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval- legalább 6 éves időtartamra feladat - ellátási szerződést köt.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

### **9.Napirend:**

Tájékoztatás új gyermekorvosi körzet kialakítása érdekében tett intézkedésről

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

Szendrei Ferenc polgármester: Az új körzet létrehozását egy kormányrendelet szabályozza. Ennek ellenére írt egy méltányossági kérelmet a NEAK részére. Jelezte a jelenlegi gyermekorvos felé, hogy miben tudna az önkormányzat segítséget nyújtani a gyermekorvosi rendelésekhez, Dr. Lévai Mária doktornő elmondta, hogy minden elektronikus formában történik, ezért plusz ember segítségével nem sokat fog érni. Viszont el kellene azon gondolkodni, hogy a 14 év feletti gyerekek gyógyítását átvennék a háziorvosok, felnőtt háziorvosi ellátásba tudnának tartozni. Már akkor csökkenne az ellátottak száma a gyermekorvosi rendelésben. Véleménye szerint, ez járható út lenne. Még erre az évre Lévai doktornő vállalta az iskola és a bölcsőde egészségügyi ellátását is.

### **Egyebek, tájékoztatók**

Szendrei Ferenc polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy úgy néz ki, hogy megnyerte az Önkormányzat a bringa pályázatot, de még hivatalos értesítés nem érkezett róla. Hozzáteszi, hogy a jégpályával kapcsolatban nagyon pozitív a visszacsatolás, mindenki örül neki és sok visszajelzés szerint jobb, mint a hatvani vagy a gödöllői.

Demény Zsolt képviselő: Felveti, hogy a jégpálya szerződése február 15-én jár le, nem lehetne hosszabbítást kérni a tél végéig, február végéig?

Müller Gabriella önkormányzati főmérnök: Jelzi, hogy sajnós a szerződés így lett megkötve, meg az áram lekötés is erre az időponthoz van igazítva.

Szendrei Ferenc polgármester: Hozzáteszi, hogy valóban meg kellene vizsgálni a hosszabbítás lehetőségét. Véleménye szerint, ha ezt most február közepén szétszedik, akkor biztos nem fogják felállítani nyár közepén sehol se. Hiszen ez szezonális, de ha kapna még pénzt azért, hogy hosszabb ideig itt legyen, jobban járna, mintha állna neki a raktárban. A villamos energia lekötést pedig biztosan lehet módosítani. Köszöni a felvetést, utána fognak járni, hogy hogyan lehet ezt módosítani.

Gregori Ákos képviselő: Elmondja, hogy ő is kapott visszajelzéseket a jégpálya működtetésével kapcsolatban. Nem csak a korszolyázás lehetőségét dicsérik, de még többen megjegyezték, hogy milyen jó kis közösségi tér alakult itt ki a városközpontban. Jelzi, hogy még újév napján is, amikor senki nem volt a településen, még akkor is 40-50 ember itt volt a központban.

Szendrei Ferenc polgármester: Hozzáfűzi, azt, hogy szóba került az is, hogy az önkormányzat zárja le ott a teret, ami mindjárt közösségi térré alakulna át. Példának felhossa azt is, hogy nyáron milyen jó lenne ott egy utcabál, a jégdiszkóból kiindulva. Meg lehetne fűszerezni a lakosság életét az ilyen rendezvényekkel. Másik témaként még elmondja, hogy a melegvíz fejlesztésére jön majd ki egy pályázat február hónapban. Itt majd az önkormányzat korábbi partnerei jönnek és tárgyalások kezdődnek, majd annak érdekében, hogy eséllyel pályázzon az Önkormányzat a kiírt pályázatot.


Dolányi Róbertné jegyző: Technikai jellegű felvetése van. A Képviselő-testület bizonyára emlékszik rá, hogy évekkel ezelőtt az Önkormányzat egy Alrite nevezetű beszédfelismerő szoftvert vásárolt a jegyzőkönyvek elkészítéséhez. Ennek az volt a célja, hogy megkönnyítse a jegyzőkönyvvezető számára, hogy három percenként a magnót leállítsa, és addig, amíg le nem írja az elhangzottakat, szó szerint. Személyesen ez az ő törekvése volt, hogy ez majd segíti a munkát. De sajnos ez a szoftver sem tökéletes és ezt jelezte is a cég felé. További munkát is igényel az elkészült szöveg, hogy szó szerint adja vissza, ami az ülésen elhangzik, ez rendkívül időigényes, sajnos a hivatal létszáma nem lett több. Az önkormányzati törvény, és az ez alapján elkészült szervezési és működési szabályzat nem a szószerinti jegyzőkönyv készítését teszi a jegyző kötelességévé, hanem a tanácskozás lényegét. Ettől függetlenül továbbra is lesz hangfelvétel, és továbbra is a hivatal fájl szerverén lesz tárolva, bárki számára hozzáférhető és visszahallgatható lesz. Szeretné jelezni a Képviselő-testületnek, hogy mostantól a törvény és az SzMSz szerint, a tanácskozás lényegét fogja jegyzőkönyveztetni a munkatársával.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszöni a Képviselő-testület részvételét, az ülést 11<sup>24</sup> órakor bezárja.

Kmf.

  
Szendrei Ferenc  
polgármester



  
Dolányi Róbertné  
jegyző