

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. július 15-én (csütörtök) 9 órakor a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Demény Zsolt, Gregori Ákos, Gyenes László, Lukács István, Takács Pál, dr. Vígh Judit önkormányzati képviselők.

Távól: Juhász Sándor alpolgármester, Korsós Attila önkormányzati képviselő

Meghívottként jelen vannak: Dolányi Róbertné jegyző, Imró Ildikó aljegyző, Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi irodavezető, Belovai Tiborné igazgatási irodavezető

Szendrei Ferenc polgármester: Jó reggelt kívánok. Javaslom, hogy kezdjük el a mai testületi ülésünket. Határozatképességünket megállapítom, mivel a kilenc fő választott képviselőből nyolcan jelen vagyunk, ezért határozatképesek vagyunk. Alapvetően a mai testületi ülésen hét napirendi pontot szeretnénk tárgyalni. Plusz egy tájékoztató lenne a végére, csak egy felvetéssel, hogy mégis mindenki tudja, hogy miről van szó. Szerintem egy jó kezdeményezés, de közösen ismerjük meg neki a lényegét. Gyakorlatilag kiegészíteni nem szeretném, ezek a napirendi pontok ebben a sorrendben elfogadhatóak-e, akinek igen, azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2021. (VII.15.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

N A P I R E N D

1. Javaslat a 2210 hrsz. alatti ingatlan hasznosításával összefüggő döntés meghozatalára

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

2. Javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft.-vel létrejött, karbantartási és üzemeltetési közfeladatra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

3. Javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft.-vel létrejött bérleti szerződés módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

4. Javaslat a Többsincs Óvoda és Bölcsődében a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

5. Javaslat a Turai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelésére

Előadó: Dolányi Róbertné jegyző

Egyebek, tájékoztatók

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46 §. (2) bekezdésének a) pontja alapján, zárt ülésen tárgyalja:

6. Javaslat önkormányzati hatósági ügyben fellebbezés elbírálására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

7. Önkormányzati hatósági ügy- közterület használat

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

1.Napirend:

Javaslat a 2210 hrsz. alatti ingatlan hasznosításával összefüggő döntés meghozatalára

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Ezek alapján az első számú napirendi pont javaslat a 2210 hrsz. alatti ingatlan hasznosítással összefüggő döntés meghozatalára. Ez a napirendi pontunk, a Pénzügyi Bizottság véleményezte, Judit légy oly kedves.

dr.Vígh Judit képviselő: Igen, véleményeztük és egyhangúlag elfogadásra javasoltuk. Itt azért több szempontot is vizsgáltunk. Véleményünk szerint azért tényleg az a legfontosabb, hogy a funkció kiváltás ténylegesen megtörténjen. Tehát, hogy ameddig nem áll az új sportlétesítmény, ugye értelemszerűen addig nem történik meg maga a szerződés, hát nem is az, hogy a megkötése, hanem ugye a tulajdonba adás, tehát hogy mindenképpen úgymond biztosítsuk az önkormányzatot olyan téren, hogy ugye ez tényleg csak akkor történjen meg, hogyha ténylegesen megtörténik a funkciókiváltás. Itt ugye a műfüves pályáról volt szó, hogy az úgy néz ki, hogy az az önkormányzat tulajdonában marad, és akkor most az értékbecslés a legfontosabb első körben, hogy milyen összeget képvisel maga a sporttelep, és akkor már utána tudunk szerintem ténylegesen mozdulni, hogy akkor milyen irányba, és akkor milyen összeggel számoljunk.

Szendrei Ferenc polgármester: A pénzügyi bizottsági ülésen kiveséztük mindenféle szempontból. Ugye azért kértem ezt a mai testületi ülést részben, hogy ezt megbeszéljük. Kormánydöntés alapján a kiváltással, előzetes kalkuláció szerint, mi kértünk ennyi pénzt rá. Nagyjából kikalkuláltuk egy hozzávetőleges közepes pénzügyi költséggel, tehát nem a legmagasabb kategóriával. Nyilván, hogy ami a futball részét illeti ennek a koncepciónak, amit szeretnénk megvalósítani, egy megyei első osztályú lehetőséget biztosító futballt. Ugye vannak

különböző kategóriák. Az MB-s pályák azok nyilván, hogy teljesen más kategóriák, árban is, műszaki felszereltségben is. Nekünk egy megyei első osztályt, hogyha belövünk, akkor az teljesen reális lehet akár anyagilag is akár, elnézést, a képességeket tekintve is. Az reális cél lehet. Rendelkezésre álló összeg, 381 millió forint, plusz ennek majd a vételára a teleknek. Gyakorlatilag az anyagban is többször van rögzítve, hogy csak akkor van pályaadatás, amikor a funkciókiváltás megtörtént. Korlátozottan forgalomképes ingatlanról van szó, ez máshogy nem is történhet. Ezt deklaráltuk itt is, a szerződés is úgy lesz megkötve az értékesítésére vonatkozólag, hogy ezt tartalmazni fogja. Tehát csak abban az esetben, mindenki tisztában van vele. Tehát ez nem is kérdés. A műfüves futballpályánál, az MLSZ-nél még egy kört futunk. Első körön nem találtak jogi lehetőséget arra, hogy kiváltsuk, arra se, hogy áthelyezzük, bár ezt az egészet, nem értem, hogy most, hogyha ugyanez a műszaki tartalom megépül egy kilométerrel odébb, hogy most ez miért probléma? De egyelőre, nemet mondtak. Hogyha így van, akkor a telket megosztjuk olyan szempontból, hogy akkor résztulajdonosok leszünk, vagy maradunk benne olyan részarányban, mint amennyit ez a futballpálya, a műfüves képvisel, és kötelezettséget vállal a tulajdonos arra, a leendő társtulajdonos, hogy akinek olyan szándéka van, hogy futballozzon, ott azt beengedi és futballozhat. Nyilván, hogy akkor használja mindenki, mert akkor ebből nem lehet az, hogy most akkor ezt beengedjük, azt nem. Tehát megy az élet ugyanúgy, csak akkor meg lesz osztva a telek. Nyilván, hogy az értébecslést ennek függvényében, illetve már most eleve úgy fogom kérni, hogy azzal a kitételrel, hogy ez a futballpálya ott benne marad, mert mást nem tudok. Tehát olyan kötöttséget jelent, hogy inkább nem. Tehát azt meg bevállalni nem lehet, hogyha megszüntetjük, úgy értem, hogyha értékesítjük, akkor kamatos kamattal fizettetik velünk vissza a bekerülési költségét. Tehát, hogyha nem lesz újabb álláspont, akkor marad a közös tulajdon. És akkor nem mondhatják azt, hogy eladtuk, mert a mi tulajdonrészünk, akkor pont azt testesíti meg, azt a foci pályát, aztán ennyi. De mégis az élet el tudott indulni. Ugye látjátok? Tessék?

Marosvölgyi János alpolgármester: Ott kettő pálya belefér?

Szendrei Ferenc polgármester: Hogyne, persze.

Marosvölgyi János alpolgármester: Akkor két pályánk lesz.

Szendrei Ferenc polgármester: Két pálya, így van. Egy center, meg egy edző. Hát ez a mostani csak ilyen szükségedző pálya.

Marosvölgyi János alpolgármester: De mindegy kell a kettő.

Szendrei Ferenc polgármester: Ezt itt Elemér eldózerolta, tehát pusztán csak annyi történt, hogy ott az a placc el lett dózerolva, ki lett oldalra tolvá a föld a régi foci pályán, tehát ami a jelenlegi foci pályája, tehát az nem nevezhető edzőpályának, de a másik az új helyen egy korrekt edzőpálya fog épülni.

Takács Pál képviselő: Épületek is fognak épülni? A kalkulációkkal kapcsolatban....

Szendrei Ferenc polgármester: Öltözők, vizesblokkok, meg vendég vizesblokk is. Úgy vendég, hogy aki megy néző, ugye, mert itt már nem volt, mert gyakorlatilag a jelen pályán a felső szint az használhatatlan. Tehát ott már vizesblokkok gyakorlatilag nincsenek. A játékosoknak volt bent, ami volt. A nézőknek már évek óta ezt a mobil illemhelyet biztosítottuk, de nem tudtam más lehetőséget. Ugye a jelenlegi épület az úgy épült, hogy a hetvenes években Budapestről bontott anyagot hoztak az emberek, ugye mert az volt, és közösségi munkában épült föl, de már

a tetőházig roskad. Ott van a szolgálati lakás mellett, ami volt. Hát ez már egy ideje múlt valami. Ott egy vadonatúj épület, öltözőkkel, a kor követelményének megfelelően, pontosan le van írva, hogy mi kell, külön helyiség az orvosi szobának, nyilván a gyúrónak, nyilván a játékvezetői külön vizesblokkal, külön illemhellyel, büfé, közösségi helyiség, tehát ezt mindet kell, hogy tartalmazza. Jó? A közművek gyakorlatilag ott mennek el. És itt, amit már mondtam pénzügyin, úgy került most az útfelügyelethez beadásra a kerékpárút, ami 3,5 méter szélesen fog épülni, 2 méter lesz belőle a kerékpárosoké, 1,5 méter a gyalogosoké a járda, tehát 3,5 méter összesen, hogy a tölcseértorkolatok már a bevezetők minden egyes helyen, ahol várható tevékenység, azok is, a becsatlakozások is már benne vannak a tervben. Tehát a két utca, a Bendzsóék utcája, most így mondom, nem is tudom, melyik az, aminek nincs folytatása még. Oda is egy tölcseértorkolat, ami túlnyúlik a kerékpárúton kis sárrázóval, akkor a Neszúri bejárat is többek között a futballpályák bejárata is már úgy lesz kialakítva, ott jobb oldalt egy parkolót nagyon szépen el lehet helyezni, tehát mindennek lehet helye. És éppen azt mondtam, hogy egy 6 hektáros fejlesztési területről van szó, ami azt jelenti, hogy ha körbe még egy sövénykort meghagyunk, mit tudom én, egy ilyen 20 méter szélesen, különböző lombszintekkel, akár a meglévő növényekből is. A zajhatás végett, hogy most ha valaki pihenni megy a Neszúrbe, akkor ne az ujjongást hallgassa olyan elánnal, mint ahogy az szokott egy gólörömnél történni, még akkor is maradna négy hektár. A jelenlegi pályánk az nem egész kettő, tehát én nagyon-nagyon szeretném ezt fölturbózni még egyéb sportolási lehetőséggel, tehát nem csak futballt szeretnénk, hanem tényleg legyen egy komplex sporttelep. Vannak különböző lehetőségek, akár egy salakos kézilabda pálya rámehetne, még ugye most szeretnénk indulni, azzal is kész van a sportcsarnok, tehát szeretnénk azzal a sportággal is indulni. Illetve olyan egyéb, egy kis atlétikai pálya, tehát nyilván nemcsak futball van a világon, hanem más egyéb dolgok is jöhetnek. Jó? És ez teret nyújthat arra, ez még annyi pluszt tud nekünk adni. Ott nem zavar senki senkit. Szerintem egy jó döntés volt, hogy odavisszük. Jó? Köszönöm szépen, van-e kérdés?

Takács Pál képviselő: Itt van egy olyan rész, hogy az „Ajánlattevő a teljes megfizetését követő három munkanapon belül veheti birtokba az ingatlant, és a birtokba lépéstől kezdődően jogosult annak kizárólagos használatára és hasznosítására, illetve attól kezdve köteles az ingatlannal kapcsolatos terhek viselésére.”

Szendrei Ferenc polgármester: Te emlékszel ilyenre?

Dolányi Róbertné jegyző: Nem.

Szendrei Ferenc polgármester: Az micsoda?

Dolányi Róbertné jegyző: Szerződés még nincsen. Ez csak a kérelme annak a cégnek. Ezzel indult ez az egész, ez csak egy dolog.

Szendrei Ferenc polgármester: Így van csak, hogy teljes képet lássatok.

Takács Pál képviselő: Még annyi kérdésem lenne itt a funkcióváltás, esetleg itt ki lehetne azzal egészíteni, hogy van egy ilyen pontosítás, „adásvételi szerződés megkötése, vételár kifizetése, tulajdonjog átadása és birtokbaadás a megvalósult funkció kiváltást követően, az új futballpálya megépítését követően történhet”, a határozati javaslatban ki lehetne váltani a funkcióváltást?

Imró Ildikó aljegyző: De ez hol van?

Takács Pál képviselő: A „szükséges lépések után”.

Dolányi Róbertné jegyző: Én javaslom, hogy az eredeti határozati javaslat szövegéből induljon ki a testület. Tehát az, amit most a Képviselő úr felolvasott, az a válasz volt az elővételi szándékukra.

Takács Pál képviselő: Igen, csak hogy a funkcióváltásnak tulajdonképpen a magyarázatát ki fejthetnénk a határozatban?

Szendrei Ferenc polgármester: Majd a szerződésben.

Dolányi Róbertné jegyző: Szerintem alapon mindenki tisztában kell, hogy legyen, hogy mit jelent a funkcióváltás.

Takács Pál képviselő: Ez egy kis pontosítás.

Dolányi Róbertné jegyző: Képviselő-testület igénye szerint ezt lehet turbózni.

Szendrei Ferenc polgármester: A funkció kiváltást?

Takács Pál képviselő: Aha.

Szendrei Ferenc polgármester: Mit javasolsz, mi a funkció kiváltás?

Takács Pál képviselő: Itt le is van írva, hogy „adásvételi szerződése, megkötése, vételár kifizetési tulajdonjog átadása és birtokba adás a megvalósult funkciók kiváltását követően az új futballpálya megépítését követően történhet”.

Szendrei Ferenc polgármester: Hát, de ez teljesen jó.

Dolányi Róbertné jegyző: Az a javaslata, hogy ide kerüljön.

Takács Pál képviselő: Hogy bekerüljön a határozati javaslatba, csak ennyi. Csak a kifejtése igazából.

Szendrei Ferenc polgármester: Jó persze, világos, hát erről van szó. Egyértelműen erről van szó. Most ott a futballpályát húzzuk alá, de attól sokkal komplexebb ez a dolog, hiszen itt elmondtam nektek. Sportkomplexum persze, vagy sporttelep persze, mert egyéb dolgok is lehetnek benne. Elnézést kérek, most itt Lacira nézve és tényleg, hát ugye ő íjászkodik, ha még csinálod? Nagyon sok kezdeményezés van különböző területekre, sportágakra, többek között az íjászatra is. Hát azt is lehet, annak is vannak szabványai, azt is oda lehet vinni. Rendezett körülmények között, ugye nyilván, hogy rendelkezni kell, ha most csak egy versenyre, vagy csak egy edzésre gondolok, elsősegélynyújtó hellyel, tehát azért az úgy van, hogy egy íjász pályát a mezőn ki lehet jelölni, na, most csak például erre gondolva. Nem egy örült nagy távolság, tehát nyugodtan bele tud férni oda. Én azt gondolom. Például, ez is.

Marosvölgyi János alpolgármester: Laci, ne legyen átkeresztelve utána vérmezőre.

Gyenes László képviselő: Miért? Figyelj, amíg íjászedzésen szűrő érzést nem érzel, addig nincs baj.

Szendrei Ferenc polgármester: FigyeljeteK ide, mondjuk, a határozati javaslatban benne van alapon, hogy ingatlanát, funkció kiváltást követően értékesíteni kívánja. Most akkor ezzel szemben mit tegyünk bele? Pali, légy szíves még egyszer mond el.

Takács Pál képviselő: Ez a funkcióváltásnak a kifejtése, hogy mit jelent pontosan igazából.

Szendrei Ferenc polgármester: De oda le van írva?

Dolányi Róbertné jegyző: Melyikből idéztél? Amit fölolvastál?

Takács Pál képviselő: Végző határozat.

Dolányi Róbertné jegyző: De amit idéztél az előbb, hogy mi kerüljön bele, azt határozd meg, hogy melyik anyagból? A válaszlevelünkéből?

Takács Pál képviselő: Így van. Igen, a válaszból.

Imró Ildikó aljegyző: Mert kettő is van benne.

Szendrei Ferenc polgármester: És akkor légy szíves lapozz oda a válaszlevélhez.

Dolányi Róbertné jegyző: Február 10-i válaszlevélre gondolsz?

Imró Ildikó aljegyző: Ugye van február 8, a dátumot a végén még nem látjuk.

Szendrei Ferenc polgármester: FigyeljeteK ide! Tehát gyakorlatilag adásvételi szerződés megkötése, vételár kifizetése, tulajdonjog átadása és birtokbaadása a megvalósult funkciókiváltást követően. Tehát a funkciókiváltást magyarázzuk itt, hogy mit jelent. Tehát így van, követően új futballpálya megépítését követően történhet. Na, most a futballpályát építi, a sportkomplexumot használjuk jó, hogy ne legyen ilyesmi a sportágak között, hogy csak a futball. Jó, akkor ezt így beletesszük oda, és akkor a funkciókiváltás az tulajdonképpen ugyan azt jelenti, jó?

Takács Pál képviselő: Igen.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen, hogy ha így elfogadható kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzunk. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2021. (VII.15.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező turai 2210 hrsz. alatti, kivett sporttelep megnevezésű, műemléki környezetben lévő, 1 ha 9820 m² területű

ingatlanát funkciókiváltást követően (adásvételi szerződés megkötése, vételár kifizetése, tulajdonjog átadása és birtokbaadás), az új sporttelep megépítését követően értékesíteni kívánja.

Felkéri a polgármestert az értébecslés elkészíttetésére

2. Napirend:

Javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft.-vel létrejött, karbantartási és üzemeltetési közfeladatra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Következő kettes számú napirendi pontunk, javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft.-vel létrejött karbantartási és üzemeltetési közfeladatra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására. Pénzügyi bizottság véleményezte, parancsoljon, tiéd a szó.

dr. Vígh Judit képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Olvasta, mindenki láttátok, a két darab játszótér karbantartásáról van benne szó. Nem szeretnék hozzátenni semmit, hát nyilván, hogy ha fejlődünk még, akkor ott is feladatot kap a Kft. Aki egyet ért vele kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm szépen.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2021. (VII.15.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft.-vel, Tura Város Képviselő-testülete 97/2020.(IX.2.) határozata alapján 2020. szeptember 2-án létrejött Karbantartási és üzemeltetési közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A karbantartási közszolgáltatási szerződés mellékletében a „*közfeladat ellátását szolgáló épületek*” felsorolása az alábbiakkal egészül ki:

”

Játszóterek üzemeltetése

Hrsz.	Megnevezés	Cím
484	játszóter	2194 Tura Vasút u. 13.
2886/4	játszóter	2194 Tura, Kónya-tó

A szükséges kötelezettségek (érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése, erősáramú berendezések felülvizsgálata, villámvédelmi felülvizsgálat, tűzvédelmi kötelezettségek) határidőben történő teljesítése. A feltárt hiányosságokról 3 munkanapon belül az Ügyvezető köteles írásban tájékoztatni a Polgármestert.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester, Nagyné Seres Terézia ügyvezető

Határidő: azonnal

Önkormányzati bérlakások

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Mejegyzés
2335	Bérlővel lakott bérlakás	2194 Tura, Táncsics M. út 7.	Bende Zsolt bérlő
2529/2	Bérlővel lakott bérlakás	2194 Tura Kaszinó tér 1/A.	Fejes Márton bérlő
2529/2	Bérlővel lakott bérlakás	2195 Tura Kaszinó tér 1.	Demeter Dóra bérlő
2211/6	Bérlővel lakott bérlakás	2194 Tura Park u. 38.	Hadi Szilvia bérlő
8/1	Bérlővel lakott bérlakás	2194 Tura Hevesy Gy. u. 1.	Nagy-Tóthné Jurásek Ilona bérlő
958	Bérlővel lakott bérlakás	2194 Tura, Kossuth L. út 129.	Sára Ferencné bérlő
2211/7	Egyéb ingatlanok	2194 Tura Park u. 39.	üres
484	Egyéb ingatlanok	2194 Tura Vasút u. 13.	üres
19/4	Egyéb ingatlanok	2194 Tura Petőfi S. tér 14.	lebontott épület

Közfeladat ellátását szolgáló épületek

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Megjegyzés
2398	Polgármesteri Hivatal	2194 Tura Petőfi S. tér 1.	
2400/1	„Pesti porta”	2194 Tura Bartók B. tér 2.	
2351	KMB iroda	2194 Tura Kossuth L. út 163.	
2526	Nyugdíjas ház	2194 Tura Kaszinó tér 5.	
2525	Nyugdíjas ház	2195 Tura Kaszinó tér 6.	
8/1	Általános Iskola Konyha	2194 Tura Hevesy Gy. U. 1.	
3327/9	Vásártér kezelő épület	2194 Tura Szent János sor	
3327/8	Vásártér kezelő épület	2194 Tura Szent János sor	
2401	Bartók Béla Művelődési Ház	2194 Tura Bartók B. tér 3.	
3240/1	Tájház	2194 Tura Rákóczi F. út 30.	
2212	Kastélykerti Óvoda és konyha	2194 Tura Kossuth L. u. 36.	intézményi karbantartó munkákat meghaladó feladatok
2411	Többsincs Óvoda és Bölcsőde	2194 Tura Dózsa Gy. Út 2.	
2393	Orvosi rendelő	2194 Tura Petőfi S. tér 2.	I.II.körzet, fogászat
1292	Orvosi rendelő	2194 a Arany J. u. 22.	III. és IV.körzet
2211/7	Gyermekorvosi rendelő	2194 Tura Park u. 38.	dr. Lévai Mária
2211/7	Védőnői szolgálat	2195 Tura Park u. 38.	
2887/4	Városüzemeltetési telephely	2194 Tura Puskin tér 26.	
2887/3	Városüzemeltetési iroda	2194 Tura Puskin tér 26.	

Játszóterek üzemeltetése

Hrsz.	Megnevezés	Cím
484	játszótér	2194 Tura Vasút u. 13.
2886/4	játszótér	2194 Tura, Kónya-tó

3. Napirend:

Javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft.-vel létrejött bérleti szerződés módosítására

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Szendrei Ferenc polgármester: Következik hármas számú napirendi pontunk, javaslat a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft.-vel létrejött bérleti szerződés módosítására. Pénzügyi bizottság véleményezte, parancsolj, Judit tiéd a szó.

dr. Vigh Judit képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Itt ugye egy autóról van szó, ami az orvosi ügyeleté volt. Azért hozzáfűzném, hogy 13 évig, akik részt vettünk az orvosi ügyelet szervezésében, irányításában, Jegyző asszony, Pénzügyi irodavezető asszony, még sokan mások és jómagam, semmiféle anyagi ellenszolgáltatást nem kértünk, nem is kaptunk soha, sem mint önkormányzat, sem mint magánember. Tehát ingyen, bérmentve dolgozott benne mindenki. Mi voltunk a gesztorok, és itt azért voltak fejtörő pillanatok sokszor, a hogyan tovább, sokszor a technikai kiszolgálással, sokszor egy-egy elromlott gépjárművel. Itt azért szombat-vasárnap éjszakák voltak, meg mentek rá, hogy éjjel kettőkor, hogy nem indul az autó, akkor bejönni, odaadni a mi autónk slusszkulcsát, hogy tudjon vele az orvos menni, tehát ez nem is kérdés. Na, de volt ezzel feladat bőven. És éppen ezért, amiért sem gesztorként, sem magánemberként nem kértünk soha semmit, így kértük azt, hogy most, amikor a Társulás megszűnt, és a bennmaradó vagyontárgyakat, függetlenül attól, hogy volt-e könyv szerinti értékük, vagy nem volt nekik könyv szerinti értékük. EKG berendezésre gondoltak. Tehát olyan orvosi műszerekre, melyet még akkor közösségi pénzből vásároltunk az ügyeletet ellátó orvosok részére, maradjon Turáé, hogy ne osztozzunk már rajta, hogy te kapsz egy fonendoszkópot, te kapsz egy mit tudom én bármit, most melyik ér többet, melyiknek szakadt a vezetéke, meg most izé, és ezt a vagyoni értéket gyarapította az egy darab ügyeleti gépjármű. Mi mindenféleképpen a Kft. részére szerettünk volna vásárolni gépjárművet és egyet kértünk, hogy a megmaradó eszközök és a gépjármű ne kerüljön az értéke szétosztásra, hanem akkor Tura elvileg munkáját elismerve maradjon a miénk, a társönkormányzatok támogatták, ez a lényeg, és most viszont akkor a Kft. megkapja, és így nem kell a Kft-nek vásárolni új autót. Na, a mi számunkra úgy, mert mi is használtat vettünk volna. Jó? Kérem, hogy támogassátok, aki egyet ért kérem, kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm szépen.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2021. (VII.15.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turai Városüzemeltetési Kft.-vel, a 101/2020.(IX.2.) határozata alapján 2020. szeptember 2-án létrejött Bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Bérleti szerződés módosítása

Tura Város Önkormányzata (székhelye: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.; PIR száma:730566 adószáma: 15730552-2-13.; bankszámlaszáma: 12001008-00379356-00100008; képviseli: Szendrei Ferenc polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó),
és

a Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. (székhelye: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1., cégjegyzékszám: 13 09 206992; statisztikai számjele: 28733892-8130, adószáma: 28733892-2-13; bankszámlaszáma: 50465071-10003592-00000000, képviseli: Nagyné Seres Terézia ügyvezető) mint bérlő (továbbiakban: bérlő) (továbbiakban együtt: Felek) között, Turán, 2020. szeptember 2-án létrejött Bérleti szerződést Felek az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A Bérleti szerződés 2. számú mellékletének „Gépjárművek” elnevezésű alábbi része:

„Gépjárművek

GVR 105	Fiat Scudo
JKF 490	KIA
YGN 702	MTZ 80
YIR 604	Pótkocsi
DZC 046	MTZ 82
YHV 580	Wenieri
YIM 193	Caterpillar 428 C
YCL 012	Pótkocsi
XDM 881	utánfutó

„helyébe az alábbi „Gépjárművek” rész lép:

„Gépjárművek

GVR 105	Fiat Scudo
JKF 490	KIA
YGN 702	MTZ 80
YIR 604	Pótkocsi
DZC 046	MTZ 82
YHV 580	Wenieri
YIM 193	Caterpillar 428 C
YCL 012	Pótkocsi
XDM 881	utánfutó
MMP 782	Suzuki SX4

”

- 2.) A módosítás a Bérleti szerződés egyéb részeit nem érinti, azok változatlanul fennállnak.

3.) Bérleti szerződés módosítását a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és kellő megértés után, cégszerűen jóváhagyólag aláírtak.

Tura, 2021. július „.....”

Tura Város Önkormányzata
képv. Szendrei Ferenc polgármester
bérbeadó

Turai Városüzemeltetési Szolgáltató Kft
képv.: Nagyné Seres Terézia ügyvezető
bérlő

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester, Nagyné Seres Terézia ügyvezető
Határidő: azonnal

4. Napirend:

Javaslat a Többsincs Óvoda és Bölcsődében a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezésére

Előadó: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Következik négyes számú napirendi pontunk, javaslat a Többsincs Óvoda és Bölcsődében a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezésére. Szokásos nóta, hála istennek sok a gyerek. Tudjátok, a csoportlétszám maximálisan 25 fő lehet egy nevelési évre, tehát ezt minden évben meg kell hoznunk. Egy nevelési évre plusz 20 százalékkal el lehet térni, tehát elvileg minden csoportba 30 gyerek járhat. Elég sok a külsős gyerekünk, ez azt jelenti, hogy a két intézmény vonatkozásában körülbelül egy csoportnyi gyermeket, Galgahévízről és a környező településről, Galgahévízről sokat, Vácszentlászlóról, Hatvanból és egyéb településekről hoznak. Ez nagyon-nagyon jó számunkra, mert a finanszírozás ugye oktatási intézmény lévén létszám alapú, de nem veszik figyelembe, hogy amikor beteg a gyerek. Mint a bölcsinél, mert a szociális intézmény az nagyon nehéz. Tehát nagyon rentábilisan tud így működni akkor az óvoda. Jó, kérem, hogy támogassátok, ez a törvényi kötelezettségünk egyébként. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2021. (VII.15.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdése és a törvény 4. számú melléklete alapján a Többsincs Óvodában a 2021/2022. nevelési évre engedélyezi a maximális csoportlétszám (25 fő) 20 %-kal történő túllépését az alábbiak szerint.

Csoportok száma: 7

Maximális gyermeklétszám az alapító okirat szerint: 175 fő

Engedélyezett eltéréssel a maximális gyermeklétszám: 210 fő

Engedélyezéssel maximális csoportlétszám: 30 fő

Felelős: Többsincs Óvoda és Bölcsőde Igazgató

Határidő: 2021/2022. nevelési év

5. Napirend:

Javaslat a Turai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelésére

Előadó: Dolányi Róbertné jegyző

Szendrei Ferenc polgármester: Ötös számú napirendi pontunk javaslat a Turai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelésére. Kettő időpontot szeretnék elétek terjeszteni. Lenne egy augusztus eleji időpont, illetve a szokásos decemberi. Az augusztus eleji úgy került ide, hogy szabadságra akarnak menni. Nagyon sokan nyári szabadságukat akarják tölteni. Ugye nem lehet tudni, hogy mi lesz itt az ősszel. Reméljük, hogy semmi nem lesz a Covidból, de úgy tűnik, mintha nem nekem lenne igazam. Itt a mai reggeli híradásokat is figyelembe véve szeretnék az emberek egy picit pihenni. Most két fővel, vagy három fővel ne legyünk itt jelen a hivatalban, mert annyira teljesen fölösleges, hogy nagyon. Ez kihirdetésre kerül, ügyeleti rendszer lesz, ugyanúgy rendkívüli esetben azonnal reagálunk, de azon a héten nincs ügyfélfogadás, és hát jó, most két emberrel hadd ne tartsam már fönt a hivatalt. Tök fölösleges, a szabikat meg ki kell adnom úgyis. Nos, hogyha a közösségnek így jó, szerintem most a lakosságnak is olyan uborkaszézon van, hogy ezt meg tudjuk tenni. Most ezt megtudjuk. És nagyon érdekesen átalakult egyébként pedig a világ jó értelemben, ha már akkor ezt hozta, a pandémia kapcsán, nagyon sokan fordultak az elektronikus ügyintézés felé, le lehet tölteni minden nyomtatványt. Sokkal kevesebb ember jár be azért, hogy most egy nyomtatványt kérjen. Minden fent van interneten, mindent meg lehet oldani. Nagyon-nagyon jó lett a rendszer, tehát a leterheltség ilyen szempontból pozitívan alakult. Bejön a lakos egy nyomtatványért, de csak 10 perc, abból lesz egy óra hossza. Na, az mind a munkától megy el. Jó, tehát kérem, hogy ezt támogassátok, tulajdonképpen az éves kimért szabadságából meg mindenkinék. Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2021. (VII.15.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő testülete a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 232. §-ban kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel „A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló” 30/2012. (III. 7.) Kormányrendelet 13. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra a Turai Polgármesteri Hivatalban

- a nyári igazgatási szünetet 2021. augusztus 2-től 2021. augusztus 6-ig
- a téli igazgatási szünetet 2021. december 20. napjától 2021. december 31. napjáig elrendeli.

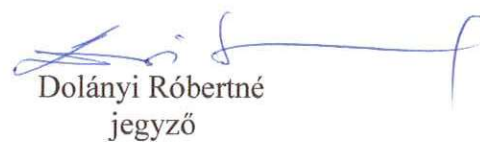
Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

Szendrei Ferenc polgármester: Jó, köszönöm szépen, akkor a mai ülést bezárnám. Köszönöm a Képviselő-testület részvételét, az ülést 9⁴⁴ órakor bezárom.

Kmf.

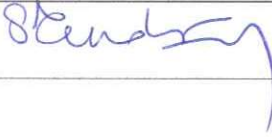

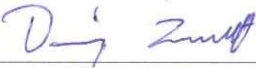



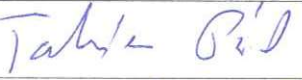


Szendrei Ferenc
polgármester


Dolányi Róbertné
jegyző

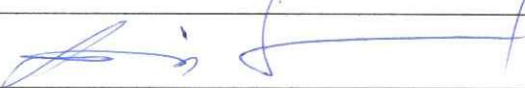


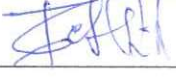


J E L E N L É T I Í V

Készült: Tura Város Önkormányzati Képviselő-testület 2021. július 15-én (csütörtök) 9⁰⁰ órakor megtartott soron kívüli üléséről.

Szendrei Ferenc polgármester	
Juhász Sándor alpolgármester	
Marosvölgyi János alpolgármester	
Demény Zsolt önkormányzati képviselő	
Gregori Ákos önkormányzati képviselő	
Gyenes László önkormányzati képviselő	
Korsós Attila önkormányzati képviselő	
Lukács István önkormányzati képviselő	
Takács Pál önkormányzati képviselő	
dr. Vígh Judit önkormányzati képviselő	

Meghívottak:

Dolányi Róbertné jegyző	
Imró Ildikó aljegyző	
Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi irodavezető	
Belovai Tiborné igazgatási irodavezető	
Müller Gabriella önkormányzati főmérnök	