

JEGYZŐKÖNYVI K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 29-én (kedd) 9 órakor megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának elfogadása

Jelen lévő képviselők száma: 6 fő

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

145/2022. (XI.29.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja az övezeti átsorolást 682 és 687 hrsz-ú ingatlanok esetén Lf-1 lakóövezetből Gipe-1 ipari övezetbe, a 245 hrsz-ú ingatlan esetén Lf-2 építési övezetből Lf-6 építési övezetbe, a 122 hrsz-ú ingatlan esetén Vt3 építési övezetből beépítésre nem szánt Kk-sp-2 övezetbe, a 0354/4 hrsz ingatlan esetén Kk-sp-2 alövezetbe, a 19/4 és 19/5 hrsz ingatlanok esetén lakóövezetből közlekedési övezetbe, a 080/5 hrsz-ú ingatlan esetén mezőgazdasági területfelhasználásból erdő területfelhasználásba, a 2210 hrsz-ú ingatlan esetén beépítése nem szánt különleges övezetből beépítésre szánt különleges, kastély övezetbe.
2. *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanokat, valamint a 246 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,*
3. a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára való hivatkozással,
4. a 2210 hrsz-ú ingatlan esetén igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület a város más területén nem jelölhető ki, mivel az új beépítésre szánt terület kizárólag a szabályozási terv és a településszerkezeti terv összhangjának megteremtése érdekében történik, valamint az ingatlan tervezett hasznosítása a szomszédos kastély területéhez közvetlenül kapcsolódik,

5. elfogadja jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által előkészített feljegyzést,
6. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a településrendezési eszközök módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester, Dolányi Róbertné jegyző

Határidő: december 15.

Kmf.

Szendrei Ferenc sk.
polgármester

Dolányi Róbertné sk.
jegyző

Kivonat hitelélül: Tura, 2022. november 30.

Gólya Péterné ig.ea.