

JEGYZŐKÖNYVI K I V O N A T

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 8-án (szerda) 10⁰⁰ órakor megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A Tura 2210 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Jelen lévő képviselők száma: 7 fő

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

94/2021. (XII.8.) határozat:

1

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura 2210 helyrajzi számú - jelenleg kivett sporttelep (műemléki környezet) megjelölésű - ingatlanát, mely az Önkormányzat tulajdonát 1/1 tulajdoni hányadban képezi, a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe helyezi Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (2)-(3) bekezdései alapján, tekintettel arra, hogy a Kormány az egyes vidéki sportfejlesztések támogatásáról szóló 1470/2021.(VII.15.) Korm. határozatával döntött arról, hogy az utánpótlás-nevelés, a sportolók eredményes felkészítése, a vidéki sportélet támogatása érdekében Tura város sportfejlesztési programja keretében új városi sporttelep kialakítását támogatja, mely beruházás megvalósítója: Tura Város Önkormányzata. A cél megvalósítása érdekében a Kormány 381.190.500,- Ft többletforrás biztosításáról döntött.

A Képviselő-testület a turai 2210 hrsz. alatti ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe helyezi.

2

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát 1/1 hányadban képező turai 2210 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó, jelen döntés mellékletét képező értékbecslést megismerte.

3

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 15.§ - 19.§ alapján a 2210 hrsz. alatti ingatlan (kivéve a műfüves futballpálya és az annak megközelítését biztosító út területe) értékesítés útján történő hasznosításról dönt, a fenti ingatlan értékesítésére a Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat szerinti zártkörű meghívásos pályázati kiírásról dönt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

4

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 15.§ - 19. §-ában foglaltak, valamint az önkormányzati rendelet mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat alapján 2021.december 9. napján jelen döntés mellékletét képező zártkörű (meghívásos) pályázatot ír ki a turai 2210 hrsz alatti ingatlanra (kivéve a műfüves futballpálya és az annak megközelítését biztosító út területe).

5

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a turai 2210 hrsz. alatti ingatlanra (kivéve a műfüves futballpálya és az annak megközelítését biztosító út területe) kiírt zártkörű (meghívásos) pályázatra az alábbi ajánlattevőket hívja meg:

1)

TRA Real Estates Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.
Somlyai Zoltán László ügyvezető

2) Zagore Property Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1211 Budapest, Színesfém utca 10.
Bódi László Péter ügyvezető

3) Dry Kappa Korlátolt Felelősségű Társaság

1077 Budapest, Wesselényi utca 4. 3. em. 15/B.
Szárász István ügyvezető

Az ajánlattevők részére a pályázati felhívást legkésőbb 2021.december 9. napján (pályázati felhívás megküldése ajánlattevőknek) kell postai úton megküldeni.

6

A turai 2210 hrsz. alatti ingatlanra (kivéve a műfüves futballpálya és az annak megközelítését biztosító út területe) kiírt zártkörű (meghívásos) pályázat benyújtási határideje:
2022. január 10. napja (pályázat benyújtási határideje)

7

Minimális ajánlati ár: 46.100.000,- Ft.

Bírálati szempontok pontos megjelölése; pontozásos értékelési rendszer:

Az értékelésnél az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása a cél.

szempont	Pontérték (max. 10 pont)
ajánlati ár	0-10 pont

8

Az eredményhirdetés módja, helye, várható ideje:

A pályázók írásos értesítésével (postai kézbesítéssel), melynek várható ideje: 2022. január 27. napja
(eredmény közlése)

Felelős: Polgármester

Határidő: a pályázati kiírás és jelen határozat, valamint Tura város nemzeti vagyonáról szóló 9/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete és Versenyeztetési Szabályzata szerint.

Kmf.

Szendrei Ferenc
polgármester

Dolányi Róbertné
jegyző