

Bérleti szerződés

létrejött egyrészről **Tura Város Önkormányzata** (Képviseli: Szendrei Ferenc polgármester, székhelye: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1., adószáma: 15730552-2-13), mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –,

másrészről **Tura AquaFarm Korlátolt Felelősségű Társaság** (Képviseli: Herkó Dezső ügyvezető, székhelye: 2194 Tura, Hatvani út 20., adószám: 27977518-2-13), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő –

között a mai napon az alábbi feltételekkel

1. A bérlő bérbe veszi, a bérbeadó bérbe adja a bérbeadó tulajdonát képező **turai 5679/7 hrsz-ú** ingatlan 2 ha területhányadát. Az ingatlan telephely, kivett útként nyilvántartva, területe 5 ha 8406 m². A bérbeadó tudomásul veszi, hogy az ingatlant a bérlő MAHOP 2.2.-2016 és MAHOP 5.3.3.-2016 pályázataihoz kívánja felhasználni az alábbiak szerint:

2. Jelen szerződés időtartama a pályázat fenntartási időszakának befejezéséig, de legalább jelen szerződés aláírásától számított 10 évig tart. Ezen időponton belül nyertes pályázat esetén egyik fél sem jogosult a bérleti szerződést rendes felmondás alapján felmondani, vagy jelen szerződéstől egyoldalúan elállni. Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérlő bármely fent megjelölt pályázatának sikerességének kihirdetésétől fizetendő. A bérleti díj megállapítása a nyertes pályázat kihirdetése után történik. A bérleti díjat Bérlő ezen dátumtól kezdődően minden év december 20. napjáig köteles Bérbeadó kezeihez megfizetni.

4. A bérleti jogviszony alapján a bérlő jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére, és jogosult a pályázati cél megvalósítása érdekében az ingatlanra felépítményt építeni, azt hasznosítani. A bérbeadó jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon esetleges közműfejlesztéseket hajtson végre a bérlő. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően, a bérleti díjon felül viseli az ingatlan közüzemi díjait. A bérlő vállalja, hogy a közüzemi mérőórákat átíratja a nevére, és a közüzemi díjak befizetését igazoló feladóvevényeket, pénztári bizonylatokat, átutalást a bérbeadó részére kérésére bemutatja.

5., Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2020. (VIII. 26.) számú határozata a pályázatokban foglalt célok megvalósításához a Tura, 5679/7 hrsz-ú ingatlan 2 ha nagyságú területére vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulását adta.

6. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra.

7. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a Tura, 5679/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Tura-Therm Kft.-nek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elővásárlási joga van.

8. Felek, a másik fél, súlyos jogsértő magatartása esetén jogosultak egyoldalúan, azonnali hatállyal felbontani jelen szerződést. Azonnali hatályú felmondásnak van helye akkor, ha a fél a jelen szerződésben írt lényeges kötelezettségét megszegi. A Bérbeadó rendkívüli felmondásra jogosult különösen, de nem kizárólagosan, ha a

- Bérlő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

- Bérlő vagy érdekkörébe tartozó személy a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, vagy állagát nem óvja, rongálja, veszélyezteti.

9. Bérbeadó ismeri Tura Város Önkormányzatának hatályos Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási tervét, mely szerint a terület Gksz-ű besorolású. Tura Város Önkormányzata nem vállal kötelezettséget a pályázat eredményessége esetén a településrendezési eszközök saját költségen történő szükség szerinti módosítására.

10. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1. pontban meghatározott pályázat nem kerül támogatásra, akkor úgy tekintik, hogy jelen szerződés ellehetlenült.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993 évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tura, 2021. április 20.

.....
Tura Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Tura AquaFarm Kft
bérlő