

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. december 10-én (kedd) 9<sup>15</sup> órakor a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott soron kívüli ülésén.**

Jelen vannak: Szendrei Ferenc polgármester, Marosvölgyi János alpolgármester, Demény Zsolt, Gregori Ákos, Gyenes László, Korsós Attila, Takács Pál, dr. Vígh Judit önkormányzati képviselők.

Távól: Juhász Sándor alpolgármester, Lukács István önkormányzati képviselő

Meghívottként jelen vannak: Dolányi Róbertné jegyző, Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi irodavezető, Müller Gabriella önkormányzati főmérnök

Szendrei Ferenc polgármester: Alapvetően 1 napirendi pontot szeretnénk tárgyalni, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, a 9 fős testületből 8-an jelen vagyunk. Aki egyetért, a napirendi ponttal az kézfelemeléssel szavazzon, köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

184/2019. (XII.10.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a napirend tárgyalását.

### N A P I R E N D

1. Javaslat szállodaépítéshez előzetes megvalósíthatósági tanulmány és vázlattervek készítésére ajánlattevők felkéréséről szóló döntésre

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

Egyebek, tájékoztatók

#### **1. Napirend:**

Javaslat szállodaépítéshez előzetes megvalósíthatósági tanulmány és vázlattervek készítésére ajánlattevők felkéréséről szóló döntésre

*Előadó: Szendrei Ferenc polgármester*

*Véleményezi: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság*

Szendrei Ferenc polgármester: Javaslat szállodaépítéshez előzetes megvalósíthatósági tanulmány és vázlattervek készítésére ajánlattevők felkéréséről szóló döntésre. Elindult a szálloda építés első fázisa, a jelenlegi sporttelepünkön, ami nem más, mint a TO1 pozitív elbírálásával indult meg. Ez azt jelenti, hogy az előkészítési feladatokra 15 millió forintot kapunk a közreműködő szervezettől. Csak az ÁFÁ-t kell benne megelőlegeznünk. Ebből a pénzből ki tudjuk fizetni azokat a tanulmány terveket, melyek szükségesek ahhoz, hogy a

TO2, tehát a támogatási okirat, második szakasza, ami egyébként a TO2 és TO3 összevonásából hoztak össze, pozitív elbírálásban részesülhessen. Ugye ennek a része, egy tanulmány terv, amit egy mérnöki iroda végezne, amit szintén most választunk ki. Illetve szintén most három ajánlattevőt kiválasztanánk, a megvalósíthatósági tanulmány megírására, ugye amit majd elbírálnak a támogatói okirat 2 minősítésénél, hogy megkapjuk-e, ott is 3 céget kell értesítenünk és ott is tőlük kell árajánlatot bekérnünk. Ugye emlékeztek, hogy miről van szó, egy 40 szobás szálloda komplexumot építünk, mint egy 1,5 milliárdos költségvetéssel, 90 %-os vissza nem térítendő állami támogatással, úgy, hogy a 10 %-os önrészt is meg tudjuk szólítani. Én úgy gondolom, hogy nagyon jó Tura város elgondolása, kiegészítő beruháznak nagyon jó, de nincsen 10 %-os önrésztünk, úgy, hogy nem kell beletennünk saját zsebből pénzt, ezt biztosítják majd számunkra. Úgy nagyjából úgy nézne ki, hogy futballpálya áthelyezés, Pénzügyi Bizottságon már elmondtam, hogy szeretném, ha már a télen megkezdődne. A kijelölt terület a víztorony mögé, ugye tudjátok, hogy azért ott van tartalék területünk, sportolásra alkalmas tartalék terület. Most első részben 3 hektár lenne, a futball célú terület kiváltással, ami azt jelenti, hogy most jelen pillanatban most nem egészen 2 hektáron terül el a futballpálya. Telekhatártól telekhatárig teljesen körül ölelve, 19.980 valamennyi négyzetméter, tehát csaknem 2 hektár. Ott pedig most kezdetnek már most 3 hektár lenne és ez még kiegészíthető újabb 3 hektárral kisajátítás útján, ahol a területek 80 %-a, ott is a miénk, de ott azért egy nagyobb lélegzetvételű feladat, de ha úgy döntünk, már pedig én azt gondolom, hogy rövidesen, ha a kastély elindul, és az nincs is olyan messzi. Egy újabb olyan telket, bár szabterven már úgy van módosítva egyébként, ugye Gabi?

Müller Gabriella önkormányzati főmérnök: Igen, igen.

Szendrei Ferenc polgármester: Az a rész is, csak ott még a tulajdonjog van úgy, hogy durván 2/3 a miénk és 1/3 a civil lakosságé és ugye ott is már jelentős részében meghaltak a tulajdonosok. Ott is egy picit, ott is egy kicsit nehezebb lesz majd, tehát nem egy sima adásvételi szerződés lesz, hanem kisajátítás, de azért itt egész flottul ment, alig 3 hónap alatt megtörtént a kisajátítás. Most gyakorlatilag kértem Bácskai Elemért, hogy elmondanám, hogy mit szeretnénk, hogy el tudjon készülni szeptemberre, hogy az új bajnokság már ott kezdődhessen. Gondoltam, hogy egy center pálya, kiegészítő edző pályával, világítással, locsoló berendezéssel, automatával, illetve kiszolgáló épületekkel. A mostani pályát is Elemér építette, de a kiszolgáló épület már egy rom. Ugye a 70-es években épült, már akkor bontott anyagból, tehát ott már a minőség is gond. És akkor, úgy csinálnánk, hogy mostantól durván 30 nap áll a rendelkezésünkre, hogy beadjuk a megvalósíthatósági tanulmányt és a tanulmány tervet. Ezt követően dönt a Magyar Turisztikai Ügynökség a Kisfaludy Programon Irodán keresztül, hogy támogatásra méltónak találja és mivel a TO2 és TO3 össze van vonva, így már nem lépcsőzetesen kapnánk rá a forrást, hanem egy összegből kapjuk a forrást és én nagyon szeretném 2020 késő őszen elkezdni azt az építkezést, mert 2021 decemberére jó lenne, ha elkészülne, onnantól lenne durván egy év. De most rohamunkával neki kell esni a sportpálya áthelyezésének. A TO1 tartalmazza a 15 millió forintos előkészítési költséget, amire most kiválasztjuk, megszólítjuk a 6 céget, a két feladatra a 2 X 3 céget és itt felhatalmaztok itt engem arra, hogy kössem meg a szerződést, illetve, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel kössünk szerződést. Most nagyon hatékonyan kell lenni, mert csak 30 nap van rá. Hát én ennyit tudok elmondani róla, élesedett a helyzet, gyerekek működő tőke, 1,5 milliárd ismét működni fog Turán. A tőkének van egy olyan kellemetlen tulajdonsága, hogy meg akar térülni. Ha ez nekünk megtérül, adót fizet, munkahelyeket teremt, megint vagy 30 munkahely. Komoly beruházás, azért had mondjam el, hogy az elmúlt 5 évben több működő tőke jött be, a melegvízbe, a kastélyba, a sportcsarnokba, ha beárazzuk, több, mint az egész aszódi járásba együtt véve. Ez a folyamat így nagyon jó, főleg akkor, ha egész

Európába és az Unión belül egy gazdasági lassulás várható. Itt nem fog lassulni, hiszen itt vannak a beruházások, itt nem munkahelyek fognak megszűnni, hanem teremtnének. Nagyon örülök neki mintegy 36 ember megkezdte a munkáját a kastélyban, nagyon örültek neki.

Marosvölgyi János alpolgármester: Van közöttük turai is?

Szendrei Ferenc polgármester: Sok turai van, de egyébként a Galga mentéről vannak. Kartal, Iklad, Aszód, az étterem vezetője például a Hungars Hotelből van és Pestről jár be minden nap. Én azt kérem, hogy ezt támogassátok.

dr. Vígh Judit képviselő: Véleményezte a Pénzügyi Bizottság és elfogadásra javasolja.

Szendrei Ferenc polgármester: Köszönöm szépen. Elnézéset kérem, meg vagyok kavarodva. Tehát két határozati javaslat van, az első határozati javaslat a következő:

*„Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett szálloda beruházás előzetes megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére az alábbi cégektől kér be ajánlatot. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.”* Itt volt egy kiegészítés Elnök úr részéről, hogy a legkedvezőbb ajánlatadó céggel, ezt beletesszük. Jorma Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2100 Gödöllő, Tél utca 12., MKG Kontó Tanácsadó és Szolgáltató Bt., Eubility Group Kft. Aki egyetért vele azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzunk. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

185/2019. (XII.10.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett szálloda beruházás előzetes megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére az alábbi cégektől kér be ajánlatot. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

1. Jorma Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Tél utca 12.  
üv.: Bartucz Ferenc Barnabásné  
e-mail: [jorma007@vipmail.hu](mailto:jorma007@vipmail.hu)
2. MKG Kontó Tanácsadó és Szolgáltató Bt.  
1118 Budapest, Torbágy utca 14.  
üv.: Mészáros Csaba  
e-mail: [csabaprojekt@yahoo.com](mailto:csabaprojekt@yahoo.com)
3. Eubility Group Kft.  
1013 Budapest, Pauler utca 2.  
üv.: Figura Ferenc  
e-mail: [info@eubility.eu](mailto:info@eubility.eu)

Határidő: azonnal

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Követezik 2. számú határozati javaslatunk: „Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett szálloda beruházás vázlatterveinek elkészítésére az alábbi cégektől kér be ajánlatot. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.” Itt is a legkedvezőbbre. Plant - Atelier Peter Kis Kft., Design-Wood Kft., Atelierarchitects Kft. Aki egyet ért vele azt kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzunk. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

186/2019. (XII.10.) határozat:

Tura Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett szálloda beruházás vázlatterveinek elkészítésére az alábbi cégektől kér be ajánlatot. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

1. PLANT- ATELIER PETER KIS Kft.  
1126 Budapest, Böszörményi út 3/b  
üv.: Kis Péter  
e-mail: [plant@plant.co.hu](mailto:plant@plant.co.hu)
2. DESIGN-WOOD Kft.  
1025 Budapest, Bróka u. 9/3  
üv.: Maczó Csongor József  
e-mail: [dwoodkft@gmail.com](mailto:dwoodkft@gmail.com)
3. ATELIERARCHITECTS Kft.  
1138 Budapest, Danubius utca 14. V.em.6.  
üv.: Kiss-Gál Gergely  
e-mail: [atelier@atelierarchitects.hu](mailto:atelier@atelierarchitects.hu)

Határidő: azonnal

Felelős: Szendrei Ferenc polgármester

Szendrei Ferenc polgármester: Amilyen gyorsan tudom, megkötöm vele a szerződést, utána hozom elétek, hogy akkor kit választottunk és akkor végezzék a munkát, amikor van már győztes, akkor én haladéktalanul értesítem őket, hogy csinálják a munkát.

Marosvölgyi János alpolgármester: A HÉSZ-be nem fog befolyásolni a magassága, mekkora lesz?

Müller Gabriella önkormányzati főmérnök: Most egyelőre, két szintről van szó, kétszintes lenne, és az befér.

Szendrei Ferenc polgármester: FigyeljeteK ide, ha véletlenül a HÉSZ-be nem fér bele, akkor az nem egy nagy történet, mert két dolog miatt nem férhet bele, egyrészt a beépíthetőségi százalék, akkor ott emelnünk kell rajta, úgy is kell emelni rajta, mert elvileg 10 % beépíthető.

Ha kell, akkor azt is módosítjuk, én azt gondolom, hogy az a legegyszerűbb módon módosítható. Akkor azt kérem, hogy ezt támogassátok.

**Egyebek, tájékoztatók:**

Szendrei Ferenc polgármester: A karácsonyi csomagokkal kapcsolatban arra kérek mindenki, hogy vegye fel, Pali, te már megtetted, a többiek is legyenek aktívak, ott vannak az utcák. Én, arra kérlek benneteket, hogy csináljátok.

dr. Vígh Judit képviselő: Nekem az a tapasztalatom, hogy rengetegen nincsenek otthon. Én akartam elkerülni azt, hogy csengetek, felakasztom a kerítésre, kiabáltam. Nekem körülbelül a ¾ -e, akik nem voltak otthon. Pedig szombaton mentem, napközben.

Szendrei Ferenc polgármester: Gyerekek, valamennyivel többet rendeltem, ha bármi reklamáció van, pontatlan a nyilvántartás. Ha a papa tavaly még 69 volt, de idén már 70, ne hogy dátum vitába menjetek bele, hogy de mikor töltötte be a 70-et, január 1-én vagy szeptember 20-án. Persze pótolom, csak írjátok fel, mert ez mindig olyan sértődés tárgyat képezi. Holnap délután 4 órakor Demény étterem, ugye Jegyző asszony?

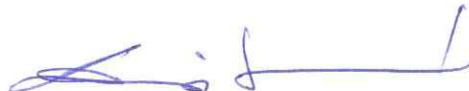
Dolányi Róbertné jegyző: Igen.

Szendrei Ferenc polgármester: Megköszönöm a Képviselő-testület részvételét, az ülést 9<sup>46</sup> órakor bezárom.

Kmf.

  
Szendrei Ferenc  
polgármester



  
Dolányi Róbertné  
jegyző